

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Макарьевка муниципального района Безенчукский  
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и  
застройки сельского поселения Макарьевка муниципального района  
Безенчукский Самарской области**

13 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 октября 2013 года по 13 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446227, Самарская область, Безенчукский район, село Макарьевка, ул.Мира, д.48 .

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Макарьевка муниципального района Безенчукский Самарской области от 14.10.2013 г №17 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Макарьевка муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Макарьевка» от 14.10.2013г. №11.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Макарьевка муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Макарьевка муниципального района Безенчукский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Макарьевка - 21 октября 2013 года в 18:00, по адресу: с.Макарьевка, ул.Мира, д.48 (приняли участие 11 человек);

в селе Иоганесфельд - 22 октября 2013 года в 18:00, по адресу: с.Иоганесфельд, пер.Гаан, д.9 (приняли участие 5 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 9 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Макарьевка муниципального района Безенчукский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

**1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:**

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:

«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

- 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

**2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:**

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

**3) Полагаю необходимым:**

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

**4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:**

- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

**5) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:**

- исключить коды И с зоны ИТ на региональной дороге севернее НП Макарьевка;

- на севере поселения отобразить санитарный разрыв от магистрального нефтепровода проходящего на границе поселения;

-исключить из условных обозначений зону СхС3;

-добавить в условные обозначения подзону Сх2-3;

-убрать зону Т с зоны ИТ и зоны Сх1;

-убрать зону Т южнее села Макарьевка и дорогу местного значения муниципального района;

-западнее села Макарьевка подзону Сх2-4 заменить на Сх1

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и

застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Макарьевка  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области



Ю.П.Калмыков