



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНКИ**  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «11» 09 2015 г № 44  
п.г.т. Осинки

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
2. Опубликовать настоящее Постановление в местной газете «Вестник городского поселения Осинки» и в сети Интернет на официальном сайте Городского поселения Осинки [gr-osinki.ru](http://gr-osinki.ru)
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Осинки

А.А. Казаченко

**Программа**  
**комплексного развития систем**  
**коммунальной, транспортной и**  
**социальной инфраструктуры городского**  
**поселения Осинки муниципального**  
**района Безенчукский Самарской области**  
**до 2023 г.**



**Программа комплексного развития систем коммунальной,  
транспортной и социальной инфраструктуры**

**городского поселения Осинки**

**муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 12 ноября 2013 года №104/41 «Об утверждении Генерального плана городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик Программы	Администрация городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения городского поселения Осинки, 2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5. Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации Программы	до 2023 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального. Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение



Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

#### *Цели и задачи территориального планирования городского поселения Осинки*

1. Территориальное планирование городского поселения Осинки осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий городского поселения Осинки (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского поселения;

3) обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования городского поселения Осинки являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории городского поселения Осинки, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2) определение назначения территорий городского поселения Осинки исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Безенчукского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;

4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения Осинки по решению вопросов местного значения;

5) раскрытие градостроительного потенциала территории городского поселения Осинки для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчукского района и населения городского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;



- 6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности городского поселения Осинки;
- 7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития городского поселения Осинки;
- 8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий городского поселения Осинки;
- 9) осуществление функционального зонирования территории городского поселения Осинки для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
- 10) развитие транспортной инфраструктуры городского поселения Осинки в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
- 11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- 12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского поселения Осинки, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
- 13) оптимизация градостроительной деятельности на территории городского поселения Осинки;
- 14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского поселения Осинки.

Согласно реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 04.02.2005 № 8-ГД, с учетом административных преобразований в границах с 1 января 2006 года в состав городского поселения Осинки входит:

- поселок городского типа Осинки - административный центр
- с.Преображенка,
- п.Привольный,
- ж/д разъезд Разинский.

Общая площадь земель муниципального образования 13560 га.

Общая протяженность дорог – 15,600 км.

Численность населения- 3042 человека.

Приложение 1

**Мероприятия Программы**

**комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городского поселения Осинки**

**муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество участков/	Стоимость работ, млн.руб.
<b>Городское поселение Осинки</b>			
<b>Планируемые объекты жилищного фонда</b>			
поселок городского типа Осинки	площадка №1 в северной части населенного пункта в границах ул. Молодежная и Полевая, общей площадью 1,50 га	5 уч	32
	площадка №2 в северной части населенного пункта по ул.Рабочая общей площадью 1,20 га	4 уч	32
	площадка №3 в западной части населенного пункта по ул.Кооперативная, общей площадью 0,68 га	2уч	16
	площадка №4 в центральной части населенного пункта по ул.Степная, общей площадью 2,30 га	2 уч	48
	площадка №5 северо-западной части населенного пункта по ул.Совхозная, общей площадью 3,00 га	7 уч	64
	площадка №6 западной части населенного пункта по ул.Полевая, общей площадью 6,30 га	21 уч	134,4
с. Преображенка	площадка №1 в геометрическом центре населенного пункта в границах ул.Молодежная, общей площадью 0,70 га	2 уч	12,8
	площадка №2 в южной части населенного пункта по ул.Дружбы Народов, общей площадью 0,50 га	2 уч	6,4



	площадка №3 в северо-восточной части населенного пункта в районе ул.Украинской, общей площадью 2,00 га	6 уч	48
	площадка №4 в восточной части населенного пункта в районе ул.Украинской, общей площадью 2,00 га	6 уч	48
поселок Привольный	площадка №1 в юго-восточной части населенного пункта по ул.Центральная, общей площадью 2,60 га;	8 уч	54,4
железнодорожный разъезд Разинский	площадка №1 в юго-восточной части населенного пункта, общей площадью 2,20 га	7 уч	48
<b>Объекты местного значения в сфере физической культур и массового спорта</b>			
	Строительство физкультурно-спортивного комплекса с бассейном и спортивных плоскостных сооружений открытого типа в южной части поселка городского типа Осинки, площадью земельного участка 3,00 га;	2000 м2	63
	строительство спортивных плоскостных сооружений открытого типа в селе Преображенка по ул. Молодежная, площадью земельного участка 0,70 га		5,6
	Строительство спортивных плоскостных сооружений открытого типа в поселке Привольный в районе улицы Нефтяников, площадью земельного участка 0,20 га		5,6
<b>Объекты местного значения в сфере образования</b>			
	Реконструкция зданий общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке Привольный по ул.Центральная,7;	500 м2	23
	Реконструкция зданий образовательного центра (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в поселке городского	700 м2	13



	типа Осинки по ул. Льва Толстого,1;		
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания			
	рынка по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в поселке городского типа Осинки на площадке № 6, планируемой под комплексное освоение, по ул.№1	площадь земельного участка 0,55 га	2
	минирынка в селе Преображенка на ул.Украинская	площадь земельного участка 0,09 га	1,1
Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения			
	благоустройство береговой зоны озера по ул.Маяковского в поселке городского типа Осинки	площадь земельного участка 5,00 га	0,8
	строительство берегоукрепительных сооружений в поселке городского типа Осинки, проведение иных противопаводковых мероприятий;	протяженностью 2450 м	1,8
Объекты религиозного назначения			
	завершение строительства духовного религиозного центра в поселке городского типа Осинки по ул.Л.Толстого,12 площадью земельного участка 0,54 га		8
Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры			
	реконструкция очистных сооружений в поселке городского типа Осинки, создание дублирующих систем водоснабжения		26
	Строительство сети водопровода на Площадке № 5 в поселке городского типа Осинки протяженностью	0,50 км	0,5
	Строительство сети водопровода на Площадке № 6 в поселке городского типа Осинки	4,40 км;	4,4
Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	реконструкции тепловых сетей в поселке городского типа Осинки	3,30 км	6,6
	изоляции тепловых сетей с использованием современных технологий в поселке городского типа Осинки	5,00 км	2,5
Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	Строительство в селе Преображенка газопроводов межпоселкового значения 7,00 км и	12,8	24



	внутрипоселкового – 5,80 км		
	Строительство на железнодорожном разьезде <i>Разинский</i> газопроводов межпоселкового значения 2,50 км и внутрипоселкового – 2,00 км	4,5 км	8
<b>Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом</b>			
	на Площадке № 1 в поселке городского типа Осинки кабельной линии	0,20 км	0,2
	на Площадке № 3 в поселке городского типа Осинки кабельной линии	0,30 км	0,3
	на Площадке № 5 в поселке городского типа Осинки кабельной линии	1 км	1
	на Площадке № 6 в поселке городского типа Осинки кабельной линии протяженностью – 4,10 км;	4,1 км	4,1
	на Площадке № 1 на железнодорожном разьезде <i>Разинский</i> кабельной линии	0,2 км	0,2
	на Площадке № 3 в селе Преображенка кабельной линии	0,3 км	0,3
	на Площадке № 4 в селе Преображенка кабельной линии	0,5 км	0,5
	<b>реконструкции</b>		
	<b>поселке городского типа Осинки:</b>		
	- ул. Молодежная	0,25 км	1,35
	ул. Садовая	1,00 км	5,4
	ул. Полевая	1,05 км	9,45
	ул. Тельмана	1,1 км	9,9
	ул. Льва Толстого	1,1 км	9,9
	ул. Маяковского	0,68 км	6,12
	ул. Лесная	0,55 км	2,97
	ул. Куйбышева	0,6 км	5,4
	ул. Нефтянников	0,5 км	4,5
	ул. Центральная	0,45 км	4,05
	ул. Почтовая	1,83 км	16,47
	ул. Базарная	0,3 км	1,62
	ул. Садовая	0,8 км	12,0



	ул. Совхозная	1,1 км	9,9
	ул. Клары Цеткин	1,1 км	9,9
	ул. Специалистов	1,1 км	9,9
	ул. Кооперативная	0,5 км	4,5
	ул. Ленина	1,0 км	9,0
	ул. Рабочая	1,0 км	9,0
	ул. Степная	1,0 км	9,0
	ул. Строительная	0,6 км	5,4
	<b>поселке Привольный</b>		
	ул. Центральная	0,50 км	4,5
	ул. Нефтянников	1,60 км	14,4
	<b>селе Преображенка</b>		
	ул. Молодежная	0,50 км	7,5
	ул. Дружбы народов	1,4 км	12,6
	ул. Тополиная	0,34 км	5,10
	ул. Украинская	0,92 км	13,8
	ул. Садовая	0,45 км	4,05
	<b>железнодорожном разъезде Разинский</b>		
	ул. Железнодорожников строительства	0,50 км	4,5
	<b>поселке городского типа Осинки:</b>		
	- объездной дороги к северу и западу от поселка городского типа	2,90 км	43,5
	На площадке №6 улицы №1	0,70 км	10,5
	улицы №2	1,00 км	15,0
	улицы №3а	0,70 км	10,5
	улицы №4а	0,70 км	10,5
	<b>железнодорожном разъезде Разинский</b>		
	На площадке №1 - улицы №1	0,40 км	6,0
	улицы №2	0,40 км	6,0
	<b>Селе Преображенка</b>		
	На площадке №3 - улицы №2а	0,30 км	4,5
	На площадке №4 - улицы №5	0,50 км	7,5
<b>Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства</b>			
	реконструкция тепличного хозяйства в юго-восточной части поселка городского типа Осинки, площадью земельного участка 17,30 га;		17
	реконструкция садоводческого хозяйства у западной границы села Преображенка, площадью земельного участка 3,70 га;		6



	реконструкция садоводческого хозяйства в южной части поселка Привольный, площадью земельного участка 5,00 га.		6
	Строительство рыбопродуктивных прудов к северо-западу от села Преображенка;		11
	строительство тепличного хозяйства к западу от села Преображенка, площадью земельного участка 4,60 га;		20