



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«30» декабря 2016 г.

№ 66/1/27

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский
Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы**

Рассмотрев проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Ольгино, Собрание представителей сельского поселения Ольгино

РЕШИЛО:

1. Утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Ольгино».

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский
Самарской области



[Signature]
А.А. Опойченков

Глава сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский
Самарской области

[Signature]
О.В. Петрушкин

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский
Самарской области

О.В. Петрушкин
«30» 12 2016г.



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2016-2033 ГГ.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

| № разд нла | Наименование раздела | Стр. |
|---------------|--|------|
| | Введение | 3 |
| 1 | Паспорт Программы | 4 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ольгино | 6 |
| 2.1 | Анализ существующего состояния системы теплоснабжения | 7 |
| 2.2 | Анализ существующего состояния системы водоснабжения | 23 |
| 2.3 | Анализ существующего состояния системы водоотведения | 31 |
| 2.4 | Анализ существующего состояния системы электроснабжения | 37 |
| 2.5 | Анализ существующего состояния системы газоснабжения | 38 |
| 2.6 | Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО | 39 |
| 3 | Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Ольгино | 40 |
| 3.1 | План развития сельского поселения Ольгино | 40 |
| 3.2 | План прогнозируемой застройки сельского поселения Ольгино | 45 |
| 3.3 | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса | 55 |
| 4 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 71 |
| 5 | Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 75 |
| 6 | Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Ольгино | 81 |
| 7 | Управление программой | 83 |

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры- далее Программа сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский, Самарской области (далее – с.п.Ольгино) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г. « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.мая 2011г. « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п.Ольгино, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п.Ольгино.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п.Ольгино.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Ольгино и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

| | |
|-------------------------------------|--|
| Наименование Программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры с.п. Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016-2033 г.г. |
| Основание для разработки Программы | <ul style="list-style-type: none"> • ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Заказчик Программы | Администрация с.п. Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области |
| Разработчик Программы | Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО») |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация с.п. Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области |
| Соисполнители Программы | <ul style="list-style-type: none"> • ООО «СамРЭК-Эксплуатация»; • МУП «Водоканал»; • Прочие подрядные организации |
| Цели Программы | <ul style="list-style-type: none"> • Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Ольгино с 2016 по 2033годы; • Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; • Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п.Ольгино; • Повышение качества предоставляемых услуг; • Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Ольгино |
| Задачи Программы | <ul style="list-style-type: none"> • Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Ольгино в коммунальных ресурсах; • Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и |

| | |
|---|---|
| | <p>надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; • Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства. |
| <p>Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Поселения; • Показатели надежности; • Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; • Показатели качества коммунальных услуг; • Критерии доступности для населения коммунальных услуг; • Показатели спроса на коммунальные ресурсы; • Показатели перспективных нагрузок; • Показатели величин новых нагрузок; • Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; • Показатели степени охвата потребителей приборами учета; • Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; • Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • Показатели воздействия на окружающую среду. |
| <p>Сроки и этапы реализации Программы</p> | <p>Программа реализуется в течение 2016-2033г.г.</p> |
| <p>Объем финансирования Программы</p> | <p>Общий объем финансирования Программы составляет 370 435,3 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение- 160 865,7тыс. руб.; • Водоснабжение- 132 718,9 тыс. руб.; • Водоотведение- 76 850,6 тыс. руб. |
| <p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п.Ольгино; • Повышение качества предоставления коммунальных услуг; |

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Ольгино

Комплекс инженерного обеспечения с.п. Ольгино включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в с.п. Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица № 2.1.- Наличие инфраструктуры

| Наименование населенного пункта | ГС | ГК | ТС | ВС | ЭС | ВО | ЖБО | ТБО |
|---------------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| с.п. Ольгино | + | + | + | + | + | + | + | - |
| с. Ольгино | + | + | + | + | + | + | + | - |
| с. Макарьевка | + | + | - | + | + | + | + | - |
| с. Иоганесфельд | + | + | - | + | + | + | + | - |

ТС- централизованное теплоснабжение;

ВС- централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС- централизованное электроснабжение;

ГС- централизованное газоснабжение;

ГК- газовые котлы;

ТБО- вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО- вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Согласно схемы теплоснабжения с.п. Ольгино, единой теплоснабжающей организацией является ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

На территории Поселения расположена одна котельная по адресу: ул. Северная, д. 7а. Потребителями тепловой энергии являются жилые многоквартирные дома, жилые дома усадебного типа и общественная застройка.

Вид подключенной нагрузки- отопительная, ГВС.

Период работы- сезонный (отопительный период).

Тип регулирования - качественный. Температурный график – 95/70 °С.

Система теплоснабжения- двухтрубная, открытая. Тип прокладки преимущественно надземный :- 63% , подземный- 37%.

Назначение источников тепловой энергии действующих на территории Поселения приведено в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Назначение источников тепловой энергии

| Место нахождения источника теплоснабжения | Тип источника тепловой энергии | Тип котлов | Мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч | Назначение источника теплоснабжения | Потребители |
|---|--------------------------------|------------------------|---|-------------------------------------|---|
| с. Ольгино, ул. Северная - 7а | Модульная котельная №1 | ДКВР10/13 ДКВР 4/13 | 8,4 | Отопление, ГВС | Многоквартирные жилые дома, административно-общественные здания, прочие потребители |

Величины потребления тепловой энергии представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Величины потребления тепловой энергии

| Наименование потребителей | Ед. изм. | Потребление тепловой энергии | | |
|---------------------------|----------|------------------------------|--------|-----------------------|
| | | Отопление | ГВС | Суммарное потребление |
| <i>с.п. Ольгино</i> | Гкал/год | 7 902,39 | 326,42 | 8 228,81 |
| Жилые зд. | Гкал/год | 5 062,01 | 326,42 | 5 388,43 |
| Общественные зд. | Гкал/год | 2 406,77 | - | 2 406,77 |
| Прочие потр. | Гкал/год | 433,61 | - | 433,61 |
| Промышленные п. | Гкал/год | 0 | - | 0 |

Энергетический баланс котельной ООО «СамРЭК-Эксплуатация» представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Энергетический баланс котельной

| Наименование показателя | Ед. изм. | Базовые значения |
|---|----------|------------------|
| <i>Котельная, №1, ул. Северная-7а, с. Ольгино</i> | | |
| Производство тепловой энергии | Гкал | 8 228,81 |
| Собственные нужды | Гкал | 292,32 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 7 936,49 |
| Потери тепловой энергии на ТС | Гкал | 1 117,6 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 6 818,89 |

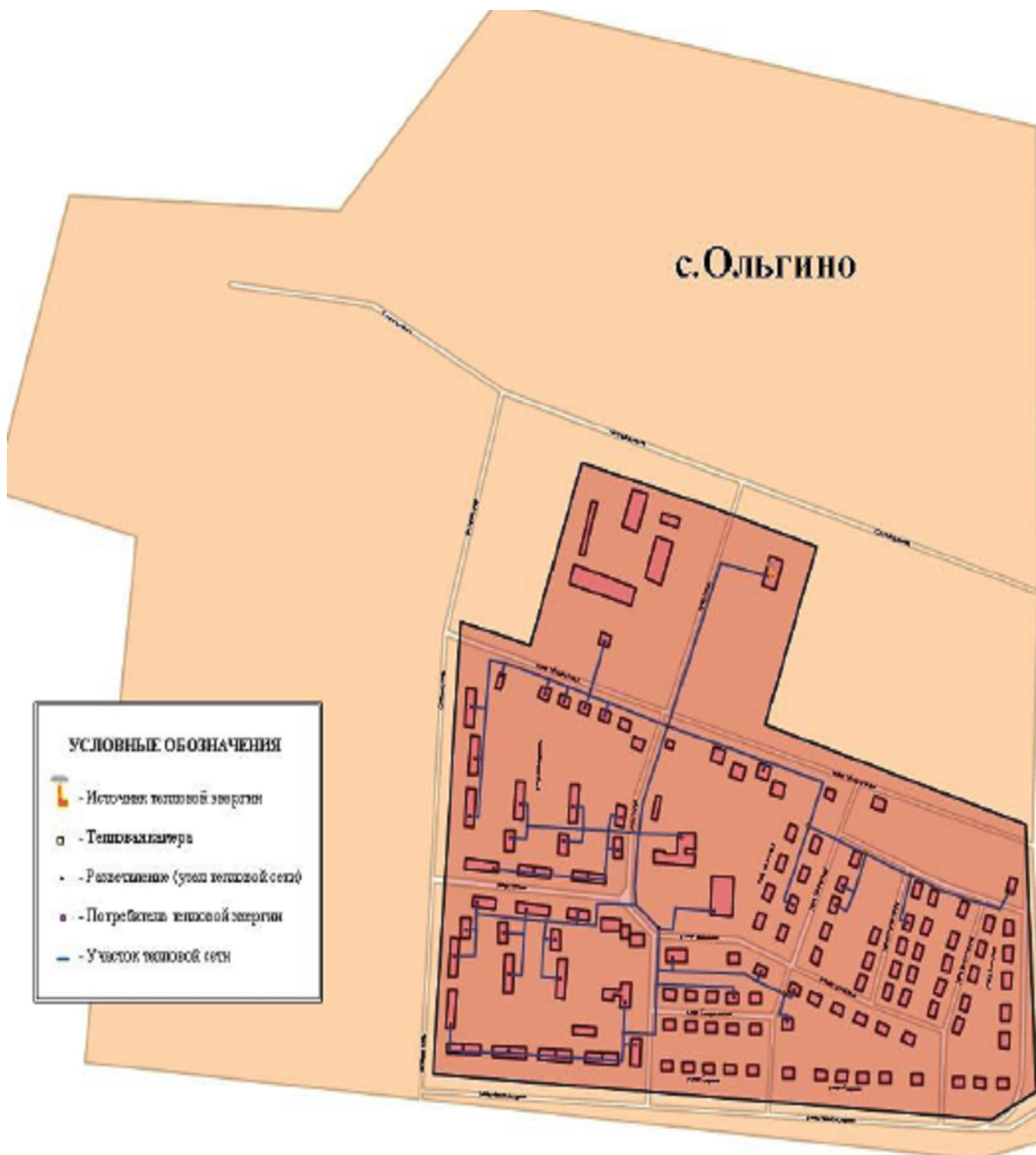
Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация» представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
|-------|---|-----------|----------|
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 8,4 |
| 2 | Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 3,378 |
| 3 | Протяженность разводящих сетей в однострубно́м исчислении | км | 6,35 |
| 4 | Количество тепловых станций и котельных | шт | 4 |
| 5 | Количество тепловых пунктов | шт | - |
| 6 | Объем вырабатываемой тепловой энергии | тыс. Гкал | 8,228 |
| 7 | Объем покупной тепловой энергии | тыс. Гкал | - |
| 8 | Объем тепловой энергии отпущенной потребителям | тыс. Гкал | 6,819 |
| 9 | В том числе по приборам учета | тыс. Гкал | - |
| 10 | По нормативам потребления | тыс. Гкал | 7,936 |
| 11 | Потери тепловой энергии в сетях | % | 3,6 |

| | | | |
|----|---|--------------|---------|
| 12 | Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал, отпущенную в сеть | кВт.ч /Гкал | 6,18 |
| 13 | Объем потребления электроэнергии | тыс. кВт.ч | 400,478 |
| 14 | Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч | руб. | 2,57 |
| 15 | Удельный расход воды на 1 Гкал, отпущенную в сеть | м3/Гкал | 1,97 |
| 16 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг у.т./Гкал | 160 |

Технологическая зона действия котельной №1 представлена на ил. №1



Ил. №1 - Технологическая зона действия котельной №1

Характеристика систем источников тепловой энергии (теплоснабжения)

Модульная котельная № 1 с. Ольгино

На котельной №1 с. Ольгино установлены два водогрейных котла: ДКВР 10-13 и ДКВР 4-13, переведенных в водогрейный режим в 1999году. В качестве основного топлива используется природный газ, поставляемый по газопроводу. Резервный вид топлива – мазут.

Установленная мощность котельной составляет: 8,4 Гкал/ч.;

Ограничения тепловой мощности составляют: 2,4 Гкал/ч.;

Располагаемая мощность котельной составляет: 6,0 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии составляет 1,5 % от переданной тепловой энергии в тепловую сеть.

Технические характеристики котлов котельной №1 представлены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Технические характеристики котлов котельной №1

| № котла | Тип котлоагрегата | Срок службы, лет | УТМ, Гкал/ч | РТМ, Гкал/ч | Топливо | Наличие средств АСУ | КПД, % |
|---------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---------|---------------------|--------|
| 1 | ДКВР 10/13-1шт | 42 | 6,0 | 6,0 | газ | «КОНТУР» | 91 |
| 2 | ДКВР 4/13- 1шт | 31 | 2,4 | | газ | «КОНТУР» | 91 |

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети- 95/70⁰С.

На рисунке №2 представлено изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №1.

100⁰С - температура теплоносителя

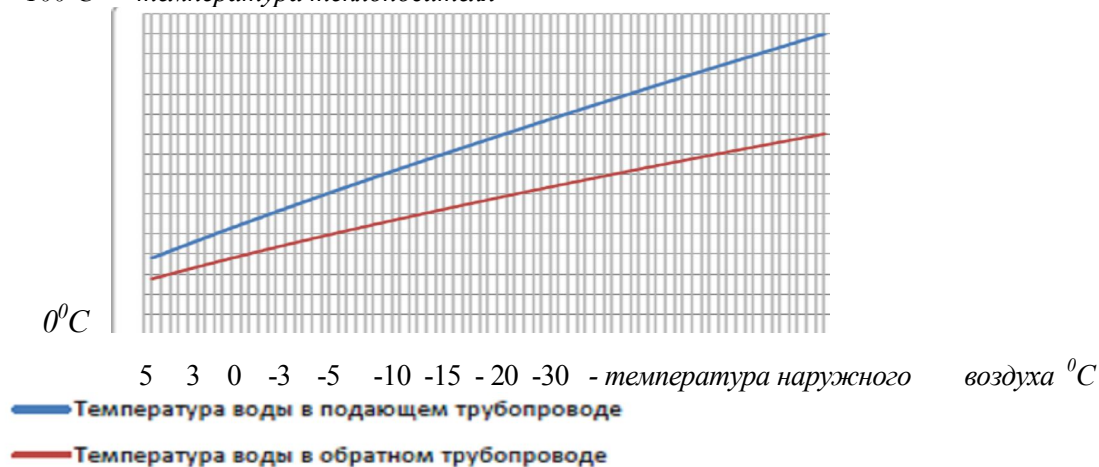


Рисунок №2 - Изменение температуры теплоносителя

Расчетные технико-экономические показатели работы котельной №1 представлены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной №1

| Наименование показателя | Ед. изм. | Базовые значения |
|---|----------------------|---|
| <i>с. Ольгино, ул. Северная, д. 7а</i> | | |
| Основные потребители тепловой энергии | - | Жилые дома, административно-общественные здания, прочие |
| Назначение котельной | - | отопление, ГВС |
| Располагаемая мощность котельной | Гкал/ч | 6,0 |
| Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь в ТС) | Гкал/ч | 3,378 |
| Тепло на собственные нужды котельной | Гкал | 0,05 |
| Годовое число часов использования оборудования | час. | 4872 |
| Число использования располагаемой мощности котлов | час. | 1174 |
| КПД котельной | % | 91 |
| Коэффициент загрузки основного оборудования | - | 0,5 |
| Годовой отпуск тепловой энергии | Гкал/год | 8 228,81 |
| Максимально часовой расход условного топлива | т.у.т/ч | 0,759 |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т/год | 1 316,61 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии | кг у.т/Гкал | 160 |
| Установленная мощность токоприемников | кВт | - |
| Годовой расход электроэнергии | кВтч/год | 50 860,6 |
| Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВтч/Гкал | 6,18 |
| Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей | м ³ /ч | 3,324 |
| Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей | м ³ /год | 16 194,53 |
| Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии | м ³ /Гкал | 1,97 |

Индивидуальное теплоснабжение

Согласно Генплану, зоной действия индивидуального теплоснабжения является большая часть территории с.Ольгино. В основном это малоэтажный жилой фонд. Поскольку данные об установленной мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Характеристика тепловых сетей, сооружения на них и тепловые пункты

Структура тепловых сетей котельной №1

Тепловые сети от котельной №1 с.п.Ольгино, находящиеся в настоящее время в эксплуатации ООО «СамРЭК – Эксплуатация». Проложены в 1976-1979 годах.

Система теплоснабжения- зависимая, с открытым разбором воды на ГВС. Всего на территории поселения проложено 6 350м тепловых сетей в двухтрубном исчислении со средним внешним диаметром 116 мм.

Прокладка трубопроводов надземная и подземная канальная, изолированы минеральной ватой.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется за счет использования участков самокомпенсации (углов поворота трассы) и П-образных компенсаторов.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших – штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Основные параметры тепловых сетей представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Основные параметры тепловых сетей

| № Участок ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Материал изоляции | Год ввода в эксплуатацию |
|--------------|------------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | 30 | 325 | мин.вата | 1976-1979 |
| 2 | 260 | 325 | мин.вата | 1976-1979 |
| 3 | 120 | 325 | мин.вата | 1976-1979 |
| 4 | 120 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 5 | 120 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 6 | 87 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 7 | 32 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 8 | 18 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 9 | 26 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 10 | 93 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 11 | 44 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 12 | 42 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 13 | 125 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 14 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 15 | 41 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 16 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 17 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 18 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 19 | 100 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 20 | 196 | 273 | мин.вата | 1976-1979 |
| 21 | 62 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |

| № Участок ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Материал изоляции | Год ввода в эксплуатацию |
|--------------|------------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| 22 | 56 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 23 | 54 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 24 | 112 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 25 | 60 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 26 | 60 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 27 | 52 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 28 | 48 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 29 | 30 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 30 | 20 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 31 | 90 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 32 | 81 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 33 | 109 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 34 | 5 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 35 | 5 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 36 | 88 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 37 | 125 | 273 | мин.вата | 1976-1979 |
| 38 | 120 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 39 | 38 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 40 | 60 | 159 | мин.вата | 1976-1979 |
| 41 | 145 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 42 | 71 | 159 | мин.вата | 1976-1979 |
| 43 | 24 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 44 | 89 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 45 | 174 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 46 | 62 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 47 | 54 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 48 | 20 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 49 | 26 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 50 | 69 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 51 | 92 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 52 | 94 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 53 | 94 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 54 | 6 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 55 | 5 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 56 | 5 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 57 | 27 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 58 | 87 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 59 | 19 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 60 | 21 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 61 | 100 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 62 | 42 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 63 | 18 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 64 | 27 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 65 | 42 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 66 | 96 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 67 | 32 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 68 | 22 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 69 | 102 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| | | | | |

| № Участок ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Материал изоляции | Год ввода в эксплуатацию |
|--------------|------------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| 70 | 63 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 71 | 17 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 72 | 31 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 73 | 22 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 74 | 173 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 75 | 61 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 76 | 18 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 77 | 68 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 78 | 29 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 79 | 209 | 159 | мин.вата | 1976-1979 |
| 80 | 158 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 81 | 126 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 82 | 70 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 83 | 64 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 84 | 26 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 85 | 99 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 86 | 98 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 87 | 138 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 88 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 89 | 66 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 90 | 201 | 159 | мин.вата | 1976-1979 |
| 91 | 16 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 92 | 6 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 93 | 72 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| итого | 6 350 | | | |

Перечень запорно-регулирующей арматуры на ТС представлен в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 - Перечень запорно-регулирующей арматуры на ТС

| Диаметр, мм | Наличие и тип запорно- регулирующей арматуры, шт. |
|--------------|---|
| 325 | 2 задвижки |
| 273 | 4 задвижки |
| 159 | 2 задвижки |
| 133 | 2 задвижки |
| 108 | 4 задвижки |
| 89 | 4 задвижки |
| 76 | 6 задвижек |
| 57 | 47 задвижек |
| итого | 71 |

Схема тепловых сетей в зоне действия источника тепловой энергии представлена на рисунке №3.



Рисунок № 3 - Схема тепловых сетей в зоне действия источника тепловой энергии с. Ольгино

Температурный график тепловых сетей 95/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловой сети, а также отсутствием потребности у потребителя более высокой температуры теплоносителя.

Статистика отказа тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.

Потери тепловой энергии в сети составляют 0,229 Гкал/час.

Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей представлены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 - Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей

| Наименование параметра | Значение |
|--|------------------|
| Протяженность ТС ,м | 6 350 |
| Температурный график работы ТС, °С | 95/70 |
| Изоляция ТС | минеральная вата |
| Расчетные максимально часовые потери тепловой энергии, Гкал/ч | 0,229 |
| Годовые потери тепловой энергии через ТС, Гкал/год | 1 117,6 |
| Максимальный расход теплоносителя потребителями, м ³ /ч | 3,32 |
| Расход теплоносителя на ГВС, м ³ /ч | 2,909 |
| Утечки теплоносителя в ТС, м ³ /ч | 0,415 |
| Объем тепловых сетей, м ³ | 142,5 |
| Нормативная величина подпитки тепловых сетей, м ³ /ч | 0,4 |

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
|--|----------|--------|--------|
| Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплоэнергии, в т.ч. | % | 5 | 5 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 0 | 0 |
| в индивидуальных жилых зданиях | % | 0 | 0 |
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 0 | 0 |

Топливные балансы источников тепловой энергии
и система обеспечения топливом

Максимальные годовые и часовые расходы основного вида топлива приведены в таблице 2.1.11; с разбивкой по потребителям в таблице 2.1.12; характеристика топливных режимов в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.11 - Максимальные годовые и часовые расходы основного вида топлива

| Наименование | Ед. изм. | Значение |
|--|--------------|-----------|
| Годовое потребление | Гкал/год | 8 228,81 |
| Максимальная часовая нагрузка | Гкал/час | 3,38 |
| УРУТ | кг у.т./Гкал | 160,0 |
| Удельный расход натурального топлива | м3/Гкал | 138,65 |
| Максимальный часовой расход удельного топлива | кг у.т./час | 759,37 |
| Максимальный часовой расход натурального топлива | м3/час | 468,35 |
| Годовой расход условного топлива | т у т | 1 316,61 |
| Годовой расход натурального топлива | тыс. м3 | 1 140,909 |

Таблица 2.1.12 - Максимальные годовые и часовые расходы основного вида топлива с разбивкой по потребителям

| Потребители тепловой энергии | Расход топлива источником тепловой энергии | |
|---|---|---|
| | Максимально-часовой расход условного топлива, т/ч | Годовой расход условного топлива, т/год |
| Всего потреблено природного газа (тыс. м ³ /ч) | 0,468 | 1 140,9 |
| Всего потреблено условного топлива | 0,759 | 1 316,6 |
| Многоквартирные жилые дома | 0,499 | 866,2 |
| Административно общественные здания | 0,221 | 383,8 |
| Прочие | 0,039 | 66,6 |
| Индивидуальные жилые здания | - | - |

Таблица 2.1.13 - Характеристика топливных режимов теплоисточников с.п.Ольгино

| Источники тепловой энергии | КПД источника, % | Максимально-часовой расход топлива т.у.т./ч | Вид основного топлива | Годовой расход основного топлива, т.у.т | Вид резервного топлива |
|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---|------------------------|
| Котельная №1 с. Ольгино | 91 | 0,759 | природный газ | 1 316,61 | мазут |

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и присоединенной нагрузки к источникам теплоснабжения приведены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 - Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

| Источник тепловой энергии | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Фактическая располагаемая мощность, Гкал/ч | Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч | Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/ч | | | | Тепловая нагрузка по целям теплоснабжения, Гкал/ч | | | | Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/ч | Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч |
|-----------------------------------|---|--|---|---|--------------|-------------------------|--------|---|------------|-------|-------|---|--|
| | | | | Административно-общественные здания | жилые здания | Производственные здания | Прочие | Отопление | Вентиляция | ГВС | Всего | | |
| Модульная котельная №1 с. Ольгино | 8,4 | 6,0 | 0,05 | 0,981 | 2,221 | 0 | 0,176 | 3,218 | 0,16 | 3,378 | 0,16 | +2,11 | |

Из таблицы 2.1.13 видно, что источник централизованного теплоснабжения поселения имеет резерв мощности нетто, который составляет - 2,11 Гкал/ч, или 35,5 % от тепловой мощности нетто.

Зоны действия источников тепловой энергии
на территории с.п. Ольгино

В с.п. Ольгино теплоснабжение разделяется следующие условные зоны:

- 1) зона централизованного теплоснабжения от котельной №1;
- 2) зона индивидуального теплоснабжения.

Технологическая зона действия котельной №1 представлена на рисунке №4

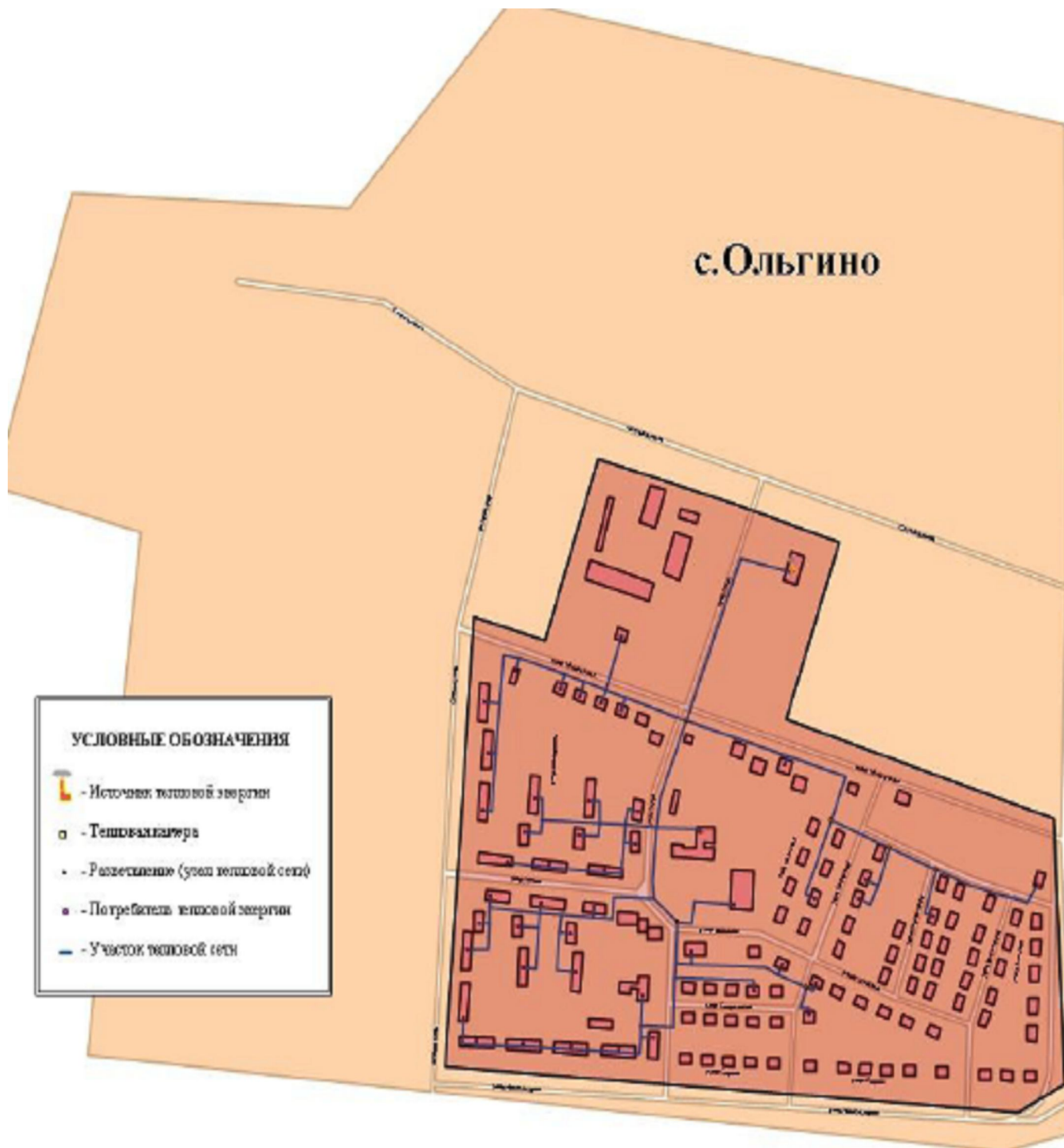


Рисунок № 4 – Технологическая зона действия котельной №1

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тарифы, утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области, на отпуск тепловой энергии населению представлены в таблице 3.1.14.

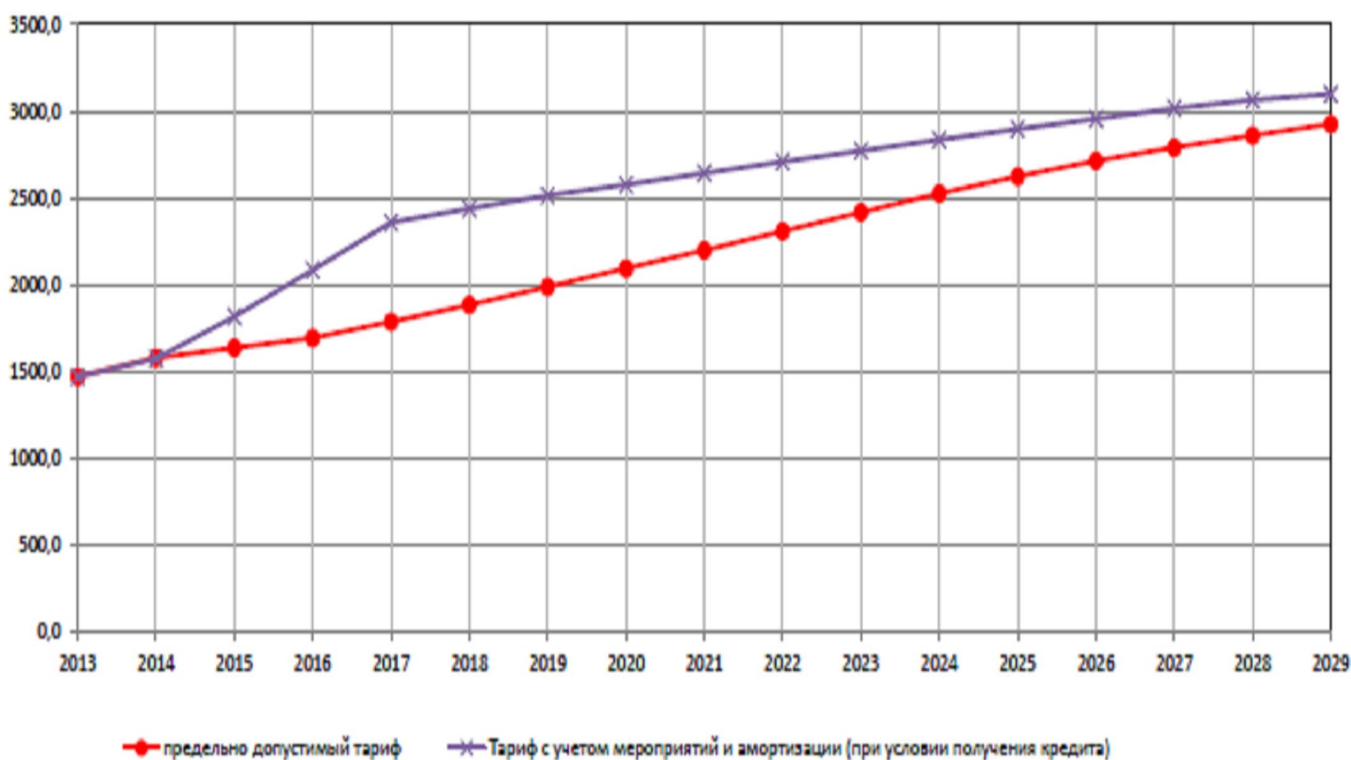
Таблица 3.1.14 – Сведения по тарифам на тепловую энергию ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

| Наименование услуги | Стоимость | с.п. Ольгино |
|----------------------------|-----------|--------------|
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | | |
| тепловая энергия | руб./Гкал | 1873,84 |
| с 31.12.2015 по 01.07.2016 | | |
| тепловая энергия | руб./Гкал | 1937,56 |

Плата за подключение к системам теплоснабжения предусмотрена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.09.2013 № 16 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения организаций Самарской области для заявителей, подключаемая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч и составляет 550 руб.».

Плата за услуги по подключению резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, в Поселении не предусмотрено.

Динамика изменения величины тарифа представлена на ил. № 5



Ил. №5 - Динамика изменения величины тарифа

Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии представлены в таблице 3.1.16.

Таблица 3.1.16 – Структура себестоимости производства, передачи и распределения тепловой энергии

| Наименование статьи расхода | Ед. изм. | Значение |
|--|------------------------|----------|
| Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего: | тыс. руб. | 12176,9 |
| -расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 273,9 |
| -расходы на топливо | тыс. руб. | 5319,1 |
| -расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 633,8 |
| -расходы на холодную воду | тыс. руб. | 60,6 |
| -оплата труда | тыс. руб. | 2663,4 |
| -амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | – |
| -отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 804,4 |
| -ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | – |
| -расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 1212 |
| -расходы, не учитываемые в целях налогообложения | тыс. руб. | 88,16147 |
| -денежные выплаты социального характера | тыс. руб. | 88,16147 |
| -налог на прибыль | тыс. руб. | 22,04037 |
| -необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 12287,1 |
| -производство тепловой энергии | тыс. руб. | 12287,1 |
| Полезный отпуск | тыс. Гкал | 8,35 |
| Тариф на тепловую энергию | руб./Гкал (без НДС) | 1471 |

село Макарьевка

Централизованным теплоснабжением обеспечены здания соцкультбыта. Теплоснабжением жители населенных пунктов района обеспечиваются индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции.

Все котельные вырабатывают теплоноситель - воду с параметрами 85°-65°С.

Все котельные в качестве топлива используется газ.

Транспортируется тепло по уличным и внутриквартальным подземным тепловым сетям. Трубопроводы различных диаметров, часть из которых подлежит замене ввиду изношенности.

Проблемы в системе теплоснабжения с.п. Ольгино

Из характерных проблем организации качественного теплоснабжения Поселения можно выделить следующее:

- Износ тепловых сетей. Практически все тепловые сети эксплуатируются с 1976 года, то есть более 30 лет. Значительный износ сетей приводит к снижению надежности из-за коррозии, а износ тепловой изоляции к значительным тепловым потерям в сетях и понижению температуры теплоносителя до ввода потребителей.
- Завышенная установленная мощность котельной, что приводит к увеличению затрат на поддержание а работоспособном состоянии оборудования, а также к понижению эффективности работы.
- В котельной поселения отсутствует узел учета тепловой энергии.
- Узлы ввода потребителей тепловой энергии нуждаются в реновации. Согласно ФЗ от 27.07.2010г. №190-ФЗ « О теплоснабжении» с 01.01.2022года всем потребителям тепловой энергии на нужды ГВС необходимо перейти на закрытую схему теплоснабжения.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

село Ольгино

В село Ольгино вода подаётся от 3-х скважин, расположенных в центральной и южной части населённого пункта. Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость водопроводных сетей – 14,04 км. К 99,5% жилых домов подведён водопровод, остальные потребители пользуются водой из водоразборных колонок.

Эксплуатацию водопровода и водоснабжение населения с. Ольгино осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал».

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив. Централизованное водоснабжение обеспечивается подземным водозабором из 3-х артезианских скважин с максимальным дебитом 85 м³/сут.

Объемы водопотребления с разбивкой по видам водопотребителей представлены в таблице 2.2.1. Данные взяты в процентном соотношении, согласно расчету.

Таблица 2.2.1- Объемы водопотребления

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | |
| <i>с. Ольгино</i> | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 750,0 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 |
| Объекты жилого фонда | 405,84 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 290,66 |

село Макарьевка

В село Макарьевка вода подаётся от 1-й скважины, расположенной в северо-восточной части населённого пункта. Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость водопроводных сетей – 3,6 км. К 90% жилых домов подведён водопровод, остальная часть населения пользуется водой из водоразборных колонок.

Эксплуатацию водопровода и водоснабжение населения с. Макарьевка осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал».

Таблица 3.2.1/1- Объемы водопотребления с. Макарьевка

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | |
| <i>с. Макарьевка</i> | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 22,2 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 5,85 |
| Объекты жилого фонда | 16,3 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 0 |

село Иоганесфельд

Село Иоганесфельд централизованным водоснабжением обеспечено полностью, установлены пожарные гидранты. В 2012г. построено 5 ,55км нового водопровода, вторая водонапорная башня. .

