

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Купино муниципального района Безенчукский
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и
застройки сельского поселения Купино муниципального района
Безенчукский Самарской области**

13 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 октября 2013 года по 13 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446247, Самарская область, Безенчукский район, село Купино, ул. Купинская, 10.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области от 14 октября 2013 года № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Купино» от 14 октября 2013 года № 12.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Купино – 21 октября 2013 года в 18:00, по адресу: с.Купино, ул.Купинская, д.10 (приняли участие 10 человек);

в селе Никольское – 22 октября 2013 года в 18:00, по адресу: с.Никольское, ул. Пролетарская, д. 2 (приняли участие 6 человек);

в селе Толстовка – 23 октября 2013 года в 16:00, по адресу: с.Толстовка, ул. Набережная, д.19 (приняли участие 5 человек);

в деревне Новокиевка – 24 октября 2013года в 16:00, по адресу: д.Новокиевка, ул.Дорожная, д. 9 (приняли участие 5 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:

«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»»;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

3) Полагаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

- исключить из текстовой части проекта Правил подзону П1-1;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Территориальные районы зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

16. Территориальные районы зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от

организмами.

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными радиоактивными отходами;
- отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения производств и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов; 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. капитального строительства без проведения специальных защитных размещении новых населенных пунктов и строительство объектов 2. В границах зон затопления, подтопления запрещается предотвращение негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях Большим кодексом Российской Федерации устанавливается специальный 1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с зон затопления и подтопления

«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах содержания:

- 6) дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;
- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;
- которые не устанавливаются;
- исключить предельные параметры, соответствующие значению

29 Правил:

- 5) Полагая необходимым внести следующие изменения в статью территории зон и подзон»;
- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень

Правил:

- 4) Полагая внести следующие изменения в статью 21 проекта

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

7) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:

- исключить зону Р4 на севере поселения;
- подзоны П1-1 у западной границы поселения отобразить подзонами П1-3;
- на востоке села Никольское зоны Р1 заменить на зоны Р3;
- отобразить зону ИТ под планируем АЗС на западе села Купино.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Купино



И.Д. Девяткина