



Глава  
сельского поселения Звезда  
муниципального района  
Безенчукский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 22.09.2015 года № 35  
ж.д.ст. Звезда

**«Об утверждении Программы комплексного  
развития систем коммунальной, транспортной и  
социальной инфраструктуры сельского  
поселения Звезда муниципального  
района Безенчукский Самарской  
области до 2023 г.»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете « Вестник сельского поселения Звезда» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда [adminzvezda.ru](http://adminzvezda.ru)

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского  
поселения Звезда



*Л.М.Васильева*

Л.М.Васильева

**Программа  
комплексного развития систем  
коммунальной, транспортной и  
социальной инфраструктуры сельского  
поселения Звезда муниципального района  
Безенчукский Самарской области  
до 2023 г.**

**Программа комплексного развития систем коммунальной,  
транспортной и социальной инфраструктуры  
сельского поселения Звезда  
муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 13 ноября 2013 г. № 95/21 «Об утверждении Генерального плана поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Звезда, 2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5. Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации Программы	до 2023 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального. Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к

увеличению бюджетных поступлений Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение уровня обеспеченности населения социальной, инженерной и коммунальной инфраструктурой
--

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

*Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Звезда*

1. Территориальное планирование сельского поселения Звезда осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Звезда (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

3) обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования сельского поселения Звезда являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Звезда, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2) определение назначения территорий сельского поселения Звезда исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Безенчукского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;

4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Звезда по решению вопросов местного значения;

5) раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Звезда для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчукского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Звезда;

7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Звезда;

- 8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Звезда;
- 9) осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Звезда для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
- 10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Звезда в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
- 11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- 12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Звезда, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
- 13) оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда;
- 14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Звезда.

Согласно реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 04.02.2005 № 8-ГД, с учетом административных преобразований в границах с 1 января 2006 года в состав сельского поселения входит три населённых пункта – ж.д.станция Звезда (административный центр), с.Покровка, д.Сретенка.

Сельское поселение Звезда расположено в восточной части Безенчукского района. Населенные пункты поселения Звезда связаны с п.г.т. Безенчук и г. Чапаевск дорогами регионального и межмуниципального значения.

Общая площадь земель муниципального образования 8399 га.

Общая протяженность дорог – 8,150 км.

Численность населения- 1777 человек.

Приложение 1

### Мероприятия Программы

#### комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество	Стоимость работ, млн.руб.
------------------------------------	---	--	---------------------------

		участков/	
Сельское поселение Звезда			
Планируемые объекты жилищного фонда			
ж/д.ст. Звезда	площадка №1 в центральной части села вдоль ул.Центральной общей площадью 6 га	21 участок	67,2
	площадка №2 за южной границей ж.д.ст. Звезда общей площадью 10 га	40 участков	128
с. Покровка	площадка №1, расположенная по ул.Косыри и ул.Озерная общей площадью 9,6 га	24 участка	76,8
д. Сретенка	площадка №1 в северо-восточной части села вдоль ул.Речной общей площадью 3га	10 участков	32
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта			
ж.д.ст. Звезда	строительство физкультурно-спортивного комплекса с бассейном и спортивным залом по ул.Центральной на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, площадь земельного участка 0,35 га	1500	63
	Строительство спортивных плоскостных сооружений на ул. Победы, площадью земельного участка 0,3га		5,6
с. Покровка	Строительство спортивных плоскостных сооружений открытого типа в северо-восточной части села на ул.Речной, площадью земельного участка 0,4 га		5,6
Объекты местного значения в сфере местного самоуправления			
	Реконструкция здания бывшего фельдшерско-акушерского пункта под размещение отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов.	70	11
Объекты местного значения в сфере культуры			
с. Покровка	Строительство многофункционального общественного здания по ул.Центральной за домом №5, с размещением помещений сельского клуба, (на 150 посетителей), библиотеки (на 8,5 тыс. ед. хран. и 6 чит. мест), площадь участка 0,48 га.	300	42
ж.д.ст. Звезда	Реконструкция сельского дома	500	28