Таблица 3.2.1/2- Объемы водопотребления с. Иоганесфельд

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | |
| <i>с. Иоганесфельд</i> | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 7,0 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 0,61 |
| Объекты жилого фонда | 6,42 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 0 |

Характеристика системы водоснабжения

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация сельского поселения. Источниками водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используется глубоководные скважины глубиной 60м, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. Производительность водозабора составляет: с. Ольгино 273 тыс.м³/год, с. Макарьевка 175,2 тыс.м³/год ; с. Иоганесфельд 61,32 м³/год.. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования.

Данные о водоснабжении

Краткая характеристика системы водоснабжения, артезианских скважин и оборудования представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2/1 – Характеристика системы водоснабжения с. Ольгино

| Сооружения, характеристики | Современное положение |
|--|---|
| <p>Источники водоснабжения: Местоположение и тип (подземный, поверхностный) Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям Дебит (м³/час)</p> | <p>с. Ольгино водозабор, насос – 3 шт. тип подземный - 3 скважины, подача водопроводом -очистные сооружения отсутствуют - общий дебит 85 м³/час,</p> |
| <p>Насосные станции: Местоположение Мощность (м³/час) Типы насосов (производительность, напор)</p> | <p>- с. Ольгино насосная 2-го подъема (Ольгинский водозабор), - 85 - 2 насоса ЭЦВ 2-25*100 -1 насос ЭЦВ 6-16*75</p> |
| <p>Основные сети: Общая протяженность, км Износ, %</p> | <p>- 14,04 км - 70 %</p> |

Таблица 2.2.2 /2– Характеристика системы водоснабжения с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Сооружения, характеристики | Современное положение |
|---|---|
| <p>Источники водоснабжения: Местоположение и тип (подземный, поверхностный) Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям Дебит (м³/час) Типы насосов(производительность, напор)</p> | <p>с. Макарьевка водозабор, насос–1 шт. подземный - 1 скважина без очистки, подача водопроводом - общий дебит 20 м³/час, ЭЦВ 6-16-75 ; 6 м³/ч</p> |
| <p>Местоположение и тип (подземный, поверхностный) Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям Дебит (м³/час) Типы насосов(производительность, напор)</p> | <p>с. Иоганесфельд, 2 насоса, подземный водозаборная скважина - 3 шт. - без очистки, подача водопроводом, колодец шахтный,- общий дебит 7 м³/час, ЭЦВ 6-16-75; 6 м³/ч ЭЦВ 8-25-100; 8 м³/ч</p> |

Сети водоснабжения с.п. Ольгино

Протяженность водопроводной сети составляет 14,04 км (d=150 мм – чугунные, d=100 мм – стальные, d=76 мм – стальные, подвод водопровода к двухэтажным домам (27 домов) d=57 мм – ПВХ, подвод водопровода к жилым домам на два хозяина d=32-25 мм – ПВХ).

Протяженность водопроводной сети с. Макарьевка составляет 3,6 км ; с. Иоганесфельд 5,55 км.

Данные сети - собственность сельского поселения Ольгино и стоят на балансе администрации сельского поселения Ольгино.

Некоторые данные по водопроводным сетям представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3/1 - Некоторые данные по водопроводным сетям с. Ольгино

| Реестровый номер | Наименование объекта | Адрес | Год постройки | Протяженность, п. метров |
|------------------|----------------------|------------|---------------|--------------------------|
| 1488 | водопровод | с. Ольгино | 1991 | 9000 |
| 1489 | водопровод | с. Ольгино | 1998 | 5004 |

Таблица 2.2.3/2 - Некоторые данные по водопроводным сетям с. Макарьевка, с. Иоганесфельд

| Наименование объекта | Место нахождения | Год постройки | Протяженность, п. метров |
|----------------------|------------------|---------------|--------------------------|
| водопровод | с. Макарьевка | 1995 | 3 600 |
| водопровод | с. Иоганесфельд | 2012 | 5 550 |

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения

| Наименование | Населенный пункт | | с. Ольгино | с. Макарьевка | с. Иоганесфельд |
|---|---|--------------------------------|---|---------------|-----------------|
| Характеристика источников водоснабжения | Источники водоснабжения | тип (поверх., подъем) | подъем | подъем | подъем |
| | Количество водозаборов | | 3 | 1 | 3 |
| Мощность водозабора | Производительность | Проектная, м ³ /ч | 85 | 20 | 7 |
| | | Фактическая, м ³ /ч | 32 | 20 | 7 |
| Характеристика водопроводов | Устройство водопровода (закольцованный, тупиковый, смешанный) | | тупиковый | | |
| | Протяженность сетей (км) | | 14,04 | | |
| | материал труб, диаметр, мм | | Д=150-чугун; Д=100-сталь; Д=76-сталь; Д=57-ПВХ; Д=32-25-ПВХ | | |
| | количество колонок, шт. | | | | |
| | Количество пожарных гидрантов | | | | |

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
|---|----------|--------|--------|
| Доля объема воды, расчет за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в т.ч. | % | 28 | 31 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 26 | 28 |
| индивидуальных жилых зданиях | % | 31 | 33 |
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |

| | | | | |
|--|--------|---|---|---|
| | прочие | % | 0 | 0 |
|--|--------|---|---|---|

Резервы и дефициты производственных мощности системы водоснабжения
поселения в зонах действия источников

Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения поселения в зонах действия источников представлен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| <i>Система водоснабжения, м³/сут</i> | |
| <i>с.п. Ольгино</i> | |
| Установленная мощность водозабора | 2 688 |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 779,1 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 59,9 |
| Объекты жилого фонда | 428,56 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 290,66 |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности | +1 888,9 |

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с.п. Ольгино представлены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 - Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения

| Наименование | Расход воды, м ³ /год |
|---|----------------------------------|
| Естественная убыль при транспортировке | 80,2 |
| Естественная убыль воды при хранении в ВБ | 2,24 |
| Утечки через водозаборные колонки | 6,3 |
| Утечки через уплотнения сетевой арматуры | 14,8 |
| Расход воды на тушение пожаров | 106,5 |
| Расход воды при повреждениях сети (при авариях) | 663,1 |
| Прочие (промывка сетей, резервуаров, скважин..) | 240,9 |
| Итого | 1 114,04 |

Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по основным показателям не удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за повышенного содержания железа, повышенной мутности и повышенной жесткости.

Станции водоподготовки в сельском поселении Ольгино отсутствуют.

Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны.

Обеспечение населения сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский питьевой водой высокого качества - приоритетная задача развития муниципального образования.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Ольгино приведены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Сведения по тарифам на холодную воду.

| Наименование | 2015г. | с.01.07.2015г. по 01.01. 2016г. | с 01. 01.2016г. |
|---------------------------|--------|------------------------------------|-----------------|
| Тариф руб./м ³ | 24,23 | 26,89 | 28,37 |

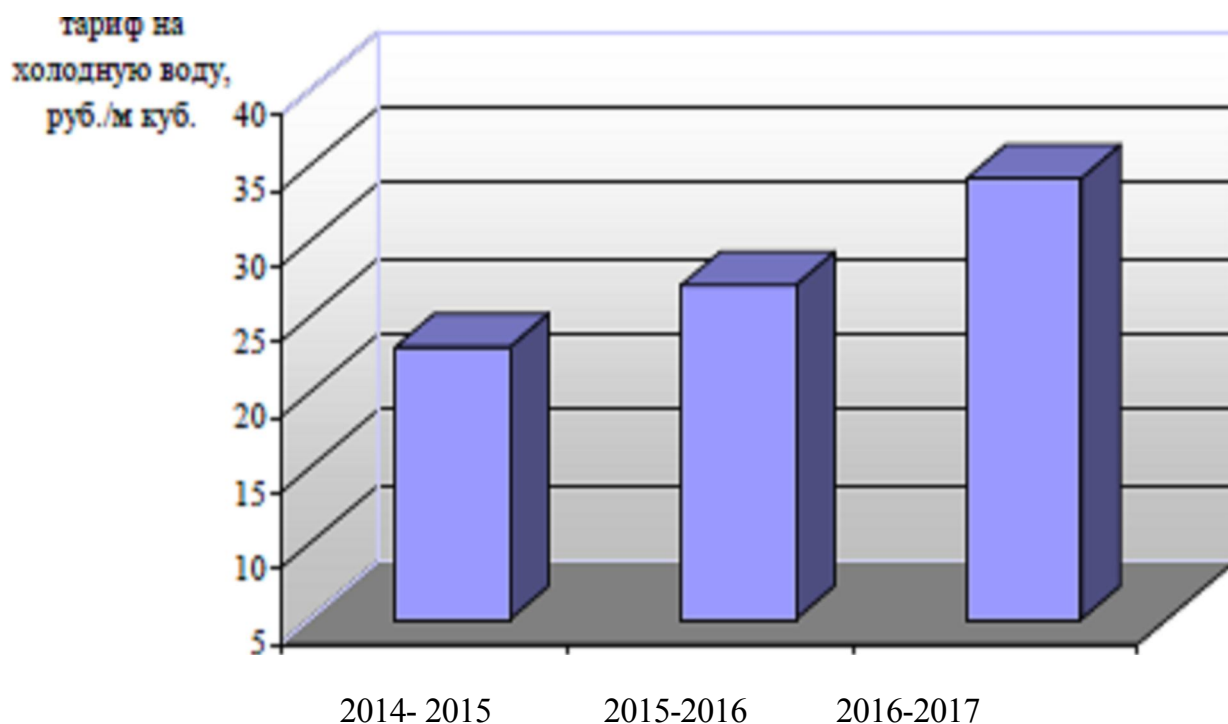
Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды представлена в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 – Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды

| Наименование статьи расхода | Ед. изм. | Значение |
|--|-----------|------------|
| Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего: | тыс. руб. | 40 193,908 |
| -производственные расходы | тыс. руб. | 25 306,026 |
| -расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 9 914,670 |
| -оплата труда | тыс. руб. | 3 776,130 |
| -амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 0,00 |
| -отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 140,391 |
| -ремонтные расходы | тыс. руб. | 9059,889 |
| -расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 360,00 |
| -расходы, не учитываемые в целях налогообложения | тыс. руб. | 0,00 |
| -прочие расходы | тыс. руб. | 551,472 |
| -налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 |
| -необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 40 193,908 |

| | | | |
|------------------------|--------------|----------------------------------|--------|
| | -добыча воды | тыс. руб. | |
| Полезный отпуск | | м ³ /год | 73 324 |
| Тариф на холодную воду | | руб./м ³ (без НДС) | 26,89 |

Динамика роста тарифов на холодную воду показана на диаграмме, ил. № 6: ежегодный рост тарифа на холодную воду



Ил. № 6 - Динамика роста тарифов на холодную воду

Технические технологические проблемы в системе водоснабжения

1. Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. . Отсутствие зон санитарной охраны. Несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

4. Отсутствие современных технологий водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Эксплуатацию и обслуживание канализационной системы осуществляет МУП «Водоканал».

Проектные решения водоотведения сельского поселения Ольгино базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Существующая система водоотведения поселения в основном централизованная.

В настоящее время в с. Ольгино для обеспечения отвода канализационных стоков в сельском поселении работают три КНС. Очистные сооружения в с. Ольгино отсутствуют.

Сточные воды от существующей застройки по закрытой системе канализации поступают в КНС, а затем сбрасываются без очистки в резервуары и накопительные пруды. Жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Характеристика системы водоотведения

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки по канализационной сети направляются в резервуары и накопительные пруды.

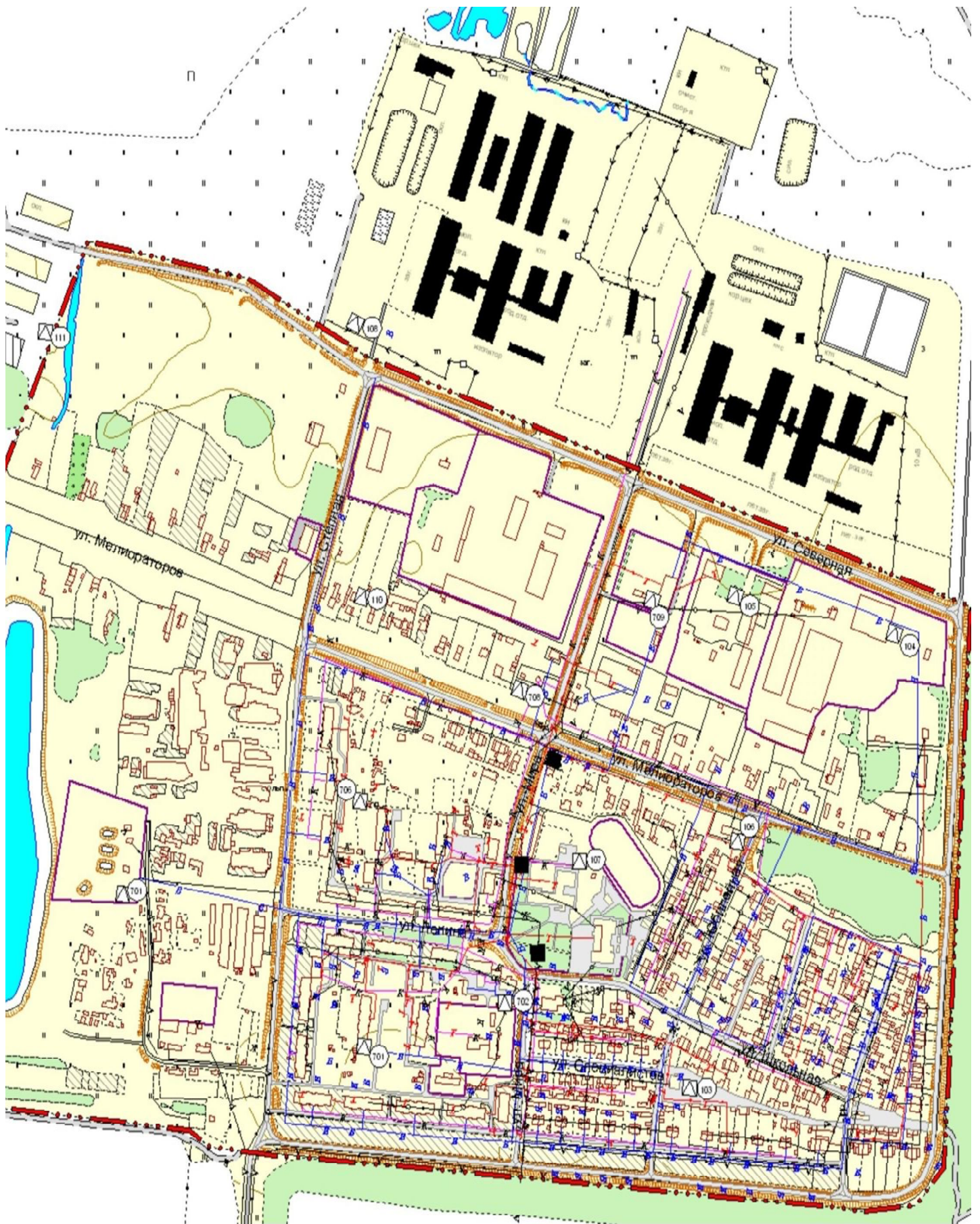
Канализационные очистные сооружения, расположенные севернее с. Ольгино, были построены в 1978-1983 г.г. Производительность очистных сооружений составляет 700 м³/сут. Фактическое поступление сточных вод составляет 300 м³/сут.

В состав очистных сооружений входят:

- песколовки;
- двухкоридорные аэротенки-смесители;
- вторичные отстойники;
- биологические пруды.

Износ системы водоотведения составляет 70%. Биологические очистные сооружения отсутствуют. При таком состоянии системы водоотведения и отсутствие биологической очистки канализационных стоков, необходим ремонт и реконструкция системы водоотведения и строительство биологических очистных сооружений.

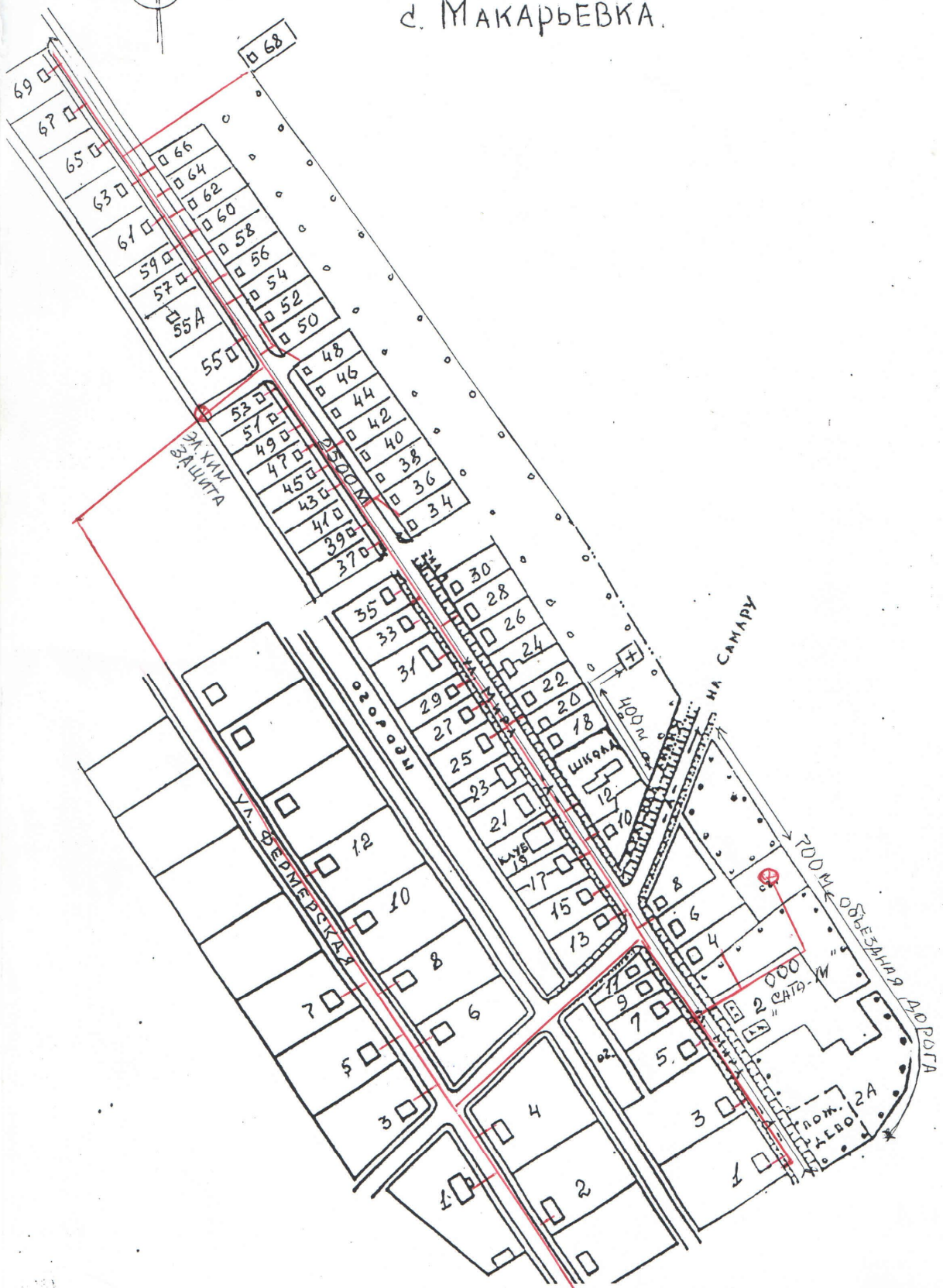
Ситуационная схема водоснабжения и водоотведения представлена на ил.№ 7,8,9.



___ к ___ канализационные сети ; ___ в ___ водопровод

Ил. № 7 - Ситуационная схема водоснабжения и водоотведения с. Ольгино

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
с. МАКАРЬЕВКА.



Ил. № 8 - Ситуационная схема водоснабжения с. Макарьевка

Канализационные сети

Некоторые данные по канализационным сетям представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Некоторые данные по канализационным сетям

| № п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Адрес | Год постройки | протяженность, п. метров |
|-------|------------------|----------------------|-----------|---------------|--------------------------|
| 1 | 1477 | Канализационные сети | с.Ольгино | 1985 | 700 |
| | 1490 | | | 1984 | 4500 |
| 2 | 1491 | Коллекторные сети | с.Ольгино | 1977 | 2800 |
| | 1492 | | | 1978 | 5600 |

Баланс производительности сооружений системы водоотведения

Баланс производительности сооружений системы водоотведения с.п. Ольгино представлен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Баланс производительности сооружений системы водоотведения

| Наименование параметра | Базовые значения, м ³ /сут | Базовые значения, м ³ /год |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Потребность в перекачке и очистке сточных вод, в т.ч.: | 456,07 | 166 465,55 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 | 19 527,5 |
| Объекты жилого фонда | 402,57 | 146 938,05 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - | - |

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Резервы и дефициты производственной мощности системы водоотведения поселения представлен в таблице 2.3.3

Таблица 2.3.3 - Резервы и дефициты производственной мощности системы водоотведения

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| Потребность в перекачке и очистке сточных вод, в т.ч.: | 456,07 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 |
| Объекты жилого фонда | 402,57 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - |
| Установленная мощность КНС | 700 |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности | +243,9 |

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет количества сточных вод осуществляется по количеству водопотребления.

Дождевая канализация

Дождевая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Отсутствие в сельском поселении ливневой канализации также негативно сказывается на качестве воды, а также на загрязненности почв.

село Макарьевка

Централизованной канализации в сельском поселении Макарьевка нет, используются выгребные ямы, установленные возле каждого дома.

село Иоганесфельд

В с. Иоганесфельд построены очистные сооружения, но без коллекторных сетей от населенного пункта, и в настоящее время не используются.

Технические технологические проблемы в системе водоотведения

Оборудование очистных сооружений, КНС и сети канализации исчерпали предельные сроки эксплуатации, их конструкции разрушаются. Технологическое оборудование устарело, что ведет к ухудшению качества очистки стоков. Дальнейшее увеличение срока износа сетей и сооружений приведет к полному выходу из строя системы водоотведения, что пагубно отразится на окружающей среде, а попытки управлять сетями водоотведения, находящимися в таком состоянии, малоэффективны. Необходима полная модернизация существующих систем водоотведения сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский.

Износ системы водоотведения составляет 70%. Биологические очистные сооружения отсутствуют. При таком состоянии системы водоотведения и отсутствие биологической очистки канализационных стоков, необходим ремонт и реконструкция системы водоотведения и строительство биологических очистных сооружений.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Объекты электроснабжения на территории поселения, обслуживаемые

ОАО «Самараэнерго»:

| № п/п | Название поселений | Наличие и протяжённость ВЛ-10 (км) | Наличие и протяжённость ВЛ-0,4 (км) |
|-------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | с. Ольгино | 8,84 | 2,465 |

Источником электроснабжения сельского поселения Ольгино является головная подстанция расположенная на ул. Степная напряжением 35/10 кВ. На территории села расположены 22 трансформаторных подстанции напряжением 10/0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2-х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение
- сельскохозяйственные предприятия.

Территорию с. Макарьевка пересекают ЛЭП напряженностью 220 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.2

Таблица 3.4.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
|--|----------|--------|--------|
| Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч. | % | 90 | 92 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 86 | 88 |
| в индивидуальных жилых зданиях | % | 92 | 94 |
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 90 | 90 |

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до газораспределительных пунктов ГРП высокого давления и, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. В ШГРП давление понижается до 0,003 МПа и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Распределение газа на территории Безенчукского района от магистральных АГРС до потребителей осуществляет ОАО «Средневожская газовая компания».

Используется газ на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
|--|----------|--------|--------|
| Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч. | % | 86 | 87 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 0 | 0 |
| индивидуальных жилых зданиях | % | 86 | 87 |
| бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 86 | 87 |

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТБО

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки городского округа. Организация вывоза твердых бытовых отходов с территорий частных домовладений в с. Ольгино отсутствует.

Твердые бытовые отходы с. Макарьевка размещаются на несанкционированной свалке, ориентировочно площадью 1 га, расположенной в 2 км на северо-запад от существующей жилой зоны с. Иоганесфельд.

Проектом генерального плана планируется ликвидация несанкционированного объекта и размещения прощадки для временного складирования отходов.

Мероприятиями генерального плана предусмотрен вывоз твердых бытовых отходов с.п. Макарьевка на проектируемый полигон ТБО с зоной первичной сортировки, планируемый в п.г.т. Безенчук.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Ольгино

3.1 План развития с.п. Ольгино

Динамика численности населения

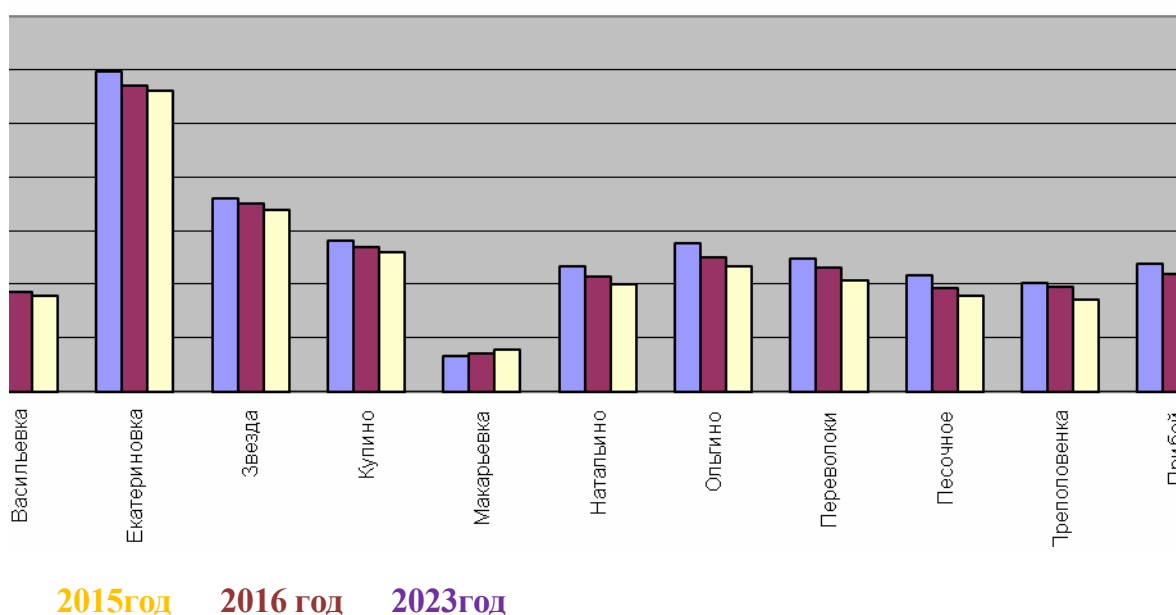
Муниципальный район Безенчукский, административным центром которого является поселок городского типа Безенчук, расположенный на удалении 63км от центра Самарско-Тольяттинской агломерации г.о.Самара, - периферийный в системе расселения. Его экономико-географическое положение на общесистемной магистрали Самара-Москва, исторический, экономический и социально-культурный потенциалы предопределили значение пгт Безенчук в сложившейся системе расселения, как периферийного центра.

Численность постоянного населения муниципального района Безенчукский составляет 45700 человек, при этом на долю городского населения приходится 61,9%, а сельского – 38,1%. В муниципальном районе Безенчукский доля трудоспособного населения превышает средние показатели по области, при этом лиц пожилого возраста здесь меньше, чем в среднем по области.

В муниципальном районе Безенчукский миграционные процессы протекали активнее, чем в других районах области. Этот факт предопределил прирост населения ряда населенных пунктов сельского поселения Ольгино.

Прогноз роста численности населения с.п. Ольгино в составе Безенчукского района представлен на иллюстрации № 10.

Илл. 10 Прогноз численности сельского населения м.р. Безенчукский



Прогноз численности населения с.п. Ольгино рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

село Ольгино

На резервных территориях с. Ольгино можно разместить 401 участок под индивидуальное жилищное строительство – 230 участков на первую очередь строительства и 171 участка на расчетный срок.

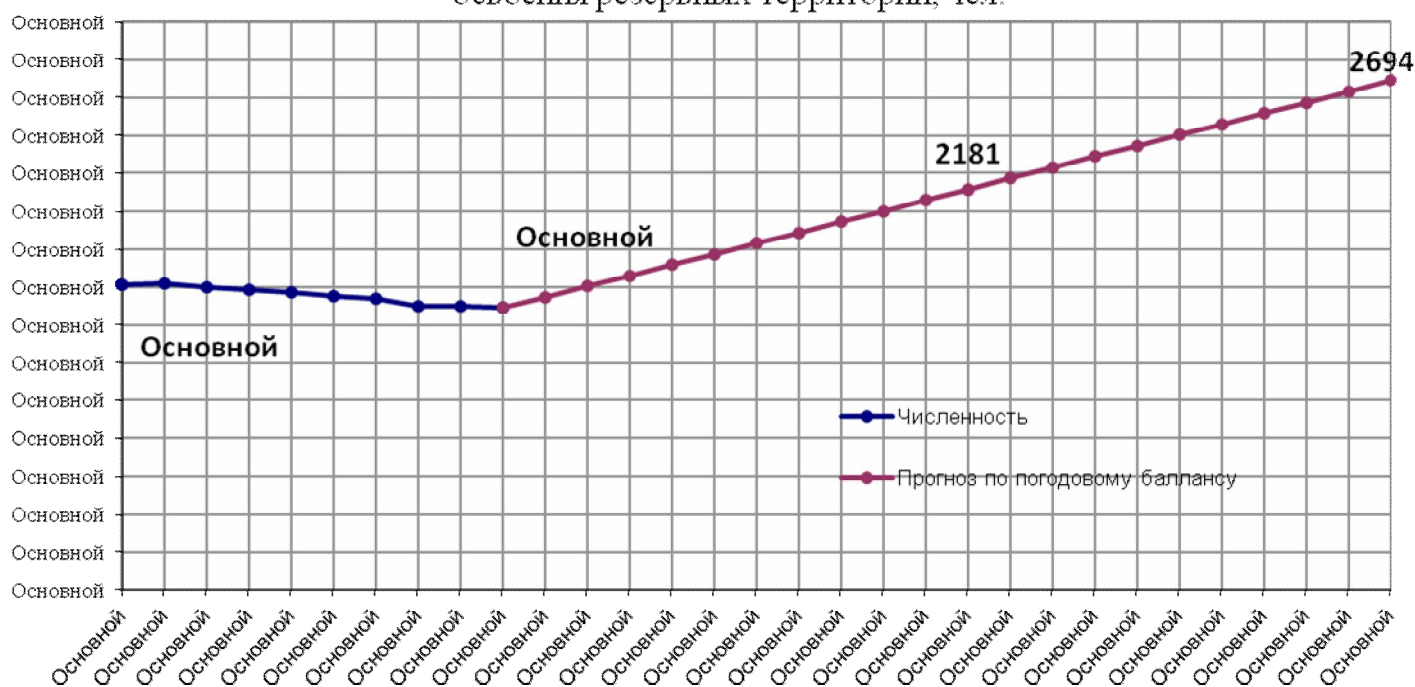
Средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Безенчукский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Ольгино, уменьшением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого, на участках отведенных под жилищное строительство в с. п. Ольгино, при полном их освоении, будет проживать 1203 человек.

В целом численность населения с.п. Ольгино к 2023 году возрастет до 2181 человек, к 2033 г. – до 2694 человек.

Прогноз численности населения с.п. Ольгино с учетом освоения резервных территорий представлен на рисунке № 11.

Рис. № 11 Прогноз численности населения с.п. Ольгино с учетом освоения резервных территорий, чел.

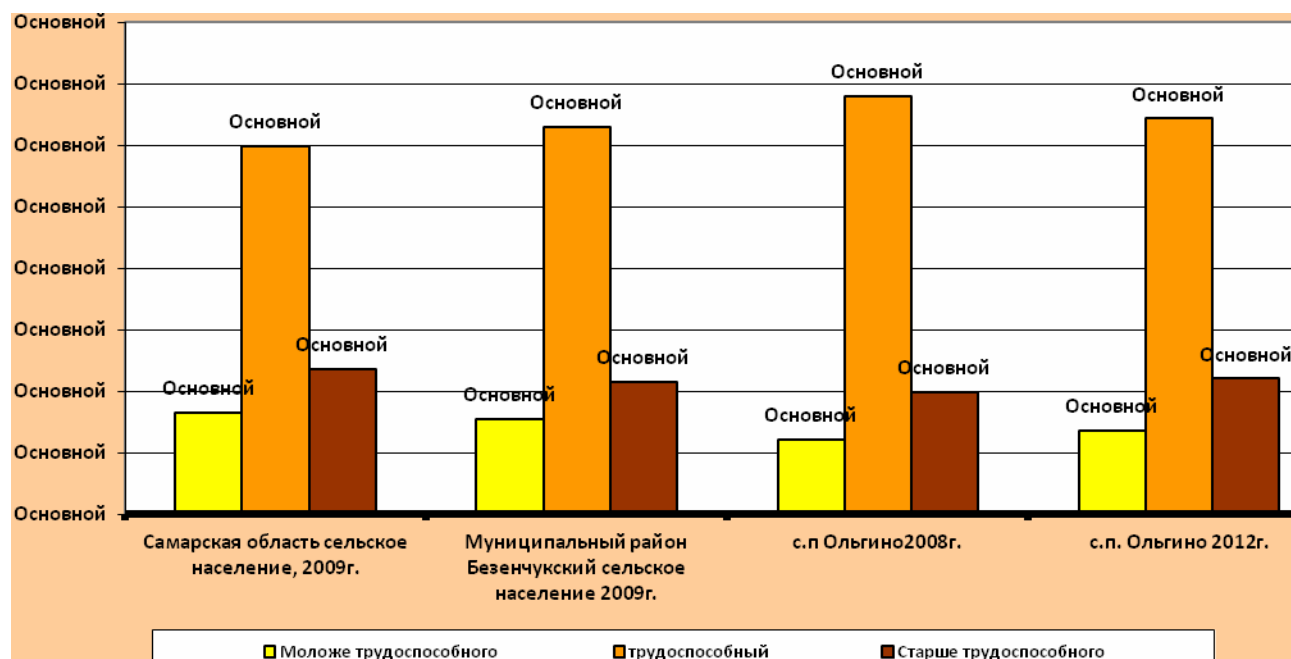


Прогноз возрастной структуры населения с.п. Ольгино с учетом освоения резервных территорий, чел. приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Ольгино с учетом освоения резервных территорий, чел.

| № п/п | Возрастной состав населения | Данные на 1.01.2016 | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях | |
|-------|---|---------------------|--------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| | | | 1-я очередь | Расчетный срок | 1-я очередь | Расчетный срок |
| I. | Общая численность населения | 1 491 | 2 181 | 2 694 | 690 | 513 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | 323 | 296 | 364 | 94 | 70 |
| | до 6 лет | 131 | 136 | 167 | 43 | 33 |
| | от 7 до 15 | 174 | 129 | 159 | 41 | 30 |
| | от 16 до 17 лет | 18 | 31 | 38 | 10 | 7 |
| III. | Население трудоспособного возраста | 772 | 1 402 | 1 735 | 444 | 330 |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | 396 | 483 | 595 | 152 | 113 |

Процент трудоспособного населения в общей численности населения с.п. Ольгино представлен на Ил. № 12.



Ил. №12 – Распределение населения по основным возрастным группам

село Макарьевка

Прогноз численности населения с.п. Макарьевка рассчитывается с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

С учетом освоения новых территорий и улучшения инфраструктуры численность населения должна увеличиться.

Прогноз численности населения с. Макарьевка с учетом освоения резервных территорий представлен на рисунке №13.

Ил. №13- Прогноз численности населения с.п. Макарьевка с учетом освоения резервных территорий, чел



Доля молодого населения к расчетному периоду значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях с. Макарьевка и Иоганесфельд, согласно прогноза, будут проживать:

- 41 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
- 89 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
- 18 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

Прогноз возрастной структуры населения с.Макарьеавка и с. Иоганесфельд с учетом освоения резервных территорий, приведен в таблице 1.2.2.

