**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области за 2017 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Безенчукский за 2017 год подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», осуществляемой органом муниципального земельного контроля - Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

На территории муниципального района Безенчукский муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Законом Самарской области от 31.12.2014г. № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области», административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля», утвержденный постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 17.11.2014г. № 1663.

Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

Задачей муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

В 2017 году инспектором муниципального земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области проведены плановые и внеплановые выездные проверки в отношении юридических лиц и физических лиц. При организации и проведении муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, органами прокуратуры.

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами являются:

**Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП и влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемое нарушение земельного законодательства. Наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка.

**Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.**

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП и

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка. В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН, указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования.

**Общие рекомендации правообладателям земельных участков в целях недопущения нарушений земельного законодательства:**

- необходимо проверить, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком (договор аренды земли, свидетельство о праве собственности):

- проверить соответствие границ и площади фактически используемого земельного участка на соответствие границам и площади предоставленного участка;

- проверить, соответствует ли целевое назначение земельного участка, указанное в правоустанавливающих документах на земельный участок, фактическому использованию (например, недопустима распащка земельного участка и выращивание на нем культур, выделенного под пастбище или сенокос).

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский проводит консультации и разъяснения по вопросам исполнения земельного законодательства в приемный день – каждая среда месяца с 13-00 до 16-00.

Руководитель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Администрации

муниципального района Безенчукский Л.Д.Васильева