	культуры «Звезда», расположенного по ул. Кооперативная,7;		
Объекты местного значения в сфере образования			
ж.д.ст. Звезда	Строительство детского дошкольного учреждения на 30 мест по ул.Центральной на площадке напротив ул.Садовой, площадь земельного участка 0,49 га;	400	48
	реконструкция здания МОУ Звездинская средняя школа на ул.Кооперативной,2;	700	21
Объекты местного значения в сфере здравоохранения			
ж.д.ст. Звезда	Строительство аптеки по ул.Центральной, между ул.Кооперативной и ул.Пионерской напротив общеобразовательной школы площадь земельного участка 0,1 га;	50	7
с.Покровка	Строительство многофункционального общественного здания по ул. Центральной за домом № 5, с размещением ФАП (площадь помещений 100 кв.м) и аптеки (площадь помещений 100 кв.м), площадью земельного участка 0,48 га.	200	10
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания			
ж.д.ст. Звезда	Строительство объектов торговли (70 кв.м) и бытового обслуживания (4 раб. ме-ста), химчистки, на пересечении улицы Комарова и Победы, на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,4 га	150	8
	Строительство предприятия общественного питания на 70 посадочных мест по ул.Центральной, площадь земельного участка 0,1 га; путем реконструкции	200	10
с.Покровка	Строительство объектов торговли (50 кв.м) и объектов бытового обслуживания (1 раб. место) по	70	5

ул. Центральной, д.1;			
Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения			
ж.д.ст.Звезда	строительство пешеходного бульвара вдоль ул.Центральной от пересечения с ул.Комарова до пересечения с ул.Пионерской, площадь участка 0,57 га;		0,8
	реконструкция и озеленения детской площадки для активного отдыха, расположенной по ул. Юбилейной, площадь участка 0,50 га		0,8
с. Покровка	Строительство пешеходного бульвара вдоль ул.Центральной от дома №1 до дома №27, площадь участка 1,0 га		0,8
	Строительство сквера по ул.Центральной между проектируемым многофункциональным общественным зданием, предполагаемое место размещения которого ул.Центральной за домом №5 с переносом туда мемориальной стелы памяти героям ВОВ, площадь земельного участка 0,3 га;		0,8
Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
Объектом местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, размещение которого планируется Генеральным планом в срок до 2023 года			
	пожарный пирс в с. Покровка на пересечении ул.Центральной и ул.Набережной с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,05 га		0,8
	пожарный пирс в д. Сретенка на продолжении ул. Дорожной с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,05 га.		0,8
Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительство модульной котельной в селе Покровка для тепло-снабжения жилых и административных зданий по ул. Центральной		6



Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	путем строительства:		
	водозаборной скважины на ж.д.ст. Звезда ул. Железнодорожная		1
	водозаборной скважины на ж.д.ст. Звезда на площадке №2		1
	водозаборной скважины в с. Покровка на ул. Озерная		1
	водозаборной скважины в д. Сретенка на ул. Дорожная		1
	сети водопровода:		
	на Площадке №1 на ж.д.ст. Звезда	0,77 км	0,77
	на Площадке №2 на ж.д.ст. Звезда	1,26 км	1,26
	на Площадке №1 в селе Покровка	0,36 км	0,4
	в д. Сретенка по ул. Дорожной и ул. Речной	1 км.	1
	путем реконструкции водозаборной скважины на ж.д.ст. Звезда		0,3
Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом путем строительства- сети газопровода			
	строительства внутрипоселкового газопровода на ж.д.ст. Звезда	1,1 км	1,1
	строительства сети газопроводов на Площадке №1 на ж.д.ст. Звезда	0,77 км	0,8
	строительства сети газопроводов на Площадке №2 на ж.д.ст. Звезда	2,52 км;	2,6