Таблица 3.1.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.Макарьевка с учетом освоения резервных территорий, чел.

| № п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях | |
|---------------------------------------|---|-------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| | | 1-я очередь | Расчетный срок | 1-я очередь | Расчетный срок |
| <i>с. Макарьевка, с. Иоганесфельд</i> | | | | | |
| I. | Общая численность населения | 552 | 930 | 192 | 378 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | 143 | 241 | 50 | 98 |
| | до 6 лет | 40 | 67 | 14 | 27 |
| | от 7 до 15 | 86 | 145 | 30 | 59 |
| | от 16 до 17 лет | 17 | 29 | 6 | 12 |
| III. | Население трудоспособного возраста | 317 | 536 | 110 | 218 |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | 92 | 153 | 32 | 62 |

Данные о приросте населения с.п. Ольгино и тенденции его изменения представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Данные о естественном приросте населения

| Населенные пункты | Данные на 1.01.2015 | Данные на 1.01.2016 | 2017г. | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|---------------|---------------|
| сельское поселение Ольгино (чел.) | 1 856 | 1 877 | 1 934 | 1 991 | 2 733 | 3 624 |

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

| Наименование поселения | Количество населенных пунктов | Наименование населенных пунктов | Количество проживающего населения, чел. | До административного центра поселения, | Преобладающая национальность |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|--|------------------------------|
| Ольгино | 3 | с. Ольгино | 1 491 | Адм. центр | русские |
| | | с. Макарьевка | 234 | 2,38 | русские |
| | | с. Иоганесфельд | 152 | 0,838 | русские |
| | | Итого | 1 877 | - | х |

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Ольгино

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области Генпланом были учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Безенчукский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Безенчукский.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории с. Ольгино, можно сделать следующие выводы:

- Большая часть территории села имеет ограничения в градостроительном освоении, местами значительные. В северном направлении развитие села ограничено развитой производственно – коммунальной зоной.

- Территориальные резервы в границах населенного пункта с. Ольгино отсутствуют.

- За границами н.п. в пределах с. Ольгино территориальное развитие возможно в двух основных направлениях, определенных СТП Безенчукского района к югу от села и к западу от села вдоль межпоселковой автодороги.

На первую очередь планируется территориальное развитие в южном направлении, за границей населенного пункта (площадь территории, планируемой под комплексное

развитие, составляет 57,4 га).

На расчётный срок планируется территориальное развитие в западном направлении за границей населенного пункта (площадь территории, планируемой под комплексное развитие, составляет 49,6 га).

При разработке архитектурно-планировочной организации территории села Ольгино была учтена существующая планировочная структура, заложенная в генеральном плане 70х годов, а также проектные предложения по развитию села, предусмотренные в СТП Самарской области.

Новые жилые зоны развиваются на продолжении существующих улиц Мелиораторов и Степная.

В результате анализа современного использования территории с. Макарьевка, можно сделать следующие выводы:

-Территориальные резервы в границах населенного пункта с. Макарьевка имеет в северо-восточном направлении. Эти резервы достаточно велики.

- За границами н.п. в пределах сельского поселения Макарьевка территориальное развитие согласно схеме территориального планирования не предусматривается.

На первую очередь планируется территориальное развитие в северо- восточном направлении вдоль улиц Мира и Фермерская.

На расчётный срок планируется территориальное развитие на площадке вдоль северо-восточной границы.

При разработке архитектурно-планировочной организации территории села Макарьевка была учтена существующая планировочная структура, а также проектные предложения по развитию села, предусмотренные в СТП Самарской области.

В результате анализа современного использования территории с. Иоганесфельд, можно сделать следующие выводы:

- Территориальные резервы в границах населенного пункта с. Иоганесфельд в настоящее время ограничены. Населенный пункт в пределах границ имеет высокую степень освоения;

- За границами н.п., в пределах сельского поселения Макарьевка территориальное развитие с. Иоганесфельд предусматривается на участке, примыкающем к юго-восточной границе.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на

расчётные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно;
- расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно.

Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Ольгино представлено в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1/1 – Изменение границ с. Ольгино

| Наименование площадок перспективной застройки | Площадь, га (2023г.) | Площадь, га (2033г.) | Примечание |
|---|----------------------|----------------------|---|
| с. Ольгино | | | |
| Площадка №1 | 20 | - | южнее границ села на свободной территории |
| Площадка №2 | 27,2 | - | южнее границ села на свободной территории |
| итого | 47,2 | - | усадебных участков- 230; ориентировочная площадь- 46 000 м ² ; расчетная численность населения- 690 чел. |
| Площадка №3 | - | 18,2 | западнее села, на продолжении ул. Мелиораторов |
| Площадка №4 | - | 16,7 | западнее села, на продолжении ул. Мелиораторов |
| итого | - | 34,9 | усадебных участков- 171; ориентировочная площадь- 34 200 м ² ; расчетная численность населения- 513 чел. |

Таблица 3.2.1/2 – Изменение границ с. Макарьевка

| Наименование площадок перспективной застройки | Площадь, га (2023г.) | Площадь, га (2033г.) | Примечание |
|---|----------------------|----------------------|--|
| с. Макарьевка | | | |
| Площадка №1 | 6 | - | в границах населенного пункта |
| Площадка №2 | 10,7 | - | в границах населенного пункта, на северо-западе села |
| итого | 16,7 | - | |
| Площадка №3 | - | 17,9 | на северо-восточной границе села |
| итого | | 17,9 | |

Таблица 3.2.1/ 3– Изменение границ с. Иоганесфельд

| Наименование площадок перспективной застройки | Площадь, га (2023г.) | Площадь, га (2033г.) | Примечание |
|---|----------------------|----------------------|--|
| с. Иоганесфельд | | | |
| Площадка №1 | 3,5 | - | вдоль юго-восточной границы на продолжении улиц Гана и Молодежная, |
| Площадка №2 | - | 19 | на юго-восточной границе села |
| итого | 3,5 | | |
| Площадка №3 | - | 66,5 | на северо-западной границе села |
| итого | | 85,5 | |

Планируемые объекты жилищного фонда

Площадки под развитие малоэтажной, индивидуальной застройки в селе Ольгино, предусмотренные генеральным планом:

Площадки под развитие малоэтажной, индивидуальной застройки в сельском поселении Ольгино, предусмотренные генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

ПЛОЩАДКА №1 расположена южнее существующих границ села Ольгино рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 20 га;

Планируется размещение 100 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 20 000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 300 человек.

ПЛОЩАДКА №2 расположена южнее существующих границ села Ольгино рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 27,2 га;

Планируется размещение 130 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 26 000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 390 человек.

1) в срок до 2033 года:

ПЛОЩАДКА №3 расположена западнее села Ольгино, на продолжении улицы

Мелиораторов рассчитана на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 18,2 га,

Планируется размещение ориентировочно 90 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 18 000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 270 человек.

ПЛОЩАДКА №4 расположена западнее села Ольгино, на продолжении улицы Мелиораторов рассчитана на расчетный срок строительства. Площадь проектируемой территории – 16,7 га,

Планируется ориентировочно разместить 81 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 16 200 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 243 человека.

Освоение площадки №4 под жилищное строительство возможно после проведения ликвидации и рекультивации участка бывшего скотомогильника расположенного к западу населенного пункта, при условии получения разрешения на строительство.

Итого на свободных территориях за границей населенного пункта планируется:

Площадь проектируемой территории - 82 га;

Планируется размещение – 401 усадебных участков;

Площадь жилищного фонда составит 80 200 м²;

Расчетная численность населения ориентировочно составит – 1 203 человек.

Всего по генеральному плану планируется:

Увеличение жилищного фонда **на первую очередь** строительства составит 46 000 м².

Численность населения увеличится на 690 человек.

Общий жилищный фонд, с учётом существующего – 75 800 м².

Численность населения, с учётом существующего – 1 491 чел., составит 2 181 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 34,4 м²/чел.

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 34 200 м².

Численность населения увеличится на 513 человека.

Общий жилищный фонд с учётом существующего и первой очереди строительства составит 110 000 м².

Численность населения с учётом существующего и первой очереди строительства составит 2 694 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 40,8 м²/чел.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки.

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной
застройки в селах Макарьевка и Иоганесфельд,
предусмотренные генеральным планом:

село Макарьевка

На свободных территориях в границах населенного пункта

1) в срок до 2023 года

ПЛОЩАДКА №1 расположена в геометрическом центре села по ул. Фермерской, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 6 га;

Планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 3 600 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 54 человека

ПЛОЩАДКА №2 расположена на северо-западе села, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 10,7 га,

Планируется размещение ориентировочно 30 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит -6 000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 90 человек ;

2) в срок до 2033 года

ПЛОЩАДКА №3 расположена на северо-восточной границе села, рассчитана на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 17,9 га,

Планируется размещение ориентировочно 54 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 10 800 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 162 человек.

Итого на свободных территориях в границах населенного пункта планируется:

Площадь проектируемой территории – 34,6 га;

Планируется размещение – 102 усадебных участков;

Площадь жилищного фонда составит - 20 400 м²;

село Иоганесфельд

На свободных территориях в границах населенного пункта

1) в срок до 2023 года

ПЛОЩАДКА №1 расположена вдоль юго-восточной границы на продолжении улиц Гана и Молодежная, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 3,5га;

Планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 3 200 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 человек.

2) в срок до 2033 года

ПЛОЩАДКА №2 расположена на юго-восточной границе села

Площадь проектируемой территории – 28 га,

Площадь планируемая под жилую застройку – 19 га

Планируется размещение ориентировочно 72 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит -14 400 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 216 человек

ПЛОЩАДКА №3 севернее границы населенного пункта общей площадью 66,5 га;

Всего по генеральному плану планируется:

Увеличение жилищного фонда **на первую очередь** строительства составит 12 800 м².

Численность населения увеличится на 192 человека.

Общий жилищный фонд, с учётом существующего – 13 900 м², составит 26 700 м².

Численность населения, с учётом существующего – 386 чел., составит 578 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 48,4 м²/чел (существующая 40м²/чел)

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 25 200 м².

Численность населения увеличится на 378 человек.

Общий жилищный фонд с учётом существующего и первой очереди строительства составит 51 900 м².

Численность населения с учётом существующего и первой очереди строительства составит 956 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 55,8 м²/чел

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки.

Прирост площади жилого фонда представлен в таблице 3.2.2

Таблица 3.2.2- Прирост площади жилого фонда

| №пп | Наименование | Существующее значение, м ² . | На первую очередь строительства, м ² | На расчетный период, м ² |
|-----------------|------------------------|---|---|-------------------------------------|
| с. Ольгино | | | | |
| 1 | Усадебная застройка | | 46 000 | 34 200 |
| | ИТОГО | 29 800 | 75 800 | 110 000 |
| с. Макарьевка | | | | |
| 2 | Усадебная застройка | | 9 600 | 10 800 |
| с. Иоганесфельд | | | | |
| 3 | Усадебная застройка | | 3 200 | 14 400 |
| | Прирост площади п. 2-3 | | 12 800 | 25 200 |
| | ИТОГО п.2-3 | 13 900 | 26 700 | 51 900 |
| | Всего по Поселению | 47 700 | 102 500 | 161 900 |

Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет нормативной обеспеченности сельского поселения Ольгино объектами социального и культурно-бытового обслуживания на перспективную численность населения 2694 чел приведен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2/1 – Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания на перспективную численность населения 2694 чел с. Ольгино

| Наименование объектов | Площадь ,га | Наименование площадок перспективной застройки | Примечание |
|--|---------------|---|---|
| Учреждения народного образования: | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | реконструкция | - | 2023г. |
| Общеобразовательные учреждения | реконструкция | - | 2023г. |
| Внешкольные учреждения | реконструкция | - | 2023г. |
| Учреждения здравоохранения: | | | |
| ФАП | реконструкция | - | 2023г. |
| Аптеки | 0,2 | Площадка №1 | южнее границ села на свободной территории |
| Аптеки | 0,2 | Площадка №3 | западнее границ поселения |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | |
| Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | 2,0 | Площадка №3 | западнее границ поселения |
| Спортивные залы | 2,15 | Площадка №1 | южнее границ села на свободной территории |
| Бассейны | | Площадка №1 | |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Клубы сельских поселений | 1,5 | Площадка №3 | западнее границ поселения |
| Библиотеки сельских поселений | | | |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| Магазины* | 0,15 | Площадка №1 | южнее границ села на свободной территории |
| Предприятия общественного питания | 0,2 | Площадка №3 | западнее границ поселения |
| Предприятия бытового обслуживания | 0,15 | Площадка №3 | западнее границ поселения |
| Прачечные (самообслуживания) | 0,15 | Площадка №4 | западнее границ поселения |
| Химчистки (самообслуживания) | | | |
| Бани | | | |
| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 0,4 | Площадка №3 | западнее границ поселения |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Гостиница | 1,2 | Площадка №3 | западнее границ поселения |

Таблица 3.2.2/2 – Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания на перспективную численность населения 942 чел. с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Наименование | Ед. изм. | Нормативная обеспеченность на 1 тыс.чел. | Необходимая мощность объектов |
|--|------------------------------|---|-------------------------------|
| Учреждения народного образования: | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (67 чел.) | 47 |
| Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (145 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (29 чел.) | 167 |
| Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 17 |
| Учреждения здравоохранения: | | | |
| ФАП | объект | по заданию на проектирование | 2 объекта |
| Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | |
| Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 0,64-0,85 |
| Спортивные залы | м ² /2 тыс. жит. | 540 | 252 |
| Бассейны | м ² зеркала воды | по заданию на проектирование | не указано в задании |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Клубы сельских поселений | посетит. | 230 | 220 |
| Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хран./ чит. место | <u>5-6</u> 4-5 | <u>5-6</u> 4-5 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| Магазины* | м ² торг. площади | 237 | 230 |
| Предприятия общественного питания | мест | 40 | 37 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | 4 |
| Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 30 |
| Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 2,3 | 2,2 |
| Бани | место | 7 | 7 |
| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 оп./место (окно) | на 1-2 тыс. чел. | 1 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |

| Наименование | Ед. изм. | Нормативная обеспеченность на 1 тыс.чел. | Необходимая мощность объектов |
|--------------|----------|--|-------------------------------|
| Гостиница | место | 6 | 6 |

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Ольгино

село Ольгино

Источником центрального теплоснабжения на территории поселения является единственная котельная, расположенная в селе Ольгино.

Котельная обеспечивает тепловой энергией многоквартирную и усадебную жилую застройку, общественные здания и прочих потребителей. Изменение объема потребления тепловой энергии к расчетному сроку не предвидится. Увеличение жилого фонда не влияет на изменение подключенной нагрузки к системе централизованного теплоснабжения, т.к. объекты нового жилищного строительства будут иметь индивидуальные источники тепловой энергии.

На вновь осваиваемой территории планируется увеличение тепловой нагрузки за счет перспективной застройки социально-значимого фонда. Для удовлетворения перспективных нужд в теплоснабжении Генпланом предполагается строительство двух новых источников теплоснабжения:

- ✓ строительство модульной котельной №2 на перспективной Площадке №1;
- ✓ строительство модульной котельной №3 на перспективной Площадке №3;
- ✓ усадебная застройка снабжается тепловой энергией от индивидуальных теплоисточников. котлов различной модификации, каждого потребителя, для нужд отопления и горячего водоснабжения

А также, Генпланом предусмотрены следующие мероприятия в сфере теплоснабжения:

- ✓ перекладка всех существующих тепловых сетей по причине их истекшего срока службы, что приводит к существенному снижению надежности системы теплоснабжения;
- ✓ прокладка тепловых сетей от существующего теплового источника для обеспечения ГВС по закрытой схеме теплоснабжения, согласно ФЗ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Расчет расхода тепла по укрупненным показателям по очередям застройки представлен в таблице 3.3.1

Таблица 3.3.1 - Расчет расхода тепла по укрупненным показателям по очередям застройки

| Населенный пункт | Количество жителей, получающих комм. услуги | Теплоснабжение | | | | | |
|---------------------|---|-------------------------|--|--|--|----------------------------|------------------------------|
| | | S м2, Жилая площадь, м2 | Расход тепла на отопление ж.з., Гкал/ч | Расход на отопление прочих потр., Гкал/ч | Расход тепла на отопление обществ. зданий, Гкал/ч. | Общий расход тепла, Гкал/ч | Общий расход тепла, Гкал/год |
| <i>с.п. Ольгино</i> | 1 491 | 29 800 | 2,221 | 0,176 | 0,981 | 3,378 | 8 228,8 |
| <i>с. Ольгино</i> | | | | | | | |
| Площадка №1 | 300 | 20 000 | - | - | 0,794 | 0,794 | 2 137,13 |
| Площадка №2 | 390 | 26 000 | - | - | | | |
| Площадка №3 | 270 | 18 000 | - | - | 1,065 | 1,065 | 2 880,54 |
| Площадка №4 | 243 | 16 200 | - | - | | | |
| ИТОГО | 2694 | 110 000 | 2,221 | 0,176 | 2,84 | 5,237 | 13 246,5 |

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

| Существующая тепловая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час | | | |
|--|---------------------|--|--|
| Располагаемая тепловая мощность Котельной №1 с. Ольгино | 6,0 | | |
| Существующая и перспективная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час | | | |
| Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/час | Значение на 2015год | Значение на первую очередь (до 2023года) | Значение на расчетный срок (до 2033года) |
| Потребители, в том числе: | 3,378 | 4,172 | 5,237 |
| Жилые | 2,221 | 2,221 | 2,221 |
| Общественные | 0,981 | 1,775 | 2,84 |
| Прочие | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| Промышленные | 0 | 0 | 0 |
| Резерв/Дефицит существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Ольгино | | | |
| Резерв(+)/ Дефицит(-) | + 2,622 | +1,828 | +0,763 |

Как видно из таблицы 3.3.2 источник теплоснабжения с.п. Ольгино имеет резерв

располагаемой мощности.

село Макариевка и село Иоганесфельд

Теплоснабжение новых зданий с. Макарьевка, с. Иоганесфельд будет осуществляться от новых автономных котельных (общественные здания и жилые дома) или индивидуальных источников тепла (жилые дома), обеспечивающих подачу теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение.

Тепловые потоки для вновь проектируемые объектов, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Тепловые потоки для вновь проектируемых объектов по площадкам и очередям строительства в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 - Тепловые потоки для проектируемых объектов

| № п.п | Площадки | Кол-во жил. дом | Тепловые потоки, Гкал/час | | | Протяжённость сетей, км |
|---|-------------------------|-----------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | на бытовые нужды, в т.ч. на горячее водоснабжение | на отопление жилых и общественных зданий | на вентиляцию общественных зданий | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Первая очередь строительства. | | | | | | |
| с. Макарьевка (в границах населенного пункта) | | | | | | |
| 1. | Площадка №1 | 18 | 0,068 | 0,342 | 0,041 | - |
| 2. | Площадка №2 | 30 | 0,113 | 0,571 | 0,068 | - |
| с. Иоганесфельд (в границах населенного пункта) | | | | | | |
| 3. | Площадка №1 | 16 | 0,060 | 0,304 | 0,037 | - |
| Расчётный срок строительства | | | | | | |
| с. Макарьевка (в границах населенного пункта) | | | | | | |
| 4. | Площадка №3 | 54 | 0,204 | 1,027 | 0,123 | - |
| с. Иоганесфельд (в границах населенного пункта) | | | | | | |
| 5. | Площадка №2 | 72 | 0,272 | 1,370 | 0,164 | - |
| с. Макарьевка (на свободных территориях) | | | | | | |
| 6. | Ферма КРС на 1500 голов | | - | 0,608 | 0,12 | - |
| 7. | ОТФ на 3000 голов | | - | 0,266 | 0,06 | - |

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

На расчетный срок Генпланом предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Для бесперебойного водоснабжения населения села водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- ✓ строительство нового водозабора или расширение существующих, а также строительство водоводов, что будет осуществляться в рамках областной целевой программы «Чистая вода»;
- ✓ строительство сооружений по водоподготовке;
- ✓ строительство водоводов и уличных сетей, для площадок нового строительства;
- ✓ замена изношенных сетей и вышедшего из строя оборудования.

Новое строительство в районе существующей застройки, может быть подключено к существующим сетям, с обязательным выполнением условий владельца сетей.

Расход воды на новое строительство представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4./1 - Расход воды на новое строительство с. Ольгино

| № п. п | Площадки застройки | Кол-во потребителей | Водопотребление | | | | Протяженность сетей, h км |
|--------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------|---|-----------------|---------------------------|
| | | | Хоз. питьевое тах | | Пожарогушение м3/сут 5л/сек 1пож3 ч | Полив м3/сут | |
| | | | м3/сут | м3/час | | | |
| 1 | с. Ольгино | 1 491 | 456,07 | 75,0 | 1x5 | 293,93 | 14,004 |
| На свободных территориях | | | | | | | |
| 2 | Площадка №1 | 300 | 80,7 | 8,07 | 108 | 27 | 3,5 |
| 3 | Площадка №2 | 390 | 104,9 | 10,49 | 108 | 35,1 | 1,95 |
| 4 | Площадка №3 | 270 | 72,7 | 7,27 | 108 | 24,3 | 2,8 |

| | | | | | | | |
|---|-------------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|
| 5 | Площадка №4 | 243 | 65,4 | 6,54 | 108 | 21,9 | 2,1 |
| | итого | 1 203 | 323,7 | 32,37 | - | 108,3 | 10,35 |

Таблица 3.3.4./2 - Расчетный расход воды на новое строительство с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Площадки застройки | Кол. чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей, км |
|---|-----------|---------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | Хоз.-питьевое, max | | Пожаротуш. м ³ /сут | Полив м ³ /сут | |
| | | м ³ /сут | м ³ /час | | | |
| <i>с. Макарьевка</i> | | | | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | | | | |
| Площадка №1 18 инд. ж. д. | 54 | 14,5 | 1,45 | 54 | 4,9 | 2,46 |
| Площадка №2 30 инд. ж. д. | 90 | 24,2 | 2,42 | 54 | 8,1 | 0,73 |
| Культурно-спортивный центр (с бассейном) | | 100 | 10 | - | - | - |
| Расчетный срок строительства до 2033 года | | | | | | |
| Площадка №3 54 инд. ж. д. | 162 | 43,6 | 4,36 | 54 | 14,6 | 1,63 |
| <i>с. Иоганесфельд</i> | | | | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | | | | |
| Площадка №1 16 инд. ж. д. | 48 | 12,9 | 1,29 | 54 | 4,3 | 1,28 |
| Расчетный срок строительства до 2033 года | | | | | | |
| Площадка №2 72 инд. ж. д. | 216 | 58,1 | 5,81 | 54 | 19,4 | 2,4 |
| итого | | 253,3 | 25,33 | | 51,3 | 8,5 |

Прогнозный объем водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлен в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5./1 – Прогнозный объем водопотребления с. Ольгино

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Система водоснабжения, м³/сут</i> | | | |
| <i>с. Ольгино</i> | | | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 750,0 | 1 848,71 | 2 479,38 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 | 57,74 | 64,8 |
| Объекты жилого фонда | 405,84 | 650,97 | 773,58 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 290,66 0 | 0 1140 | 0 1 641 |

Таблица 3.3.5./2 – Прогнозный объем водопотребления с.Макарьевка

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | | | |
| <i>с. Макарьевка</i> | | | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 22,2 | 173,8 | 232,0 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 5,852 | 105,8 | 105,8 |
| Объекты жилого фонда | 16,3 | 68,0 | 126,2 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 0 | 0 | 0 |

Таблица 3.3.5./3 – Прогнозный объем водопотребления с. Иоганесфельд

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | | | |
| <i>с. Иоганесфельд</i> | | | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 7,03 | 24,23 | 329,8 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 0,61 | 0,61 | 21,9 |
| Объекты жилого фонда | 6,42 | 23,62 | 77,5 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 0 | 0 | 230 |

Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов населенных пунктов с.п. Ольгино представлен в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6- Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | | | |
| <i>с.п. Ольгино</i> | | | |
| Установленная мощность водозабора | 2 688 | 2 688 | 2 688 |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 779,1 | 2 046,8 | 3 040,78 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 59,9 | 164,2 | 192,5 |

| | | | |
|--|-------------|------------|------------|
| Объекты жилого фонда | 428,56 | 742,59 | 977,28 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 290,66 0 | 0 1 140 | 0 1 871 |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности | +1 908,9 | + 641,2 | - 352,8 |

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Бытовая канализация

Для создания комфортных условий для существующей и новой застройки, и улучшения экологической обстановки в селе, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- ✓ выполнить реконструкцию канализационных очистных сооружений (КОС), направленную на увеличение производительности и совершенствование технологии очистки сточных вод;
- ✓ построить канализационные насосные станции на площадках № 1, 3.
- ✓ построить сети канализации на площадках № 1-4.

Проектные решения водоотведения сельского поселения Ольгино базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Существующая система водоотведения поселения в основном централизованная.

В настоящее время в с. Ольгино для обеспечения отвода канализационных стоков в сельском поселении работают три КНС. Очистные сооружения в с. Ольгино отсутствуют.

Для нормальной работы очистных сооружений в с. Ольгино необходимо выполнить работы по реконструкции установки по очистке сточных вод:

1. Сооружение биологической очистки;
2. Ультрафиолетовая установка;
3. Реконструкция прудов накопителей;
4. Замена воздуходувного хозяйства;
5. Реконструкция производственного здания.
6. Сооружение биологической очистки. Реагентное удаление хлора.
7. Реконструкция внутривозрадных инженерных сетей;
8. Устройство приемного резервуара;
9. Реконструкция самотечного и напорного коллекторов.
10. Подключение к центральной сети канализации частных домов по улицам Восточная

и Мелиораторов.

Проведение капитальных ремонтов очистных сооружений и установка нового энергосберегающего оборудования позволит снизить затраты на содержание, улучшит очистку сбрасываемой воды.

Расход стоков на новое строительство представлен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7/1 - Расход стоков на новое строительство с. Ольгино

| № п/п | Площади застройки | Количество потребителей, чел. | Водоотведение, м ³ /сут | Протяженность сетей, км |
|--|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1 | с. Ольгино | 1 491 | 456,07 | 13,6 |
| На свободных территориях | | | | |
| 2 | Площадка №1 | 300 | 80,7 | 2,1 |
| 3 | Площадка №2 | 390 | 104,9 | - |
| 4 | Площадка №3 | 270 | 72,7 | 1,75 |
| 5 | Площадка №4 | 243 | 65,4 | 1,2 |
| | итого | 1 203 | 323,7 | 5,05 |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | | |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | | - | 84 | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | | |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | | - | 87 | - |

Таблица 3.3.7./2 - Расход стоков на новое строительство с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Площади застройки | Количество людей, чел. | Водоотведение, м ³ /сут | Протяженность сетей, км |
|---|------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <i>с. Макарьевка</i> | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | |
| Площадка №1 18 инд. ж. д. | 54 | 14,5 | - |
| Площадка №2 30 инд. ж. д. | 90 | 24,2 | - |
| Культурно-спортивный центр (с бассейном) | - | 100 | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | |
| Площадка №3 54 инд. ж. д. | 162 | 43,6 | - |
| <i>с. Иоганесфельд</i> | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | |
| Площадка №1 16 инд. ж. д. | 48 | 12,9 | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | |
| Площадка №2 72 инд. ж. д. | 216 | 58,1 | - |
| На территории поселения | | | |
| Ферма КРС на 1500 голов | - | 6 | - |
| ОТФ на 3000 голов | - | 3,5 | - |

Основные показатели перспективного развития системы водоотведения, м³/сут. представлены в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 - Основные показатели перспективного развития системы водоотведения с.п. Ольгино, м³/сут

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| Потребность в перекачке и очистке сточных вод, в т.ч.: | 456,07 | 888,7 | 1 118,1 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 | 164,2 | 192,5 |
| Объекты жилого фонда | 402,57 | 640,47 | 829,08 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - | 84 | 96,5 |

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Без учета полива.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с территорий с. п. Ольгино будет осуществляться с учётом существующей застройки по открытым водостокам в пониженные по рельефу места

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

село Ольгино

Первая очередь строительства включает в себя площадки № 1, 2 и площадки в существующей застройке.

Расчетный срок строительства включает с себя площадки № 3, 4. На территориях этих площадок запроектированы распределительные подстанции напряжением 6/0,4 кВ, запитываемые от ПС «Ольгино» напряжением 35/6 кВ в отпайками от воздушных линий ВЛ-6кВ.

Ожидаемая проектная мощность объектов первой очереди строительства на территории населенных пунктов составит 397 кВт; на свободных территориях – 465 кВт. Потребуется строительство пяти ТП 6/0,38 кВ на территории с. Ольгино.

Ожидаемая проектная мощность объектов на расчетный срок строительства на территории населенных пунктов составит 0,0 кВт; на свободных территориях – 1346,5 кВт. Потребуется строительство шести ТП 6/0,38 кВ на свободных территориях около с. Ольгино.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Расчет электрической нагрузки представлен в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9/1 - Расчет электрической нагрузки с. Ольгино

| 1-я очередь | | Расчетный срок | |
|----------------------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| Вид застройки | Нагр., кВт | Вид застройки | Нагр., кВт |
| Площадка №1; 100 инд. ж. д. | 150 | | |
| Площадка №2; 130 инд. ж. д. | 195 | | |
| Физкультурно-спортивный комплекс | 10 | | |
| Аптека, 70 м ² | 5 | | |
| Магазин, 50 м ² | 10 | | |
| Кафе, 30 мест | 27 | | |
| Общая нагрузка | 397 | | |
| На свободных территориях | | | |
| | | Площадка №3; 90 инд. ж. д. | 135 |
| | | Площадка №4; 81 инд. ж. д. | 121,5 |
| | | Культурно-досуговый центр, 420 мест | 40 |
| | | Гостиница, 20 мест | 9 |
| | | КБО, 10 раб. мест | 10 |
| | | Магазин, 70 м ² | 14 |
| | | Кафе, 30 мест | 27 |
| | | Магазин, 100 м ² | 20 |
| | | Аптека, 50 м ² | 5 |
| | | Административное здание, 5 раб. мест | 5 |
| Общая нагрузка | | | 386,5 |

села Макарьевка и Иоганесфельд

Первая очередь строительства включает в себя площадки № 1, 2 в селе Макарьевка и площадку № 1 в селе Иоганесфельд в существующей застройке.

Расчетный срок строительства включает с себя площадку № 3 в селе Макарьевка и площадку № 2 в селе Иоганесфельд.

Ожидаемая проектная мощность объектов первой очереди строительства на

территории населенных пунктов составит 144 кВт; на свободных территориях – 400 кВт.

Потребуется строительство:

- трех ТП 6/0,38 кВ на территории с. Макарьевка и на свободных территориях;
- одной ТП 6/0,38 кВ на территории с. Иоганесфельд.

Ожидаемая проектная мощность объектов на расчетный срок строительства на территории населенных пунктов составит 248 кВт; на свободных территориях – 0,0 кВт.

Потребуется строительство:

- одной ТП 6/0,38 кВ на территории с. Макарьевка;
- двух ТП 6/0,38 кВ на территории с. Иоганесфельд.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

Таблица 3.3.9./2 - Расчет электрической нагрузки с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| 1-я очередь | | Расчетный срок | |
|--|---------------|--|---------------|
| Вид застройки | Нагрузка, кВт | Вид застройки | Нагрузка, кВт |
| с. Макарьевка | | | |
| Площадка №1 18 инд. ж. д. | 27 | | |
| Площадка №230 инд. ж. д. | 45 | | |
| Культурно-спортивный центр (с бассейном) | 20 | | |
| ФАП | 7 | | |
| | | Площадка №354 инд. ж. д. | 81 |
| | | Аптека, 50 м ² | 5 |
| Общая нагрузка | 99 | | 86 |
| с. Иоганесфельд | | | |
| Площадка №1 16 инд. ж. д. | 24 | | |
| Клуб | 10 | | |
| Спортивный центр, 200 м ² | 11 | | |
| | | Площадка №2 72 инд. ж. д. | 108 |
| | | Средняя бщеобразовательная школа, 130 мест | 33 |
| | | Детский сад, 30 мест | 14 |
| | | Объект торговли и общественного питания, 50 м ² | 7 |
| Общая нагрузка | 45 | | 162 |
| На свободных территориях | | | |
| с. Макарьевка | | | |
| Ферма КРС на 1500 голов | 300 | | |
| ОТФ на 3000 голов | 100 | | |
| Общая нагрузка | 400 | | |

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом, всё новое строительство,

обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно

техническим условиям владельца сетей.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладка проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Расход газа для проектируемых объектов представлен в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10./1 - Расход газа для проектируемых объектов с. Ольгино

| Площадки | Количество жил. дом | Расход газа, м ³ /час | | | Протяжённость сетей, км |
|--------------------------------------|---------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|
| | | на бытовые нужды, в т.ч. на горячее водоснабжение | на отопление жилых и общественных зданий | на вентиляцию общественных зданий | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Первая очередь строительства. | | | | | |
| Площадка №1 | 100 | 52,50 | 264,27 | 31,71 | 5,9 |
| Площадка №2 | 130 | 68,25 | 343,55 | 41,23 | 4,0 |
| Расчётный срок строительства | | | | | |
| Площадка №3 | 90 | 47,25 | 237,84 | 28,54 | 5,6 |
| Площадка №4 | 81 | 42,53 | 214,06 | 25,69 | 4,0 |

Таблица 3.3.10./2- Расход газа для проектируемых объектов с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Площадки | Кол-во жил. дом | Расход газа, м ³ /час | | | Протяж. сетей, км |
|---|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| | | на бытовые нужды, в т.ч. на ГВС | на отопление жилых и обществ.зд. | на вент.общест.зд. | |
| Первая очередь строительства. | | | | | |
| с. Макарьевка (в границах населенного пункта) | | | | | |
| Площадка №1 | 18 | 9,45 | 47,57 | 5,71 | 4,92 |
| Площадка №2 | 30 | 15,75 | 79,28 | 9,51 | 1,46 |
| с. Иоганесфельд (в границах населенного пункта) | | | | | |
| Площадка №1 | 16 | 8,40 | 42,28 | 5,07 | 2,56 |
| Расчётный срок строительства | | | | | |
| с. Макарьевка (в границах населенного пункта) | | | | | |
| Площадка №3 | 54 | 28,35 | 142,71 | 17,12 | 3,26 |

| | | | | | |
|---|----|-------|--------|-------|-----|
| с. Иоганесфельд (в границах населенного пункта) | | | | | |
| Площадка №2 | 72 | 37,80 | 190,28 | 22,83 | 4,8 |

Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Ольгино представлен в таблице 3.3.11.

Таблица 3.3.10 - Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Ольгино

| Наименование инженерного обеспечения | Очереди строительства | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Первая очередь строительства 2023г. | | Расчетный срок строительства 2033г. | |
| | Жилые дома | Прочие потребители | Жилые дома | Прочие потребители |
| Расход воды : тах на хозбыт, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут. | 1 267,7 (15л/сек- 2 пожара/3ч) | | 993,9 (15л/сек- 2 пожара/3ч) | |
| Водоотведение (стоки), м ³ /сут | 432,6 | | 229,4 | |
| Расход тепла, Гкал/ч на отопление; | 0 | 0,794 | 0 | 1,065 |
| Расход газа м ³ /ч при газовых водонагревателях, в качестве топлива: на отопление (централиз.) | 776,95 | | 784,89 | |
| Расход газа м ³ /ч в качестве топлива на вентиляцию общ. зданий | 93,23 | | 94,18 | |
| На бытовые нужды, в т.ч. на горячее водоснабжение | 154,35 | | 155,93 | |
| Теплосеть, км | 3,38 | | - | |
| Водопровод, км | 9,92 | | 8,93 | |
| Канализация, км | 2,1 | | 2,95 | |
| Газопроводы, км | 18,84 | | 17,66 | |

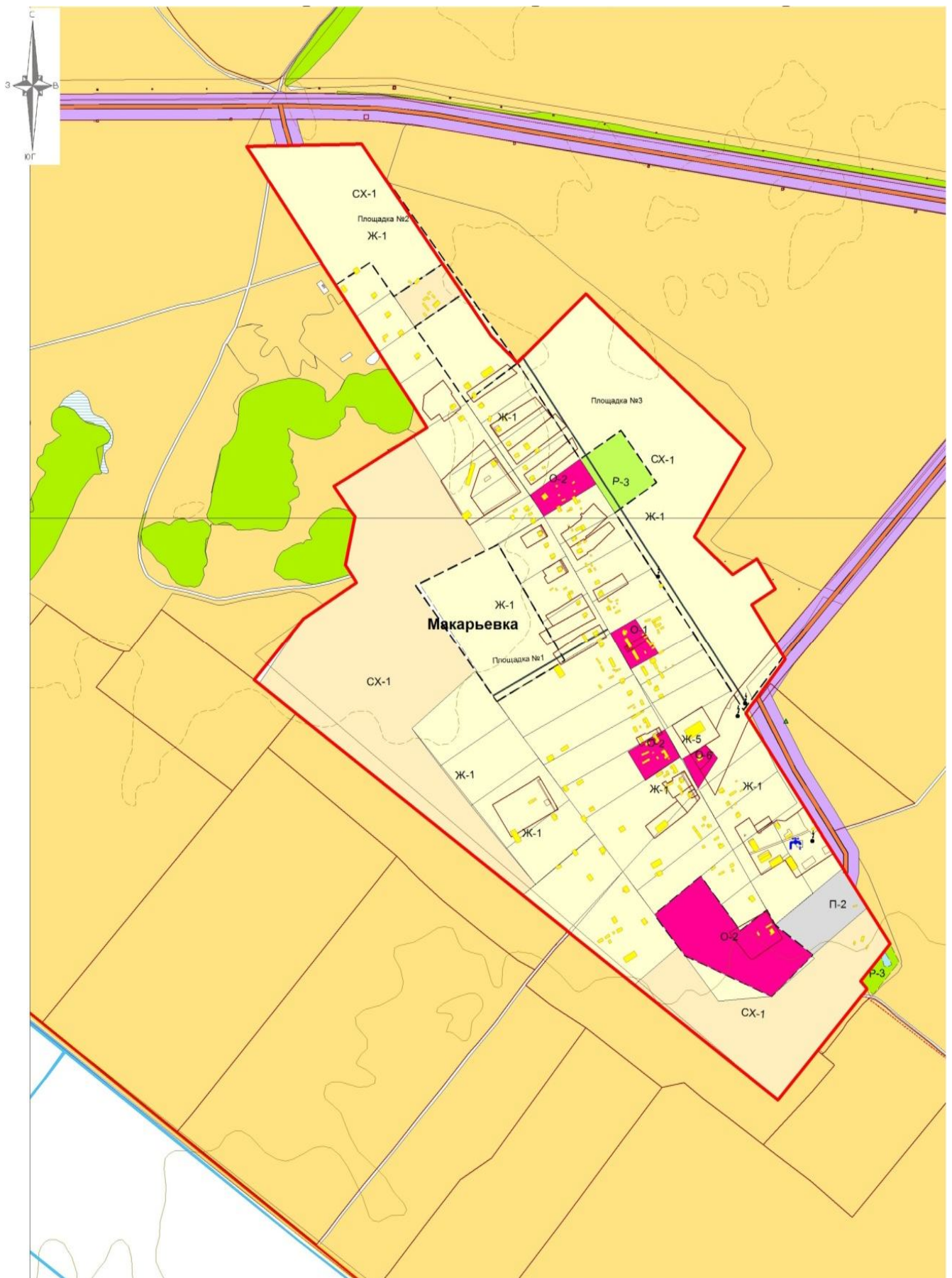
Объекты размещения твердых бытовых отходов

Твердые бытовые отходы с.п.Ольгино размещаются на несанкционированных свалках.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, свалка в с. Ольгино оказывает комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежит ликвидации.

