

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Звезда муниципального района**  
**Безенчукский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 23 сентября 2015 года по 21 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.с. Звезда, ул. Кооперативная, д. 7.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 22.09.2015 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Звезда» от 22 сентября 2015 года № 23 (6).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области».

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	10.10.2015 18.10	<p>Предложения:</p> <p>1) «Дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:</p> <p>1) «1. В статье 19 Правил:</p> <p>а) часть 6 изложить в следующей редакции:</p> <p>«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;</p> <p>б) часть 14 признать утратившей силу;</p> <p>в) дополнить частями 17–20 следующего содержания:</p>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;</p> <p>3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;</p> <p>4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;</p> <p>5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;</p> <p>6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам,</p>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>19. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.</p> <p>20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»</p> <p>2) В статью 29 внести следующие изменения:</p> <p>а) пункт 1 в графе Ж1 читать в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. - 500 кв.»;</p> <p>б) пункт 4 в графе Ж1 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок – 1500»;</p> <p>в) пункт 30 в графе Ж1, Ж2 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств – 40».</p> <p>3) В строке 5 статьи 32.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в редакции проекта решения Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%.</p>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		4) Исключить в статье 32.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в редакции проекта решения Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» строки «иные параметры», «б. максимальный размер санитарно-защитной зоны, м».			
2.	10.10.2015 18.30	Одобрю предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Лицо ответственное за ведение протокола



*[Handwritten signature]*

О.В. Чапрыгина