



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 № 1333

пгт. Безенчук

«О внесении изменений в Постановление
Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 26.03.2019
№ 340 «Об утверждении муниципальной
программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 01
января 2017 года муниципального района Безенчукский
Самарской области» до 2024 года»
(в ред. от 17.03.2023 № 259)

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 года № 179 (в ред. от 25.10.2023), Распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р «Об утверждении адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года» (в ред. от 29.12.2023), постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 09.12.2013 года № 1488 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального района Безенчукский»,

руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2019 года № 340 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» (в редакции постановления от 17.03.2023 № 259) следующие изменения:

1.1. муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области www.admbezencnuk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Боровец Ю.М.).

Глава района



В.В. Аникин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 22.12. 2023 № 1333

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО
ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
ДО 2024 ГОДА
(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» муниципального района Безенчукский Самарской области до 2024 года.

ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ

- Поручение Главы муниципального района Безенчукский Самарской области. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16). Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» № 185-ФЗ от 21.07.2007 года (далее – Федеральный закон).

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ

- Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, Комитет по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года; создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; стимулирование развития жилищного строительства; содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства; ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки; получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд); снос или реконструкция аварийных

многоквартирных домов

ЗАДАЧИ
ПРОГРАММЫ

- создание благоустроенного жилищного фонда; развитие жилищного строительства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области;
- осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;
- предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ
(ИНДИКАТОРЫ)
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

- общая площадь, подлежащая расселению; численность подлежащих расселению граждан

ТАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(ИНДИКАТОРЫ)
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

- общая площадь, подлежащая расселению; численность подлежащих расселению граждан; доля общей площади жилищного фонда, сформированного для переселения граждан, в общей площади, необходимой для переселения граждан; количество актуализированных перечней аварийных многоквартирных жилых домов.

СРОКИ И ЭТАПЫ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ

- Сроки реализации 2019-2024 годы.
Этапы:
I этап: 2019-2020 годы;
II этап 2020-2021 годы;
III этап: 2021-2022 годы;
IV этап: 2022-2023 годы;
V этап: 2023-2024 годы;

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРОГРАММНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ

- Общий объем финансирования программных мероприятий на 2019-2024гг., составляет 254 404 683,28 рубля из них:
средства Фонда - 213 981 046,77 рублей;
средства областного бюджета – 22 334 811,55 рублей;
- средства местного бюджета – 18 088 824,96 рубля.
Денежное возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся аварийные непригодные для проживания помещения в ДБЗ: всего объем средств 1 523 658 рублей, из них:
средства областного бюджета – 1 447 475,10 руб.
средства местного бюджета – 76 182,90 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ
РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

- переселение в 2019-2024 годах 364 граждан из 142 жилых помещений общей площадью 6507,8 кв. метра – в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.
- предоставление возмещения за изымаемые аварийные жилые помещения, находящиеся в домах блокированной застройки (ДБЗ) 1 семья, 3 гражданина, общей площадью 34,5 кв.м

СИСТЕМА
ОРГАНИЗАЦИИ
КОНТРОЛЯ ЗА
ИСПОЛНЕНИЕМ
ПРОГРАММЫ

- контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Проблема обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первоочередных. С 2009 года на территории Самарской области в целях решения указанной проблемы Правительством Самарской области реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда.

На территории муниципального района Безенчукский Самарской области зафиксирован аварийный жилищный фонд, признанный по состоянию на 01.01.2017 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития малого жилищного строительства региона принят Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), предусматривающий финансовую поддержку за счет средств Фонда на строительство жилых домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Федерального кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Федеральный закон позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, и одновременно поддержать развитие малого жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

Настоящая Программа разработана в целях реализации данных положений Федерального закона и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, и его сноса.

Разработка Программы осуществлена в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основные цели муниципальной программы:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным

до 1 января 2017 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

снос аварийных многоквартирных домов.

Муниципальная программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Безенчукский;

осуществление проектов строительства многоквартирных домов, с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в период с 2019 по 2024 год и включает следующие этапы:

I этап: 2019-2020 годы;

II этап: 2020-2021 годы;

III этап: 2021-2022 годы;

IV этап: 2022-2023 годы;

V этап: 2023-2024 годы;

3. Перечень стратегических показателей (индикаторов) муниципальной программы

В целях обеспечения реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» стратегическими показателями (индикаторами), характеризующими долгосрочные приоритеты региональной политики в сфере реализации муниципальной программы, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 года № 446-р определены «Общая площадь, подлежащая расселению» и «Численность граждан, подлежащих переселению».

4. Перечень тактических показателей (индикаторов) муниципальной программы

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы используются тактические показатели (индикаторы).

Перечень тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы, с указанием плановых значений по годам ее реализации.

Наименование Цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение целевого показателя (индикатора) по годам						
		Итого	Плановый период (прогноз)					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
Цель - решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года								
Задача 1. Сокращение площади аварийного жилищного фонда.								
Общая площадь расселяемого аварийного жилищного фонда	кв.м	6507,7	180,7	724	332,5	4217,6	1053,0	0,0
Задача 2. Сокращение количества граждан, нуждающихся в переселение из аварийного жилищного фонда.								
Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	чел.	364	16	35	15	240	58	0

5. Комплекс мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий по строительству жилых домов, приобретению жилых помещений в построенных и строящихся жилых домах у застройщиков, приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, а также предоставлению возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области (далее - Перечень домов), в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления жилых помещений в домах, построенных или приобретенных в

муниципальную собственность, либо предоставляя возмещение за изымаемые жилые помещения.