Мероприятиями генерального плана предусмотрен вывоз твердых бытовых отходов с.п. Ольгино на проектируемый полигон ТБО с зоной первичной сортировки, расположенный в Безенчуке.

План размещения инженерной инфраструктуры представлен на ил. № 14,15,16.



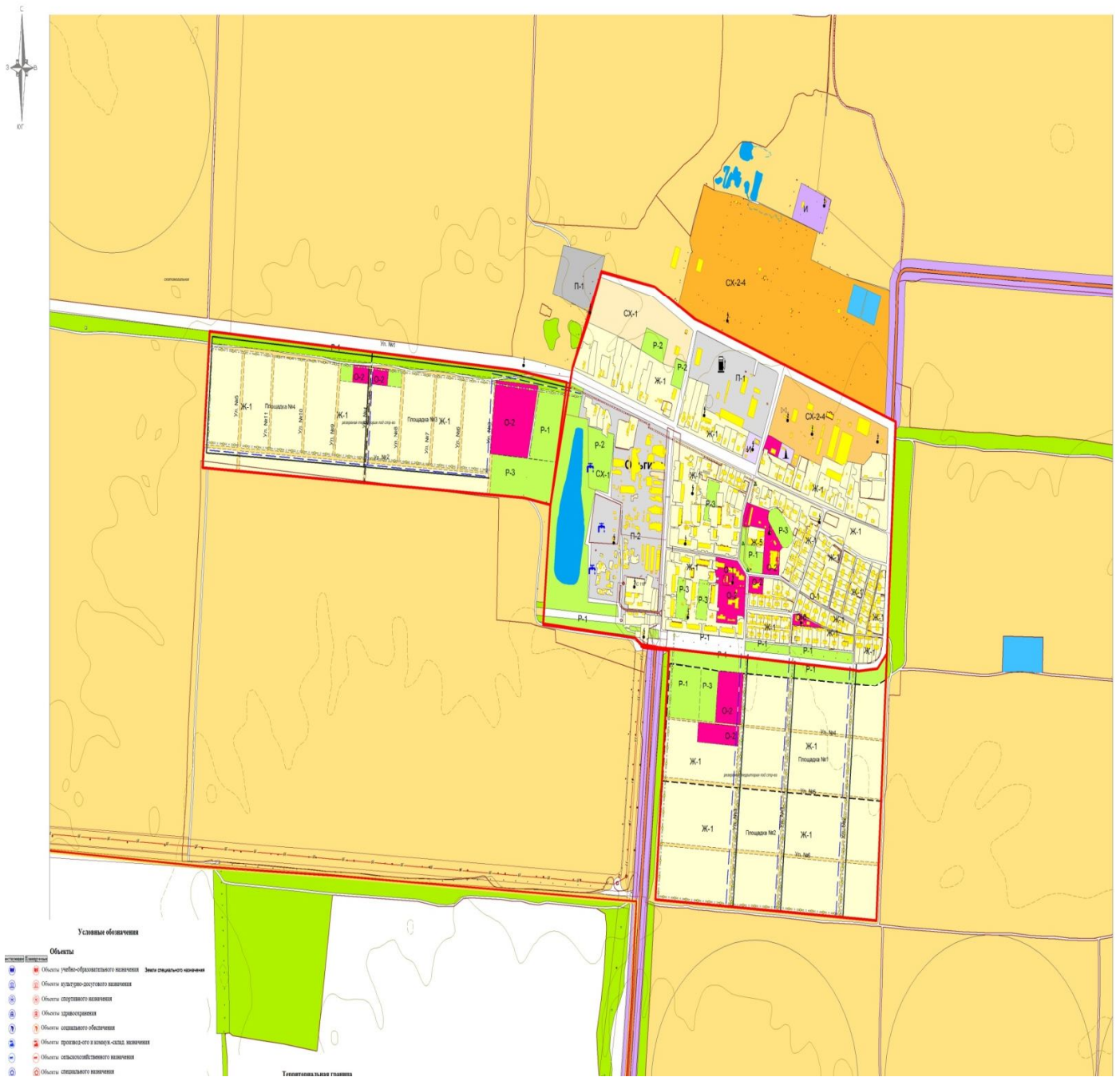
Ил. № 14- План размещения инженерной инфраструктуры в границах с. Макарьевка

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Макарьевка муниципального района Безенчукский Самарской области в границах села Йоганесфельд



Ил. № 15- План размещения инженерной инфраструктуры в границах с. Йоганесфельд

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области в границах села Ольгино



Ил. № 16- План размещения инженерной инфраструктуры в границах с. Ольгино

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Ольгино муниципального района Безенчукский представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|--|----------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг. | | | | | | | |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения | % | 24,0 | 24,8 | 17,2 | 17,4 | 11,99 | 9,4 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 2 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 80 | 80 | 80 | 90 | 100 | 100 |
| Численность населения, получающего коммунальные услуги | чел. | 1 856 | 1 877 | 1 934 | 1 991 | 2 733 | 3 624 |
| 2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | |
| <i>Показатель спроса на тепловую энергию</i> | Гкал/час | 3,378 | 3,378 | 3,378 | 3,378 | 4,172 | 5,237 |
| Административно-общественные здания | Гкал/час | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 1,775 | 2,84 |
| Многоквартирные здания | Гкал/час | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 |
| Прочие потребители | Гкал/час | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| <i>Показатель спроса на воду, всего:</i> | м3/сут. | 779,1 | 779,1 | 779,1 | 779,1 | 2 046,8 | 3 040,8 |
| Объекты административно-общественные здания | м3/сут. | 59,9 | 59,9 | 59,9 | 59,9 | 164,2 | 192,5 |
| Население | м3/сут. | 428,56 | 428,56 | 428,56 | 428,56 | 742,59 | 977,28 |
| Прочие | м3/сут. | 290,66 | 290,66 | 290,66 | 290,66 | 1 140 | 1 871 |
| <i>Показатель спроса на водоотведение, всего</i> | м3/сут. | 456,07 | 456,07 | 456,07 | 456,07 | 888,7 | 1 118,1 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | м3/сут. | 53,5 | 53,5 | 53,5 | 53,5 | 164,2 | 192,5 |
| Население | м3/сут. | 402,57 | 402,57 | 402,57 | 402,57 | 640,47 | 829,08 |

| | | | | | | | |
|---|----------|-----|-----|-----|-----|---------|--------|
| Прочие потребители | м3/сут. | - | - | - | - | 84 | 96,5 |
| 3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | |
| <i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.</i> | Гкал/час | - | - | - | - | 0,794 | 1,165 |
| Административно-общественные здания | Гкал/час | - | - | - | - | 0,794 | 1,165 |
| Многokвартирные здания | Гкал/час | - | - | - | - | - | - |
| Прочие | Гкал/час | - | - | - | - | - | - |
| <i>Прирост потребления воды, в т.ч.</i> | м3/сут. | - | - | - | - | 1 558,3 | 993,9 |
| Объекты административно-общественные здания | м3/сут. | - | - | - | - | 104,3 | 28,3 |
| Население | м3/сут. | - | - | - | - | 314,03 | 234,69 |
| Прочие | м3/сут. | - | - | - | - | 1 140 | 731 |
| <i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.</i> | м3/сут. | - | - | - | - | 432,6 | 313,4 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | м3/сут. | - | - | - | - | 110,7 | 28,3 |
| Население | м3/сут. | - | - | - | - | 237,9 | 188,61 |
| Прочие потребители | м3/сут. | - | - | - | - | 84 | 96,5 |
| 4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета. | | | | | | | |
| <i>Для объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.</i> | % | 90 | 92 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 86 | 88 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 92 | 94 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| <i>Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i> | % | 5 | 5 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В многоквартирных домах | % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| <i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.</i> | % | 28 | 31 | 100 | 100 | 100 | 100 |

| | | | | | | | |
|---|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 26 | 28 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 31 | 33 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| <i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i> | % | 86 | 87 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В многоквартирных домах | % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 86 | 87 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения | | | | | | | |
| <i>Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры</i> | | | | | | | |
| на тепловых сетях | Ав./км | - | - | - | - | нет | нет |
| на сетях водоснабжения | Ав./км | - | - | нет | нет | нет | нет |
| на сетях электроснабжения | Ав./км | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| на сетях газоснабжения | Ав./км | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| <i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом</i> | | | | | | | |
| тепловая энергия | час./чел. | - | нет | нет | нет | нет | нет |
| водоснабжение | час./чел. | - | нет | нет | нет | нет | нет |
| электроснабжение | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| газоснабжение | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| сбор и вывоз ТБО | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| <i>Количество часов предоставления коммунальной услуги</i> | | | | | | | |
| тепловая энергия (отопительный период) | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| водоснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| электроснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| газоснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов | | | | | | | |
| Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | % | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |

| | | | | | | | |
|--|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 160,0 | 160,0 | 160,0 | 160,0 | 320,0 | 480,0 |
| Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии | кВтч/Гкал | 6,18 | 6,18 | 6,18 | 6,18 | 8,18 | 14,36 |
| Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | м ³ /Гкал | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 3,94 | 5,91 |
| 7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения | Гкал/м ² | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника | кВтч/чел. | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |
| Удельный расход воды на одного бюджетного работника | м ³ /сут. | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива | м ³ /сут. | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 8. показатели воздействия на окружающую среду. | | | | | | | |
| Количество экологических аварий (например не запланированные выбросы) | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Капиталовложения в окружающую среду | тыс.руб. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

Обоснование приведенных в таблице 4.1 количественных показателей представлено в разделе 5 Обосновывающих материалов «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Ольгино

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п.Ольгино , включая установку приборов учета, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

| № п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации Программы | Сроки реализации Программы | | Финансовые потребности, тыс. руб. | | | | | |
|--|---|--|----------------------------|-----------|-----------------------------------|----------|------|------|-----------|-----------|
| | | | Начало | Окончание | На весь период 2016-2033 гг. | По годам | | | | |
| | | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения (за счет средств местного и областного бюджета). | | | | | | | | | | |
| с. Ольгино | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция водопроводных сетей с заменой водопр. колонок и установкой пожарных гидрантов | Повышение качества водоснабжения | 2016 | 2023 | 4 600 | | | | 4 600 | |
| 2 | Устройство шахтных колодцев | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 360,0 | | | | 360,0 | |
| 3 | Строительство скважины с системой водоочистки и реконструкция системы водоснабжения | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2020 | 68 000 | - | - | - | 68 000 | - |
| 4 | Строительство сети водопровода по ул. Мелиораторов - 0,7 км | Обеспечение коммунальными услугами населения | 2016 | 2023 | 1 264,97 | - | - | - | 1 264,97 | - |
| 5 | Строительство сети водопровода на Площадке №1 2,8 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 5 059,88 | - | - | - | 5 059,88 | - |
| 6 | Строительство сети водопровода на Площадке №2 1,95 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 3 523,85 | - | - | - | 3 523,85 | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|------|------|-----------------|---|---|---|-----------------|----------------|
| 7 | Организация I-го и II-го пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения | Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 | 2016 | 2033 | 34,0 | - | - | - | - | 34,0 |
| 8 | Строительство сети водопровода на Площадке №3 2,8 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 5 059,88 | - | - | - | - | 5 059,88 |
| 9 | Строительство сети водопровода на Площадке №4 2,1 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 3 794,91 | - | - | - | - | 3 794,91 |
| 10 | Организация зоны санитарной охраны водозабора | Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 | 2016 | 2023 | 2 800,0 | - | - | - | 2 800,0 | - |
| 11 | Установка прибора учета артезианской воды | Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ « Об энергосбережении....» | 2016 | 2023 | 20,0 | | | | 20,0 | |
| | | | | | 94 517,3 | | | | 85 628,5 | 8 888,5 |

с. Макарьевка

| | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|------|------|---------|---|---|---|---------|---------|
| 1 | Реконструкция водопроводных сетей с заменой водопр. колонок и установкой пожарных гидрантов (3,6км) | Повышение качества водоснабжения | 2016 | 2023 | 3 000 | - | - | - | 3 000 | - |
| 2 | Организация нового водозабора | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 2 000 | - | - | - | 2 000 | - |
| 3 | Строительство сети водопровода на Площадке №1 0,65км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 1 174,6 | - | - | - | 1 174,6 | - |
| 4 | Строительство сети водопровода на Площадке №2 0,7 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 1 265,0 | - | - | - | 1 265,0 | - |
| 5 | Строительство сети водопровода на Площадке №3 1,2 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 2 168,5 | - | - | - | - | 2 168,5 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|-----------------|----------------|
| 6 | Строительство водопроводных очистных сооружений | Повышение качества водоснабжения | 2016 | 2023 | 12 420 | - | - | - | 12 420 | - |
| | | | | | 22 028,1 | | | | 19 859,6 | 2 168,5 |

с. Иоганесфельд

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|----------------|-----------------|
| 1 | Строительство сети водопровода на Площадке №1 0,25км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 451,8 | - | - | - | 451,8 | - |
| 2 | Строительство сети водопровода на Площадке №2 0,7 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 1 265,0 | - | - | - | 1 265,0 | - |
| 3 | Строительство сети водопровода на Площадке №3 8км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 14 456,8 | - | - | - | - | 14 456,8 |
| | | | | | 16 173,6 | | | | 1 716,8 | 14 456,8 |

Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения (за счет средств местного и областного бюджета).

с. Ольгино

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------|------|---------|---|---|---|--------|---------|
| 1 | Строительство канализационных сетей на Площадке №1 2,1 км | обеспечение водоотведением новых объектов | 2016 | 2023 | 18 900 | - | - | - | 18 900 | - |
| 2 | Строительство КНС на Площадке №1 | обеспечение водоотведением новых объектов | 2016 | 2023 | 5 000 | - | - | - | 5 000 | - |
| 3 | Строительство канализационных сетей на Площадке №3 1,75 км | обеспечение водоотведением новых объектов | 2016 | 2033 | 10 530 | - | - | - | - | 10 530 |
| 3 | Строительство канализационных сетей на Площадке №4 1,2 км | обеспечение водоотведением новых объектов | 2016 | 2033 | 7 220,6 | - | - | - | - | 7 220,6 |
| 3 | Реконструкция водоотведения (+проектирование и госэкспертиза) | Повышение качества оказываемых услуг | 2016 | 2023 | 4 100 | - | - | - | 4 100 | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|---------------|----------------|
| 6 | Реконструкция очистных сооружений (+проектирование и гос.экспертиза) | Повышение качества оказываемых услуг | 2016 | 2023 | 31 100 | - | - | - | 31 100 | - |
| | | | | | 76 850,6 | | | | 59 100 | 17 750, |

Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения (за счет средств областного бюджета и внебюджетных средств)

с. Ольгино

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|------|------------------|---|-----------------|---|----------------|--------------|
| 1 | Строительство котельной №2 | Теплоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 5 000 | - | - | - | 5 000 | - |
| 2 | Строительство котельной №3 | Теплоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 5 000 | - | - | - | - | 5 000 |
| 3 | Перекладка тепловых сетей 12,7 км | Сокращение потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке | 2016 | 2023 | 73 515,12 | - | - | - | 73 515,12 | - |
| 4 | Прокладка тепловых сетей для ГВС 6,526 км | Согласно ФЗ от 27.07.2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении» | 2016 | 2017 | 49 339,7 | - | 49 339,7 | - | - | - |
| 5 | Прокладка тепловых сетей для перспективных потр. 3,380 км | Теплоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 27 935,87 | - | - | - | 27 935,87 | - |
| | Диспетчеризация | Повышение энергоэффективности | 2016 | 2029 | 75,0 | - | - | - | 75,0 | - |
| | | | | | 160 865,7 | | 49 339,7 | | 106 526 | 5 000 |

Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения (финансируемая за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий областной целевой программы "Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009 - 2012 годы" согласно проекту)

с. Ольгино

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|------|------|----------|---|---|---|----------|--------|
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №1 5,9 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 10 693,7 | - | - | - | 10 693,7 | - |
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №2 4,0 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 7 250 | - | - | - | 7 250 | - |
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №3 5,6 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 10 150 | - | - | - | - | 10 150 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|-----------------|---------------|
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №4 4,0 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 7 250 | - | - | - | - | 7 250 |
| | | | | | 35 343,7 | | | | 17 943,7 | 17 400 |

с. Макарьевка

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|------|------|---------|---|---|---|---------|---|
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №1 2,77км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 5 020,6 | - | - | - | 5 020,6 | - |
| 2 | Строительство газопровода на Площадке №3 2,3км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 4 168,7 | - | - | - | 4 168,7 | - |

с. Иоганесфельд

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|----------------|-----------------|
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №1 0,5км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 906,2 | - | - | - | 906,2 | - |
| 2 | Строительство газопровода на Площадке №2 1,3км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 2 356,2 | - | - | - | 2 356,2 | - |
| 3 | Строительство газопровода на Площадке №3 15 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 27 187,4 | - | - | - | - | 27 187,4 |
| | | | | | 30 449,8 | | | | 3 262,4 | 27 187,4 |

Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения (размер инвестиций определяется проектом).

с. Ольгино

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 1 2,23 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 2 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 2 1,17 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 3 | Строительство трансформаторных подстанций 6/0,38 кВ , 5 шт на Площадках №№ 1,2 | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 4 | строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 3 2,2 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|------------------------------------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| 5 | строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 4 2,0 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| 6 | Строительство трансф. подстанций 6/0,38 кВ , 6 шт на Площадках №№ 3,4 | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| с. Макарьевка | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 1 1,4 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 2 | строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 3 1 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| с. Иоганесфельд | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 1 0,3км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 2 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 2 0,6км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 3 | строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 3 8 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |

6.Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Ольгино

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

| Наименование | Ед. измерения | Итого | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|--|---------------|-----------|--------|----------|--------|---------------|---------------|
| Потребности в инвестициях | | | | | | | |
| Потребности в инвестициях | тыс.руб. | 370 435,3 | | 49 339,7 | | 272 830,9 | 48 264,7 |
| <i>За счет заемных средств</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>За счет собственных средств ООО "СамРЭК-Эксплуатация"</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>За счет собственных средств МУП "Водоканал"</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i> | тыс.руб. | 370 435,3 | | 49 339,7 | | 272 830,9 | 48 264,7 |
| Источники финансирования инвестиций. | | | | | | | |
| Собственные средства ООО "СамРЭК-Эксплуатация" | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Прибыль</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Амортизация</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Тарифные источники</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| Собственные средства МУП "Водоканал" | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Прибыль</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Амортизация</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Тарифные источники</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов) | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>За счет частных инвестиций</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Местный бюджет</i> | тыс.руб. | 370 435,3 | | 49 339,7 | | 272 830,9 | 48 264,7 |
| <i>Региональный бюджет</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Федеральный бюджет</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| Плата за подключение (присоединение) | тыс.руб. | | | | | | |

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

| Наименование показателя | Ед. измерения | 2015г. | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|---|---------------------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| Тариф на услуги теплоснабжения | руб./Гкал | 1 873,84 | 1 937,56 | 2 090,9 | 2 169,2 | 2 503,1 | 2 833,1 |
| Тариф на услуги водоснабжения | руб./м ³ | 26,89 | 28,37 | 29,77 | 31,27 | 32,77 | 34,27 |
| Тариф на услуги водоотведения | руб./м ³ | - | - | - | - | - | - |
| Тариф на услуги электроснабжения | руб./кВтч | 2,41 | 2,57 | 2,93 | 3,25 | 3,61 | 3,97 |
| Тариф на услуги газоснабжения | руб./м ³ | 6,45 | 6,71 | 5,13 | 5,77 | 6,49 | 7,21 |
| Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе: | руб./мес. | 4 579,65 | 5 331,91 | 4 038,7 | 4 232,0 | 5 244,8 | 7 755,0 |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 2021,41 | 2092,56 | 2 193,0 | 2 298,3 | 2 849,9 | 4 217,8 |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 353,88 | 374,48 | 392,5 | 411,3 | 510,0 | 754,8 |
| Водоотведение | руб./мес. | 499,72 | 528,8 | 553,6 | 579,6 | 715,8 | 1 052,2 |
| Электроснабжение | руб./мес. | 556,71 | 593,67 | 622,2 | 652,1 | 808,6 | 1 196,7 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 251,22 | 264,69 | 277,4 | 290,7 | 360,5 | 533,5 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 19 054,9 | 21 442,3 | 23 419,6 | 24 282,0 | 43 736,7 | 82 116,7 |
| Удельный вес платы в совокупном доходе семьи | % | 24,0 | 24,8 | 17,2 | 17,4 | 11,99 | 9,4 |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги | руб./мес. | 1 905,5 | 2 144,2 | 2 341,9 | 2 428,2 | 4 373,7 | 8 311,7 |
| Доступность | % | - | - | - | - | 16,6 | 7,2 |

7. Управление программой

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Ольгино в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Ольгино осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Ответственные лица за ходом реализации программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Ольгино. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Безенчукский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области.

Порядок и сроки корректировки Программ.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

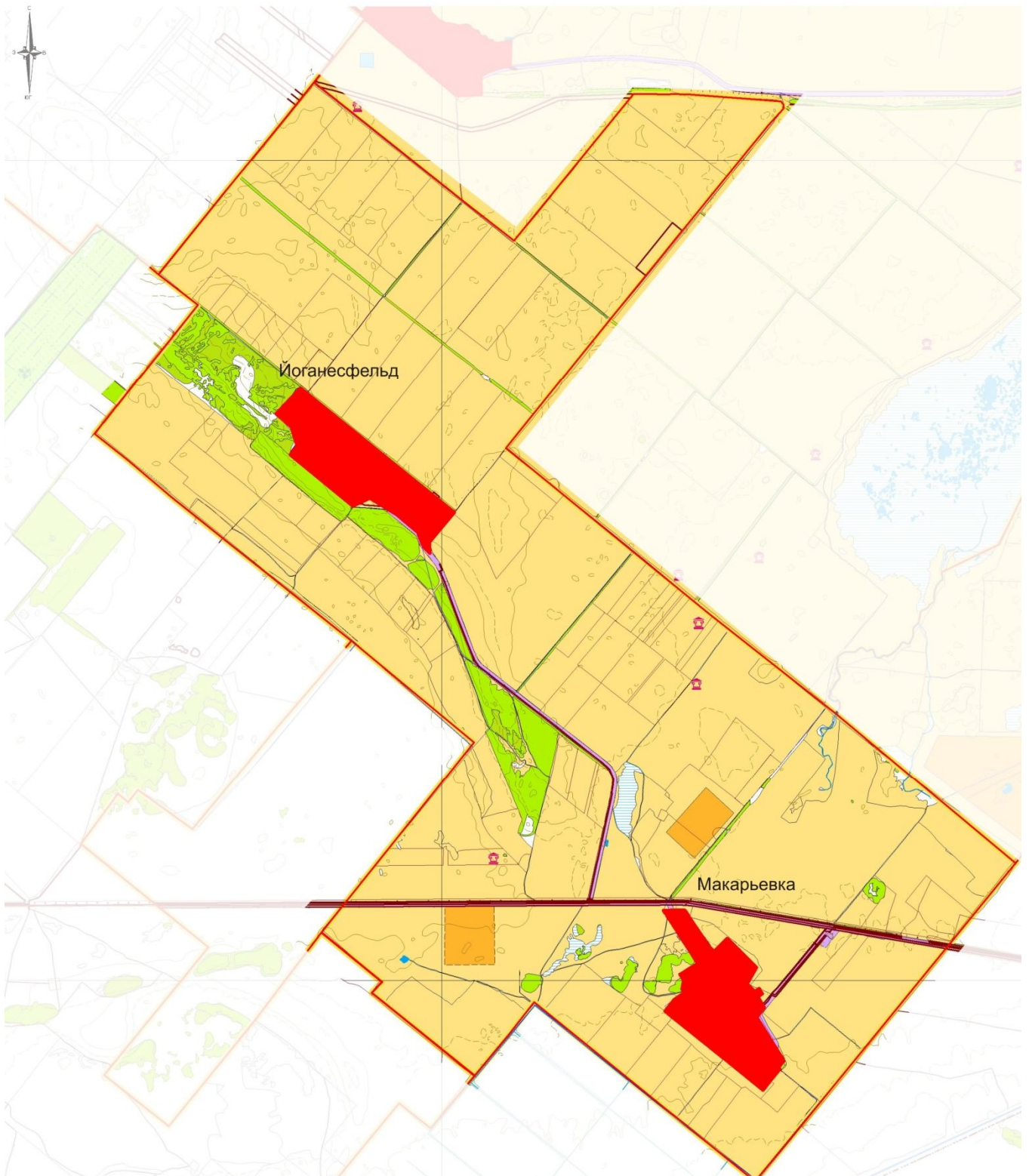
- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

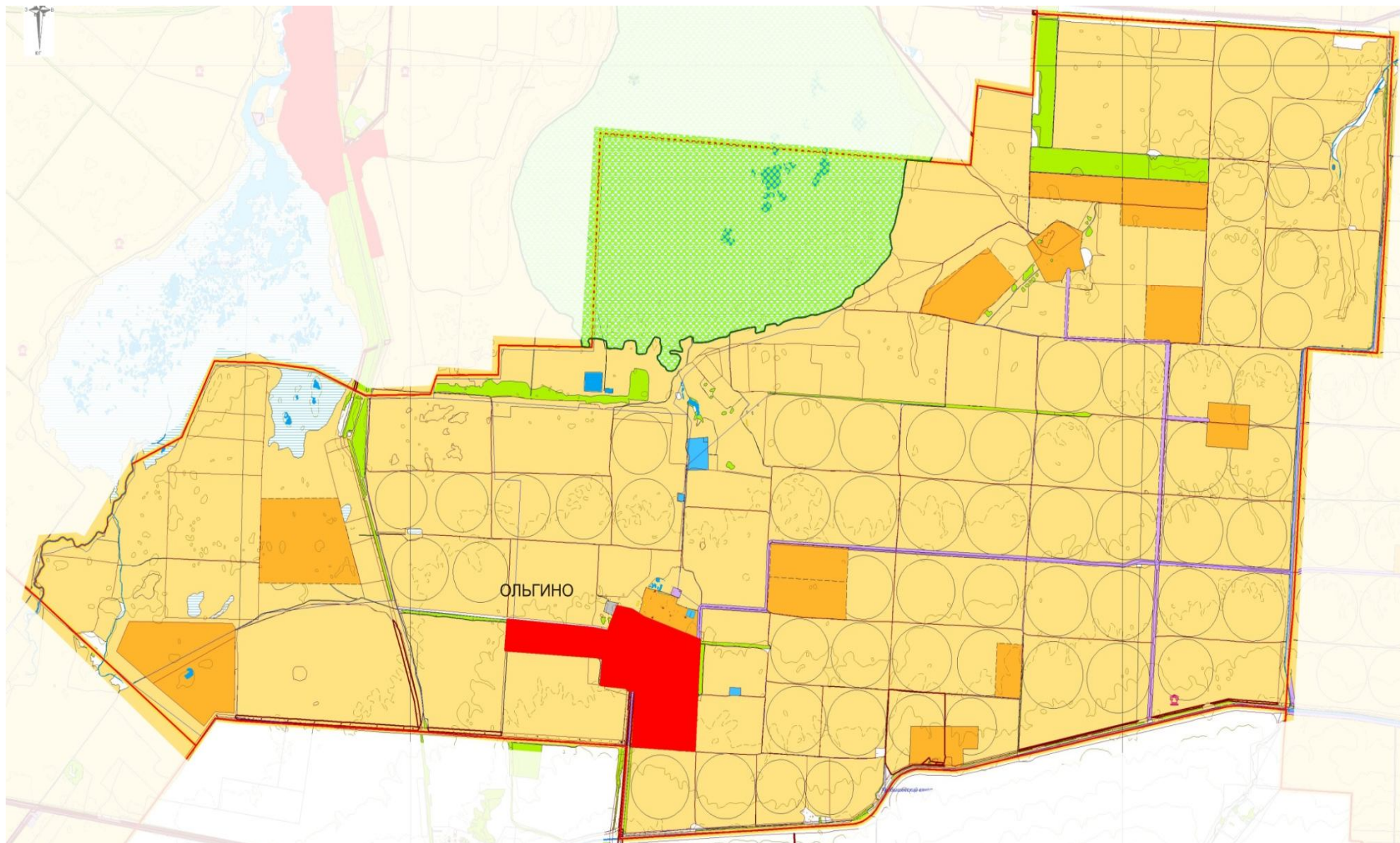
Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав с.п. Ольгино Безенчукского района, Самарской области.



Ил. №17- с. Макарьевка, с. Иоганесфельд, в входящих в состав с.п. Ольгино



Ил. №18- с.Ольгино , в составе с.п. Ольгино

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский

Самарской области

О.В. Петрушкин

« 30 » 12 2016г.



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2016-2033 ГГ.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

| № раздела | Наименование раздела | Стр. |
|--------------|--|------|
| 1 | Перспективные показатели с.п. Ольгино для разработки Программы | 3 |
| 1.1 | Характеристика сельского поселения Ольгино | 3 |
| 1.2 | План прогнозируемой застройки с.п. Ольгино | 26 |
| 1.3 | Прогноз доходов населения сельского поселения Ольгино | 51 |
| 2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Ольгино | 52 |
| 2.1 | Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Ольгино | 52 |
| 2.2 | Показатели перспективного спроса по водоснабжению | 64 |
| 2.3 | Показатели перспективного спроса по водоотведению | 68 |
| 2.4 | Показатели перспективного спроса по газоснабжению | 70 |
| 2.5 | Показатели перспективного спроса по электроснабжению | 71 |
| 2.6 | Показатели перспективного спроса по размещению ТБО | 75 |
| 3 | Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры | 76 |
| 3.1 | Анализ существующего состояния системы теплоснабжения | 77 |
| 3.2 | Анализ существующего состояния системы водоснабжения | 92 |
| 3.3 | Анализ существующего состояния системы водоотведения | 100 |
| 3.4 | Анализ существующего состояния системы электроснабжения | 104 |
| 3.5 | Анализ существующего состояния системы газоснабжения | 106 |
| 3.6 | Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО | 107 |
| 4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации | 108 |
| 5 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование | 109 |
| 6 | Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры | 121 |
| 7 | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Ольгино | 127 |
| 8 | Финансовые потребности для реализации Программы | 140 |
| 9 | Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) | 141 |
| 10 | Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 142 |

1. Перспективные показатели сельского поселения Ольгино для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Ольгино

Муниципальный район Безенчукский расположен в центральной части Самарской области. Протяженность района с севера на юг составляет 54 км, с запада на восток 63 км. Район граничит: на востоке и юго-востоке - с Волжским и Красноармейским, на севере - с Сызранским и Ставропольским, на юге - с Хворостянским, на западе - с Приволжским районами.

Площадь территории- 1988,8 кв.км.

Административный центр - поселок городского типа Безенчук. Его название произошло от местной речушки Безенчук, что на чувашском языке означает «место, где растут колючки».

Расстояние до Самары-63 км.

По физико-географическим условиям территория района относится к степной зоне левобережья р. Волги. Основой экономики Безенчукского района является агропромышленный комплекс, наряду с которым функционируют и предприятия промышленности. На территории района действуют предприятия: сельскохозяйственные, по производству стройматериалов, нефтедобывающие и по обслуживанию нефтедобычи, первичной переработки и транспортировки нефти и газа, объекты социально-бытового и коммунального обслуживания населения, а также объекты коммунальной структуры.

На территории Безенчукского района имеются запасы полезных ископаемых: нефть, гипс и ангидриды, пресных подземных вод питьевого качества, формовочных песков, относящихся к разряду горнотехнического сырья, и керамзитовых глин.

В районе имеется разветвленная сеть автомобильных дорог, железная дорога. Административный центр района - поселок городского типа Безенчук, является крупным железнодорожным узлом.

Район образован в 1935 году: 10 февраля 1935 года на заседании ВЦИК была утверждена новая районная сеть Средне - Волжского края и Мордовской АССР. Было образовано 87 районов, в том числе и Безенчукский.

Муниципальный район Безенчукский, - периферийный в системе расселения. При этом ряд поселений муниципального района Безенчукский испытывают влияние

центров близлежащих муниципальных районов. Значительная доля населения муниципального района Безенчукский в трудоспособном возрасте (в разрезе муниципальных районов Самарской области) определяет высокую мобильность населения. Следствием этого является ориентация части населения на получение торгово-бытовых, культурно-бытовых услуг, выбор мест приложения труда в г.о. Чапаевск и г.о. Самара. До конца 80-х годов обмен трудовыми ресурсами активно протекал между Чапаевском и Безенчуком.

С 01.01.2006г. со вступлением в силу ФЗ №131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Закона Самарской области было образовано сельское поселение Ольгино.

Территория поселения в настоящее время составляет 18 485 га .

Расстояние от административного центра сельского поселения Ольгино (с.Ольгино) до районного центра (п.г.т. Безенчук) составляет 22 км. Дорога соединяющая п.г.т. Безенчук и с. Ольгино имеет протяженность 43 км. Это территориальная дорога с асфальтовым покрытием, проходящая через населенный пункт и далее в Хворостянский и Приволжский районы. До областного центра (г.о. Самара) - 113км.

В соответствии с Мероприятиями Схемы территориального планирования субъекта РФ «Самарская область» (2008г.) пгт. Безенчук определен, как «полюс роста» первой очереди освоения.

Сельское поселение Ольгино муниципального района Безенчукский, расположено в южной части района.

Сельское поселение Ольгино относится к поселениям с убывающей численностью населения. По состоянию на 1.01.2011 г. численность населения составила 1498 человек. Доля трудоспособного населения соответствует среднему показателю по сельскому населению района.

Сельское поселение Ольгино располагает местами приложения труда, на его территории находятся агропромышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении значительного объема межселенных связей, ориентированных как на центр агломерации, так и на центр МСР.

Для сельского поселения Ольгино как элемента приагломерационной зоны

рекомендовано стимулирование внешней миграции, активное заселение, и соответственно, комплексное жилищное строительство, строительство объектов сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности.

Сельское поселение Ольгино граничит:

- с сельским поселением Переволоки муниципального района Безенчукский;
- с сельским поселением Натальино муниципального района Безенчукский;
- с сельским поселением Масленниково муниципального района

Хворостянский.

В состав сельского поселения входят с 2015 года населённые пункты:

- село Ольгино;
- село Макарьевка;
- село Иоганесфельд

Село Ольгино относится к средним сельским населённым пунктам с численностью жителей от 1001 до 3000 чел. (фактическая численность 1 491 чел.).

Ведущими отраслями экономики являются: сельскохозяйственное производство, лесное хозяйство.

Преобладающей национальностью сельского поселения являются – русские.

