



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2013 № 1578
п.г.т. Безенчук

Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области в муниципальном районе Безенчукский Самарской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Закона Самарской области от 21.06.2013 г. № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и с целью улучшения технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района А.А. Брусенцева.

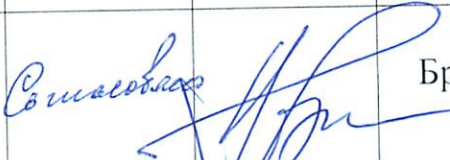
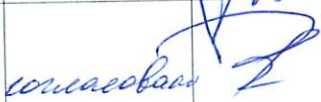

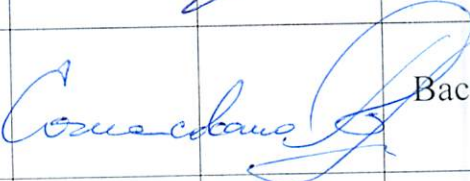
Главы Администрации района

Е.В. Сараев.

Минаков С.М. 2-17-56

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К проекту Муниципальной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального района Безенчукский.

Занимаемая должность	Дата поступления проекта на согласование и роспись ответственно го за делопроизво дство	Гриф согласова ния	Роспись и дата согласов ания	Расшифровка подписи
Первый заместитель Главы администрации района		Согласовано		А.А. Брусенцев
Заместитель Главы администрации района		Согласовано		Е.И. Василькина
Начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли		Согласовано		В.В. Аникин
Главный специалист КПУ администрации района		Согласовано		Е.Г. Василенко

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
муниципального района
Безенчукский
от 20.12.2013 № 1578

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ**
(далее - Программа)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский
ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ ПРОГРАММЫ	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»
ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	Администрация муниципального района Безенчукский
ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Безенчукский
ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ	Улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

**ЗАДАЧА
ПРОГРАММЫ**

Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

**ПОКАЗАТЕЛЬ
(ИНДИКАТОР)
ПРОГРАММЫ**

Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту

**СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ**

2014-2043 годы

**ОЖИДАЕМЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ**

Проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального района Безенчукский

**СИСТЕМА
ОРГАНИЗАЦИИ
КОНТРОЛЯ
ЗАХОДОМ
РЕАЛИЗАЦИИ**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

I. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов в Безенчукском районе не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

II. Цель и задача Программы

Целью Программы является:

улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

организовать своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский.

III. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

утепление и (или) ремонт фасада;
установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут быть профинансированы следующие виды работ:

разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

осуществление строительного контроля.

IV. Перечень программных мероприятий

Дифференцированный по муниципальным образованиям перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

V. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:
выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующего краткосрочного плана реализации Программы.

VI. Порядок разработки и утверждения краткосрочного плана реализации Программы

Разработка муниципального краткосрочного плана реализации Программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочный план реализации Программы разрабатываются сроком на один год.

Краткосрочный план реализации Программы конкретизирует сроки проведения капитального ремонта, уточняет планируемые виды работ/услуг по капитальному ремонту.

Краткосрочный план разрабатываются на основе фактических смет, составленных для каждого дома, включенного в краткосрочный план.

Краткосрочный план содержит следующие данные:

многоквартирный дом, его адрес, код (или иные индикатор(ы) дома);

вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества; объем финансирования на проведение капитального ремонта.

Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, а также муниципальными правовыми актами соответственно.

VI. Организация контроля за ходом исполнения Программы

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

VII. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий,

предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентов эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов - низкой.

Показателем (индикатором) Программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту. Значения показателя (индикатора) Программы, характеризующего ежегодный ход и итоги реализации Программы, приведены в приложении 2 к Программе.