	строительства внутрипоселкового газопровода в селе Покровка вдоль улиц Центральной, Набережной, Косыри, Речной	6,6 км	7
	строительства сети газопроводов на Площадке №1 в селе Покровка	0,72 км	0,8
	строительства межпоселкового газопровода в деревне Сретенка	3 км	3
	строительства внутрипоселкового газопровода в деревне Сретенка вдоль ул. Дорожной и Речной	2,4 км	2,5
<b>Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом</b>			
	строительства сети энергоснабжения на Площадке №1 на ж.д.ст. Звезда	0,85 км	0,85
	строительства сети энергоснабжения на Площадке №2 на ж.д.ст. Звезда	1,45 км	1,45
	строительства сети энергоснабжения на Площадке №1 в селе Покровка	0,36 км	0,36
	строительства сети энергоснабжения на Площадке №1 в деревне Сретенка	0,4 км	0,4
<b>Объекты электросвязи, размещение которых планируется Генеральным планом</b>			
	строительства сети электросвязи на ж.д.ст. Звезда на Площадке №1	0,85 км	0,85
	строительства сети электросвязи на ж.д.ст. Звезда на Площадке № 2	1,45 км	1,45
	строительства сети электросвязи в селе Покровка на Площадке №1	0,36 км	0,36
	расширения АТС на ж.д.ст. Звезда		1
<b>Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры</b>			
	<b>реконструкция</b>		
	<b>ж.д.ст.Звезда:</b>		
	ул.Юбилейная	2,0км	7,2
	ул.Победы	2,45км	22,1
	ул.Железнодорожная	2,3км	8,3
	ул. Кооперативная	0,4км	4,5
	ул.Советская	0,55км	8,25
	ул.Первомайская	0,5км	1,8

	ул.Садовая	0,5км	1,8
	ул.Кирова	0,5км	1,8
	ул.Гагарина	0,5км	1,8
	ул.Комарова	0,5км	1,8
	ул.Центральная	1,3км	11,7
	<b>с.Покровка</b>		
	ул.Центральная	1,4км	21,0
	ул.Набережная	0,4км	1,62
	ул.Косыри	0,5 км	2,03
	ул. Речная	0,5км	2,03
	ул.Озерная	0,5км	2,03
	<b>д.Сретенка</b>		
	ул.Речная	0,6км	2,43
	ул.Дорожная	0,6км	2,43
	<b>строительство</b>		
	<b>ж.д.ст.Звезда:</b>		
	На площадке №1	0,2 км	3,0
	ул.Садовая (прод.)	0,2 км	3,0
	ул.Кирова (прод.)	0,2 км	3,0
	ул.Гагарина (прод.)	0,8км	12,0
	ул.Северная		
	На площадке №2	0,15км	2,25
	улицы №1		
	улицы №2	0,41 км	6,15
	улицы №4	0,78 км	11,7
	<b>с.Покровка</b>		
	На площадке №1	1,3 км	19,5
	улицы №3		
	ул.Косыри	0,36 км	5,4
	ул. №5	0,3км	4,5
<b>Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства</b>			
	Строительство АЗС на 2 колонки у северной границы д. Сретенка, площадь участка – 0,5 га		17
	Строительство СТО автомобильного транспорта на три поста на западной границе с. Покровка, при въезде в село, площадь участка 0,5 га		8
	Строительство завода по производству кирпича, на расстоянии 0,6 км в западном направлении от с. Покровка общая площадь участка – 5 га (СЗЗ - 300м)		75

	Строительство 3 КФХ по переработке сельхозпродукции в юго-западной части ж.д.ст. Звезда, площадь участка 7,5 га (СЗЗ – 50-100м)		100
	Строительство свиногомплекса с проектным поголовьем до 10000 голов на расстоянии 2 км в юго-западном направлении от ж.д.ст. Звезда, площадь участка 53 га, (СЗЗ – 1000м)		100
	Строительство реконструкция ферма КРС с проектным поголовьем до 1200 голов у западной границы ж.д.ст. Звезда (СЗЗ– 300м)		25
	Строительство тепличное хозяйство, расположенное на расстоянии 0,5км в северном направлении от с.Покровка (СЗЗ – 100м)		15