Село Макарьевка образовалось на рубеже XVIII-XIX вв., вблизи водоемов Шумянка и Кругленькое. Исторические документы сохранились после 1917 г. По архивным данным значится, что в 1928 г. существовал Макарьевский сельский совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Студенецкого района Самарской губернии села Макарьевка.

Новое возрождение с. Макарьевка относится к 1992 году, когда согласно Русско-Германскому проекту «О возрождении поселений компактного проживания немцев Поволжья», в село стали прибывать немцы - переселенцев из бывших республик СССР- Казахстана, Киргизии, Узбекистана. В селе началось строительство переселенческих и фермерских домов. Были проведены водопровод газопровод, введена в строй новая ЛЭП, дорога с асфальтовым покрытием. На сегодняшний день в селе Макарьевка проживает 234 человека.

Построено 21 фермерских и 29 переселенческих домов, 9 ангаров под хранение с/х продукции, маслоцех по переработке подсолнечника, завершено строительство школы-сада на 60 мест, пожарного депо на 2 единицы техники.

Капитально отремонтирован сельский клуб, имеется почтовое отделение, начальная школа, ФАП, библиотека.

1 марта 2001 г. образована Макарьевская волость, которая с 01.01.2006 г. преобразована в сельское поселение Макарьевка и имеет свое административное здание.

В селе Макарьевка на базе КФХ созданы ООО «Сато-М», ООО «Шпигель», работают самостоятельно 5 КФХ, которые занимаются возделыванием зерновых и пропашных культур, их переработкой, а также семеноводством. КФХ Майер В. В. занимается разведением и реализацией птицы: гусей, уток, кур как для жителей поселения, так и за его пределы.

Село Макарьевка занимает южную часть территории поселения, расположено на границе с Хворостянским муниципальным районом.

Территория села Макарьевка вытянута в направлении северо-запад – юго-восток. В этом же направлении пролегают две основные улицы - ул. Мира и ул. Фермерская, которые делят село на три неравные части. Селитебные территории расположены по обе стороны относительно этих улиц.

Главный въезд в село Макарьевка осуществляется с северо-восточной стороны, с автодороги районного значения.

Композиционным ядром села Макарьевка является территория сельского клуба и школы, расположенных в центральной части на ул. Мира. На этой улице также располагаются и другие общественные и коммерческие объекты (почта, библиотека, магазин, ФАП, пожарное депо).

Село Иоганесфельд расположено на границе Безенчукского и Приволжского районов Самарской области в 30 км от Волги. Село Иоганесфельд основано в 1996 году переселенцами из Казахстана и Киргизии в рамках выполнения Русско-Германского проекта «О возрождении поселений компактного проживания немцев Поволжья» начавшегося осуществляться с 1992 года. Первые дома вблизи урочища Молочное начали строить с 1995 г. строительным участком РСУ № 1, ЗАО «Феникс-С», прораб Ваккер Валерий Яковлевич. Из Киргизии прибыли 5 семей: Гаан Владимира Александровича, Андреева Юрия Николаевича, Незнамова Ивана Ивановича; из Казахстана – семьи Лунина Григория Дмитриевича, Штаймец Виктора Андреевича, Готвиг Давыда Александровича.

К селу проложена асфальтированная дорога от региональной дороги Приволжье - Самара протяженностью 5 км, подведена ЛЭП протяженностью 7 км. Проложен водопровод, в 2005 г. подведен газопровод. На базе КФХ создано ООО «Союз», директор Андреев Ю. Н. и КФХ Незнамова И. И., занимающихся с/х производством. Кроме домов построено 5 ангаров для хранения с/х продукции, мастерская для ремонта техники и мехток. На сегодняшний момент в селе Иоганесфельд проживает 152 человека

В 1999 г. постановлением правительства РФ за № 756 от 06.07.1999 г. селу присвоено название Иоганесфельд. Село Иоганесфельд (Иваново поле) получило свое название на основании конкурса, проведенного среди жителей нового поселка и в честь руководителя проекта в Самарской Губернии Беккера Ивана Ивановича.

Объекты культурного наследия на территории сельского поселения Макарьевка не выявлены.

Ведущей отраслью экономики является сельскохозяйственное производство.

Преобладающей национальностью сельского поселения являются – русские, в том числе немецкого происхождения.

Территория села Иоганесфельд имеет компактную структуру, однако, более вытянута в направлении северо-запад – юго-восток. Две основные улицы - ул. Центральная (с юго-запада) и ул. Молодежная (с северо-востока) - делят село на две неравные части. Селитебные территории расположены по обе стороны относительно этих улиц.

Среди строений села Макарьевка преобладают дома многоквартирные, 3-х и 5-ти комнатные, деревянно-панельной конструкции, обложенные кирпичом, 12 домов кирпичных, из которых 2 многоквартирных, 3 двухквартирных и 4 четырехквартирных, находящихся в ветхом состоянии.

Существующее функциональное использование территории включает две крупные функциональные зоны: жилая зона и зона сельскохозяйственного использования.

Зона специального назначения поселения представлена кладбищем. Кладбище расположено с северной стороны с. Макарьевка, за пределами существующей черты села. Санитарно-защитная зона от кладбища не затрагивает селитебную территорию.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

| Наименование поселения | Количество населенных пунктов | Наименование населенных пунктов | Количество проживающего населения, чел. | Расстояние до административного центра поселения, км | Преобладающая национальность |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|--|------------------------------|
| Ольгино | 3 | с. Ольгино | 1 491 | Адм. центр | русские |
| | | с. Макарьевка | 234 | 2,38 | русские |
| | | с. Иоганесфельд | 152 | 0,838 | русские |
| | | Итого | 1 877 | - | х |

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Ольгино

| № | Наименование | Значение |
|----|---|----------|
| 1. | Расчетная температура наружного воздуха, °С | -30 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С | -5,2 |
| 3. | Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С | 20 |
| 4. | Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С | 18 |
| 5. | Продолжительность отопительного периода, сутки | 203 |
| 6. | Градус-сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки | 5117 |
| 7. | Градус-сутки отопительного периода для общественных зданий | 4701 |

Границы сельского поселения Ольгино в составе Безенчукского района представлены на рис. №1



Ил.1. - Границы с.п. Ольгино в составе Безенчукского района Самарской области

Климат

Сельское поселение Ольгино находится в зоне господства резко континентального климата. Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения. Среднегодовая температура воздуха составляет +4,4°С. Образование устойчивого снежного покрова приходится на 26 ноября, а таяние снега в среднем около 5 апреля. Среднее число дней в году со снежным покровом -130. Среднегодовое количество осадков 438 мм. Средняя глубина промерзания почвы 105 см.

Среднемесячная температура воздуха + 21 (в июле), -13 (в январе).

Среднегодовая скорость ветра за период наблюдений 1953 – 2003 гг. на метеостанции «Безенчук» составляет 3,7 м/с. В течение года среднемесячная скорость ветра изменяется от 3,0 м/с в июле до 4,2 м/с в январе, марте и декабре.

К неблагоприятным климатическим факторам относятся: неравномерное выпадение осадков, суховеи, небольшой снежный покров, весенние заморозки, зимние оттепели, неустойчивое атмосферное давление.

Климат в целом благоприятен для проживания населения, ведения сельского хозяйства, особенно для выращивания зерновых, овощных, кормовых и бахчевых культур.

Рельеф и геоморфология

Территория м.р. Безенчукский расположена в пределах Восточно-Европейской равнины, в основном, на второй и третьей надпойменных террасах р. Волги к югу от Самарской Луки. Отмечается слабое расчленение низких террас и более сильное – высоких.

Наибольшее распространение в пределах м.р. Безенчукский имеет вторая надпойменная терраса р. Волги с абсолютными отметками высот 60 - 80м над уровнем моря. Занята, в основном, полями и имеет вид степной равнины, почти лишенной оврагов и балок. На поверхности располагается большое количество блюдцеобразных понижений - депрессий, преимущественно суффозионного происхождения. Некоторые из депрессий окаймлены песчаными гривами, весной заполняются водой и образуют небольшие лиманы, пересыхающие в середине лета. В некоторых из них вода

сохраняется круглый год.

Встречаются и обширные понижения, так называемые, майтуги.

В целом рельеф исследуемой территории равнинный, спокойный. Максимальная отметка рельефа – 57,1 м, минимальная – 49,1 м.

Третья, наиболее древняя надпойменная терраса на которой частично расположено сельское поселение Ольгино, представляет собой плоско-широковолнистую равнину со слабым наклоном к р. Волге и абсолютными высотами 65 – 120м над уровнем моря. Расчленена сухими длинными долами и оврагами на ряд увалов – сыртов. По внутренней своей границе третья надпойменная терраса имеет резкий, довольно крутой уступ, местами сглаженный делювиальными наносами или «шлейфовыми» песками второй террасы.

Третья надпойменная терраса постепенно сливается с сыртами. Область распространения сыртов на территории м.р. Безенчукский простирается от границы древневолжских террас и далее на юг и юго-восток до р. Чагра в м.р. Хворостянский.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на низкой пойме в границах Безенчукского района залегают на глубине 0,5-4 м.

Подземные воды к югу от Самарской Луки распространены, в основном, в верхнечетвертичных аллювиальных отложениях р.Волги.

С водоносным горизонтом в отложениях верхнечетвертичного возраста, тесно связан водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных отложений.

На площади развития первой и второй надпойменных террас, рассматриваемый водоносный горизонт гидравлически связан с водоносным горизонтом в хвалынских отложениях.

Воды, заключенные в породах среднечетвертичного отдела залегают на глубине от 6 до 30 м и в пределах третьей надпойменной (хазарской) террасы р.Волги. Наиболее часто глубина их залегания составляет 17-25 м.

Водоносный горизонт, заключенный в породах среднечетвертичного отдела является основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть Безенчукского района, представленная левыми притоками Саратовского водохранилища - реки Безенчук, частично протекают реки

Чапаевка, Чагра и Чернавка, которые на территорию сельского поселения Ольгино не попадают.

Опасные природные процессы

На рассматриваемой территории прослеживаются эрозионные процессы. Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

По данным ГУ МЧС России по самарской области на территории сельского поселения Ольгино могут наблюдаться опасные природные явления:

- ураганные ветры (до 30 м/с); - снежные заносы; - гололед; - град; - ливни; - грозы.

Учитывая наличие эрозионных процессов, крупному строительству в границах проектирования должны предшествовать целевые изыскания, согласно требованиям СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и инженерная подготовка территорий, в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования :

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной застройки - усадебной, с возможностью ведения ограниченного и развитого приусадебного хозяйства, смешанной застройки, среднеэтажной смешанной застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки. Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и иного назначения.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Ольгино представлен в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3- Современная структура земель сельского поселения.

село Ольгино

| Состав земель | Общая площадь, га |
|--|-------------------|
| Земли с/х назначения | 10 368,86 |
| Земли поселения | 114 |
| Земли промышленности, энергетики, связи | 1 254 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| Земли лесного фонда | 111 |
| Земли водного фонда | 100 |
| Всего земель | 11 946 |

села Макарьевка, Иоганесфельд

| Состав земель | Общая площадь, га |
|---|-------------------|
| земли населенных пунктов | 174 |
| земли сельскохозяйственного назначения | 5897 |
| земли лесного фонда | - |
| земли водного фонда | - |
| земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д., в том числе: земли промышленности, земли транспорта | 474 |
| Всего земель: | 6545 |

Застройка с.п. Ольгино представлена двухэтажными многоквартирными домами (материал – кирпич, панель), а также блокированными и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда составляет 45 600 кв. м.

Характеристика жилого фонда по этажности представлена в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 - Характеристика жилого фонда по этажности

село Ольгино

| № № п/п | Наименование | Значение |
|------------|--|----------|
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч. | 31 700 |
| | государственный (муниципальный) | 2 966 |
| | частный | 28 734 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади | 19,9 |
| 4 | Ввод жилья по годам: | 757,7 |
| | 2008 г. | 84,4 |
| | 2009 г. | 35,5 |
| | 2010 г. | 7,8 |
| | 2011 г. | 630 |
| 5 | Ветхий фонд | 0 |

села Макарьевка, Иоганесфельд

| № № п/п | Наименование | Значение |
|------------|--|----------|
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч. | 13 900 |
| | государственный (муниципальный) | 2 393 |
| | частный | 11 507 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади | 40,7 |
| 4 | Ввод жилья по годам: | 3 112,9 |
| | 2007 г. | 789,9 |
| | 2008 г. | - |
| | 2009 г. | 50,8 |
| | 2010 г. | 12,2 |
| | 2011 г. | 2260 |
| 5 | Ветхий фонд | 891 |

Характеристика жилого фонда представлена в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Характеристика жилищного фонда по типам застройки

| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м ² | % от общей площади |
|-----------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| с. Ольгино | | | | |
| 1 | Усадебная застройка | 27 | 2 096,9 | 6 |
| 2 | Многоквартирная застройка: | - | - | - |
| | 2-х этажная | 27 | 19 827,9 | 63 |
| 3 | Блокированная застройка | 70 | 9 775,2 | 31 |
| 4 | Всего: | 124 | 31 700 | 100 |
| с. Макарьевка | | | | |
| 1 | Усадебная застройка | 102 | 8 489 | 67 |
| с. Иоганесфельд | | | | |
| 1 | Усадебная застройка | 55 | 4 578 | 33 |
| | Всего: | 167 | 13 900 | 100 |
| | Всего по Поселению | 291 | 45 600 | 200 |

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека в с. Ольгино составляет 19,8 кв. м/чел.; в с. Макарьевка, Иоганесфельд- 40,7 кв.м/чел.

По данным о динамике ввода жилья за последние четыре года, средний ввод объемов жилья составляет 189 кв. м в год.

Жилищный фонд, отнесенный к ветхому жилому фонду в соответствии с законодательством РФ (ст. 28 и 29 Жилищного кодекса РФ), в с.Ольгино отсутствует, в с. Макарьевка и Иоганесфельд 11 домов – 891 кв.м.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п.Ольгино представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в с.п. Ольгино

| Объекты социального и культурно-бытового назначения | с.п. Ольгино | с. Ольгино | с. Макарьевка | с. Иоганесфельд |
|---|--------------|------------|---------------|-----------------|
| Детский сад | X | X | X | - |
| Школа | X | X | X | - |
| Клуб | X | X | X | - |
| Библиотека | X | X | X | - |
| Аптека | - | - | | - |
| ФАП | X | X | X | X |
| Поликлиника | - | - | - | - |
| Спортивные сооружения | X | X | - | - |
| Столовая | - | - | - | - |
| Магазин | X | X | X | X |
| Кафе | - | - | - | - |
| Парикмахерская | - | - | | |
| Почта | X | X | X | - |
| Сберкасса (банк) | X | X | | |
| Административные здания | X | X | X | |
| Здание станции АТС | - | - | | |
| Церковь | - | - | - | - |
| Предприятие бытового обслуживания | - | - | | |
| Баня | X | X | - | - |
| Предприятия ЖКХ | X | X | X | - |

Учреждения и предприятия обслуживания

Общественный центр сельского поселения Ольгино сформирован в юго-восточной части села Ольгино Основные общественные и коммерческие объекты располагаются на улицах Школьная и Мира. Композиционным ядром села Ольгино является территория администрации и школы, расположенных в центральной части на ул. Мира.

Объекты культурно-бытового обслуживания

Учреждения народного образования

Детские дошкольные учреждения:

- СП ГБОУ СОШ с. Ольгино –110 мест, с. Ольгино, ул. Мира, №3;
- ГБОУ СОШ –320 мест, с.Ольгино, ул. Школьная, №1;
- Дошкольное учреждение на 110 мест с. Ольгино;
- Дошкольное учреждение на 20 мест, с. Макарьевка, ул. Мира-12;
- Макарьевская начальная школа -40 мест, с. Макарьевка, ул. Мира-12

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Учреждения здравоохранения

- ФАП – 35 мест, с. Ольгино, ул. Специалистов, №11;
- ФАП - 10 посещений, с. Макарьевка, ул. Мира-26;
- ФАП- 20 посещений, с. Иоганесфельд, ул. Гаан- 9

Учреждения социального обеспечения: **нет .**

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения:

- Спортзал в ДК «Светлана» на 42 посетителя, с. Ольгино, ул. Мира

Учреждения культуры и искусства:

- ДК « Светлана» на 200 мест, с. Ольгино, ул. Мира , №6;
- Библиотека на 10 мест, с. Ольгино, ул. Мира, № 2;
- Клуб на 50 мест, с. Макарьевка, ул. Мира-19;
- Библиотека на 10 мест, с. Макарьевка, ул. Мира -48

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Предприятия торговли:

- Магазин «Престиж» с. Ольгино, ул. Мира, № 11;
- Магазин «Союз», с. Ольгино, ул. Мира, № 5а;
- Магазин «Союз», с. Ольгино, ул. Мира, № 5а;
- Магазин «Флагман» с. Ольгино, ул.Ленина, № 10;
- Магазин «Фантазия» с. Ольгино, ул. Мира, № 4а;
- Магазин и хлебопекарня с. Ольгино, ул. Мира, № 4а;
- Магазин ЧП «Кяримов», с. Макарьевка, ул. Мира-30;

- Магазин « Андреев Д.Ю.», с. Иоганесфельд, ул. Центральная-30

Предприятия общественного питания: **нет**

Предприятия бытового обслуживания:

- Баня на 20 мест, с. Ольгино, ул. Мира, № 9

Организации и учреждения управления:

- Администрация сельского поселения, 7 чел., с. Ольгино, ул. Мира, № 3;
- Администрация сельского поселения с. Макарьевка, ул. Мира-48

Банки, предприятия связи:

- Отделение связи, с.Ольгино, ул.Специалистов, № 11а;;
- Отделение сбербанка, с.Ольгино, ул. Школьная, №2;
- Почтовое отделение с. Макарьевка, ул. Мира-48

Учреждения жилищно- коммунального хозяйства :

- ЖЭУ, с. Ольгино, ул. Мира, № 5а;
- Участок ООО «Европа», 7 чел., с. Ольгино, ул. Мира, № 5а;
- Участок МУП «Водоканал» , 11 чел, с. Ольгино, ул. Мира, № 5а
- Пожарное депо, с. Ольгино, ул. Мира, № 10;
- Пожарное депо, с.Макарьевка, ул. Мира, № 2а

Культовые сооружения: **нет**

Культовых сооружений на территории исследуемого поселения не имеется

Радиусы обслуживания населения объектами культурно-бытового и социального назначения соответствуют нормативным.

Существующая обеспеченность объектами культурно-бытового обслуживания не удовлетворяет потребности населения и не соответствует «Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области».

Зона производственного использования

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Зона производственного использования сельского поселения Ольгино представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных в северной и центральной части поселения, где находятся объекты агропромышленного комплекса.

На территории села, в северной части по ул. Северной расположена коммунально-складская зона.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Характеристика существующих предприятий

Объекты производственного использования сельского поселения Ольгино представлены в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 - Объекты производственного использования

село Ольгино

| Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) |
|-----------------------|--|------------------------|
| ООО СХПК «Ольгинский» | животноводство растениеводство | с.Ольгино |
| ООО «Скорпион» | растениеводство овощеводство | к востоку от села |
| ООО «Вересень» | растениеводство | к северу от села |
| ФХ Хоренко А.А. | животноводство растениеводство | к северу от села |
| ФХ Елисеев С.В. | растениеводство | к востоку от села |

села Макарьевка и Иоганесфельд

| Наименование объекта | Характер произв. продукции | Место-положение |
|----------------------|----------------------------|-----------------|
| ООО «Сато-М» | С/х, зерно | с. Макарьевка |
| ООО «Шпигель» | С/х, зерно, овощи | с. Макарьевка |
| ООО «Союз» | С/х, зерно | с. Иоганесфельд |
| КФХ «Алгалиев Е.К.» | С/х зерно | с. Макарьевка |
| КФХ «Анисимов А.И.» | С/х | с. Макарьевка |
| КФХ «Каргина» | С/х | с. Макарьевка |
| КФХ «Майер В.В.» | С/х | с. Макарьевка |
| КФХ «Хавришкин В.М.» | С/х | с. Макарьевка |
| КФХ «Незнамов И. И.» | С/х | с. Иоганесфельд |

На территории с.п. Ольгино имеются объекты агропромышленного комплекса. Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для с/х производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами и иметь положительное заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта), перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Ориентировочный радиус СЗЗ принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»*.

Характеристика СХПК «Ольгинский». Направление с/х деятельности - зерно-молочное, картофельное. До райцентра – 55 км, до Самары- 115 км. 325 работников. 5 963 га пашни. Две молочно - товарные фермы, мастерская, гараж, крытый ток, склад ГСМ. Рентабельность – 56 % (2002г.).

На территории села Макарьевка , в северной части по ул.Фермерской расположена небольшая коммунально-складская зона.

Зоны транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения.

Внешний транспорт на территории сельского поселения Ольгино представлен:

- автомобильной дорогой «Осинки -Приволжье» IV категории проходящей с востока на запад поселения и являющейся территориальной дорогой местного значения.

Рекреационные зоны

Природные рекреационные ресурсы с.п. Ольгино представлены полевыми угодьями, из них половину составляют сенокосы и пастбища. Лесов практически нет. Отдельные пруды и безымянная речка формируют скудные запасы региона.

На территорию сельского поселения Ольгино распространяется планируемая особо охраняемая природная территория, которая получает свое развитие от памятника природы регионального значения «Майтуганские солонцы».

Этот объект площадью 2529 гектаров, расположен юго-западнее с.Потуловка, на территории с.п Натальино. Основные черты природы: памятник природы представлен заболоченными солонцами на надпойменной террасе. Майтуги - специфические урочища с засоленными почвами и луговостепной галофитной растительностью.

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационные зоны представлены озелененными территориями общего пользования, прибрежными зонами водоемов. Озеленение населенных пунктов сельского поселения Ольгино представлено зеленью приусадебных участков и скверами у здания администрации, школы, конторы, Дома культуры. Имеется озеро в юго –западной части села Ольгино.

Прибрежные зоны водоемов не благоустроены, отсутствуют оборудованные пляжи. Наличие водных и лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

Лесополосы, расположенные в границах с. Макарьевка, также относятся к рекреационным зонам и должны использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Безенчукского лесничества, для осуществления рекреационной деятельности. В настоящее время они не благоустроены, отсутствует дорожно - тропиновая сеть.

Наличие лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

с.Макарьевка

Расположены в живописной местности лесостепной зоны с равнинным рельефом.

Населенные пункты окружены полями. Больше никаких рекреационных ресурсов в селе не выявлено. Основной рекреационный потенциал поселения – озеленение индивидуальных участков

В селе отсутствуют элементы озеленения общественного назначения: парки, скверы, бульвары и коллективные сады.

с. Иоганесфельд

На территории населенного пункта имеется озеленение общественного назначения - сквер примыкающий к небольшому озеру на северо-востоке села. К южной границе села примыкает самая крупная в сельском поселении Макарьевка лесополоса

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения.

Основные направления специализации сельскохозяйственного производства в сельском поселении Ольгино – зерновое и молочное, овощное.

В границах с.п. Ольгино зоны сельскохозяйственного использования составляют 9255 га из них:

- сельскохозяйственные угодья (пашни – 7 662га; пастбища – 2 614 га) – 10 279 га.

Объекты сельскохозяйственного назначения расположены вокруг жилой зоны с.Ольгино: в восточной, северной и западной частях.

В северной части села расположена территория СХПК «Ольгинский».

Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев, ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно-защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

Основные направления специализации сельскохозяйственного производства в с. Макарьевка – зерновое и молочное.

В границах с.п. Макарьевка зоны сельскохозяйственного использования составляют – 5 897га из них:

- сельскохозяйственные угодья (пашни – 4 649га; пастбища – 1 549 га; многолетние насаждения - 10 га) – 6 545 га.

Объекты сельскохозяйственного назначения расположены вокруг жилой зоны с. Макарьевка и с. Иоганесфельд: в восточной, северной и западной частях.

Зона специального назначения

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории с.п.Ольгино расположено действующее сельское кладбище площадью 1,85 га. Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Разрыв до жилой застройки соблюдается.

На существующую численность населения, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области требуется - 0,24 га.

На территории с.Макарьевка расположено два действующих сельских кладбища. Они расположены в непосредственной близости от сел Макарьевка и Иоганесфельд. Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Разрыв до жилой застройки соблюдается.

В границах сельского поселения Ольгино, функционирующих скотомогильников нет.

Объекты размещения твердых бытовых отходов

ТБО с.п. Ольгино централизованно вывозятся на свалку п.г.т. Безенчук.

Канализационные очистные сооружения

В с. Ольгино имеются канализационные очистные сооружения.

В с. Макарьевка канализационные очистные сооружения отсутствуют, имеются северо-западнее с. Иоганесфельд.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Ольгино

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Безенчукский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

На территории муниципального района Безенчукский определены площадки под развитие малоэтажной жилой застройки согласно ранее выполненным проектам генеральных планов населенных пунктов и по предложениям муниципальных образований.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура сельского поселения Ольгино предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;
 - охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
 - охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
 - условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории с.п. Ольгино, можно сделать следующие выводы:

- Большая часть территории села Ольгино имеет ограничения в градостроительном освоении, местами значительные. В северном направлении развитие села ограничено развитой производственно – коммунальной зоной.

- Территориальные резервы в границах населенного пункта с. Ольгино отсутствуют.

- За границами н.п. в пределах сельского поселения Ольгино территориальное развитие возможно в двух основных направлениях, определенных СТП Безенчукского района к югу от села и к западу от села вдоль межпоселковой автодороги.

На первую очередь планируется территориальное развитие в южном направлении, за границей с. Ольгино (площадь территории, планируемой под комплексное развитие, составляет 57,4 га).

На расчётный срок планируется территориальное развитие в западном направлении за границей с. Ольгино (площадь территории, планируемой под

комплексное развитие, составляет 49,6 га).

Планируемые площадки под развитие жилищного строительства на территории за границами с. Иоганесфельд- 30 га.

При разработке архитектурно-планировочной организации территории села Ольгино была учтена существующая планировочная структура, заложенная в генеральном плане 70х годов, а также проектные предложения по развитию села, предусмотренные в СТП Самарской области.

Новые жилые зоны развиваются на продолжении существующих улиц Мелиораторов и Степная с.Ольгино.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно;
- расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно.

Прогноз численности населения с.п. Ольгино с учетом освоения
резервных территорий

Прогноз численности населения с.п. Ольгино рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

село Ольгино

На резервных территориях с. Ольгино можно разместить 401 участок под индивидуальное жилищное строительство – 230 участков на первую очередь строительства и 171 участка на расчетный срок.

Средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Безенчукский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Ольгино, уменьшением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

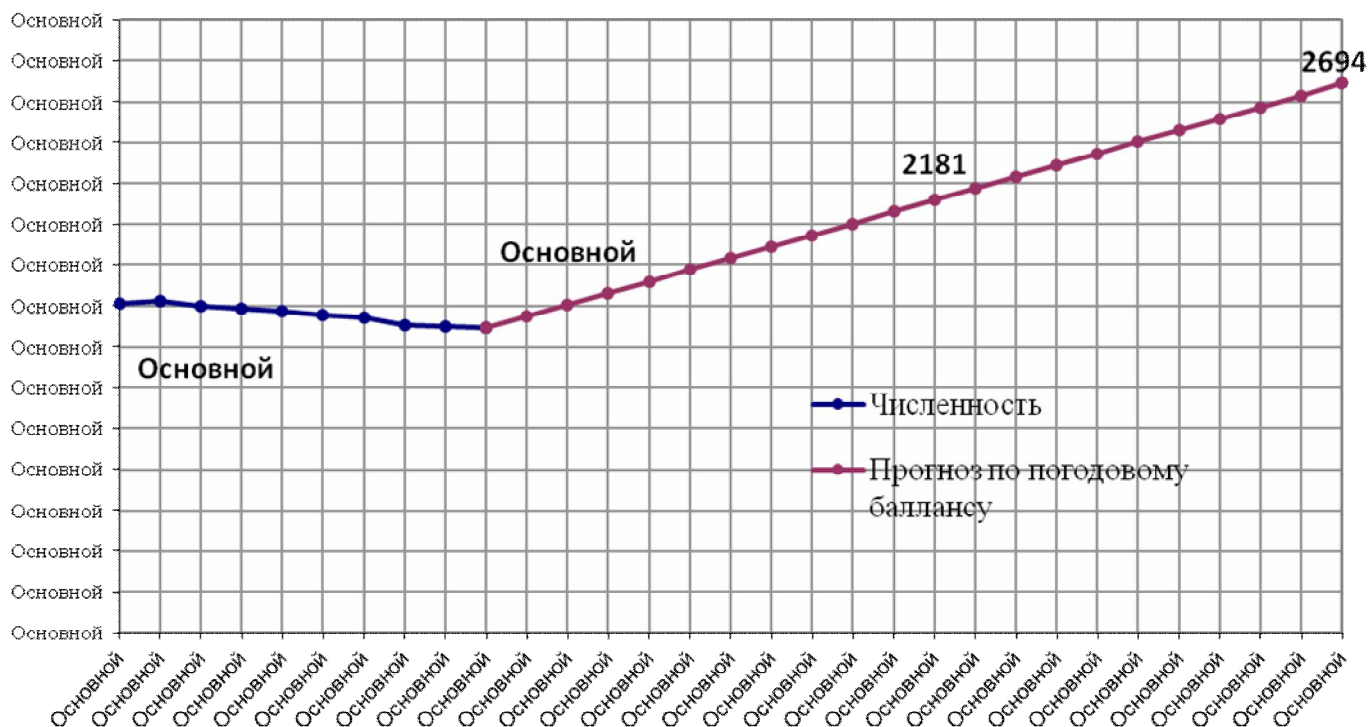
Исходя из этого, на участках отведенных под жилищное строительство в с. Ольгино, при полном их освоении, будет проживать 1 203 человек.

В целом численность населения с. Ольгино к 2023 году возрастет до 2181

человек, к 2033 г. – до 2694 человек.

Прогноз численности населения с. Ольгино с учетом освоения резервных территорий представлен на рисунке №1.

Рис. №1 Прогноз численности населения с. Ольгино с учетом освоения резервных территорий, чел.



Прогноз возрастной структуры населения с. Ольгино с учетом освоения резервных территорий, чел. приведен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Прогноз возрастной структуры населения с. Ольгино с учетом освоения резервных территорий, чел.

| № п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях | |
|-------------------|---|-------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| | | 1-я очередь | Расчет-ный срок | 1-я очередь | Расчет-ный срок |
| <i>с. Ольгино</i> | | | | | |
| I. | Общая численность населения | 2181 | 2694 | 690 | 513 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | 296 | 364 | 94 | 70 |
| | до 6 лет | 136 | 167 | 43 | 33 |
| | от 7 до 15 | 129 | 159 | 41 | 30 |
| | от 16 до 17 лет | 31 | 38 | 10 | 7 |
| III. | Население трудоспособного возраста | 1402 | 1735 | 444 | 330 |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | 483 | 595 | 152 | 113 |

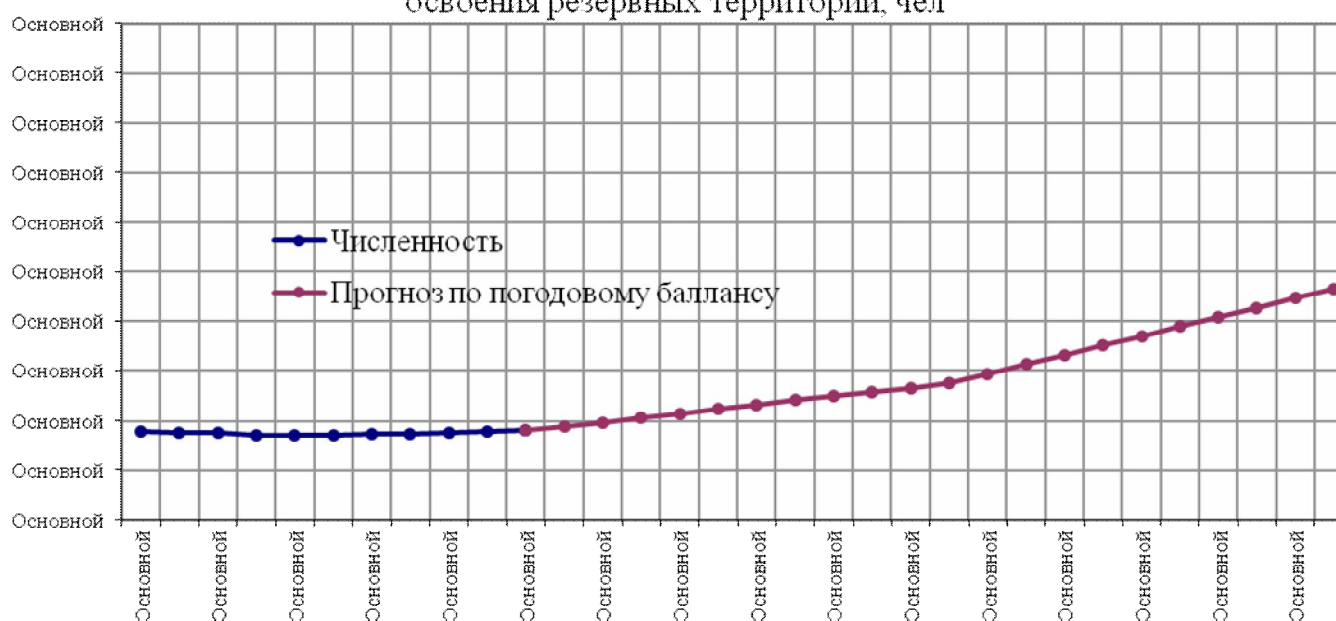
село Макарьевка

Прогноз численности населения с.п. Макарьевка рассчитывается с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

С учетом освоения новых территорий и улучшения инфраструктуры численность населения должна увеличиться.

Прогноз численности населения с. Макарьевка с учетом освоения резервных территорий представлен на рисунке №2.

Ил.№2 - Прогноз численности населения с.п. Макарьевка с учетом освоения резервных территорий, чел



Доля молодого населения к расчетному периоду к расчетному периоду увеличится. На вновь осваиваемых территориях с. Макарьевка и Иоганесфельд, согласно прогноза, будет проживать:

- 41 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
- 89 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
- 18 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

Прогноз возрастной структуры населения с.Макарьевка и с. Иоганесфельд с учетом освоения резервных территорий, приведен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с. Макарьевка с учетом освоения резервных территорий, чел.

| № п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях | |
|---------------------------------------|---|-------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| | | 1-я очередь | Расчетный срок | 1-я очередь | Расчетный срок |
| <i>с. Макарьевка, с. Иоганесфельд</i> | | | | | |
| I. | Общая численность населения | 552 | 930 | 192 | 378 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | 143 | 241 | 50 | 98 |
| | <i>до 6 лет</i> | 40 | 67 | 14 | 27 |
| | <i>от 7 до 15</i> | 86 | 145 | 30 | 59 |
| | <i>от 16 до 17 лет</i> | 17 | 29 | 6 | 12 |
| III. | Население трудоспособного возраста | 317 | 536 | 110 | 218 |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | 92 | 153 | 32 | 62 |

Развитие жилой зоны

Развитие жилых зон планируется на свободных участках за границами населенного пункта в южном и западном направлении. Предполагается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением Совета Депутатов муниципального образования Безенчукский район №237 от 26 ноября 2007 года «Об утверждении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Безенчукского района», В с. Ольгино для индивидуального жилищного строительства в размере 0,25 га – 0,07 га (для расчётов размер участка принят 2000 кв.м).

Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе усадебной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь

индивидуального жилого дома на одну семью 200 кв.м.

В результате анализа современного использования территории с. Макарьевка, можно сделать следующие выводы:

- Территориальные резервы в границах населенного пункта с. Макарьевка имеет в северо-восточном направлении. Эти резервы достаточно велики.

- За границами н.п. в пределах сельского поселения Макарьевка территориальное развитие согласно схеме территориального планирования не предусматривается.

На первую очередь планируется территориальное развитие в северо восточном направлении вдоль улиц Мира и Фермерская.

На расчётный срок планируется территориальное развитие на площадке вдоль северо-восточной границы.

При разработке архитектурно-планировочной организации территории села Макарьевка была учтена существующая планировочная структура, а также проектные предложения по развитию села, предусмотренные в СТП Самарской области.

В результате анализа современного использования территории с. Иоганесфельд, можно сделать следующие выводы:

- Территориальные резервы в границах населенного пункта с. Иоганесфельд в настоящее время ограничены. Населенный пункт в пределах границ имеет высокую степень освоения;

- За границами н.п., в пределах сельского поселения Макарьевка территориальное развитие с. Иоганесфельд предусматривается на участке, примыкающем к юго-восточной границе.