Приложение № 1 Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Безенчукский в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Код МКД	Почтовый адрес многоквартирного дома	Планный год проведения капитального ремонта общего имущества	Первоочередные виды работ по капитальному ремонту
	2	3	4
Муниципальный район Безенчукский			
P2-1	п. Безенчук, ул. Демократическая, д. 17	2026	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-2	п. Безенчук, ул. Демократическая, д. 19	2026	Ремонт ветридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-3	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 1	2018	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-4	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 3	2026	Ремонт ветридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-5	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 3а	2022	Ремонт ветридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-6	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 5	2021	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-7	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 7	2022	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-8	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 2	2022	Ремонт ветридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-9	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 13	2025	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-10	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 15а	2026	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-11	п. Безенчук, ул. Квартальная, д. 17	2025	Ремонт ветридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-12	п. Безенчук, ул. Комсомольская, д. 23	2016	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-13	п. Безенчук, ул. Комсомольская, д. 41	2017	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-14	п. Безенчук, ул. Комсомольская, д. 43	2014	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-15	п. Безенчук, ул. Комсомольская, д. 45	2014	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-16	п. Безенчук, ул. Комсомольская, д. 49	2023	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-17	п. Безенчук, ул. Кирова, д. 33	2018	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-18	п. Безенчук, ул. Кирова, д. 35	2024	Ремонт ветридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

P2-219	с. Купино, ул. Полевая, д. 10	2022	Утепление и ремонт фасада
P2-220	с. Купино, ул. Полевая, д. 12	2022	Утепление и ремонт фасада
P2-221	с. Купино, ул. Полевая, д. 4	2022	Утепление и ремонт фасада
P2-222	с. Купино, ул. Полевая, д. 6	2022	Утепление и ремонт фасада
P2-223	с. Купино, ул. Полевая, д. 8	2022	Утепление и ремонт фасада
P2-224	с. Купино, ул. Центральная, д. 1	2022	Утепление и ремонт фасада
P2-225	с. Купино, ул. Центральная, д. 2	2022	Утепление и ремонт фасада
P2-226	с. Купино, ул. Центральная, д. 3	2020	Утепление и ремонт фасада
P2-227	с. Купино, ул. Центральная, д. 5	2025	Утепление и ремонт фасада
P2-228	с. Купино, ул. Центральная, д. 6	2025	Утепление и ремонт фасада
P2-229	с. Купино, ул. Центральная, д. 7	2025	Утепление и ремонт фасада
P2-230	с. Купино, ул. Центральная, д. 8	2025	Утепление и ремонт фасада
P2-231	с. Новомихайловка, ул. Центральная, д. 6	2020	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-232	с. Переволоки, ул. Центральная, д. 33	2020	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-233	с. Переволоки, ул. Центральная, д. 35	2020	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-234	с. Переволоки, ул. Центральная, д. 37	2022	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-235	с. Переволоки, ул. Центральная, д. 39	2022	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-236	с. Песочное, ул. Центральная, д. 44	2025	Утепление и ремонт фасада
P2-237	с. Песочное, ул. Центральная, д. 46	2025	Утепление и ремонт фасада
P2-238	с. Песочное, ул. Мелиораторов, д. 2	2021	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-239	с. Песочное, ул. Мелиораторов, д. 4	2021	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-240	с. Песочное, ул. Мелиораторов, д. 6	2020	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-241	с. Прибой, ул. Нефтянников, д. 1	2020	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-242	с. Прибой, ул. Нефтянников, д. 3	2024	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-243	с. Прибой, ул. Нефтянников, д. 5	2022	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю

P2-369	п. Безенчук, ул. Быковского, д. 75	2025	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-370	п. Безенчук, ул. Быковского, д. 76	2024	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-371	п. Безенчук, ул. Быковского, д. 77	2025	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
P2-372	п. Безенчук, ул. Быковского, д. 79	2025	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P2-373	п. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 31а	2014	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю

Приложение №2

К муниципальной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального района Безенчукский

ПОКАЗАТЕЛЬ (ИНДИКАТОР) ПРОГРАММЫ

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателя (индикатора) по годам												
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту	шт.	6	7	7	8	12	40	51	60	39	27	43	52	21

Примечание: значение показателя (индикатора) на 2026-2043 годы будут устанавливаться в рамках актуализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский.