



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2017 № 1038
пгт. Безенчук

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Техническое перевооружение АГЗС №6 Покровского месторождения (программа замеряемости)»

Рассмотрев заявление АО «Самаранефтегаз» № СИР26/3-2809 от 06.09.2017г., руководствуясь статьями 8, 41, 42, 43, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным закон РФ от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить АО «Самаранефтегаз» подготовку документации по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта «Техническое перевооружение АГЗС №6 Покровского месторождения (программа замеряемости)», согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Подготовку документации по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Техническое перевооружение АГЗС №6 Покровского месторождения (программа замеряемости)», вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) должна быть представлена в Администрацию муниципального района Безенчукский в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

4. Организационному отделу Администрации муниципального района Безенчукский (Прохоровой Л.К.) обеспечить размещение данного постановления в сети Интернет и опубликовать в газете «Вестник муниципального района Безенчукский».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский (А.М. Панченкову).

Глава района

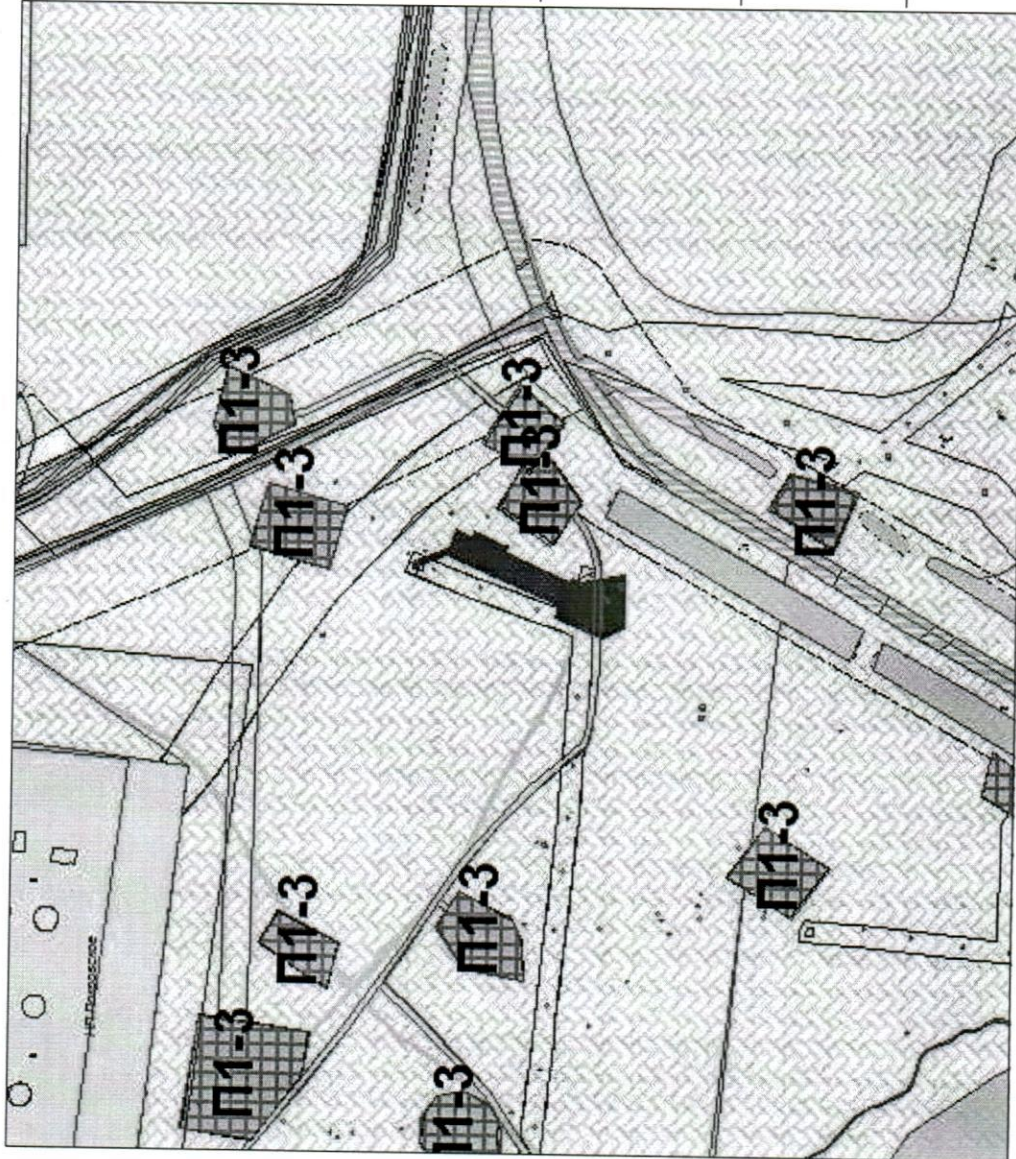


Е.В. Сараев

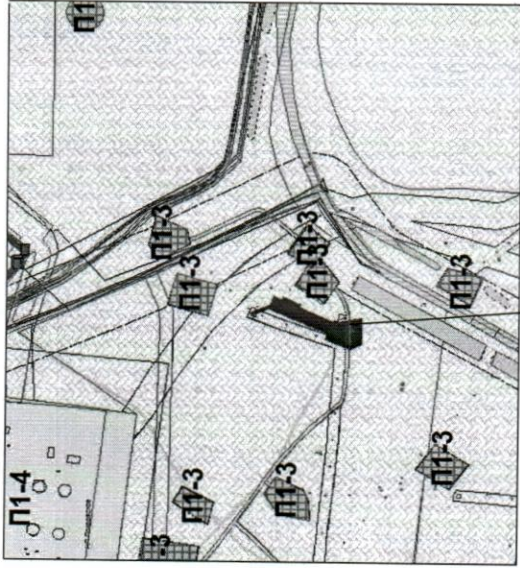
А.М. Панченкова
8(84676)28025

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по проекту планировки и межевания территории для строительства АО «Самаранефтегаз» объекта «Техническое перевооружение АГЭС №6 Покровского месторождения (программа замераемости)».



Ситуационный план



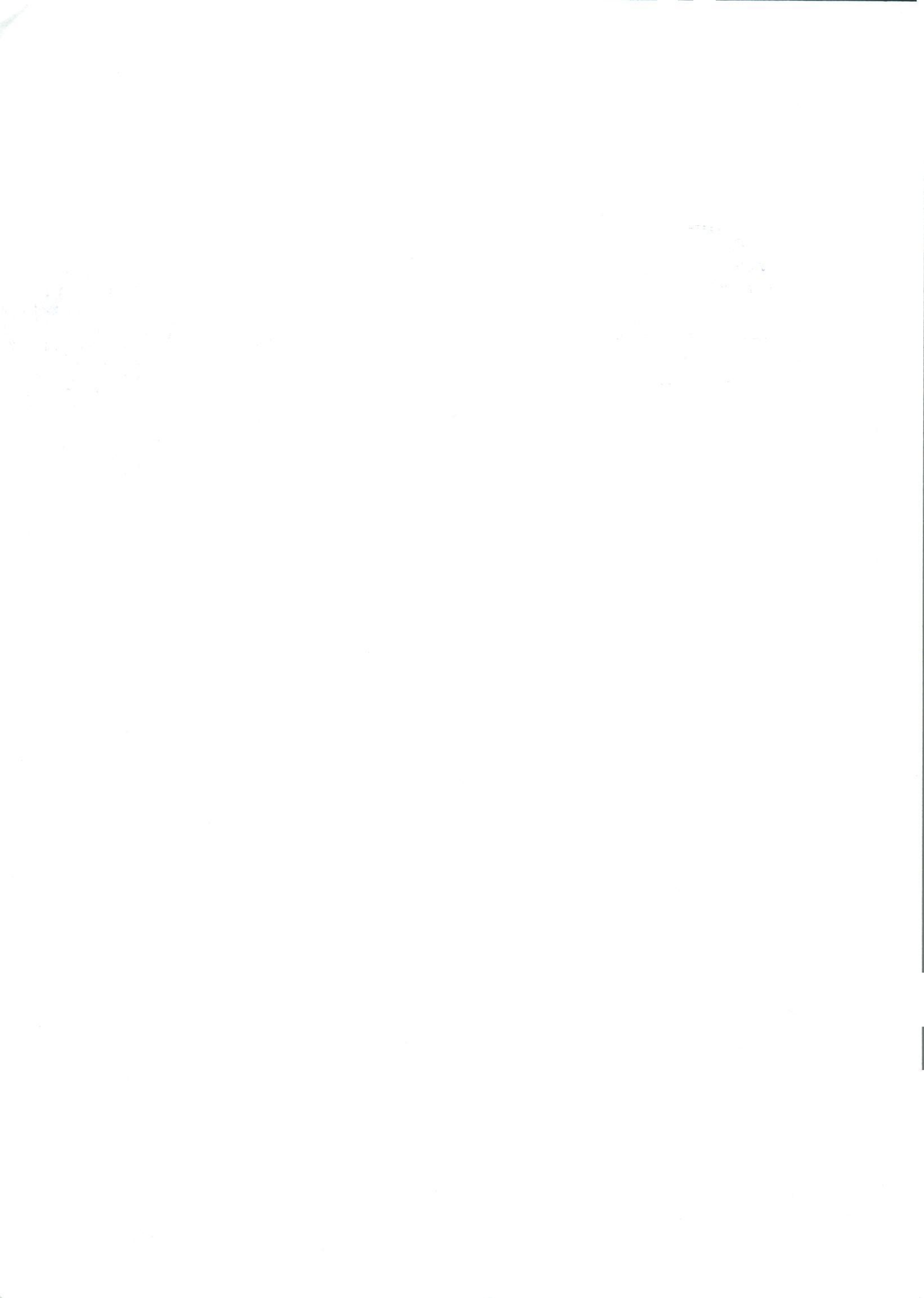
границы испрашиваемой территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению
Администрации городского
поселения Осинки
муниципального района
Безенчужский Самарской
области № 1038
12.09.17

И.о. Заведующего отделом архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Безенчужский Самарской области
А.М. Панченкова

Наименование заказчика	АО "Самаранефтегаз"	
Наименование объекта	«Техническое перевооружение АГЭС №6 Покровского месторождения программа замераемости»	
Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального района Безенчужский Самарской области		Л.Д. Васильева
Руководитель МБУ "Безенчужский МФЦ"		Н.В. Райская
Глава городского поселения Осинки муниципального района Безенчужский Самарской области		С.В. Бузуев

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для подготовки Постановления на проектирование



от 12.08. 2017 № 1038

СОГЛАСОВАНО

Глава
муниципального района Безенчукский
Самарской области


Е.В. Сараев

« » 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

«Заказчик»
Зам. генерального директора по
развитию производства
ООО «СВГК»
/ О.В. Гладунов

« » 2017 г.

Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории для строительства объекта «Техническое перевооружение АГЭС №6 Покровского месторождения (программа замераемости)»

1. Основание для разработки	Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области № <u> </u> от <u> </u> 2017 г.
2. Заказчик	АО «Самаранефтегаз»
3. Цель проекта и задачи проекта	3.1 Проект планировки и межевания территории строительство объекта АО «Самаранефтегаз»; 3.2 В целях развития газоснабжения АО «Самаранефтегаз» 3.3. Оформление документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
4. Нормативная правовая база и методическая база	4.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации 4.2 Земельный кодекс Российской Федерации 4.3 СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ) 4.4 СНиП 2.07.01-89* (01) 4.5 Региональные нормы градостроительного проектирования Самарской области (Приказ от 25.12.08 № 496-п)
5. Базовая градостроительная документация	5.1 Схема территориального планирования м.р. Безенчукский Самарской области 5.2 Правила землепользования и застройки городского поселения Осинки 5.3 Генеральный план городского поселения Осинки
6. Территория проектирования	6.1 Территория, входящая в состав городского поселения Осинки
7. Исходные материалы	7.1 Постановление Администрации м.р. Безенчукский Самарской области 7.2 Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) Строительство объекта «Техническое перевооружение АГЭС №6 Покровского месторождения (программа замераемости)» 7.3 Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется на основе топографической съемке и инженерных геологический изысканий.

8. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)

8.1 Документацию разработать в объеме проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с действующими нормативными документами РФ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, согласно ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории включает в себя:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;
линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии);

границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии);
границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

8.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

8.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры;
схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);

схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

8.4 Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

8.5 Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.

	<p>8.6 Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>8.7 Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p>
<p>9. Проверка документации на соответствии документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам.</p>	<p>9.1 Порядок согласования и утверждения градостроительной документации устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативными актами Правительства Российской Федерации, регламентирующие проведение государственной экспертизы и утверждение градостроительной, предпроектной и проектной документации, а так же в соответствии с требованиями СамПиН и ПИР;</p> <p>Согласование проекта осуществить:</p> <p>9.2 с Администрацией муниципального района Безенчукский</p> <p>9.3 С органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация</p> <p>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки;</p> <p>Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания</p>
<p>10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий</p>	<p>Проведение комплексных инженерных изысканий проводится Заказчиком</p>
<p>11. Количество выдаваемых экземпляров</p>	<p>5 экземпляров на бумажных носителях, в т.ч. 2 экз. (подлинника) для постоянного хранения в администрации м.р. Безенчукский, 2 экземпляра, на электронном носителе (CD диск)</p>
<p>12. Публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания и информирование жителей, с участием заинтересованных жителей проводит Администрация г.п. Осинки м.р. Безенчукский за счет средств Заказчика.</p>
<p>14. Особые условия</p>	<p>Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа "Эскиз планировки" (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой</p>

	<p>необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития). На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие: подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.</p>
--	--