На первую очередь планируется территориальное развитие в юго-восточном и восточном направлениях в пределах населенного пункта (освоение уже началось).

На расчётный срок планируется территориальное развитие в юго-восточном направлении за границей населенного пункта, вдоль автодороги местного значения

При разработке архитектурно-планировочной организации территории села Иоганесфельд была учтена существующая планировочная структура, заложенная в генеральном плане 1992 года, а также проектные предложения по развитию села, предусмотренные в СТП Самарской области.

Новые жилые зоны площадки развиваются на продолжении существующих улиц.

Планируемый общественный центр предлагается разместить на стыке существующего и планируемого участков застройки.

Состав семьи в м.р.Безенчукский на перспективное строительство принят – 3 человека.

Планируемые объекты жилищного фонда

Площадки под развитие малоэтажной, индивидуальной застройки в селе Ольгино, предусмотренные генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

ПЛОЩАДКА №1 расположена южнее существующих границ села Ольгино рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 20 га;

Планируется размещение 100 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 20 000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 300 человек.

ПЛОЩАДКА №2 расположена южнее существующих границ села Ольгино рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 27,2 га;

Планируется размещение 130 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 26 000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 390 человек.

1) в срок до 2033 года:

ПЛОЩАДКА №3 расположена западнее села Ольгино, на продолжении улицы Мелиораторов рассчитана на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 18,2 га,

Планируется размещение ориентировочно 90 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 18 000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 270 человек.

ПЛОЩАДКА №4 расположена западнее села Ольгино, на продолжении улицы Мелиораторов рассчитана на расчетный срок строительства. Площадь проектируемой территории – 16,7 га,

Планируется ориентировочно разместить 81 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 16 200 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 243 человека.

Итого на свободных территориях за границей населенного пункта планируется:

Площадь проектируемой территории - 82 га;

Планируется размещение – 401 усадебных участков;

Площадь жилищного фонда составит 80 200 м²;

Расчетная численность населения ориентировочно составит – 1 203 человек.

Всего по генеральному плану планируется:

Увеличение жилищного фонда **на первую очередь** строительства составит 46 000 м².

Численность населения увеличится на 690 человек.

Общий жилищный фонд, с учётом существующего – 75 800 м².

Численность населения, с учётом существующего – 1 491 чел., составит 2 181 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 34,4 м²/чел.

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 34 200 м².

Численность населения увеличится на 513 человека.

Общий жилищный фонд с учётом существующего и первой очереди строительства составит 110 000 м².

Численность населения с учётом существующего и первой очереди строительства составит 2 694 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 40,8 м²/чел.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки.

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной
застройки в селах Макарьевка и Иоганесфельд,
предусмотренные генеральным планом:

село Макарьевка

На свободных территориях в границах населенного пункта

1) в срок до 2023 года

ПЛОЩАДКА №1 расположена в геометрическом центре села по ул. Фермерской, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 6 га;

Планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 3 600 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 54 человека

ПЛОЩАДКА №2 расположена на северо-западе села, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 10,7 га,

Планируется размещение ориентировочно 30 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит -6 000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 90 человек ;

2) в срок до 2033 года

ПЛОЩАДКА №3 расположена на северо-восточной границе села, рассчитана на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 17,9 га,

Планируется размещение ориентировочно 54 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 10 800 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 162 человек.

Итого на свободных территориях в границах населенного пункта планируется:

Площадь проектируемой территории – 34,6 га;

Планируется размещение – 102 усадебных участков;

Площадь жилищного фонда составит - 20 400 м²;

село Иоганесфельд

На свободных территориях в границах населенного пункта

1) в срок до 2023 года

ПЛОЩАДКА №1 расположена вдоль юго-восточной границы на продолжении улиц Гана и Молодежная, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 3,5га;

Планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 3 200 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 человек.

2) в срок до 2033 года

ПЛОЩАДКА №2 расположена на юго-восточной границе села

Площадь проектируемой территории – 28 га,

Площадь планируемая под жилую застройку – 19 га

Планируется размещение ориентировочно 72 усадебных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит -14 400 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 216 человек

ПЛОЩАДКА №3 северо-западнее границы населенного пункта общей площадью 66,5 га;

Всего по генеральному плану планируется:

Увеличение жилищного фонда **на первую очередь** строительства составит 12 800 м².

Численность населения увеличится на 192 человека.

Общий жилищный фонд, с учётом существующего – 13 900 м², составит 26 700 м².

Численность населения, с учётом существующего – 386 чел., составит 578 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 48,4 м²/чел (существующая 40м²/чел)

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 25 200 м².

Численность населения увеличится на 378 человек.

Общий жилищный фонд с учётом существующего и первой очереди строительства составит 51 900 м².

Численность населения с учётом существующего и первой очереди строительства составит 956 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 55,8 м²/чел

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки

Развитие общественно-деловой зоны

Общественно-деловые зоны, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

В связи с тем, что село обладает статусом административного центра поселения, на его территории могут располагаться также объекты периодического обслуживания населения муниципального района.

Проектные предложения по развитию таких объектов разрабатываются в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального района».

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышает необходимые нормативные требования.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2.1178-02).

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит 2 694 человек. Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

село Ольгино

Село Ольгино обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

Детские дошкольные учреждения - устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей 0-6 лет дошкольными учреждениями всех типов в пределах 70 %.

Общеобразовательные школы - следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей от 7 до 15 лет неполным средним образованием (I и II ступень) и до 75 % детей 16-17 лет – средним образованием – III ступень.

Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, в среднем 165 мест на 1 тыс. чел.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта.

Планируемые объекты обслуживания

Проектом генерального плана предусматривается в существующей застройке на **1 очередь** строительства, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Безенчукский Самарской области»:

Строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальными спортивными залами, крытым бассейном, на площадке №1 планируемой под комплексное освоение площадь земельного участка 1,8 га ;

Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа площадью 1,0 га;

Строительство аптеки на площадке № 1 планируемой под комплексное, площадью участка 0,20 га;

Строительство объекта торговли и бытового обслуживания в селе Ольгино на

площадке №1, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,15 га.

Строительство кафе на 30 мест на площадке № 1 планируемой под комплексное освоение площадью земельного участка 0,15 га.

Строительство спортивных плоскостных сооружений открытого типа на площадке №1 планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,35 га.

Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа площадью 1,0 га;

Согласно расчету, генеральным планом предлагается предусмотреть **на расчетный срок:**

Строительство спортивных плоскостных сооружений открытого типа на площадке №3 планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 2 га.

Строительство административного здания на площадке №3, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,4 га;

Строительство культурно-досугового центра на площадке №3, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 1,5 га;

Строительство кафе на 30 мест на площадке № 3 планируемой под комплексное освоение площадью земельного участка 0,2 га.

Строительство гостиницы с отделением бытового обслуживания на площадке № 3 планируемой под комплексное освоение площадью земельного участка 1,2 га;

Строительство объекта торговли и бытового обслуживания в селе Ольгино на площадке №3, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,15 га.

Строительство объекта торговли и бытового обслуживания в селе Ольгино на площадке №4, планируемой под комплексное освоение, по ул.№3, площадью земельного участка 0,15 га.

Строительство аптеки на площадке № 3 планируемой под комплексное освоение, площадью участка 0,20 га;

Расчет нормативной обеспеченности с. Ольгино объектами социального и культурно-бытового обслуживания на перспективную численность населения 2694 чел приведен в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 - Расчет нормативной обеспеченности с.Ольгино

| Наименование | Ед. изм. | Нормативная обеспеченность на 1 тыс. чел. | Необходимая мощность объектов |
|--|------------------------------|---|-------------------------------|
| Учреждения народного образования: | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (167 чел.) | 116 |
| Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (159 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (38 чел.) | 185 |
| Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 19 |
| Учреждения здравоохранения: | | | |
| ФАП | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании |
| Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | |
| Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 1,9-2,6 |
| Спортивные залы | м ² /2 тыс. жит. | 540 | 730 |
| Бассейны | м ² зеркала воды | по заданию на проектирование | не указано в задании |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Клубы сельских поселений | посетит. | 230 | 620 |
| Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хран./чит. место | <u>5-6</u> 4-5 | <u>16</u> 13 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| Магазины* | м ² торг. площади | 237 | 638 |
| Предприятия общественного питания | мест | 40 | 110 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | 10 |
| Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 80 |
| Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 2,3 | 6,1 |
| Бани | место | 7 | 18 |
| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 1оп./мест о (окно) | на 1-2 тыс. чел. | 1 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Гостиница | место | 6 | 16 |

село Макарьевка, с. Иоганесфельд

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит 930 человек. Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

Село Макарьевка обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

Проектом генерального плана предусматривается в существующей застройке на **1 очередь** строительства, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Безенчукский Самарской области»:

Строительство культурно-оздоровительного центра в селе Макарьевка.

Планируемый центр включает спортивный зал, бассейн, оздоровительные помещения (баню), культурно-досуговые помещения, кафе обеспечивающие потребности населения на расчетный период.

Строительство клуба в с. Иоганесфельд.

Строительство ФАП в с. Макарьевка.

Согласно расчету, генеральным планом предлагается:

- строительство спортивного центра в с. Иоганесфельд со спортивным залом площадью 200м;

- строительство детского дошкольного учреждения в Иоганесфельде на площадке №2 планируемой под комплексное освоение;

- строительство средней общеобразовательной школы на 130 учащихся в Иоганесфельде на площадке №2 планируемой под комплексное освоение;

- строительство объекта торговли и общественного питания(1 единицы), площадью торгового зала 50 м² в с. Иоганесфельд на площадке №2

- строительство аптеки (1 единица), площадью торгового зала 50м² в с.Макарьевка;

Учитывая, что проектируемая территория и прилегающая существующая малоэтажная застройка не охвачена нормативным радиусом пешеходной доступности к объектам образования, торговли, культуры и т.д., необходимо предусмотреть

размещение данных объектов на проектируемых площадках. При выполнении проекта планировки на данную территорию необходимо уточнить местоположения объектов.

Расчет нормативной обеспеченности с. Макарьевка и с. Иоганесфельд объектами социального и культурно-бытового обслуживания на перспективную численность населения 2694 чел приведен в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 - Расчет нормативной обеспеченности

| Наименование | Ед. изм. | Нормативная обеспеченность на 1 тыс. чел. | Необходимая мощность объектов |
|--|------------------------------|---|-------------------------------|
| Учреждения народного образования: | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (67 чел.) | 47 |
| Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (145 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (29 чел.) | 167 |
| Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 17 |
| Учреждения здравоохранения: | | | |
| ФАП | объект | по заданию на проектирование | 2 объекта |
| Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | |
| Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 0,64-0,85 |
| Спортивные залы | м ² /2 тыс. жит. | 540 | 252 |
| Бассейны | м ² зеркала воды | по заданию на проектирование | не указано в задании |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Клубы сельских поселений | посетит. | 230 | 220 |
| Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хран./чит. место | <u>5-6</u> 4-5 | <u>5-6</u> 4-5 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| Магазины* | м ² торг. площади | 237 | 230 |
| Предприятия общественного питания | мест | 40 | 37 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | 4 |
| Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 30 |
| Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 2,3 | 2,2 |

| Наименование | Ед. изм. | Нормативная обеспеченность на 1 тыс.чел. | Необходимая мощность объектов |
|--|--------------------|--|-------------------------------|
| Бани | место | 7 | 7 |
| <i>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i> | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 1оп../место (окно) | на 1-2 тыс. чел. | 1 |
| <i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i> | | | |
| Гостиница | место | 6 | 6 |

Развитие зоны производственного использования

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим СЗЗ, распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

Планируемые производственные и коммунально-складские объекты

Проектируемые предприятия промышленного назначения должны иметь градообразующее значение и являться источником создания новых рабочих мест для жителей сельского поселения Ольгино.

Санитарно-защитное озеленение предполагает использование под насаждения свободных от застройки участков.

Структура санитарно-защитных насаждений определяется характером загрязнения атмосферы, направлением господствующих ветров, климатическим и почвенным условиям местности, размерами и конфигурацией самой зоны, использованием смежных территорий и является различной в каждом конкретном случае.

Озеленение санитарно-защитных зон:

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, в %:

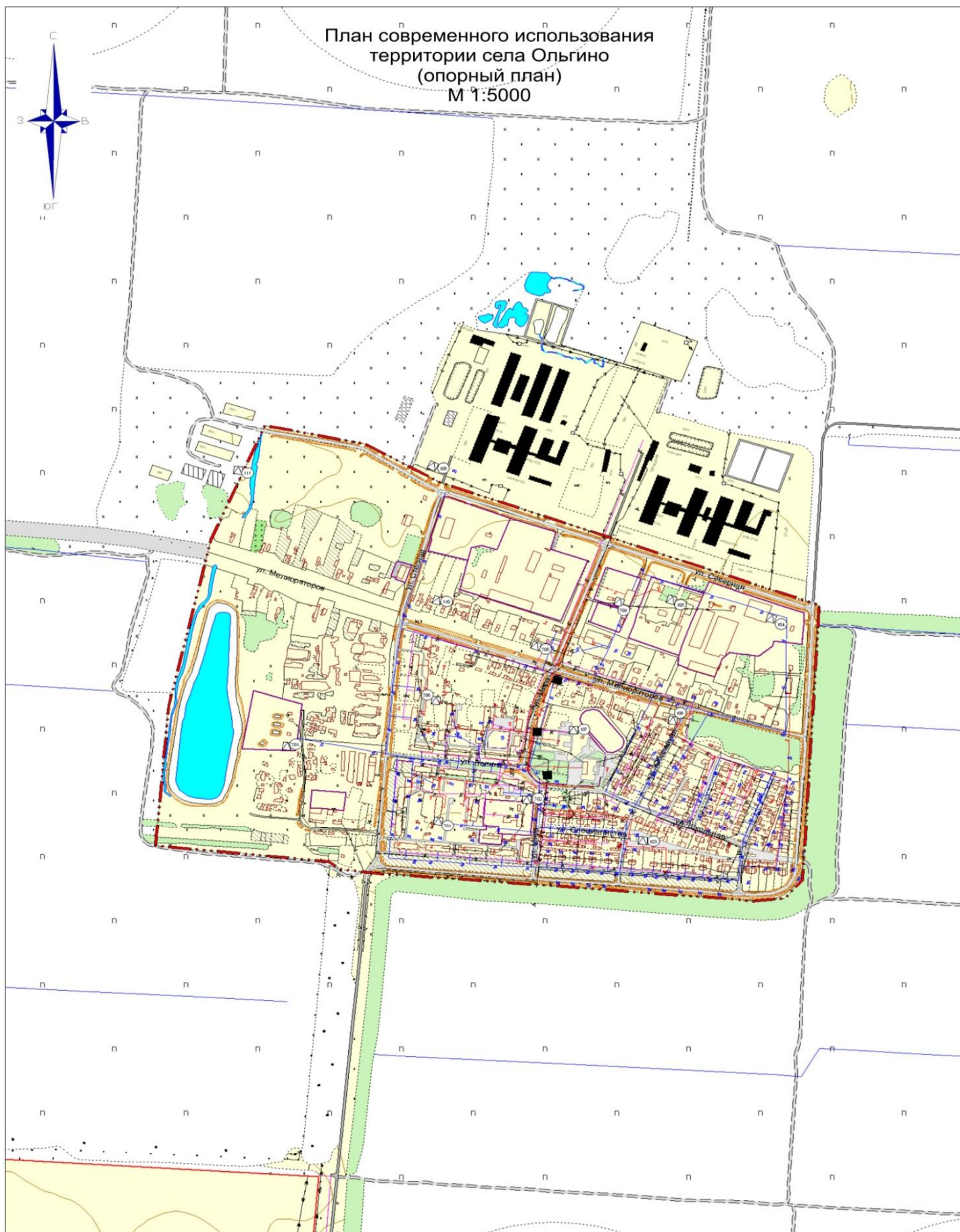
| | |
|-------------------------|----|
| до 300 м..... | 60 |
| св. 300 до 1000 м | 50 |

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.

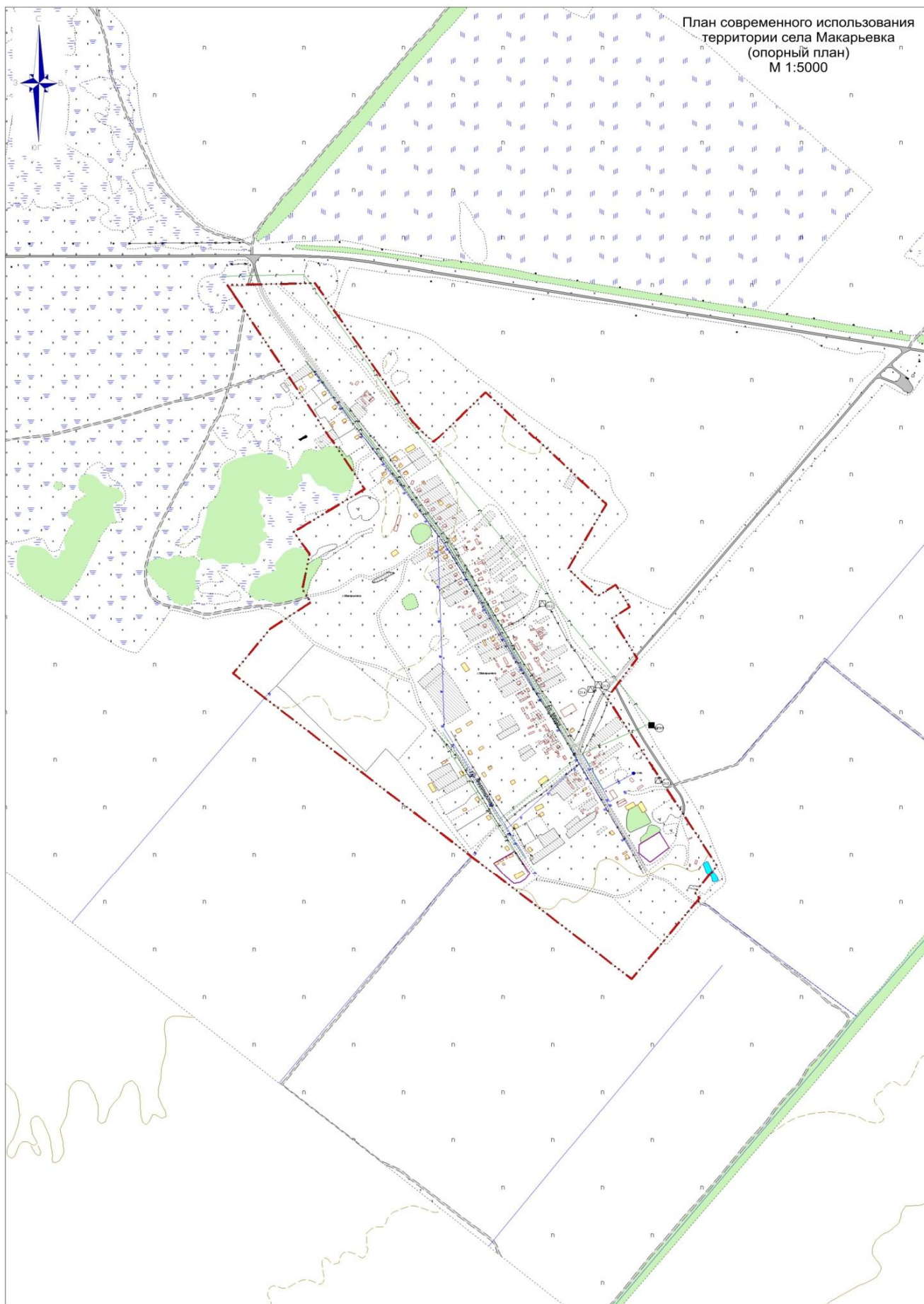
План современного использования территории с.п. Ольгино и планируемое размещение объектов местного значения представлены на Ил. № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.



Илл.№3 – План современного использования территории с. Иогансфельд

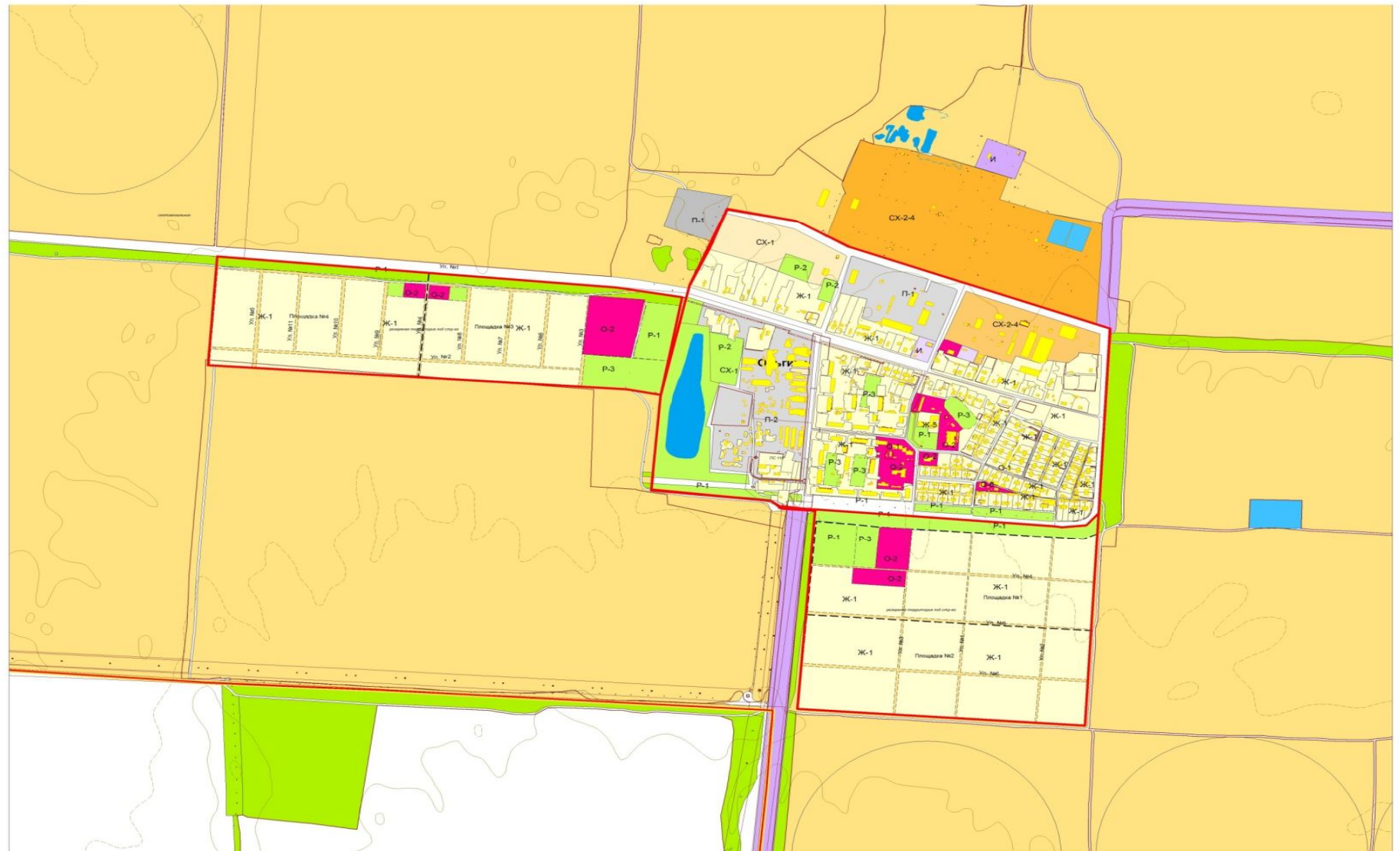
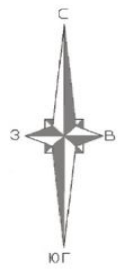


Илл.№4 – План современного использования территории с. Ольгино



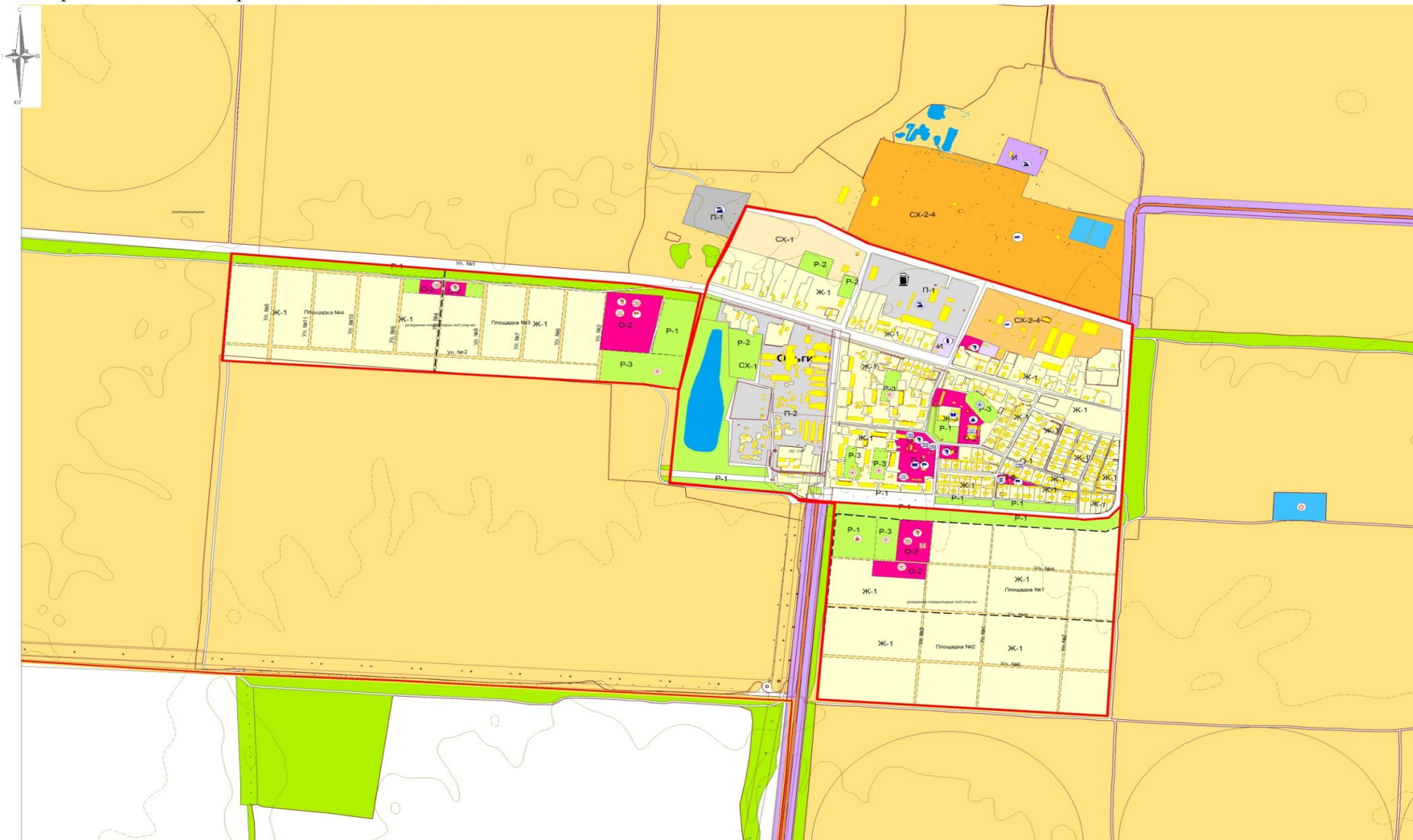
Илл.№5 – План современного использования территории с. Макарьевка

Карта функциональных зон сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области в границах села Ольгино



Ил. № 6 – Карта функциональных зон с.п. Ольгино

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области в границах села Ольгино



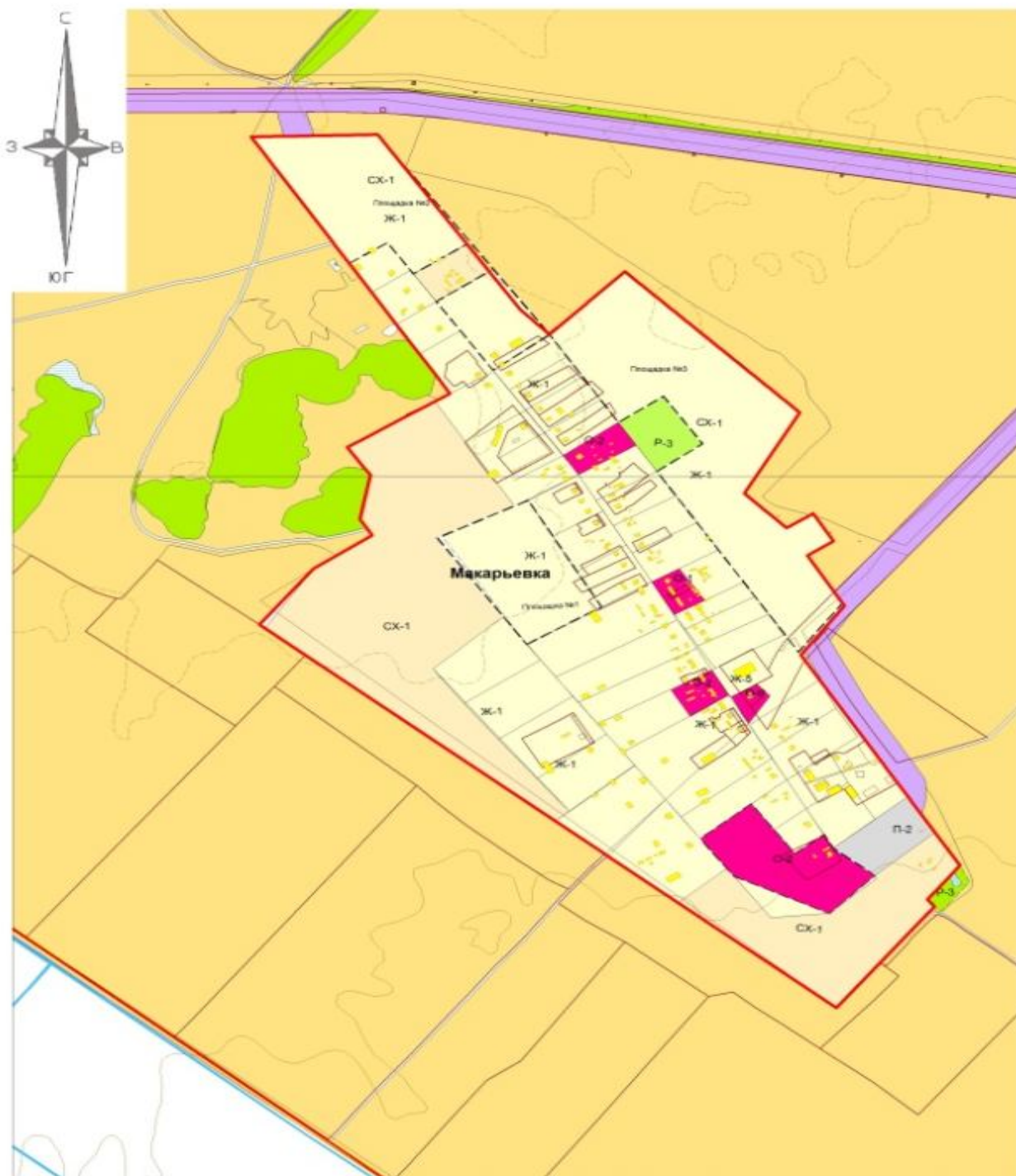
Ил. № 7 - План размещения объектов местного значения на территории с.п. Ольгино

Карта функциональных зон сельского поселения Макарьевка муниципального района Безенчукский Самарской области в границах села Йоганесфельд



Ил. № 8 – Функциональные зоны с. Йоганесфельд

Карта функциональных зон сельского поселения Макарьевка муниципального района Безенчукский Самарской области в границах села Макарьевка



Ил. № 9 – Функциональные зоны с. Макарьевка

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Ольгино

Прогноз изменения доходов населения с.п. Ольгино представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1- Прогноз доходов населения с.п. Ольгино

| Показатель | Ед. изм. | Период, год. | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Средний совокупный доход семьи | Руб. | 19 054,9 | 21 442,3 | 23 419,6 | 24 282,0 | 43 736,7 | 82 116,7 |

Показатели для определения среднего дохода населения, согласно предоставленным данным Администрации Поселения, представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2- Показатели для определения среднего дохода населения с.п. Ольгино

| Показатель | Ед. изм. | Период, год | |
|--|----------|-------------|---------|
| | | 2015 | 2016 |
| Средняя заработная плата | руб. | 5 965,00 | 7 500,0 |
| Среднее количество человек в семье | чел. | 3 | 3 |
| Численность населения, получающего коммунальные услуги | чел. | 1 856 | 1 877 |

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. - Данные о возрастной структуре населения с.п. Ольгино

| Показатели | Количество, чел. (01.01.2015г.) | % от общей численности и населения | Количество, чел. (01.01.2016г.) | % от общей численности и населения |
|--|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <i>Из общей численности населения:</i> | <i>1 856</i> | <i>100</i> | <i>1 877</i> | <i>100</i> |
| Население моложе трудоспособного возраста | 390 | 21 | 409 | 21,8 |
| Население трудоспособного возраста: | 993 | 53,5 | 970 | 51,7 |
| Население старше трудоспособного возраста: | 473 | 25,5 | 498 | 26,5 |

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Ольгино их обоснование

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

село Ольгино

Теплоснабжение новых зданий с. Ольгино будет осуществляться от новых автономных котельных- общественные здания и жилые дома, или индивидуальных источников тепла- жилые дома, обеспечивающих подачу теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение.

Тепловые потоки для вновь проектируемых объектов по площадкам и очередям строительства в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Тепловые потоки для проектируемых объектов

| № п.п | Площадки | Кол-во жил. дом | Тепловые потоки, Гкал/час | | | Протяжённость сетей, км |
|--------------------------------------|---|-----------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | на бытовые нужды, в т.ч. на горячее водоснабжение | на отопление жилых и общественных зданий | на вентиляцию общественных зданий | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Первая очередь строительства. | | | | | | |
| с. Ольгино | | | | | | |
| 1. | Площадка №1 | 100 | 0,378 | 1,903 | 0,228 | - |
| 2. | Площадка №2 | 130 | 0,491 | 2,474 | 0,297 | - |
| 3. | ОТФ на 3000 голов. | | - | 0,266 | 0,06 | - |
| 4. | Тепличное хозяйство | | - | 0,266 | 0,06 | - |
| 5. | Ферма КРС на 1000 голов | | - | 0,401 | 0,08 | - |
| 6. | Звероводческая ферма | | - | 0,266 | 0,06 | - |
| Расчётный срок строительства | | | | | | |
| с. Ольгино | | | | | | |
| 7. | Площадка №3 | 90 | 0,340 | 1,712 | 0,205 | - |
| 8. | Площадка №4 | 81 | 0,306 | 1,541 | 0,185 | - |
| 9. | фермы КРС молочного направления на 1500 голов | | - | 0,608 | 0,12 | - |
| 10. | фермы КРС мясного направления на 1500 голов | | - | 0,608 | 0,12 | - |
| 11. | Птицеводческой фермы на западе сельского поселения мощностью от 100 тыс. до 400 тыс. кур несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год | | - | 0,401 | 0,08 | - |
| 12. | Пасечное хозяйство на 150 – 200 пчелосемей | | - | 0,133 | 0,016 | - |
| 13. | Звероферма | | - | 0,266 | 0,06 | - |

В существующей застройке строительство общественных и социально значимых объектов не предусматривается из-за высокой плотности застройки.

