**Как осуществляется муниципальный земельный контроль**

**в отношении хозяйствующих субъектов.**

Предметом проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований, установленных земельным законодательством.

Муниципальный земельный контроль проводят органы местного самоуправления. Осуществляющие проверки соблюдение требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. При этом требования могут быть предусмотрены в законодательстве как Российской Федерации так и субъекта Российской Федерации в силу п. 1 ст. 72 ЗК РФ.

Так, муниципальный земельный контроль на территории муниципального района Безенчукский осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, который устанавливается нормативными правовыми актами субъекта РФ, принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
При муниципальном земельном контроле проводятся:
- плановые и внеплановые проверки ст. ст. 9, 10 Закона N 294-ФЗ «О Защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

**Как проводятся проверки.**

Проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей

до его утверждения должен быть согласован с территориальными органами земельного надзора. Это делается для того, чтобы не допустить проверку исполнения в организации одних и тех же требований земельного законодательства и периодичности проведения проверок (п. 2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515);
- риск-ориентированный подход при проведении муниципального контроля не применяется. Он применяется только при проведении государственного надзора (ст. 8.1 Закона N 294-ФЗ). Следовательно, на периодичность плановых проверок не влияет категория риска, присвоенная земельному участку. Плановая проверка проводится не чаще чем один раз в три года (ч. 2 ст. 9 названного Закона);
-  проверочные листы применяются в случае, если это предусмотрено порядком организации и проведения муниципального земельного контроля (ч. 11.1 ст. 9 указанного Закона);
-  проверка проводится на основании распоряжения (приказа) руководителя органа муниципального контроля или его заместителя (ч. 1 ст. 14 Закона 294-ФЗ);
-  протокол об административных правонарушениях при проведении муниципального земельного контроля оформляется только в том случае, если обнаружены нарушения законодательства субъекта РФ.
Если выявлены нарушения требований федерального законодательства, для привлечения вас к ответственности органы муниципального контроля направляют копию акта проверки в органы земельного надзора. В течение пяти рабочих дней со дня его поступления эти органы должны принять решение о возбуждении либо отказе в возбуждении дела об административном нарушении (п. п. 5, 6 ст. 72 ЗК РФ).

**Как проводятся мероприятия по контролю без участия лица.**

Кроме проверок, органы муниципального земельного контроля проводят и процедуры без участия представителя юридического лица, должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки,индивидуального предпринимателя.

В соответсвии п.2 ст. 15 Закона N 294-ФЗ осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 10 настоящего Федерального закона, а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Перечень таких мероприятий устанавливается в порядке предусмотренном п. 1 ч. 1 ст. 8.3, ст. 13.2 Закона N 294-ФЗ).
В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в части 1 настоящей статьи, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 настоящего Федерального закона. (ч. 5 ст. 8.3, ч. 2 ст. 13.2 Закона N 294-ФЗ):

**Как проводится общественный земельный контроль.**

Такой контроль осуществляют граждане, общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации. Он проводится в отношении органов госвласти и органов местного самоуправления.

Целью общественного контроля являются проверка, анализ и общественная оценка актов (решений), которые издают (принимают) органы госвласти и органы местного самоуправления (п. 1 ст. 72.1 ЗК РФ).
Его проведение регулируется Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации". Он может осуществляться, например, в форме общественных мониторинга, проверки, экспертизы. Кроме того, могут проводиться, в частности, общественные обсуждения и общественные (публичные) слушания.

При этом такой контроль может быть проведен одновременно в нескольких формах (ч. 1, 2 ст. 18 названного Закона).
Информация о проводимых мероприятиях и их результатах размещается в Интернете и опубликовывается в СМИ (ч. 4 ст. 26 указанного Закона).
Если в результате общественного контроля выявлены нарушения прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений (иных некоммерческих организаций), то вносятся предложения о привлечении виновных должностных лиц к ответственности (ч. 1 ст. 27 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ).