

Собрание представителей сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области

(второго созыва)

РЕШЕНИЕ

от 19.02. 2015г.

№ 90/66

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г.

Рассмотрев представленный Главой сельского поселения Переволоки проект Решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки “О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки”, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 г. № 72/48, с учетом Заключения о результатах публичных слушаний по проекту “О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области” от 14.01.2015, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Переволоки,

РЕШИЛО:

1. Внести в “Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области”, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 г. № 72/48 следующее изменение:

- статью 22 Главы 8 Раздела 3 изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете "Вестник сельского поселения Переволоки"
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области



С.А. Елуферьев

Адрес и вид объекта	История возникновения, местонахождение, вид, назначение и использование
История возникновения объекта	Сведения о времени, месте строительства и об инициаторах строительства объекта, а также о первоначальном и последующем использовании
Информация об объекте	Сведения о местонахождении объекта, включая его координаты, кадастровый номер участка, вид разрешенного использования участка, вид собственности на объект, вид использования участка и вид его назначения (Фонд имущества)
Результаты обследования	Сведения о результатах обследования объекта, включая его состояние, вид использования, вид собственности на объект, вид использования участка и вид его назначения (Фонд имущества)

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	<p>Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся,

	воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинской-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Личное подсобное хозяйство	В границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.