

1  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИБОЙ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«10» января 2018 г.

№ 95 / 49

**«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования  
сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский  
Самарской области»**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Прибой» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Прибой  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области



В.В. Пахомов

Председатель Собрания представителей  
Сельского поселения Прибой  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области



А.М. Евдокимова

Приложение к Решению  
Собрания представителей  
сельского поселения Прибой  
№ 95/49 от 10.01.2018 г.  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
сельского поселения Прибой  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области»

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский  
Самарской области**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29<sup>1</sup> – 29<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспечения объектов местного значения населения сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения		Предельные значения расчетных показателей максимальной территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>					
1.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20
2.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	В сельских населенных пунктах не устанавливается
3.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000
<b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>					
4.	Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки)	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек	1 на каждую 1 тысячу населения	транспортная доступность, минуты
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек	1			
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	1 филиал			
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	1 отдел внебюджетного обслуживания			
			при населении, тысячи человек	количество читательских мест			
			свыше 1 до 2	6-7,5			
			свыше 2 до 5	5-6			
			свыше 5 до 10	4-5			
				3-4			
		Примечания: 1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.					
5.	Детские библиотеки	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек	1 на каждую 1 тысячу детского населения	транспортная доступность, минуты	в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30
			в иных населенных пунктах	не устанавливаются			



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
6.	Юношеские библиотеки	количество объектов	В сельских населенных пунктах	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	20
<b>Объекты в области культуры и искусства</b>						
7.	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек	20 зрительских мест на каждые 100 жителей	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений
			в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	150-200 зрительских мест		
			в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек	100 зрительских мест на 1 тысячу жителей		
			в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более	70 зрительских мест на 1 тысячу жителей		
		в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек	передвижная форма обслуживания			в иных населенных пунктах
<b>Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>						
8.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6		пешеходная доступность, метры	1 000
<b>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>						
9.	Автомобильные дороги местного значения	плотность улично-	5*			не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения		
10.	(улично-дорожная сеть)	дорожной сети, километры на квадратные километры территории	*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или муниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: жилые районы	до входов в жилые дома	100		
					25	до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
					5	до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
					25	до входов в парки, на выстав-ки и стадионы	400
11.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	500		
					15	800	
<b>Объекты в области обращения с отходами</b>							
12.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, кило-	Твердые бытовые отходы: кг	-	не устанавливается		
			- от жилых зданий, оборудованных водо-			литры	900-1000

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимальной территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		граммы, литры на 1 человека в год	проводом, канализацией, центральным отоплением и газом			
			- от прочих жилых зданий	300-450		1100-1500
			Общее количество с учетом общественных зданий	280-300		1400-1500
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-		2000-35000
			Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15		8-20
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов			
<b>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>						
13.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	не устанавливается	
			Степень благоустройства			
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)			
			не оборудованные стационарными электроплитами	950		4100
			оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400	5800	
14.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды		не устанавливается	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимальной доступности
		единица измерения	значение показателя	
		ные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки	(без учета расходов на полив зеленых насаждений) для зданий с местными (квартирными) водонагревателями	значение показателя
		для зданий с централизованным горячим водоснабжением	200, со снижением до 180 к 2025 году	
		для объектов обслуживания повседневного пользования	250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году	значение показателя
			25	
15.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека	70	не устанавливается
16.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа,	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового	не устанавливается



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
		кубические метры в сутки	отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12				
17.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии отоплением здания, кВт/кв.м, за отопительный период	Вид объекта	Количество этажей			
				1-3	4-5	6-9	10 и более
			Жилые здания	186	150	127	110
			Общественные организации, медицинские организации	203	191	180	-
			Дошкольные образовательные организации	284	-	-	-
<b>Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>							
18.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения		кладбища урновых захоронений после кремации		не устанавливается
				0,24	0,02		

3. Обоснование расчетных показателей,  
содержащихся в основной части  
местных нормативов градостроительного проектирования  
сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский  
Самарской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих местных нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения  
расчетных показателей, содержащихся в основной части  
местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Прибой  
муниципального района Безенчукский Самарской области.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Самарской области (далее также – местные нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана;
- 4) документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

**Таблица 1. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, для объектов местного значения**

ГП – генеральный план

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	+	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	+	+
4.	Минимально допустимый уровень территориальной доступности плавательными бассейнами	транспортная доступность, минуты	-	-
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	+	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружениями	пешеходная доступность, метры	+	+
<b>В области библиотечного обслуживания</b>				
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов	+	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	+
8.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	+
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
10.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	+
<b>В области культуры и искусства</b>				
11.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	+	+
12.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	+	+
13.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муници-	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
		пальное образование		
<b>В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>				
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	+	+
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	+
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	+	+
17.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	+	+
<b>В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>				
18.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	+
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	+
20.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	+	+
21.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+
22.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+
<b>В области обращения с отходами</b>				
23.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	+	+
<b>В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>				
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расхо-	+	+



№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
		дов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека		
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	+	+
<b>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>				
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+