Площадка №1

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;

Строительство аптеки торговой площадью 70 м^2 ;

Строительство магазина торговой площадью 50 м^2 ;

Строительство кафе на 30 мест;

Площадка №3

Строительство культурно-досугового центра на 420 мест;

Строительство КБО на 10 рабочих мест;

Строительство магазина торговой площадью 70 м^2 ;

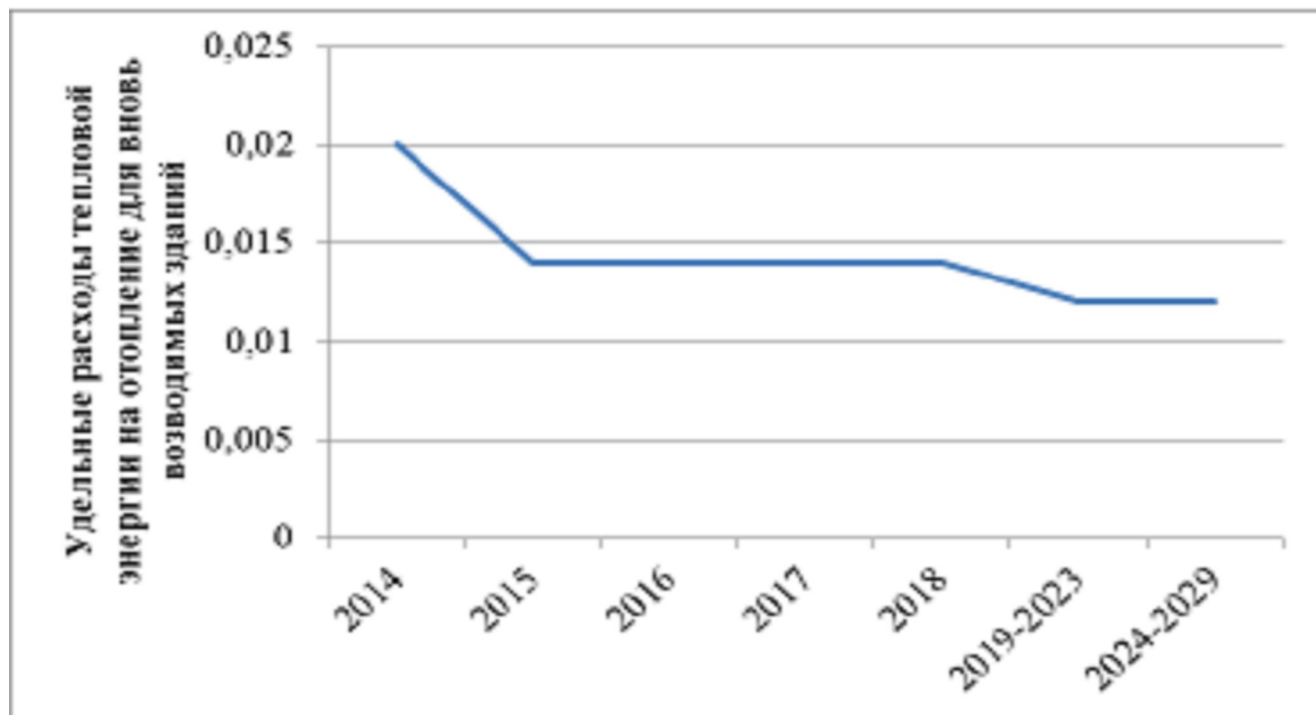
Строительство кафе на 30 мест;

Строительство магазина торговой площадью 100 м^2 ;

Строительство аптеки торговой площадью 50 м^2 ;

Строительство административного здания на 5 рабочих мест.

Удельные расходы тепловой энергии на отопление для вновь возводимых зданий представлены на ил. № 10.



Ил. №10 - Удельные расходы тепловой энергии на отопление для вновь возводимых зданий

Тепловые нагрузки на расчетный период с.п. Ольгино представлена в таблицах 2.1.2; 2.1.3, 2.1.4.

Таблица 2.1.2- Тепловая нагрузка суммарная на расчетный период

| Показатель | Ед. изм. | Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода) | | | | | |
|--|----------|---|-------|-------|-------|--------------|--------------|
| | год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Суммарная тепловая нагрузка | | | | | | | |
| с.п. Ольгино | Гкал/час | 3,378 | 3,378 | 3,378 | 3,378 | 4,172 | 5,237 |
| Жилые | Гкал/час | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 |
| Общественные | Гкал/час | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 1,775 | 2,84 |
| Прочие | Гкал/час | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| Промышленные | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Ольгино | Гкал/час | 3,378 | 3,378 | 3,378 | 3,378 | 3,996 | 5,061 |
| Жилые | Гкал/час | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 |
| Общественные | Гкал/час | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 1,775 | 2,84 |
| из них в существующих границах Поселения | Гкал/час | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 |
| из них на вновь осваиваемых территориях Поселения | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,634 | 1,489 |
| Прочие | Гкал/час | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| Промышленные | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 2.1.3- Тепловая нагрузка на ГВС на расчетный период

| Показатель | Ед. изм. | Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода) | | | | | |
|--------------------------|----------|---|------|------|------|-------------|-------------|
| | год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Тепловая нагрузка на ГВС | | | | | | | |
| с.п. Ольгино | Гкал/час | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,32 | 0,53 |
| Жилые | Гкал/час | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| Общественные | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,16 | 0,37 |
| Прочие | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Промышленные | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 2.1.4- Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию на расчетный период

| Показатель | Ед. изм. | Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода) | | | | | |
|--|----------|---|-------|-------|-------|--------------|--------------|
| | год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Тепловая нагрузка на отопление и вентил. | | | | | | | |
| с.п. Ольгино | Гкал/час | 3,218 | 3,218 | 3,218 | 3,218 | 3,852 | 4,707 |
| Жилые | Гкал/час | 2,061 | 2,061 | 2,061 | 2,061 | 2,061 | 2,061 |
| Общественные | Гкал/час | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 1,615 | 2,47 |
| Прочие | Гкал/час | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| Промышленные | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Ольгино | Гкал/час | 3,218 | 3,218 | 3,218 | 3,218 | 3,676 | 4,531 |
| Жилые | Гкал/час | 2,061 | 2,061 | 2,061 | 2,061 | 2,061 | 2,061 |
| Общественные | Гкал/час | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 1,615 | 2,47 |
| из них в существующих границах Поселения | Гкал/час | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 |
| из них на вновь осваиваемых территориях Поселения | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,634 | 1,489 |
| Прочие | Гкал/час | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| Промышленные | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Объем потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС с разбивкой по тепловым источникам представлен в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5- Объем потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС с разбивкой по тепловым источникам

| Показатель | Ед. изм. | Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода) | | | | | |
|--|----------|---|----------|----------|----------|------------------|------------------|
| | год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Тепловая нагрузка на отопление и вентил. | | | | | | | |
| с.п. Ольгино | Гкал | 8 228,81 | 8 228,81 | 8 228,81 | 8 228,81 | 10 365,94 | 13 246,48 |
| Жилые | Гкал | 5 388,43 | 5 388,43 | 5 388,43 | 5 388,43 | 5 388,43 | 5 388,43 |
| Общественные | Гкал | 2 406,77 | 2 406,77 | 2 406,77 | 2 406,77 | 4 543,9 | 7 424,44 |
| Прочие | Гкал | 433,61 | 433,61 | 433,61 | 433,61 | 433,61 | 433,61 |
| Промышленные | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная №1 | Гкал | 8 228,81 | 8 228,81 | 8 228,81 | 8 228,81 | 8 228,81 | 8 228,81 |
| Жилые | Гкал | 5 388,43 | 5 388,43 | 5 388,43 | 5 388,43 | 5 388,43 | 5 388,43 |
| Общественные | Гкал | 2 406,77 | 2 406,77 | 2 406,77 | 2 406,77 | 2 406,77 | 2 406,77 |
| Прочие | Гкал | 433,61 | 433,61 | 433,61 | 433,61 | 433,61 | 433,61 |
| Промышленные | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная №2 (проектируемая) | Гкал | - | - | - | - | 2 137,13 | 2 137,13 |
| Жилые | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Общественные | Гкал | - | - | - | - | 2 137,13 | 2 137,13 |
| Прочие | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Промышленные | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Котельная №3 (проектируемая) | Гкал | - | - | - | - | - | 2 880,54 |
| Жилые | Гкал | - | - | - | - | - | 0 |
| Общественные | Гкал | - | - | - | - | - | 2 880,54 |
| Прочие | Гкал | - | - | - | - | - | 0 |
| Промышленные | Гкал | - | - | - | - | - | 0 |

Прогнозы объемов теплоносителя на отопление и ГВС представлены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6- Прогнозы объемов теплоносителя на отопление и ГВС

| Показатель | Ед. изм. | Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода) | | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|-------|-------|-------|---------------|---------------|
| | год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| с.п. Ольгино | м ³ /час | 128,2 | 128,2 | 128,2 | 128,2 | 195,95 | 375,03 |
| Жилые | м ³ /час | 84,3 | 84,3 | 84,3 | 84,3 | 81,1 | 81,1 |
| Общественные | м ³ /час | 37,2 | 37,2 | 37,2 | 37,2 | 108,15 | 287,23 |
| Прочие | м ³ /час | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 |
| Промышленные | м ³ /час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная №1 | м ³ /час | 128,2 | 128,2 | 128,2 | 128,2 | 135,12 | 135,12 |
| Жилые | м ³ /час | 84,3 | 84,3 | 84,3 | 84,3 | 81,1 | 81,1 |
| Общественные | м ³ /час | 37,2 | 37,2 | 37,2 | 37,2 | 37,2 | 37,2 |
| Прочие | м ³ /час | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 |
| Промышленные | м ³ /час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная №2 (проектируемая) | м ³ /час | - | - | - | - | 70,95 | 70,95 |
| Жилые | м ³ /час | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Общественные | м ³ /час | - | - | - | - | 70,95 | 70,95 |
| Прочие | м ³ /час | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Промышленные | м ³ /час | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Котельная №3 (проектируемая) | м ³ /час | - | - | - | - | - | 135,18 |
| Жилые | м ³ /час | - | - | - | - | - | 0 |
| Общественные | м ³ /час | - | - | - | - | - | 135,18 |
| Прочие | м ³ /час | - | - | - | - | - | 0 |
| Промышленные | м ³ /час | - | - | - | - | - | 0 |

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

| Существующая тепловая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час | | | |
|--|---------------------|--|--|
| Располагаемая тепловая мощность Котельной №1 с. Ольгино | 6,0 | | |
| Существующая и перспективная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час | | | |
| Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/час | Значение на 2015год | Значение на первую очередь (до 2023года) | Значение на расчетный срок (до 2033года) |
| Потребители, в том числе: | 3,378 | 4,172 | 5,237 |
| Жилые | 2,221 | 2,221 | 2,221 |
| Общественные | 0,981 | 1,775 | 2,84 |
| Прочие | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| Промышленные | 0 | 0 | 0 |
| Резерв/Дефицит существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Ольгино | | | |
| Резерв(+)/ Дефицит(-) | + 2,622 | +1,828 | +0,763 |

Как видно из таблицы 2.1.7 источник теплоснабжения с.п. Ольгино имеет резерв располагаемой мощности.

Согласно балансу тепловой нагрузки существующего источника теплоснабжения, с учетом перспективного развития на 2016-2033г.г. коммунальный источник теплоснабжения имеет резерв по тепловой мощности и покрывает присоединенные нагрузки с учетом перспективных в полном объеме.

Радиус эффективного теплоснабжения

Согласно п. 30,г.2,ФЗ №190 от 27.07.2010г. : « радиус эффективного теплоснабжения- максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Существующая жилая и социально-административная застройка Поселения, подключенные к центральному теплоснабжению, полностью находятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения.

Существующий радиус эффективного теплоснабжения представлен на рисунке 2.1.

Перспектива развития системы теплоснабжения на расчетный период представлена на рисунке 2.3.

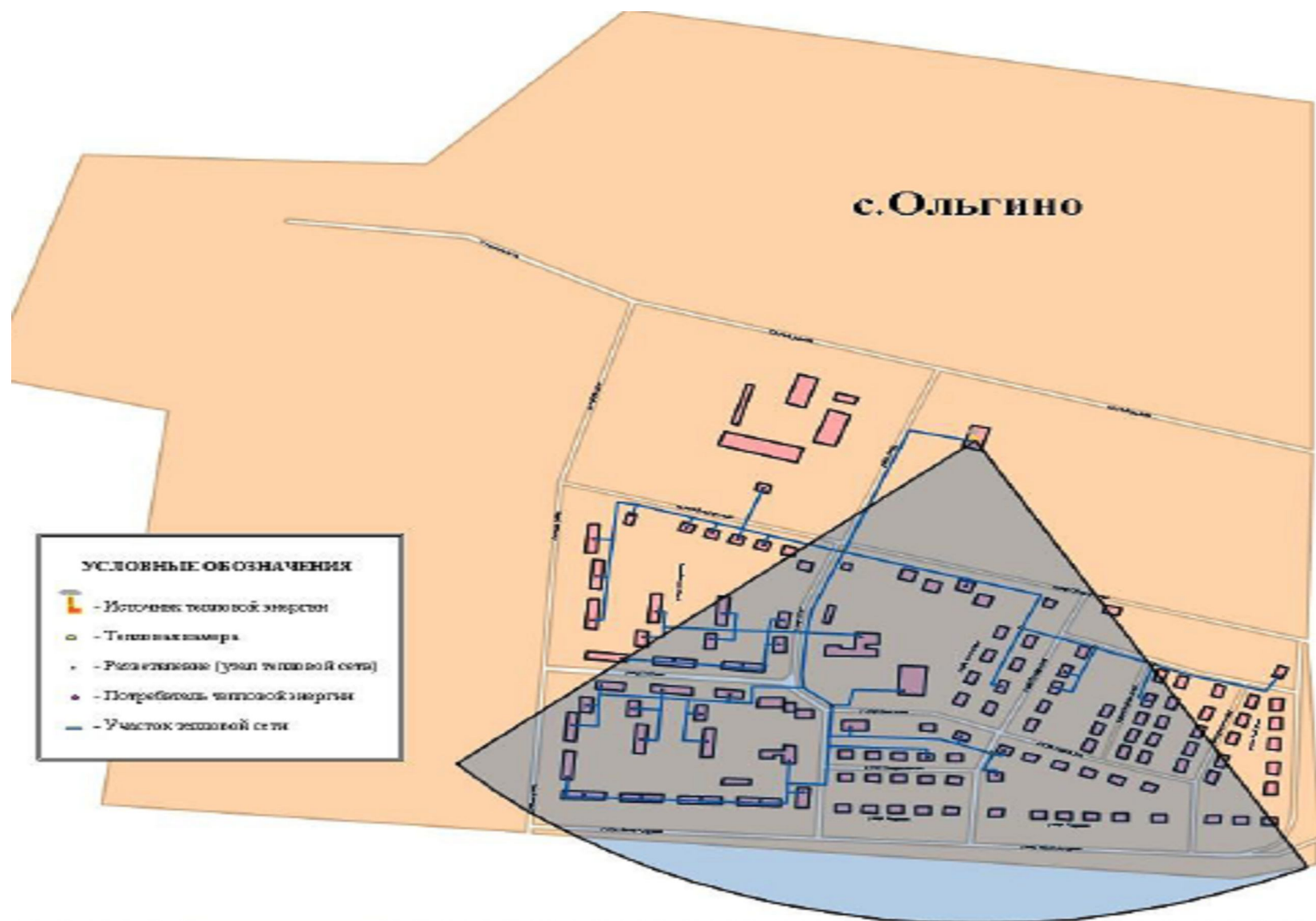


Рисунок 1. Радиусы эффективного теплоснабжения от котельных с. Олыгино

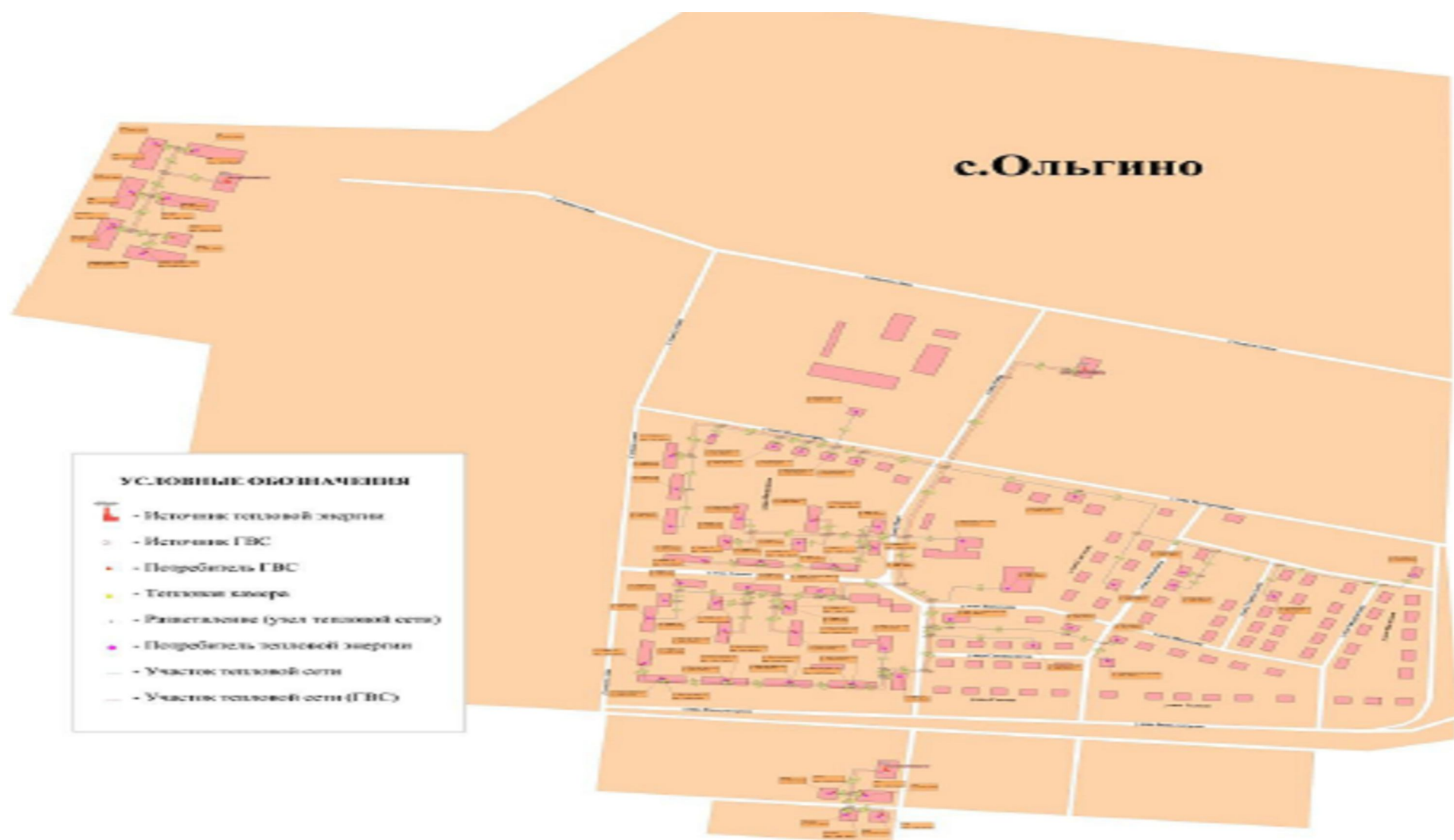


Рисунок 3. Перспектива развития системы теплоснабжения

Перспективные балансы водоподготовительных установок представлены в таблицах 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10.

Таблица 2.1.8 - Перспективные балансы водоподготовительных установок модульной котельной №1с. Ольгино

| Наименование | Ед. изм. | Расчетный срок | | | | | |
|--|----------|----------------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| | год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Утечки теплоносителя в ТС | м3/час | 0,415 | 0,415 | 0,415 | 0,415 | 0,415 | 0,415 |
| Расход теплоносителя на систему ГВС | м3/час | 2,909 | 2,909 | 2,909 | 2,909 | - | - |
| Производительность водоподготовительных установок | м3/час | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 1,0 | 1,0 |
| Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку | м3/час | 3,32 | 3,32 | 3,32 | 3,32 | 3,32 | 3,32 |

Таблица 2.1.9 - Перспективные балансы водоподготовительных установок модульной котельной №2с. Ольгино (проектируемая)

| Наименование | Ед. изм. | Расчетный срок | | | | | |
|--|----------|----------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Утечки теплоносителя в ТС | м3/час | - | - | - | - | 0,02 | 0,02 |
| Производительность водоподготовительных установок | м3/час | - | - | - | - | 0,02 | 0,02 |
| Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку | м3/час | - | - | - | - | 0,16 | 0,16 |

Таблица 2.1.10 - Перспективные балансы водоподготовительных установок модульной котельной №3 с. Ольгино(проектируемая)

| Наименование | Ед. изм. | Расчетный срок | | | | | |
|--|----------|----------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Утечки теплоносителя в ТС | м3/час | - | - | - | - | - | 0,04 |
| Производительность водоподготовительных установок | м3/час | - | - | - | - | - | 0,04 |
| Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку | м3/час | - | - | - | - | - | 0,3 |

Расчеты перспективных максимально часовых и годовых расходов топлива представлены в таблице 2.1.11.

На территории Поселения в настоящий момент функционирует один источник центрального теплоснабжения. В качестве топлива на котельной используется природный газ.

Таблица 2.1.11 - Расчеты перспективных максимально часовых и годовых расходов топлива

| Потребители тепловой энергии | Расход топлива источниками тепловой энергии | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | Существующее значение | | значение на первую очередь Генплана | | Значение на расчетный срок Генплана | |
| | Максимально-часовой расход условного топлива, тут/час | Годовой расход условного топлива, тут/год | Максимально-часовой расход условного топлива, тут/час | Годовой расход условного топлива, тут/год | Максимально-часовой расход условного топлива, тут/час | Годовой расход условного топлива, тут/год |
| Производственные здания | - | - | - | - | - | - |
| Жилые дома | 0,18 | 860,5 | 0,18 | 860,5 | 0,18 | 860,5 |
| Административно-общественные здания | 0,079 | 384,9 | 0,149 | 726,84 | 0,244 | 1 187,7 |
| Прочие | 0,015 | 71,21 | 0,015 | 71,21 | 0,015 | 71,21 |
| ИТОГО | 0,027 | 1 316,61 | 0,344 | 1 658,55 | 0,44 | 2 119,44 |

Согласно Генплану, на территории Поселения увеличение строительных фондов будет происходить плавно, в основном за счет площадок под развитие индивидуальной застройки. Увеличение жилого фонда за счет строительства многоэтажных жилых домов не предполагается. На существующей территории поселения изменение объема потребления тепловой энергии к расчетному сроку не предвидится. На вновь осваиваемой территории планируется увеличение тепловой нагрузки за счет перспективной застройки социально-значимого фонда. Для удовлетворения перспективных нужд в теплоснабжении предполагается строительство двух новых источников тепловой энергии: модульной котельной №2 на перспективной площадке №1 и модульной котельной №3 на перспективной площадке №3.

К расчетному сроку зона действия котельной №1 не изменится, но добавятся еще две перспективных зоны централизованного теплоснабжения за счет строительства двух модульных котельных. Перспектива развития системы теплоснабжения представлена на рисунке 2.3 выше.

село Макариевка и село Иоганесфельд

Теплоснабжение новых зданий с. Макарьевка, с. Иоганесфельд будет осуществляться от новых автономных котельных (общественные здания и жилые дома) или индивидуальных источников тепла (жилые дома), обеспечивающих подачу теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение.

Тепловые потоки для вновь проектируемые объектов, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Тепловые потоки для проектируемых объектов

| № п.п | Площадки | Кол-во жил. дом | Тепловые потоки, Гкал/час | | | Протяжён-ность сетей, км |
|---|-------------------------|-----------------|---|--|-----------------------------------|--------------------------|
| | | | на бытовые нужды, в т.ч. на горячее водоснабжение | на отопление жилых и общественных зданий | на вентиляцию общественных зданий | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Первая очередь строительства. | | | | | | |
| с. Макарьевка (в границах населенного пункта) | | | | | | |
| 1. | Площадка №1 | 18 | 0,068 | 0,342 | 0,041 | - |
| 2. | Площадка №2 | 30 | 0,113 | 0,571 | 0,068 | - |
| с. Иоганесфельд (в границах населенного пункта) | | | | | | |
| 3. | Площадка №1 | 16 | 0,060 | 0,304 | 0,037 | - |
| Расчётный срок строительства | | | | | | |
| с. Макарьевка (в границах населенного пункта) | | | | | | |
| 4. | Площадка №3 | 54 | 0,204 | 1,027 | 0,123 | - |
| с. Иоганесфельд (в границах населенного пункта) | | | | | | |
| 5. | Площадка №2 | 72 | 0,272 | 1,370 | 0,164 | - |
| с. Макарьевка (на свободных территориях) | | | | | | |
| 6. | Ферма КРС на 1500 голов | | - | 0,608 | 0,12 | - |
| 7. | ОТФ на 3000 голов | | - | 0,266 | 0,06 | - |

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Прогнозный объем водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлен в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1/1 – Прогнозный объем водопотребления с. Ольгино

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | | | |
| <i>с. Ольгино</i> | | | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 750,0 | 1 848,71 | 2 479,38 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 | 57,74 | 64,8 |
| Объекты жилого фонда | 405,84 | 650,97 | 773,58 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 290,66 0 | 0 1140 | 0 1 641 |

Таблица 2.2.1/2 – Прогнозный объем водопотребления с.Макарьевка

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | | | |
| <i>с. Макарьевка</i> | | | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 22,2 | 173,8 | 232,0 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 5,852 | 105,8 | 105,8 |
| Объекты жилого фонда | 16,3 | 68,0 | 126,2 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 0 | 0 | 0 |

Таблица 2.2.1/3 – Прогнозный объем водопотребления с. Иоганесфельд

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | | | |
| <i>с. Иоганесфельд</i> | | | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 7,03 | 24,23 | 329,8 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 0,61 | 0,61 | 21,9 |
| Объекты жилого фонда | 6,42 | 23,62 | 77,5 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 0 | 0 | 230 |

Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов населенных пунктов с.п. Ольгино при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|
| <i>Система водоснабжения, м³/сут</i> | | | |
| <i>с.п. Ольгино</i> | | | |
| Установленная мощность водозабора | 2 688 | 2 688 | 2 688 |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 779,1 | 2 046,8 | 3 040,8 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 59,9 | 164,2 | 192,5 |
| Объекты жилого фонда | 428,56 | 742,59 | 977,28 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 290,66 0 | 0 1 140 | 0 1 871 |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности | +1 908,9 | + 641,2 | - 352,8 |

Подключение новых потребителей будет производиться к имеющимся сетям центрального водоснабжения.

На расчетный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции водозаборных узлов (ВЗУ).

Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

село Ольгино

1) в срок до 2023 года путем строительства - сети водопровода:

-по ул.Мелиораторов в селе Ольгино протяженностью– 0,70 км;

- на Площадке №1 - 2,8 км

- на Площадке №2 – 1,95 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства - сети водопровода:

- на Площадке №3 в селе Ольгино протяженностью – 2,8 км;

- на Площадке №4 – 2,1 км;

села Макарьевка и Иоганесфельд

1) в срок до 2023 года

путем реконструкции - сети водопровода в селе Макарьевка:

путем строительства – сети водопровода:

- на Площадке №1 в селе Макарьевка протяженностью – 0,65 км;

- на Площадке №2 в селе Макарьевка протяженностью – 0,7 км;

- на Площадке №1 в селе Иоганесфельд протяженностью – 0,25 км;

- на Площадке №2 в селе Иоганесфельд протяженностью – 0,7 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства - сети водопровода:

- на Площадке №3 в селе Макарьевка протяженностью – 1,2 км.

- на Площадке №3 в селе Иоганесфельд протяженностью – 8 км.

Расчетный расход воды на новое строительство представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3/1 - Расчетный расход воды на новое строительство с. Ольгино

| Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей, км |
|--|---------------------|-----------------|-------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | Хоз.-питьевое | | Пожаротуш. м ³ /сут | Полив м ³ /сут | |
| | | max | max | | | |
| м ³ /сут | м ³ /час | | | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | | | | |
| Площадка №1 100 инд. ж. д. | 300 | 80,7 | 8,07 | 108 | 27 | 3,5 |
| Площадка №2 130 инд. ж. д. | 390 | 104,9 | 10,49 | 108 | 35,1 | 1,95 |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | | | | |
| Площадка №3 90 инд. ж. д. | 270 | 72,7 | 7,27 | 108 | 24,3 | 2,8 |
| Площадка №4 81 инд. ж. д. | 243 | 65,4 | 6,54 | 108 | 21,9 | 2,1 |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | | | | |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - | 1 140 | 114 | 702 | - | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | | | | |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - | 501 | 50,1 | 1080 | - | - |

Таблица 2.2.3/2 - Расчетный расход воды на новое строительство с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Площадки застройки | Кол. чел. | Водопотребление | | | | Протяж енность сетей, км |
|---|--------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | | Хоз.-питьевое, max | | Пожаротуш. м ³ /сут | Полив м ³ /сут | |
| | | м ³ /сут | м ³ /час | | | |
| <i>с. Макарьевка</i> | | | | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | | | | |
| Площадка №1 18 инд. ж. д. | 54 | 14,5 | 1,45 | 54 | 4,9 | 2,46 |
| Площадка №2 30 инд. ж. д. | 90 | 24,2 | 2,42 | 54 | 8,1 | 0,73 |
| Культурно-спортивный центр (с бассейном) | | 100 | 10 | - | - | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | | | | |
| Площадка №3 54 инд. ж. д. | 162 | 43,6 | 4,36 | 54 | 14,6 | 1,63 |
| <i>с. Иоганесфельд</i> | | | | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | | | | |
| Площадка №1 16 инд. ж. д. | 48 | 12,9 | 1,29 | 54 | 4,3 | 1,28 |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | | | | |
| Площадка №2 72 инд. ж. д. | 216 | 58,1 | 5,81 | 54 | 19,4 | 2,4 |
| На территории поселения | | | | | | |
| Ферма КРС на1500 голов | - | 210 | 21 | 324 | - | - |
| ОТФ на 3000 голов | - | 20 | 2 | 162 | - | - |

Основные показатели перспективного водопотребления представлены в таблице 2.2 4.

Таблица 2.2.4 - Основные показатели перспективного водопотребления

| Наименование системы | Режим водопотребления | Расчетный расход | | Примечание |
|---|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|
| | | м3/сут | при пожаре, л/с | |
| Водопровод хоз.- питьевой в с.п.Ольгино, в том числе: | | | | |
| с. п. Ольгино | напорный | 3 041 | | |
| с. Ольгино | напорный | 2 479,3 | 1x5 | 1 пожар 3часа |
| с. Макарьевка | напорный | 232,0 | 1x5 | 1 пожар 3часа |
| с. Иоганесфельд | напорный | 329,8 | 1x5 | 1 пожар 3часа |

Для бесперебойного водоснабжения населения села водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- строительство нового водозабора или расширение существующих, а также строительство водоводов, что будет осуществляться в рамках областной целевой программы «Чистая вода»;

- строительство сооружений по водоподготовке;

- строительство водоводов и уличных сетей, для площадок нового строительства;

- замена изношенных сетей и вышедшего из строя оборудования.

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство, обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё вышперечисленное.

Водопотребление и водоотведение новой застройки, посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Новое строительство в районе существующей застройки, может быть подключено к существующим сетям, с обязательным выполнением условий владельца сетей.

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Объем реализации услуг по водоотведению и дефицит мощности канализационных очистных сооружений населенных пунктов с.п. Ольгино при обеспечении перспективных нагрузок представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1/1 – Основные показатели перспективного развития системы водоотведения с. Ольгино, м³/сут.

| Наименование параметра | Базовые значения | Первая очередь, до 2023г | Расчетный срок, до 2033г. |
|---|------------------|--------------------------|---------------------------|
| Потребность в перекачке и очистке сточных вод, м ³ /сут ,в т.ч.: | 456,07 | 888,7 | 1 118,1 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 | 164,2 | 192,5 |
| Объекты жилого фонда | 402,57 | 640,47 | 829,08 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - | 84 | 96,5 |
| Установленная мощность КНС | 700 | 700 | 700 |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности | +243,9 | - 188,7 | -418,1 |

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Без учета полива.

Для создания комфортных условий для существующей и новой застройки, и улучшения экологической обстановки в селе, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- выполнить реконструкцию канализационных очистных сооружений (КОС), направленную на увеличение производительности и совершенствование технологии очистки сточных вод;

- построить канализационные насосные станции на площадках № 1, 3.

- построить сети канализации на площадках № 1-4.

Расход стоков на новое строительство представлен в таблице 2.3.2

Таблица 2.3.2/1 - Расход стоков на новое строительство с. Ольгино

| Площади застройки | Количество людей, чел. | Водоотведение, м ³ /сут | Протяженность сетей, км |
|--|------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | |
| Площадка №1; 100 инд. ж. д. | 300 | 80,7 | 2,1 |
| Площадка №2; 130 инд. ж. д. | 390 | 104,9 | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | |
| Площадка №3; 90 инд. ж. д. | 270 | 72,7 | 1,75 |
| Площадка №4; 81 инд. ж. д. | 243 | 65,4 | 1,2 |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - | 84 | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - | 87 | - |

Таблица 2.3.2/2 - Расход стоков на новое строительство с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Площади застройки | Количество людей, чел. | Водоотведение, м ³ /сут | Протяженность сетей, км |
|---|------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <i>с. Макарьевка</i> | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | |
| Площадка №1 18 инд. ж. д. | 54 | 14,5 | - |
| Площадка №2 30 инд. ж. д. | 90 | 24,2 | - |
| Культурно-спортивный центр (с бассейном) | - | 100 | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | |
| Площадка №3 54 инд. ж. д. | 162 | 43,6 | - |
| <i>с. Иоганесфельд</i> | | | |
| Первая очередь строительства до 2023 года | | | |
| Площадка №1 16 инд. ж. д. | 48 | 12,9 | - |
| Расчетный срок строительства до 2033года | | | |
| Площадка №2 72 инд. ж. д. | 216 | 58,1 | - |
| На территории поселения | | | |
| Ферма КРС на 1500 голов | - | 6 | - |
| ОТФ на 3000 голов | - | 3,5 | - |

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с территорий с. п. Ольгино будет осуществляться с учётом существующей застройки по открытым водостокам в пониженные по рельефу места.

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом, всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям владельца сетей.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладка проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Расход газа для проектируемых объектов представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1/1 - Расход газа для проектируемых объектов с. Ольгино

| Площадки | Количество жил. дом | Расход газа, м ³ /час | | | Протяжённость сетей, км |
|--|---------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|
| | | на бытовые нужды, в т.ч. на горячее водоснабжение | на отопление жилых и общественных зданий | на вентиляцию общественных зданий | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Первая очередь строительства. | | | | | |
| Площадка №1 | 100 | 52,50 | 264,27 | 31,71 | 4,6 |
| Площадка №2 | 130 | 68,25 | 343,55 | 41,23 | 2,34 |
| ОТФ на 3000 голов. | | - | 36,92 | 0,77 | |
| Тепличное хозяйство | | - | 36,92 | 0,77 | |
| Ферма КРС на 1000 голов | | - | 55,76 | 1,16 | |
| Звероводческая ферма | | - | 36,92 | 0,77 | |
| Расчётный срок строительства | | | | | |
| Площадка №3 | 90 | 47,25 | 237,84 | 28,54 | 4,3 |
| Площадка №4 | 81 | 42,53 | 214,06 | 25,69 | 2,4 |
| фермы КРС молочного направления на 1500 голов | | - | 84,48 | 1,76 | - |
| фермы КРС мясного направления на 1500 голов | | - | 84,48 | 1,76 | - |
| Птицеводческой фермы на западе сельского поселения | | - | 55,76 | 1,16 | - |
| Пасечное хозяйство на 150 – 200 пчелосемей | | - | 18,50 | 2,22 | - |
| Звероферма | | - | 36,92 | 0,77 | - |

Таблица 2.4.1/2 - Расход газа для проектируемых объектов с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Площадки | Кол-во жил. дом | Расход газа, м ³ /час | | | Протяжённость сетей, км |
|---|-----------------|---|--|----------------------------|-------------------------|
| | | на бытовые нужды, в т.ч. на горячее водоснабжение | на отопление жилых и общественных зданий | на вентиляцию общественных | |
| Первая очередь строительства. | | | | | |
| с. Макарьевка (в границах населенного пункта) | | | | | |
| Площадка №1 | 18 | 9,45 | 47,57 | 5,71 | 4,92 |
| Площадка №2 | 30 | 15,75 | 79,28 | 9,51 | 1,46 |
| с. Иоганесфельд (в границах населенного пункта) | | | | | |
| Площадка №1 | 16 | 8,40 | 42,28 | 5,07 | 2,56 |
| Расчётный срок строительства | | | | | |
| с. Макарьевка (в границах населенного пункта) | | | | | |
| Площадка №3 | 54 | 28,35 | 142,71 | 17,12 | 3,26 |
| с. Иоганесфельд (в границах населенного пункта) | | | | | |
| Площадка №2 | 72 | 37,80 | 190,28 | 22,83 | 4,8 |
| с. Макарьевка (на свободных территориях) | | | | | |
| Ферма КРС на 1500 голов | | - | 84,48 | 1,76 | - |
| ОТФ на 3000 голов | | - | 36,92 | 0,77 | - |

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой территории являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения;
- общественные здания – II или III категории;
- предприятия торговли – III категории;
- коммунальные предприятия – II категории;
- производственные и сельскохозяйственные предприятия – II категории;
- наружное освещение – III категории.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

село Ольгино

Первая очередь строительства включает в себя площадки № 1, 2 и площадки в существующей застройке.