Перечень домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Безенчукский Самарской области в 2019 - 2024 годах с участием средств Фонда, областного бюджета Самарской области и бюджета муниципального района Безенчукский, приведен в приложении 1 к муниципальной программе.

Перечень аварийных не пригодных для проживания домов блокированной застройки, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Безенчукский Самарской области в 2022 году с участием средств областного бюджета и бюджета муниципального района Безенчукский, приведен в приложении 4 к муниципальной программе.

6. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств местного бюджета.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета, в том числе субсидий, формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях финансирования расходов обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (далее - субсидии), на реализацию следующих мероприятий:

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения включенные в Перечень домов, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года.

Перечень домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Безенчукский Самарской области в 2019 - 2024 годах, приведен в приложении 1 к муниципальной программе.

В Перечне домов определена планируемая дата окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

При этом в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции более ранний, чем у других аварийных домов.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из Перечня домов:

при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах;

при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями муниципальных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

В целях непрерывного планирования заблаговременного проведения мероприятий, направленных на информирование граждан, и согласования с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда осуществляется разъяснительная работа с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения для выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

План мероприятий включает в себя следующие показатели в разбивке по этапам реализации муниципальной программы: число жителей, планируемых к переселению; количество расселяемых жилых помещений; расселяемую площадь жилых помещений; источники финансирования муниципальной программы, запланированные на весь период действия муниципальной программы; расчетную сумму экономии бюджетных средств; возмещение части стоимости жилых помещений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

наличие муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной Государственной программе, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в Государственную программу;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

централизация закупок согласно статье 26 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

заключение между Министерством и уполномоченным органом местного самоуправления соглашения о предоставлении субсидий (далее - соглашение).

Субсидии расходуются на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жильми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в соответствии приложение 3 к муниципальной программе.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R - общий объем финансирования;

Q - объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках мероприятий Государственной программы;

S - планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

За планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2019 - 2024 годах принимается стоимость, устанавливаемая соответствующими нормативными правовыми актами Правительства Самарской области на очередной финансовый год.

При заключении муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений общая площадь предоставляемого жилого помещения может превышать общую площадь расселяемого жилого помещения при выполнении следующих условий:

стоимость указанного муниципального контракта не превышает общий объем финансирования, рассчитанный как произведение площади расселяемого жилого помещения на

установленную Государственной программой стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

стоимость одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не превышает планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений и объемом финансирования, рассчитанным как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Государственной программой стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

7. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), разработан в соответствии с нормами статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом судебной практики. Положения Порядка применяются муниципальными образованиями при определении размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка, в рамках реализации муниципальной программы.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним учитываются:

рыночная стоимость жилого помещения;

рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

стоимость непроизведенного капитального ремонта многоквартирного дома;

убытки, которые несет собственник в связи с изменением места проживания;

расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения;

расходы собственника на переезд;

расходы собственника, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;

расходы собственника на оформление права собственности на другое жилое помещение;

убытки собственника, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, учитываемых при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются:

Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";
Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.
В качестве обоснования стоимости изъятого помещения, доли в общем имуществе многоквартирного дома, убытков, связанных с изъятием помещения, собственники представляют:

заявление об определении размера возмещения за изъятое помещение с указанием перечня прилагаемых документов;
правоустанавливающие документы (договор передачи жилого помещения в собственность, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство) с документом, подтверждающим право собственности на жилое помещение;
технический паспорт жилого помещения или иной документ, определяющий размер площади жилого помещения;

документы, подтверждающие понесенные затраты (квитанции, ордера об оплате госпошлины, услуг риэлторов, транспортных услуг, аренды жилья и др.), расчет ожидаемых затрат, связанных с изъятием жилого помещения (договоры аренды, найма жилья и др.).

Рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество определяется согласно отчету об оценке стоимости имущества. При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изъятого помещения, произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимости имущества не учитываются.

Стоимость непроизведенного капитального ремонта многоквартирного дома (доли изъятого жилого помещения) определяется как произведение общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Правительством Самарской области. Затраты на непроизведенный ремонт многоквартирного дома учитываются, если капитальный ремонт многоквартирного дома не проводился, данное обстоятельство явилось одной из причин снижения уровня надежности здания.

Убытки, связанные с изменением места проживания, могут включать расходы на реоформление документов, иные затраты, непосредственно вызванные изменением места проживания собственника.
Расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения включаются в сумму возмещения за

изымаемое жилое помещение, если изымаемое жилое помещение является для собственника единственным или соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения. Для собственников, проживающих в 1-комнатной квартире, применяется стоимость аренды 1-комнатной квартиры, проживающих в 2- и 3-комнатных квартирах, применяется соответственно стоимость аренды 2- и 3-комнатных квартир.

Расходы на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения определяются на основании договора аренды, собственности другого жилого помещения определяются на основании договора аренды, ответственность другого жилого помещения определяются на основании договора аренды, оплаты услуг, предоставляемых собственником.

Расходы на проезд определяются на основании договора оказания услуг, документов об оплате услуг, предоставляемых собственником.

