

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Купино муниципального района
Безенчукский Самарской области по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский
Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 23 сентября 2015 года по 21 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446247, Самарская область, Безенчукский район, с. Купино, ул. Купинская, д. 8.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области от 22.09.2015 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Купино» от 23 сентября 2015 года № 17.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области».

5. 24 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446247, Самарская область, Безенчукский район, с. Никольское, ул. Пролетарская, д. 2 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.

25 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446247, Самарская область, Безенчукский район, д. Новокиевка, ул. Дорожная проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.

26 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446247, Самарская область, Безенчукский район, с. Толстовка, ул. Набережная, д. 19 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

1) «Дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

1) «1. В статье 19 Правил:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

26 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446247, Самарская область, Безенчукский район, с. Толстовка, ул. Набережная, д. 19 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

1) «Дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

1) «1. В статье 19 Правил:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

которых расположены здания, сооружения, принадлежащие в собственности
6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на

государственный кадастр недвижимости в качестве учтенных;

кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в
недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный
закон 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на
5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального

«О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Закона;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ

пользования, или пожизненного наследуемого владения;

гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного)
Земельным участком, при наличии общей границы с земельным участком, которым
размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного
личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства,
предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства,
3) находящимся в государственной и муниципальной собственности,

предусмотренных законами Самарской области;

федеральными законами, отдельными категориями граждан в случаях,
организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных
настоящей частью отдельными категориями граждан и (или) некоммерческим
предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1
2) находящимся в государственной и муниципальной собственности,

детей;

предоставляемым в собственность гражданам, имеющим трех и более
1) находящимся в государственной и муниципальной собственности,

участкам:

земельных участков, установленных Земельным кодексом, не применяются к земельным
«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

в) дополнить частями 17-20 следующего содержания:

б) часть 14 признать утратившей силу;

или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

2) В статью 29 внести следующие изменения:

а) пункт 1 в графе Ж1, Ж2 читать в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. - 500 кв»;

б) пункт 4 в графе Ж1, Ж2 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок – 1500».

3) В строке 5 статьи 32.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области в редакции проекта решения собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется внести в проект решения собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области замечания и предложения, указанные в пункте 7.3. настоящего заключения.

Глава сельского поселения Купино
муниципального района Безенчукский
Самарской области



И.Д. Девяткина