Расходы на приобретение в собственность другого жилого помещения до приобретения права собственности на него, включают услуги риэлторов, иных посредников и определяются в соответствии с договором оказания услуг, предоставляемым собственником.

Расходы на оформление права собственности на другое жилое помещение определяются на основании установленных государственных пошлин, тарифов.

Указанные расходы учитываются, если услуги риэлторов не включают данные затраты.

Убытки, связанные с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, учитываются, если жилое помещение использовалось собственником путем сдачи в поднаем, аренду и было источником доходов, выгоды. Размер убытков определяется на основании подтверждающих документов (договора поднайма, аренды и иных документов).

Сумма возмещения затрат, убытков определяется на основании предоставляемых собственниками документов, подтверждающих их размеры.

Общедоступная информация о среднерыночных ценах на имущество, выполненные работы, услуги, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная в соответствии с запросом у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работы, предоставляющих услуги, информационно-ценовых агентств (далее - информация), применяется для согласования с собственником размера возмещения за изымаемое жилое помещение в случае отсутствия документов по причине их утраты в результате пожара, других чрезвычайных ситуаций, а также при установлении значительного превышения размеров затрат, убытков, заявленных собственником, над сложившимися среднерыночными ценами.

Заявления об определении размера возмещения собственникам при изъятии земельного участка и жилого помещения принимаются уполномоченными органами местного самоуправления.

Уполномоченный орган Администрации муниципального района Безенчукский обеспечивает:

принятие решений об изъятии земельного участка по аварийным многоквартирным домам

для муниципальных нужд;

публикацию указанных решений в средствах массовой информации;

выбор оценочной организации путем проведения конкурса;

заключение контракта на проведение оценки стоимости жилого помещения и земельного участка;

уведомление собственников жилых помещений о предстоящей оценке стоимости жилого помещения и земельного участка с указанием даты и времени;

оценку изымаемого жилого помещения и земельного участка оценочной компанией;

уведомление собственника об изъятии жилого помещения или земельного участка;

расчет размера возмещения за изымаемое жилое помещение или земельный участок;

подготовку проекта соглашения об изъятии жилого помещения или земельного участка;

сбор информации и других сведений, необходимых для расчета размера затрат, убытков собственников, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение и земельный участок;

согласование с собственниками жилых помещений размера возмещения за изымаемое жилое помещение и размера доплаты в случаях наличия разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и согласованным размером возмещения за изымаемое жилое помещение;

заключение договоров мены жилыми помещениями или соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в денежном виде на основании документов, обосновывающих размер возмещения собственникам при изъятии земельного участка и жилого помещения;

вынесение спорных вопросов, в том числе о несогласии собственников жилых помещений с размером возмещения за изымаемое жилое помещение и (или) условиями переселения, для разрешения на рассмотрение постоянно действующей комиссии по переселению граждан при органах местного самоуправления (далее - Комиссия по переселению граждан) или в судебном порядке.

Комиссия по переселению граждан по итогам рассмотрения спорных вопросов принимает решение о согласовании, частичном согласовании или несогласовании размера возмещения за изымаемое жилое помещение с разъяснением причин принятия такого решения только по заявленным собственником видам затрат. При значительном превышении заявленных собственником размеров затрат над среднерыночными ценами Комиссия по переселению граждан по итогам рассмотрения документов может предложить собственнику согласовать среднерыночную стоимость жилого помещения. Согласованный размер возмещения за изымаемое жилое помещение применяется при перечислении средств на счет собственника, расчетах по мене жилыми помещениями в случае предоставления собственникам по согласованию с ними другого жилого помещения взамен суммы возмещения за изымаемое жилое помещение. Отсутствие необходимых лимитов финансирования мероприятий не может служить основанием для отказа в предоставлении возмещения за изымаемые жилые помещения,

уменьшения его размера, а также в случаях, предусмотренных законодательством, для отказа в предоставлении в собственность другого жилого помещения взамен изымаемого.

Ответственность за достоверность сведений, документов, представленных гражданами для определения размера возмещения собственникам при изъятии земельного участка и жилых помещений, возлагается на собственников жилых помещений. Комиссия по переселению граждан по итогам рассмотрения документов и выявления недостоверных сведений не учитывает их при расчете размера возмещения за изымаемое жилое помещение и земельный участок. Возможный спор о размере возмещения за изымаемое жилое помещение и земельный участок, в том числе о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете Комиссии, в соответствии с законодательством подлежит рассмотрению судом.

8. Финансовое обеспечение муниципальной программы

В рамках реализации программных мероприятий в 2019 - 2024 годах общий объем средств за счет всех источников финансирования составляет 254 404 683,28 рублей, из них:

средства Фонда – 213 981 046,77 руб.;

средства областного бюджета – 22 334 811,55 руб.;

средства местных бюджетов – 18 088 824,96 руб.

-объем средств на реализацию мероприятий муниципальной программы I этапа - 5 588 006,40 рублей, из них:

с финансовой поддержкой Фонда - 5 588 006,40 рублей, в том числе:

средства Фонда – 4 805 685,50 рублей;

средства областного бюджета – 502 920,58 рублей;

средства местных бюджетов – 279 400,32 рублей;

-объем средств на реализацию мероприятий муниципальной программы II этапа – 23 091 931,00 рублей, из них:

средства Фонда – 19 859 060,66 рублей;

средства областного бюджета – 2 078 273,79 рублей;

средства местных бюджетов – 1 154 596,55 рублей;

-объем средств на реализацию мероприятий муниципальной программы III этапа – 174 318 033,8 рублей, из них:

средства Фонда – 145 106 528,24 рублей;

средства областного бюджета – 15 127 013,08 рубля;

средства местных бюджетов – 14 084 492,48 рублей;

-объем средств на реализацию мероприятий муниципальной программы IV этапа – 51 406 712,08 рублей, из них:

Средства Фонда - 44 209 772,37 рублей

средства областного бюджета – 4 626 607,10 рублей;

средства местного бюджета – 2 570 335,61 рублей;

-объем средств на реализацию мероприятий муниципальной программы V этапа – 0,00 рублей, из них:

с финансовой поддержкой Фонда – 0,00 рублей, в том числе:

средства Фонда – 0,00 рублей;

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

средства местных бюджетов – 0,00 рублей.

На возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся аварийные непригодные для проживания помещения в ДБЗ:

всего объем средств 1 523 658 рублей, из них

средства областного бюджета – 1 447 475,10 руб.

средства местного бюджета – 76 182,90 руб.

9. Требования к техническим характеристикам строящихся жилых домов и (или) приобретаемых в них жилых помещений у застройщика (первичный рынок) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В целях эффективной реализации программных мероприятий муниципальной программы повышенное внимание необходимо уделять вопросам качества построенных жилых домов и приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При заключении контрактов рекомендуется применять в том числе типовые формы государственных (муниципальных) контрактов, утвержденные Минстроем России и Фондом, которые предусматривают обязанность застройщиков выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, использовать при строительстве материалы надлежащего качества, обеспечить возможность контроля за ходом выполнения работ, а также устранить все выявленные недостатки за свой счет.

Обеспечение контроля за качеством жилья, предоставляемого гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому у застройщика (первичный рынок) в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

10. Организация управления муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации

Механизм управления реализацией Программы и контроля за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения Программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления реализацией Программы.

Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области представляет главному распорядителю соответствующих средств отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные главным распорядителем.

11. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы к 31 декабря 2023 года планируется переселение из аварийных МКД 364 граждан из 142 жилых помещений общей расселяемой площадью 6507,8 кв. метра, в том числе:

за счет денежных средств, предоставляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы I этапа, - переселение 16 граждан из 4 жилых помещений общей площадью 180,7 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы II этапа, - переселение 35 граждан из 14 жилых помещений общей площадью 724,0 кв. метров;

за счет денежных средств, предоставляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы III этапа, - переселение 245 граждан из 98 жилых помещений общей площадью 4408,2 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы IV этапа, - переселение 68 граждан из 26 жилых помещений общей площадью 1194,9 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы V этапа, - переселение 0 граждан из 0 жилых помещений общей площадью 0,00 кв. метра.

Кроме того, в рамках программных мероприятий по переселению граждан из аварийных домов блокированной застройки в 2022 году переселено 3 человека из одного жилого помещения, общей площадью 34,5 кв.м. путем предоставления денежного возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение.

12. Методика комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения значений тактических показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\%,$$

где N - количество тактических показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План.}}$ - плановое значение n-го тактического показателя (индикатора) муниципальной программы;

$X_n^{\text{Факт.}}$ - значение n-го тактического показателя (индикатора) муниципальной программы на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ - объем ресурсов, предусмотренных (направленных) на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт.}}$ - объем ресурсов, освоенных в ходе реализации муниципальной программы на конец отчетного года.

В случае если фактическое значение n-го тактического показателя (индикатора) превысило его плановое значение более чем на 30%, степень достижения данного тактического показателя (индикатора) принимается равной 130%.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуа тацию	Дата признания многоквар тирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2024 года		Планируема я дата окончания переселения	Площадь застройки многоквари рного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
				год	дата			площадь, кв. м	количес тво человек	дата
		кв. м	кв. м			кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по: Безенчукский муниципальный район		х	х	6 507,80	364	х	7 963,40	38 033,10	х	х
1	пгт Безенчук, ул. Карла Маркса, д. 51	1902	17.11.2014	354,80	14	31.12.2022	272,00	272,00	63:12:1403009:21	Сформирован под одним домом

2	пгт Безенчук, ул. Рабочая, д. 28	1951	14.12.2016	97,00	5	31.12.2022	1 276,00	1 276,00	63:12:1402039:74	Сформирован под одним домом
3	пгт Безенчук, ул. Терешковой, д. 25	1952	04.08.2016	54,80	6	24.08.2022	115,30	557,00	63:12:1403008:117	Сформирован под одним домом
4	пгт Безенчук, ул. Школьная, д. 16	1928	10.07.2012	180,70	16	31.12.2020	187,20	548,00	63:12:1403012:13	Сформирован под одним домом
5	ж/д рзд. Разинский, ул. Железнодорожник ов, д. 1	1952	10.11.2014	131,00	4	31.12.2022	403,10	403,10	63:12:1005001:611	Сформирован под одним домом
6	с. Прибой, ул. Нефтяников, д. 1	1977	10.11.2014	732,10	47	31.12.2022	548,00	548,00	63:12:0804006:85	Сформирован под одним домом
7	с. Прибой, ул. Победы, д. 2	1964	29.07.2014	366,50	18	02.12.2022	358,00	358,00	63:12:0804003:104	Сформирован под одним домом
8	с. Прибой, ул. Победы, д. 3	1966	29.07.2014	280,30	14	31.12.2022	361,00	361,00	63:12:0804003:219	Сформирован под одним домом
9	с. Прибой, ул. Победы, д. 4	1964	29.07.2014	365,30	17	05.11.2022	277,00	277,00	63:12:0804002:60	Сформирован под одним домом
10	с. Прибой, ул.	1967	29.07.2014	358,70	24	01.06.2022	277,00	273,00	63:12:0804003:23	Сформирован

	Победы, д. 5									под одним домом
11	п. Сосновка, д. 4	1956	11.10.2016	737,10	34	31.12.2022	656,00	656,00	63:12:0602001:61	Сформирован под одним домом
12	п. Сосновка, д. 6	1960	11.10.2016	687,90	36	31.12.2022	266,00	266,00	63:12:0602001:62	Сформирован под одним домом
13	с. Васильевка, ул. Вокзальная, д. 27	1886	10.11.2014	58,70	6	16.09.2022	164,00	164,00	63:12:1504009:52 8	Сформирован под одним домом
14	с. Натальино, ул. Николаева, д. 1	1963	10.11.2014	255,80	11	31.12.2022	348,20	1 065,00	63:12:1706004:15 9	Сформирован под одним домом
15	с. Натальино, ул. Николаева, д. 3	1964	10.11.2014	254,80	12	31.12.2022	299,80	882,00	63:12:1706004:15 6	Сформирован под одним домом
16	с. Натальино, ул. Николаева, д. 4	1964	10.11.2014	142,70	14	31.12.2022	264,00	2 216,00	63:12:1706004:24	Сформирован под одним домом
17	с. Натальино, ул. Николаева, д. 5	1964	10.11.2014	277,90	13	19.04.2021	284,20	702,00	63:12:1706004:15 3	Сформирован под одним домом
18	с. Натальино, ул. Николаева, д. 6	1965	10.11.2014	149,80	7	31.12.2022	264,10	22 759,00	63:12:1706004:23	Сформирован под одним домом

19	с. Натальино, ул. Николаева, д. 7	1964	10.11.2014	261,80	14	31.12.2022	282,00	249,00	63:12:1706004:17 4	Сформирован под одним домом
20	с. Натальино, ул. Николаева, д. 8	1965	10.11.2014	160,40	12	31.12.2022	194,30	191,00	63:12:1706005:16 9	Сформирован под одним домом
21	с. Натальино, ул. Николаева, д. 10	1965	10.11.2014	184,40	6	31.12.2022	239,50	1 128,00	63:12:1706004:18 1	Сформирован под одним домом
22	с. Натальино, ул. Центральная, д. 16	1856	10.11.2014	58,50	2	31.12.2022	121,70	1 600,00	63:12:1706004:20	Сформирован под одним домом
23	с. Натальино, ул. Центральная, д. 24	1856	10.11.2014	93,80	6	31.12.2022	123,00	900,00	63:12:1706003:19	Сформирован под одним домом
24	с. Потуловка, ул. Центральная, д. 28	1970	10.11.2014	263,00	26	31.12.2022	382,00	382,00	63:12:1704002:39	Сформирован под одним домом

Приложение № 2
к муниципальной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года» до 2024 года

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ХАРАКТЕРИСТИК ПРОЕКТИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ) И ПРИОБРЕТАЕМЫХ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ГРАЖДАНАМ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</p> <p>свода правил (далее - СП) 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2012.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного приказом МЧС России от 12.03.2020 N 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288;</p> <p>СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации.</p>

Общие положения", утвержденного приказом Министра России от 24.08.2016 N 590/пр.

Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 N 282-ст.

Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома (построенного многоквартирного дома), в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы

2. Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома (введенного в эксплуатацию многоквартирного дома), в котором приобретается готовое жилье

В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:

- а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;
- б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;
- в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.

Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.

Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;

подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

внутриквартирного санитарного узла (раздельный или совмещенный), включающего ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы:

- а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);
- б) холодного водоснабжения;
- в) водоотведения (канализации);
- г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной

документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;

принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) оборудованием для связи с диспетчером;

в) аварийным освещением кабины лифта;

г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;

во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;

отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;

организованного водостока;

благоустройства придомовой территории, в том числе наличия твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)

3. Функциональное оснащение и отделка помещений

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:

оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;

б) холодного водоснабжения;

в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);

г) водоотведения (канализации);

д) отопления (централизованного или автономного);

е) вентиляции;

ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

имеющие чистовую отделку под ключ, в том числе:

а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);

мойку со смесителем и сифоном;

умывальник со смесителем и сифоном;

унитаз с сиденьем и сливным бачком;

ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;

одно-, двухклавишные электровыключатели;

электророзетки;

выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях

ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

з) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) кухни, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) ванной комнаты, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

и) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)

4. Материалы и оборудование Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.

Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

5. Энергоэффективность дома Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр.

Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;

производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;

проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;

выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);

проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов, предусмотренных проектной документацией;

выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;

устанавливать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.

Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр

6. Эксплуатационная документация дома

Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В АВАРИЙНЫХ МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ,
ПРИЗНАННЫХ ТАКОВЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия расходования органом местного самоуправления муниципального района Безенчукский Самарской области субсидии на предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в рамках реализации муниципальной программы муниципального района Безенчукский Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" до 2024 года (далее соответственно - орган местного самоуправления, выплата, муниципальная программа).

1.2. Выплата предоставляется гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее соответственно - граждане, аварийное жилое помещение), органом местного самоуправления, являющимися участниками муниципальной программы, принявшим решение об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

1.3. Выплата предоставляется гражданам в соответствии с настоящим Порядком один раз на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком.

1.4. Выплата предоставляется гражданам на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), жилых помещений (двух и более квартир, комнат, жилых домов) на первичном и (или) на вторичном рынке жилья (далее - жилое помещение).

1.5. Выплата может быть использована на следующие цели:

- а) оплата цены (части цены) договора купли-продажи жилого помещения;
- б) оплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств выплаты на счете эскроу;
- в) оплата цены (части цены) договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ, предметом которого является жилое помещение;
- г) уплата первоначального взноса при заключении кредитного договора, договора ипотеки, договора займа на приобретение жилого помещения в рамках реализации муниципальной программы;
- д) досрочное полное или частичное погашение суммы основного долга и уплата процентов по кредитному договору, договору ипотеки, договору займа, заключенным в рамках реализации муниципальной программы.

Выплата предоставляется на приобретение гражданами жилых помещений в индивидуальную или общую собственность (долевую собственность или совместную собственность в случаях, установленных законом).

Выплата предоставляется гражданам в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, установленной муниципальной программой на реализацию мероприятий этапа, в рамках которого предоставляется такая выплата, и полученным возмещением за изымаемое недвижимое имущество.

Выплата имеет целевой характер, использование ее гражданами на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

1.6. Выплату имеют право получить граждане в рамках реализации мероприятий муниципальной программы по расселению из аварийного жилищного фонда при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении выплаты - отсутствие иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма, кроме жилых помещений, приобретенных в собственность взамен выкупленного у него жилого помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ в рамках реализации мероприятий муниципальной программы;

б) ранее граждане не пользовались правом на получение выплат в рамках реализации муниципальной программы на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.

Выплата не предоставляется гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

1.7. При наличии в собственности граждан нескольких аварийных жилых помещений предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещений выплат, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется в отношении только одного аварийного жилого помещения.

Если несколько аварийных жилых помещений, находящихся в собственности гражданина, расположены в одном доме, подлежащем расселению, гражданин самостоятельно определяет аварийное жилое помещение, в отношении которого предоставляется выплата.

Если аварийные жилые помещения, находящиеся в собственности гражданина, расположены в разных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, выплата предоставляется в отношении аварийного жилого помещения, находящегося в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу ранее.

2. Определение размера выплаты

Размер выплаты определяется по формуле

$$C = (Д \times ОП \times Ц) - (В \times Д),$$

где С - размер выплаты;

Д - доля в праве собственности на аварийное жилое помещение.

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве индивидуальной либо совместной собственности, то доля в праве собственности считается равной 1;

II - стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при расчете стоимости затрат на расселение аварийного жилищного фонда при реализации мер по реализации этапа муниципальной программы, в рамках которой предполагается такая выплата;

ОII - общая площадь аварийного жилищного помещения, подлежащего расселению, находящаяся в собственности граждан;

В - возмещение за изымаемое жилое помещение, размер которого определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

3. Использование выплаты

3.1. Выплата используется гражданами на приобретение жилого помещения, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка.

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет выплаты оплачивается только приобретение жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом), земельный участок, расположенный под домом, оплачивается за счет собственных или иных средств граждан.

Приобретение двух и более жилых помещений допускается, если на расселяемое аварийное жилое помещение зарегистрировано право долевой собственности и каждый из собственников соответствует требованиям, установленным пунктом 1.6 настоящего Порядка.

В случае приобретения двух и (или) более жилых помещений требуется письменное согласие всех совершеннолетних дееспособных членов семьи или законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на основании предоставления им федерального закона (права) несовершеннолетних или недееспособных членов семьи, совместно проживающих с гражданином, в котором указывается адрес и площадь приобретаемых жилых помещений, а также доли в праве общей собственности на приобретаемое жилое помещение, подлежащая передаче каждому из указанных членов семьи, совместно проживающих с гражданином.

3.2. Выплата используется на цели в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка.

3.3. Если гражданам требуются дополнительные средства (сверх предоставляемой выплаты) для оплаты приобретаемого жилого помещения, то они используются на эти цели собственные и (или) заемные средства.

3.4. Размер выплаты подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданами жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером выплаты за изымаемое аварийное жилое помещение.

3.5. Граждане самостоятельно осуществляют поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.6. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

- а) находится на территории Самарской области;
- б) находится в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Федерального закона Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), в индустриальных жилых домах;

дом, в котором приобретается жилое помещение, не включен в реестр проблемных объектов;

в случае покупки на вторичном рынке жилья дом, в котором приобретается такое жилое помещение, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не находится на рассмотрении межведомственной комиссии, образованной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о

признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом”;

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения более чем на 20 процентов;

г) является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

3.7. Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Предоставление и расходование выплаты

4.1. В целях получения выплаты граждане представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление на получение выплаты на приобретение жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи или законным представителем (родителями, усыновителями, опекуном, попечителем на основании предоставления им федеральным законом права) несовершеннолетнего или недееспособного члена семьи (далее - заявитель), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) копии паспортов получателей выплаты, в том числе участников долевой собственности или совместной собственности (с отметкой о регистрации по месту жительства), свидетелей о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, копии документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на основании предоставления им федеральным законом права), нотариально заверенную копию доверенности представителя.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить копии документов, подтверждающих право собственности на аварийное жилое помещение, и копии документов, подтверждающих отсутствие у гражданина иных жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности и (или) на условиях социального найма. В случае если гражданин не представил указанные документы самостоятельно, орган местного самоуправления получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них).

4.2. Орган местного самоуправления в день подачи гражданами документов осуществляет регистрацию заявления и производит сверку копий с подлинниками представляемых с заявлением документов, о чем делает соответствующую отметку на копии представляемых документов.

4.3. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется органом местного самоуправления в журнале регистрации граждан в рамках реализации муниципальной программы, который ведется органом местного самоуправления по установленной им форме.

4.4. На каждого гражданина, поставленного на учет, органом местного самоуправления заводится учетное дело, в котором содержится документ, предусматривающий порядок учета дела. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру регистрации заявления в журнале регистрации граждан в рамках реализации муниципальной программы.

4.5. В течение 30 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, орган местного самоуправления осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в

документах, представленных гражданами, устанавливает соответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, в том числе путем направления межведомственных информационных запросов, и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении выплаты.

4.6. Решение о предоставлении выплаты принимается в виде правового акта органа местного самоуправления с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) каждого гражданина и объема предоставляемой выплаты согласно разделу 2 настоящего Порядка.

4.7. Решение об отказе в предоставлении выплаты оформляется в письменном виде с указанием причин отказа.

4.8. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня принятия решения согласно пункту 4.6 или 4.7 настоящего Порядка направляет гражданам уведомление о принятом решении способом, указанным в заявлении гражданина по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4.9. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

- а) несоответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах "а" - "б" пункта 4.1 настоящего Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.10. Получатель выплаты вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении выплаты. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

4.11. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня направления гражданам уведомления, предусмотренного пунктом 4.8 настоящего Порядка, оформляет правовой акт органа местного самоуправления о предоставлении выплаты и вручает его гражданам.

4.12. В течение трех месяцев со дня получения правового акта, указанного в пункте 4.11 настоящего Порядка, но не позднее 15 ноября текущего года граждане обязаны представить в орган местного самоуправления:

а) в случае приобретения жилого помещения в доме, введенном в эксплуатацию, - договор купли-продажи жилого помещения и его копию;

б) в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных (ипотечных, заемных) средств:

кредитный договор (договор ипотеки, договор займа) и его копию;

справку о сумме основного долга и процентов по кредитному договору (договору ипотеки, договору займа) по состоянию на 1-е число месяца, в котором гражданами направлено обращение в орган местного самоуправления;

разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки, в случае если стороной сделки является несовершеннолетнее лицо, и его копию;

нотариально заверенную доверенность собственников расселяемого аварийного жилого помещения и ее копию - в случае определения получателем выплаты одного из них;

реквизиты банковского (расчетного) счета продавца жилого помещения (банка, предоставившего кредитные средства) для перечисления выплаты;

согласие продавца жилого помещения (в случае если продавцом жилого помещения является физическое лицо) на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору долевого участия (далее - ДДУ) либо договору уступки прав требования (цессии) по ДДУ:

ДДУ, зарегистрированный в установленном порядке Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, либо договор уступки прав требования (цессии), зарегистрированный в установленном порядке Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, и копию такого договора;

справку о сумме задолженности, выданную организацией, заключившей с получателем выплаты договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо справку, выданную физическим лицом или организацией, заключившей договор уступки прав требования (цессии) с получателем выплаты;

документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (об открытии счета эскроу) получателем выплаты;

в случае привлечения кредитных (ипотечных, заемных) средств:

кредитный договор (договор ипотеки, договор займа) и его копию;

справку о сумме основного долга и процентов по кредиту (ипотечному кредиту, займу) по состоянию на дату представления документов в орган местного самоуправления;

разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки и его копию - в случае если стороной сделки является несовершеннолетнее лицо;

нотариально заверенную доверенность собственников расселяемого аварийного жилого помещения и ее копию - в случае определения получателем выплаты одного из них;

реквизиты банковского счета для перечисления выплаты.

В случае непредставления получателем выплаты документов, указанных в абзаце четвертом подпункта "б" и абзаце восьмом подпункта "в" настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает и получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы.

4.13. Документы, указанные в пункте 4.12 настоящего Порядка, подлежат регистрации в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации муниципальной программы, указанном в пункте 4.3 настоящего Порядка, заверенные органом местного самоуправления копии документов содержатся в учетном деле, указанном в пункте 4.4 настоящего Порядка.

4.14. При представлении документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления после срока, указанного в абзаце первом пункта 4.12 настоящего Порядка, выплата предоставляется в следующем финансовом году в пределах реализации одного этапа Государственной программы в соответствии с положениями части 11 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4.15. Обязательными условиями для перечисления выплаты являются заключение договора купли-продажи, ДДУ, договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ после получения уведомления, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, и наличие в тексте договора положения о том, что жилое помещение приобретается в рамках реализации муниципальной программы.

4.16. В случае если изымаемое жилое помещение находится в общей собственности нескольких получателей выплат, приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с сохранением вида права на приобретаемое жилое помещение, аналогичного виду права на изымаемое жилое помещение.

4.17. В случае приобретения в собственность граждан нескольких жилых помещений документы, указанные в пункте 4.12 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого приобретаемого жилого помещения.

4.18. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на комплектность и соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) выплаты.

При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 4.19 настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении выплаты и направляет в адрес граждан уведомление о предоставлении выплаты с указанием суммы предоставляемой выплаты, сроков перечисления способом, обозначенным в заявлении согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4.19. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

а) несоответствие договора купли-продажи, ДДУ, договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ требованиям, указанным в пунктах 1.4, 1.5, 3.1, 3.6, 3.7, 4.15, 4.16 настоящего Порядка;

б) непредставление либо представление документов, указанных в подпунктах "а" - "в" пункта 4.12 настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия), не в полном объеме;

в) наличие информации об отсутствии разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки - в случае если ее стороной является несовершеннолетнее лицо;

г) нарушение срока, указанного в пункте 4.20 настоящего Порядка (при повторном представлении документов).

Решение об отказе в предоставлении выплаты с приложением представленных гражданами документов подлежит направлению посредством почтовой связи с уведомлением о получении и (или) вручается нарочным под роспись в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием причины возврата.

4.20. Граждане вправе повторно представить договор(ы) на приобретение жилого помещения и документы, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 4.12 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для их возврата, не позднее 1 августа второго года реализации мероприятий одного этапа Государственной программы, в соответствии с положениями части 11 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4.21. В срок не позднее 60 календарных дней после предоставления выплаты граждане представляют в орган местного самоуправления выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

4.22. Копии документов представляются гражданами в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками органов местного самоуправления и содержатся в учетном деле, указанном в пункте 4.4 настоящего Порядка.

Для проверки представленной гражданами информации о правах на приобретенное жилое помещение орган местного самоуправления вправе запрашивать в уполномоченном государственном органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4.23. В случае непредставления гражданами выписки, указанной в пункте 4.21 настоящего Порядка, в течение 60 календарных дней начиная с даты предоставления им выплаты орган местного самоуправления направляет в адрес граждан посредством почтовой связи требование о возврате выплаты с указанием срока для выполнения указанного требования с уведомлением о вручении.

4.24. В случае несоблюдения гражданами установленного пунктом 4.20 настоящего Порядка срока представления документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, собственник(и) аварийного жилого помещения утрачивает(ют) право на получение выплаты.

5. Заключительные положения

5.1. Спорные вопросы, связанные с предоставлением дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в соответствии с настоящим Порядком, в том числе в части возврата предоставленной выплаты, решаются в судебном порядке.

5.2. Органы местного самоуправления несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и действующим законодательством, а также несут ответственность по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации настоящего Порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность за полноту и достоверность представляемой исполнителю Государственной программы информации о предоставлении и об использовании в соответствии с настоящим Порядком выплаты возлагается на органы местного самоуправления.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение выплаты

Я, _____,
(Ф.И.О. собственника (собственников) жилого помещения)

зарегистрированный по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

прошу предоставить выплату в рамках реализации муниципальной программы Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" до 2024 года, утвержденной постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от _____ N _____ (далее - муниципальная программа), в соответствии с Порядком предоставления дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года (далее - Порядок).

С Порядком ознакомлен(ны), с условиями предоставления выплаты согласен(ны).

Подтверждаю(ем), что ранее не пользовался(лась) правом на получение выплат в рамках реализации программ на территории Самарской области.

На основании Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных своих несовершеннолетних детей администрацией муниципального района _____ (далее - согласие). Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьим лицам и сторонним

организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует со дня подписания настоящего заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Настоящим заявлением подтверждаю достоверность данных, указанных в настоящем заявлении, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. гражданина)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, совместно проживающего лица)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, совместно проживающего лица)	(подпись)	(дата)

О принятом решении прошу проинформировать меня посредством:

почтовой связи по адресу: _____,

на адрес электронной почты: _____ с нарочным.

Заявление принято _____

(должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

Приложение 2
к Порядку
предоставления дополнительных мер
государственной поддержки по обеспечению
жилыми помещениями собственников жилых
помещений в аварийных многоквартирных
жилых домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

Согласие на обработку персональных данных продавца

Я, _____,
(Ф.И.О.)

зарегистрированный по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

на основании Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией муниципального района _____ (далее - согласие). Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемые с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьим лицам и сторонним организациям всех персональных данных, которые содержатся в заявлении, на бумажном и электронном носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва согласия в письменной форме.

Настоящим заявлением подтверждаю достоверность данных, указанных в настоящем заявлении, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов.

(Ф.И.О. (при наличии) гражданина)

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

Приложение 4
к муниципальной программе
Самарской области "Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года" до 2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ
АВАРИЙНЫХ НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ДОМОВ
БЛОКИРОВАННОЙ
ЗАСТРОЙКИ, ПРИЗНАННЫХ ТАКОВЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

N п/п	Адрес аварийных жилых домов блокированной застройки	Дата признания дома аварийным	Общая площадь дома, кв. метров	Количество проживающих граждан, человек	Количество жилых помещений, единиц
1	2	3	4	5	6
	Всего подлежит переселению	х	34,50	3	1
	Итого по муниципальному району Безенчукский	х	34,50	3	1
1.	п. Безенчук, ул. Восточная, д. 82, кв. 2	17.11.2014	34,50	3	1