Расчетный срок строительства включает с себя площадки № 3, 4. На территориях

этих площадок запроектированы распределительные подстанции напряжением 6/0,4 кВ, запитываемые от ПС «Ольгино» напряжением 35/6 кВ в отпайками от воздушных линий ВЛ-6кВ.

Ожидаемая проектная мощность объектов первой очереди строительства на территории населенных пунктов составит 397 кВт; на свободных территориях – 465 кВт. Потребуется строительство пяти ТП 6/0,38 кВ на территории с. Ольгино.

Ожидаемая проектная мощность объектов на расчетный срок строительства на территории населенных пунктов составит 0,0 кВт; на свободных территориях – 1346,5 кВт. Потребуется строительство шести ТП 6/0,38 кВ на свободных территориях около с. Ольгино.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

Расчет электрической нагрузки представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1/1 - Расчет электрической нагрузки с. Ольгино

| 1-я очередь | | Расчетный срок | |
|---|------------|--------------------------------------|------------|
| Вид застройки | Нагр., кВт | Вид застройки | Нагр., кВт |
| Площадка №1; 100 инд. ж. д. | 150 | | |
| Площадка №2; 130 инд. ж. д. | 195 | | |
| Физкультурно-спортивный комплекс | 10 | | |
| Аптека, 70 м ² | 5 | | |
| Магазин, 50 м ² | 10 | | |
| Кафе, 30 мест | 27 | | |
| Общая нагрузка | 397 | | |
| На свободных территориях | | | |
| | | Площадка №3; 90 инд. ж. д. | 135 |
| | | Площадка №4; 81 инд. ж. д. | 121,5 |
| | | Культурно-досуговый центр, 420 мест | 40 |
| | | Гостиница, 20 мест | 9 |
| | | КБО, 10 раб. мест | 10 |
| | | Магазин, 70 м ² | 14 |
| | | Кафе, 30 мест | 27 |
| | | Магазин, 100 м ² | 20 |
| | | Аптека, 50 м ² | 5 |
| | | Административное здание, 5 раб. мест | 5 |
| Общая нагрузка | | | 386,5 |
| Сельскохозяйственные предприятия | | | |
| ОТФ на 3000 голов. Фермы овцеводческие, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс III - санитарно-защитная зона 300 м | 100 | | |

| | | | |
|--|-----|---|-----|
| Тепличное хозяйство в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс IV - санитарно-защитная зона 100 м; | 15 | | |
| Ферма КРС на 1000 голов в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс III - санитарно-защитная зона 300 м. | 200 | | |
| Звероводческая ферма, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс II - санитарно-защитная зона 500 м | 150 | | |
| | | фермы КРС молочного направления на 1500 голов северо-восточнее границы села Ольгино в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс II - санитарно-защитная зона 500 м | 300 |
| | | фермы КРС мясного направления на 1500 голов северо-восточнее границы села Ольгино в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс II - санитарно-защитная зона 500 м | 300 |
| | | Птицеводческой фермы на западе сельского поселения мощностью от 100 тыс. до 400 тыс. кур несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс II - санитарно-защитная зона 500 м; | 200 |
| | | Пасечное хозяйство на 150 – 200 пчелосемей западной границе поселения | 10 |
| | | звероферма вблизи существующей промышленной площадки на юго – востоке поселения в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс II - санитарно-защитная зона 500 м | 150 |
| Общая нагрузка | 465 | | 960 |

села Макарьевка и Иоганесфельд

Первая очередь строительства включает в себя площадки № 1, 2 в селе Макарьевка и площадку № 1 в селе Иоганесфельд в существующей застройке.

Расчетный срок строительства включает с себя площадку № 3 в селе Макарьевка и площадку № 2 в селе Иоганесфельд.

Ожидаемая проектная мощность объектов первой очереди строительства на территории населенных пунктов составит 144 кВт; на свободных территориях – 400 кВт. Потребуется строительство:

- трех ТП 6/0,38 кВ на территории с. Макарьевка и на свободных территориях;
- одной ТП 6/0,38 кВ на территории с. Иоганесфельд.

Ожидаемая проектная мощность объектов на расчетный срок строительства на территории населенных пунктов составит 248 кВт; на свободных территориях – 0,0 кВт.

Потребуется строительство:

- одной ТП 6/0,38 кВ на территории с. Макарьевка;
- двух ТП 6/0,38 кВ на территории с. Иоганесфельд.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

Таблица 2.5.1/2 - Расчет электрической нагрузки с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| 1-я очередь | | Расчетный срок | |
|--|---------------|--|---------------|
| Вид застройки | Нагрузка, кВт | Вид застройки | Нагрузка, кВт |
| с. Макарьевка | | | |
| Площадка №1 18 инд. ж. д. | 27 | | |
| Площадка №230 инд. ж. д. | 45 | | |
| Культурно-спортивный центр (с бассейном) | 20 | | |
| ФАП | 7 | | |
| | | Площадка №354 инд. ж. д. | 81 |
| | | Аптека, 50 м ² | 5 |
| Общая нагрузка | 99 | | 86 |
| с. Иоганесфельд | | | |
| Площадка №1 16 инд. ж. д. | 24 | | |
| Клуб | 10 | | |
| Спортивный центр, 200 м ² | 11 | | |
| | | Площадка №2 72 инд. ж. д. | 108 |
| | | Средняя общеобразовательная школа, 130 мест | 33 |
| | | Детский сад, 30 мест | 14 |
| | | Объект торговли и общественного питания, 50 м ² | 7 |
| Общая нагрузка | 45 | | 162 |
| На свободных территориях | | | |
| с. Макарьевка | | | |
| Ферма КРС на 1500 голов | 300 | | |
| ОТФ на 3000 голов | 100 | | |
| Общая нагрузка | 400 | | |

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТБО

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Твердые бытовые отходы с. Ольгино размещаются на несанкционированной свалке, ориентировочно площадью 1 га, севернее населенного пункта.

Проектом генерального плана планируется ликвидация несанкционированного объекта размещения отходов в с. Ольгино и создание площадки для временного хранения ТБО.

Мероприятиями генерального плана предусмотрен вывоз твердых бытовых отходов с.п. Ольгино на проектируемый полигон ТБО с зоной первичной сортировки, расположенный в Безенчуке.

3. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

Инженерное обеспечение сельского поселения Ольгино включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение

Таблица № 3.1.- Наличие инфраструктуры.

| Наименование населенного пункта | ГС | ГК | ТС | ВС | ЭС | ВО | ЖБО | ТБО |
|---------------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| с.п. Ольгино | + | + | + | + | + | + | + | - |
| с. Ольгино | + | + | + | + | + | + | + | - |
| с. Макарьевка | + | + | - | + | + | + | + | - |
| с. Иоганесфельд | + | + | - | + | + | + | + | - |

ТС- централизованное теплоснабжение;

ВС- централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС- централизованное электроснабжение;

ГС- централизованное газоснабжение;

ГК- газовые котлы;

ТБО- вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО- вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Согласно схемы теплоснабжения с.п. Ольгино, единой теплоснабжающей организацией является ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

На территории Поселения расположена одна котельная по адресу: ул. Северная, д. 7а. Потребителями тепловой энергии являются жилые многоквартирные дома, жилые дома усадебного типа и общественная застройка.

Вид подключенной нагрузки- отопительная, ГВС.

Период работы- сезонный (отопительный период).

Тип регулирования - качественный. Температурный график – 95/70 °С.

Система теплоснабжения- двухтрубная, открытая. Тип прокладки преимущественно надземный :- 63% , подземный- 37%.

На котельной №1 с. Ольгино установлены два водогрейных котла : ДКВР 10-13 и ДКВР 4-13, переведенных в водогрейный режим в 1999году. В качестве основного топлива используется природный газ, поставляемый по газопроводу. Резервный вид топлива – мазут.

Установленная мощность котельной составляет: 8,4 Гкал/ч.;

Ограничения тепловой мощности составляют: 2,4 Гкал/ч.;

Располагаемая мощность котельной составляет: 6,0 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии составляет 1,5 % от переданной тепловой энергии в тепловую сеть.

Энергетический баланс котельной ООО «СамРЭК-Эксплуатация» представлен в таблице 3.1.1; потребление тепловой энергии в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.1 – Энергетический баланс котельной

| Наименование показателя | Ед. изм. | Базовые значения |
|---|----------|------------------|
| <i>Котельная, №1, ул. Северная-7а, с. Ольгино</i> | | |
| Производство тепловой энергии | Гкал | 8 228,81 |
| Собственные нужды | Гкал | 292,32 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 7 936,49 |
| Потери тепловой энергии на ТС | Гкал | 1 117,6 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 6 818,89 |

Таблица 3.1.2 – Потребление тепловой энергии

| Наименование потребителей | Ед. изм. | Потребление тепловой энергии | | |
|---------------------------|----------|------------------------------|--------|-----------------------|
| | | Отопление | ГВС | Суммарное потребление |
| <i>с.п. Ольгино</i> | Гкал/год | 7 902,39 | 326,42 | 8 228,81 |
| Жилые зд. | Гкал/год | 5 062,01 | 326,42 | 5 388,43 |
| Общественные зд. | Гкал/год | 2 406,77 | - | 2 406,77 |
| Прочие потр. | Гкал/год | 433,61 | - | 433,61 |
| Промышленные п. | Гкал/год | 0 | - | 0 |

Назначение источника тепловой энергии действующего на территории Поселения приведено в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 - Назначение источника тепловой энергии действующего на территории Поселения

| Наименование теплоснабжающей организации | Тип источника тепловой энергии | Тип котлов | Мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч | Назначение источника теплоснабжения. | Потребители тепловой энергии |
|--|--------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|--|
| ООО "СамРЭК-Эксплуатация" | Котельная №1 | ДКВР 10-13; ДКВР 4-13 | 6,0; 2,4 | отопление; ГВС | Жилые дома, административно-общественные здания, прочие |
| ИТОГО по с.п. Ольгино | | | 8,4 | | |

Технические характеристики котлов котельной №1 представлены в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Технические характеристики котлов котельной №1

| № котла | Тип котлоагрегата | Срок службы, лет | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Топливо | Наличие средств АСУ |
|---------|-------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------|
| 1 | ДКВР 10/13-1шт | 42 | 6,0 | 6,0 | газ | «КОНТУР» |
| 2 | ДКВР 4/13-1шт | 31 | 2,4 | 2,4 | газ | «КОНТУР» |

Температурный график работы тепловых сетей в отопительный сезон представлен в таблице 3.1.5.

Выбор графика обуславливается незначительной разветвленностью тепловой сети.

Осуществление количественного или качественно-количественного способа регулирования не возможно ввиду отсутствия частотных регуляторов на электродвигателях сетевых насосов.

выбор температурного графика обусловлен требованиями к максимальной

температуре теплоносителя во внутренних системах отопления и отсутствием температурных регуляторов на вводах потребителей.

3.1.5 - ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

| Т ⁰ С наружного воздуха | Т ⁰ С подающего трубопровода | Т ⁰ С обратного трубопровода | Т ⁰ С наружного воздуха | Т ⁰ С подающего трубопровода | Т ⁰ С обратного трубопровода |
|--|---|---|--|---|---|
| +10 | 35,3 | 31,35 | -11 | 68,5 | 53,5 |
| +9 | 36,5 | 32,6 | -12 | 70,2 | 54,4 |
| +8 | 38,3 | 33,7 | -13 | 71,6 | 55,3 |
| +7 | 40,7 | 34,8 | -14 | 73 | 56,3 |
| +6 | 42,5 | 36 | -15 | 74,6 | 57,3 |
| +5 | 44,1 | 37,3 | -16 | 75,9 | 58,2 |
| +4 | 45,8 | 38,3 | -17 | 77,3 | 59,1 |
| +3 | 47,4 | 39,5 | -18 | 78,7 | 60 |
| +2 | 49 | 40,8 | -19 | 80,1 | 60,8 |
| +1 | 50,6 | 41,8 | -20 | 81,3 | 61,8 |
| 0 | 52,1 | 42,7 | -21 | 82,7 | 62,7 |
| -1 | 53,7 | 43,7 | -22 | 83,7 | 63,4 |
| -2 | 55,2 | 44,7 | -23 | 84,9 | 64,2 |
| -3 | 56,7 | 45,6 | -24 | 86,1 | 64,5 |
| -4 | 59,3 | 46,7 | -25 | 88,3 | 65,9 |
| -5 | 59,8 | 47,8 | -26 | 90 | 66,7 |
| -6 | 61,2 | 48,7 | -27 | 91,3 | 67,7 |
| -7 | 62 | 49,8 | -28 | 92,6 | 68,2 |
| -8 | 64,2 | 50,7 | -29 | 94 | 69,8 |
| -9 | 65,4 | 51,6 | -30 | 95 | 70 |
| -10 | 67,2 | 52,6 | | | |

Расчетные технико-экономические показатели работы котельной №1 представлены в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной №1

| Наименование показателя | Ед. изм. | Базовые значения |
|---|----------------------|---|
| <i>с. Ольгино, ул. Северная, д. 7а</i> | | |
| Основные потребители тепловой энергии | - | Жилые дома, административно-общественные здания, прочие |
| Назначение котельной | - | отопление, ГВС |
| Располагаемая мощность котельной | Гкал/ч | 6,0 |
| Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь в ТС) | Гкал/ч | 3,378 |
| Тепло на собственные нужды котельной | Гкал | 0,05 |
| Годовое число часов использования оборудования | час. | 4872 |
| Число использования располагаемой мощности котлов | час. | 1174 |
| КПД котельной | % | 91 |
| Коэффициент загрузки основного оборудования | - | 0,5 |
| Годовой отпуск тепловой энергии | Гкал/год | 8 228,81 |
| Максимально часовой расход условного топлива | т.у.т/ч | 0,759 |
| Годовой расход условного топлива | т.у.т/год | 1 316,61 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии | кг у.т/Гкал | 160 |
| Установленная мощность токоприемников | кВт | - |
| Годовой расход электроэнергии | кВтч/год | 50 860,6 |
| Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВтч/Гкал | 6,18 |
| Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей | м ³ /ч | 3,324 |
| Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей | м ³ /год | 16 194,53 |
| Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии | м ³ /Гкал | 1,97 |

Индивидуальное теплоснабжение

Согласно Генплану, зоной действия индивидуального теплоснабжения является большая часть территории с.Ольгино. В основном это малоэтажный жилой фонд. Поскольку данные об установленной мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Технологическая зона действия котельной №1 представлена на рисунке № 13

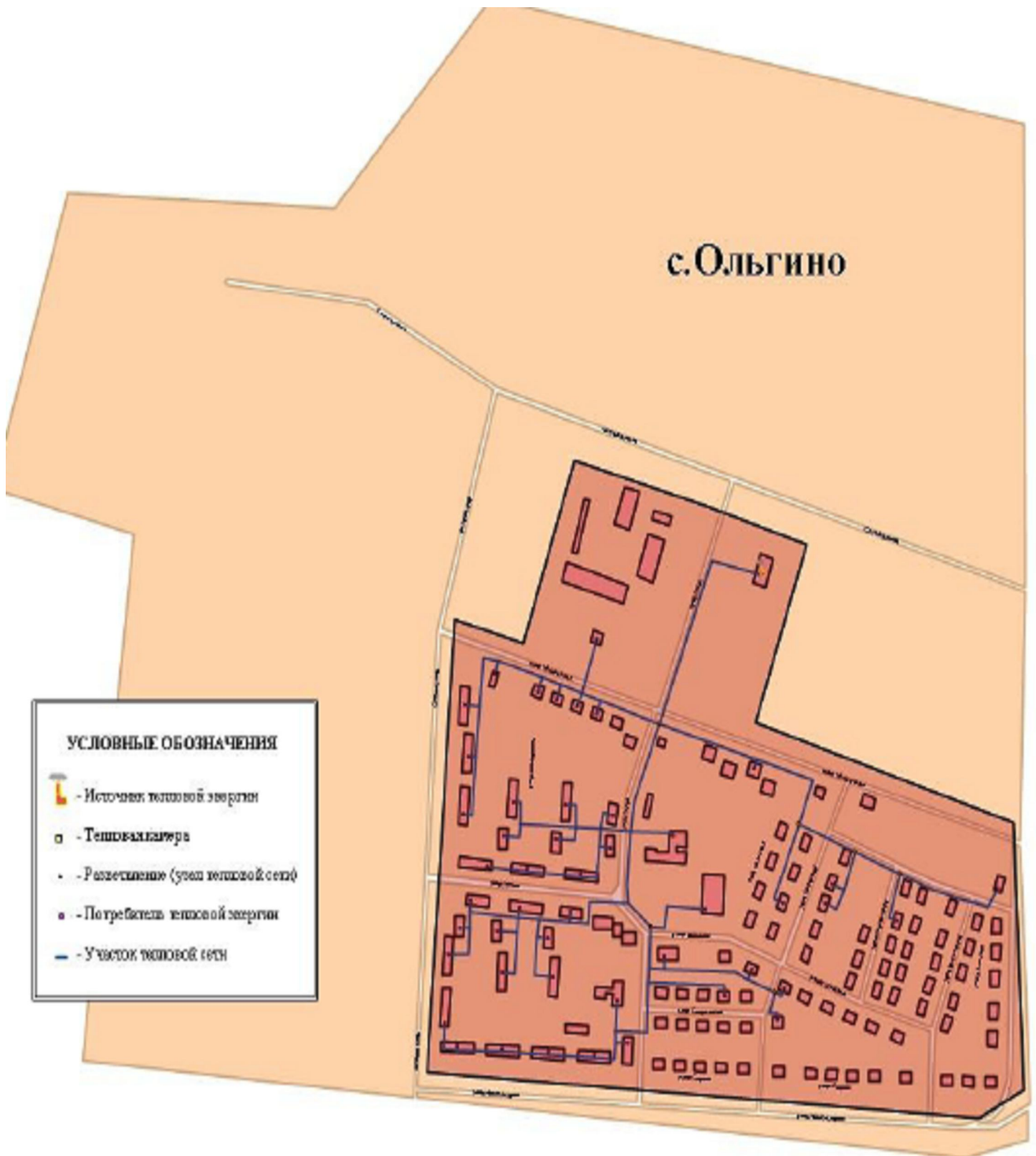


Рисунок №13 – Технологическая зона действия котельной №1

Характеристика тепловых сетей, сооружения на них и тепловые пункты

Структура тепловых сетей

Тепловые сети от котельной №1 с.п.Ольгино, находящиеся в настоящее время в эксплуатации ООО «СамРЭК – Эксплуатация». Проложены в 1976-1979 годах.

Система теплоснабжения- зависимая, с открытым разбором воды на ГВС. Всего на территории поселения проложено 6 350м тепловых сетей в двухтрубном исчислении со средним внешним диаметром 116 мм.

Прокладка трубопроводов надземная и подземная канальная, изолированы минеральной ватой.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется за счет использования участков самокомпенсации (углов поворота трассы) и П-образных компенсаторов.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших – штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Основные параметры тепловых сетей представлены в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7 - Основные параметры тепловых сетей

| № Участка ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Материал изоляции | Год ввода в эксплуатацию |
|--------------|------------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | 30 | 325 | мин.вата | 1976-1979 |
| 2 | 260 | 325 | мин.вата | 1976-1979 |
| 3 | 120 | 325 | мин.вата | 1976-1979 |
| 4 | 120 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 5 | 120 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 6 | 87 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 7 | 32 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 8 | 18 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 9 | 26 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 10 | 93 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 11 | 44 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 12 | 42 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 13 | 125 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 14 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 15 | 41 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 16 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 17 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 18 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 19 | 100 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 20 | 196 | 273 | мин.вата | 1976-1979 |
| 21 | 62 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |

| № Участка ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Материал изоляции | Год ввода в эксплуатацию |
|-----------------|------------------|-------------|----------------------|-----------------------------|
| 22 | 56 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 23 | 54 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 24 | 112 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 25 | 60 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 26 | 60 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 27 | 52 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 28 | 48 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 29 | 30 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 30 | 20 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 31 | 90 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 32 | 81 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 33 | 109 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 34 | 5 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 35 | 5 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 36 | 88 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 37 | 125 | 273 | мин.вата | 1976-1979 |
| 38 | 120 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 39 | 38 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 40 | 60 | 159 | мин.вата | 1976-1979 |
| 41 | 145 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 42 | 71 | 159 | мин.вата | 1976-1979 |
| 43 | 24 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 44 | 89 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 45 | 174 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 46 | 62 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 47 | 54 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 48 | 20 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 49 | 26 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 50 | 69 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 51 | 92 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 52 | 94 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 53 | 94 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 54 | 6 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 55 | 5 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 56 | 5 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 57 | 27 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 58 | 87 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 59 | 19 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 60 | 21 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 61 | 100 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 62 | 42 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 63 | 18 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 64 | 27 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 65 | 42 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 66 | 96 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 67 | 32 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 68 | 22 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |

| № Участка ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Материал изоляции | Год ввода в эксплуатацию |
|--------------|------------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| 69 | 102 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 70 | 63 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 71 | 17 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 72 | 31 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 73 | 22 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 74 | 173 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 75 | 61 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 76 | 18 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 77 | 68 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 78 | 29 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 79 | 209 | 159 | мин.вата | 1976-1979 |
| 80 | 158 | 89 | мин.вата | 1976-1979 |
| 81 | 126 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 82 | 70 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 83 | 64 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 84 | 26 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 85 | 99 | 108 | мин.вата | 1976-1979 |
| 86 | 98 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 87 | 138 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 88 | 25 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 89 | 66 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 90 | 201 | 159 | мин.вата | 1976-1979 |
| 91 | 16 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 92 | 6 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| 93 | 72 | 57 | мин.вата | 1976-1979 |
| итого | 6 350 | | | |

Перечень запорно-регулирующей арматуры на ТС представлен в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.8 - Перечень запорно-регулирующей арматуры на ТС

| Диаметр, мм | Наличие и тип запорно- регулирующей арматуры, шт. |
|--------------|---|
| 325 | 2 задвижки |
| 273 | 4 задвижки |
| 159 | 2 задвижки |
| 133 | 2 задвижки |
| 108 | 4 задвижки |
| 89 | 4 задвижки |
| 76 | 6 задвижек |
| 57 | 47 задвижек |
| итого | 71 |

Схема тепловых сетей в зоне действия источника тепловой энергии представлена на рисунке № 14.



Рисунок № 14 - Схема тепловых сетей в зоне действия источника тепловой энергии с. Ольгино.

Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей представлены в таблице 3.1.9.

Таблица 3.1.9 - Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей

| Наименование параметра | Значение |
|--|------------------|
| Протяженность ТС, м | 6 350 |
| Температурный график работы ТС, °С | 95/70 |
| Изоляция ТС | минеральная вата |
| Расчетные максимально часовые потери тепловой энергии, Гкал/ч | 0,229 |
| Годовые потери тепловой энергии через ТС, Гкал/год | 1 117,6 |
| Максимальный расход теплоносителя потребителями, м ³ /ч | 3,32 |
| Расход теплоносителя на ГВС, м ³ /ч | 2,909 |
| Утечки теплоносителя в ТС, м ³ /ч | 0,415 |
| Объем тепловых сетей, м ³ | 142,5 |

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.1.10.

Таблица 3.1.10 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
|--|----------|--------|--------|
| Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплоэнергии, в т.ч. | % | 5 | 5 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 0 | 0 |
| в индивидуальных жилых зданиях | % | 0 | 0 |
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 0 | 0 |

Тепловые балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Основным топливом в источнике теплоснабжения с.п. Ольгино является природный газ. Резервное и аварийное топливо не предусмотрено.

Потребление топлива на нужды теплоснабжения с.п. Ольгино представлено в таблице 3.1.11.

Таблица 3.1.11 - Потребление топлива на цели теплоснабжения

| Составляющие баланса | Единица измерения | Котельная №1 с. Ольгино |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Всего потреблено топлива, в т.ч.: | т.у.т | 1 316,61 |
| - природного газа | тыс.м ³ | 1 140,909 |
| | т.у.т. | 1 316,61 |

Балансы и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источника тепловой энергии

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по теплоснабжающей организации ООО «СамРЭК – Эксплуатация» в зонах действия источников тепловой энергии содержат описание:

- балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки ;
- резерв и дефицит тепловой мощности нетто

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки представлен в таблице 3.1.12

Таблица 3.1.12 - Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

| Источник тепловой энергии | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Фактическая располагаемая мощность, Гкал/ч | Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч | Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/ч | | | | Тепловая нагрузка по целям теплоснабжения, Гкал/ч | | | Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/ч | Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч |
|---------------------------|---|--|---|---|--------------|-------------------------|--------|---|------------|-------|---|--|
| | | | | Административно-общественные здания | жилые здания | Производственные здания | Прочие | Отопление | Вентиляция | ГВС | | |
| Котельная №1 с. Ольгино | 8,4 | 6,0 | 0,05 | 0,981 | 2,221 | 0 | 0,176 | 3,218 | 0,16 | 3,378 | 0,16 | +2,11 |

Из таблицы 3.1.12 видно, что источник централизованного теплоснабжения поселения имеет резерв мощности нетто, который составляет - 2,11 Гкал/ч, или 35,5 % от тепловой мощности нетто.

Резерв тепловой мощности нетто в виде диаграммы представлен на рисунке № 6.

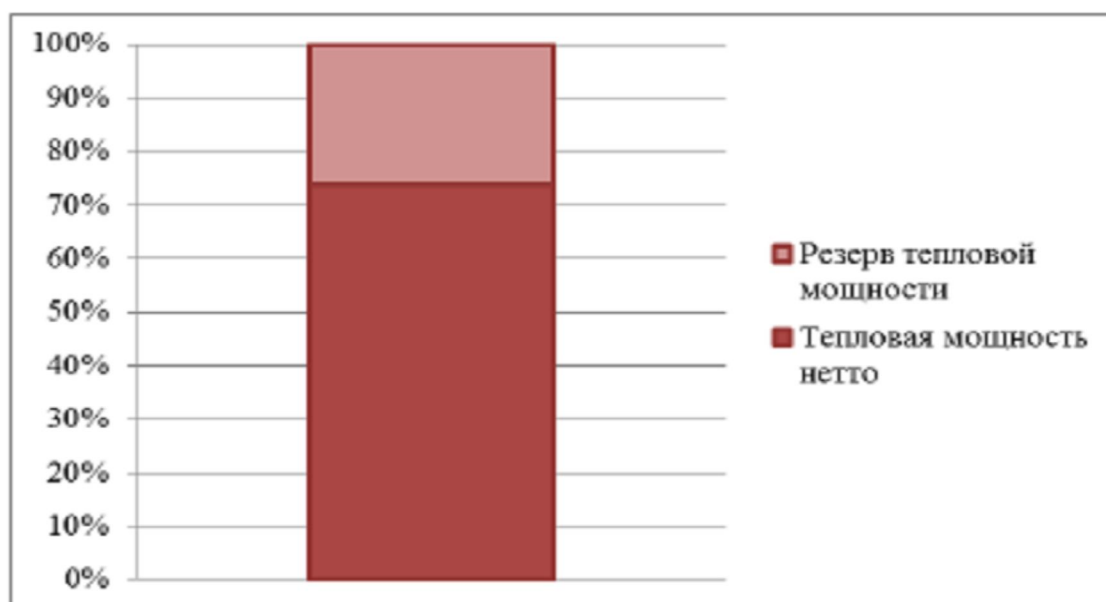


Рисунок 6. Присоединенная тепловая нагрузка котельной

Балансы теплоносителя

Тепловые сети котельной двухтрубные. Разбор теплоносителя потребителями на нужды ГВС осуществляется по открытой схеме. В системе возможна утечка сетевой воды в тепловых сетях, в системах таппотребления, через не плотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов. Потери компенсируются на котельной подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя.

Объем подпитки тепловых сетей определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 п.6.16 и 6.18.

Балансы теплоносителя представлены в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1.13 – Расход сетевой и исходной воды в ТС источника тепловой энергии

| Источник тепловой энергии | Максимальная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Наличие химводоподготовки | Максимальная производительность водоподготовительных установок, т/ч | Объем теплоносителя в тепловых сетях, м ³ | Расход исходной воды для подпитки тепловой сети, м ³ /ч | Годовой расход воды для подпитки тепловых сетей, м ³ /год | Резерв(+)/ дефицит (-) производительности АПУ, м ³ /ч |
|---|---|---------------------------|---|--|--|--|--|
| Котельная №1 | 3,378 | ВПУ | 4,0 | 142,5 | 3,32 | 16 175,04 | +0,68 |
| Индивидуальные источники теплоснабжения | - | - | - | - | - | - | - |

Топливные балансы источников тепловой энергии и
системы обеспечения топливом

Характеристика топливных режимов теплоисточников приведена в таблице 3.1.14.

Таблица 3.1.14 - Характеристика топливных режимов теплоисточников с.п. Ольгино

| Источники тепловой энергии | КПД источника, % | Максимально-часовой расход топлива т.у.т./ч | Вид основного топлива | Годовой расход основного топлива, т.у.т | Вид резервного топлива |
|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---|------------------------|
| Котельная №1 с. Ольгино | 91 | 0,759 | природный газ | 1 316,61 | мазут |

село Макарьевка

Централизованным теплоснабжением обеспечены здания соцкультбыта. Теплоснабжением жители населенных пунктов района обеспечиваются индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции.

Все котельные вырабатывают теплоноситель - воду с параметрами 85°-65°С.

Все котельные в качестве топлива используется газ.

Транспортируется тепло по уличным и внутриквартальным подземным тепловым сетям. Трубопроводы различных диаметров, часть из которых подлежит замене ввиду изношенности.

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тарифы, утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области, на отпуск тепловой энергии населению представлены в таблице 3.1.15.

Таблица 3.1.15 – Сведения по тарифам на тепловую энергию ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

| Наименование услуги | Стоимость | с.п. Ольгино |
|----------------------------|-----------|--------------|
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | | |
| тепловая энергия | руб./Гкал | 1873,84 |
| с 31.12.2015 по 01.07.2016 | | |
| тепловая энергия | руб./Гкал | 1937,56 |

Плата за подключение к системам теплоснабжения предусмотрена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.09.2013 № 16 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения организаций Самарской области для заявителей, подключаемая нагрузка которых не

превышает 0,1 Гкал/ч и составляет 550 руб.».

Плата за услуги по подключению резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, в Поселении не предусмотрено.

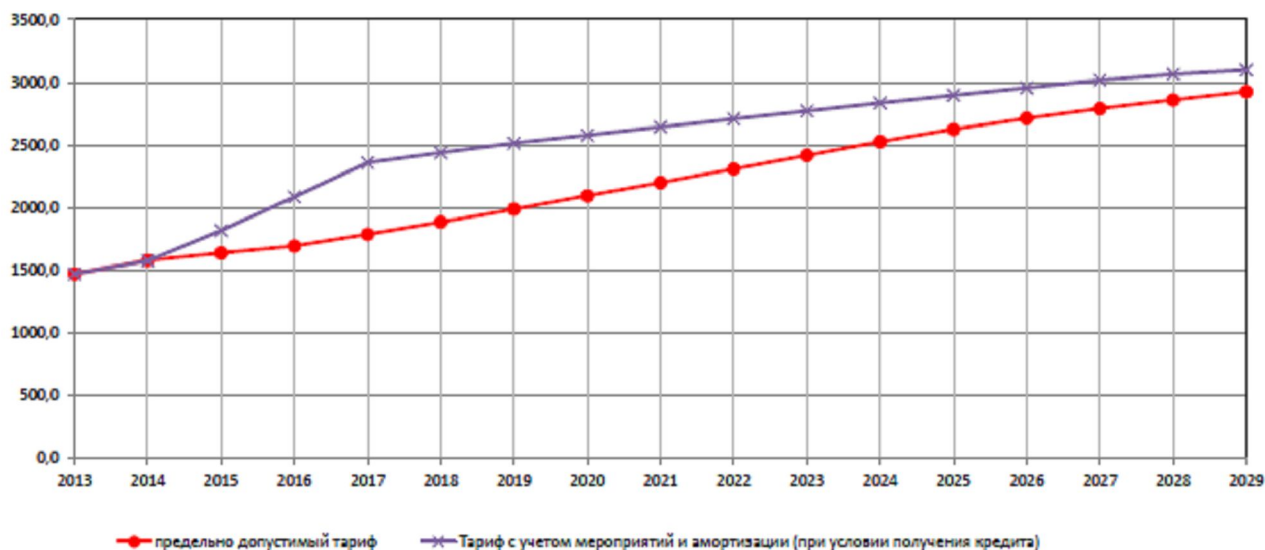
Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии представлены в таблице 3.1.16.

Таблица 3.1.16 – Структура себестоимости производства, передачи и распределения тепловой энергии

| Наименование статьи расхода | Ед. изм. | Значение |
|--|------------------------|----------|
| Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего: | тыс. руб. | 12176,9 |
| -расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 273,9 |
| -расходы на топливо | тыс. руб. | 5319,1 |
| -расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 633,8 |
| -расходы на холодную воду | тыс. руб. | 60,6 |
| -оплата труда | тыс. руб. | 2663,4 |
| -амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | – |
| -отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 804,4 |
| -ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | – |
| -расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 1212 |
| -расходы, не учитываемые в целях налогообложения | тыс. руб. | 88,16147 |
| -денежные выплаты социального характера | тыс. руб. | 88,16147 |
| -налог на прибыль | тыс. руб. | 22,04037 |
| -необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 12287,1 |
| -производство тепловой энергии | тыс. руб. | 12287,1 |
| Полезный отпуск | тыс. Гкал | 8,35 |
| Тариф на тепловую энергию | руб./Гкал (без НДС) | 1471 |

Динамика изменения величины тарифа представлена на рисунке № 7.

Ил. № 7- Динамика изменения величины тарифа



Проблемы в системе теплоснабжения с.п. Ольгино

Из характерных проблем организации качественного теплоснабжения Поселения можно выделить следующее:

- Износ тепловых сетей. Практически все тепловые сети эксплуатируются с 1976 года, то есть более 30 лет. Значительный износ сетей приводит к снижению надежности из-за коррозии, а износ тепловой изоляции к значительным тепловым потерям в сетях и понижению температуры теплоносителя до ввода потребителей.
- Завышенная установленная мощность котельной, что приводит к увеличению затрат на поддержание а работоспособном состоянии оборудования, а также к понижению эффективности работы.
- В котельной поселения отсутствует узел учета тепловой энергии.
- Узлы ввода потребителей тепловой энергии нуждаются в реновации. Согласно ФЗ от 27.07.2010г. №190-ФЗ « О теплоснабжении» с 01.01.2022года всем потребителям тепловой энергии на нужды ГВС необходимо перейти на закрытую схему теплоснабжения.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

село Ольгино

В село Ольгино вода подаётся от 3-х скважин, расположенных в центральной и южной части населённого пункта. Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость водопроводных сетей – 14,04 км. К 99,5% жилых домов подведён водопровод, остальные потребители пользуются водой из водоразборных колонок.

Эксплуатацию водопровода и водоснабжение населения с. Ольгино осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал».

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив. Централизованное водоснабжение обеспечивается подземным водозабором из 3-х артскважин с максимальным дебитом 85 м³/сут.

Объемы водопотребления с разбивкой по видам водопотребителей представлены в таблице 3.2.1. Данные взяты в процентном соотношении, согласно расчету.

Таблица 3.2.1/1- Объемы водопотребления с. Ольгино

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | |
| <i>с. Ольгино</i> | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 750,0 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 |
| Объекты жилого фонда | 405,84 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 290,66 |

село Макарьевка

В село Макарьевка вода подаётся от 1-й скважины, расположенной в северо-восточной части населённого пункта. Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость водопроводных сетей – 3,6 км. К 90% жилых домов подведён водопровод, остальная часть населения пользуется водой из водоразборных колонок.

Эксплуатацию водопровода и водоснабжение населения с. Макарьевка осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал».

Таблица 3.2.1/1- Объемы водопотребления с. Макарьевка

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | |
| <i>с. Макарьевка</i> | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 22,2 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 5,85 |
| Объекты жилого фонда | 16,3 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 0 |

село Иоганесфельд

Село Иоганесфельд централизованным водоснабжением обеспечено полностью, установлены пожарные гидранты. В 2012г. построено 5,55км нового водопровода, вторая водонапорная башня. .

Таблица 3.2.1/2- Объемы водопотребления с. Иоганесфельд

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | |
| <i>с. Иоганесфельд</i> | |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 7,0 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 0,61 |
| Объекты жилого фонда | 6,42 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 0 |

Характеристика системы водоснабжения

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация сельского поселения. Источниками водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используется глубоководные скважины глубиной 60м, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. Производительность водозабора составляет: с. Ольгино 273 тыс.м³/год, с. Макарьевка 175,2 тыс.м³/год ; с. Иоганесфельд 61,32 м³/год.. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования.

Данные о водоснабжении

Краткая характеристика системы водоснабжения, артезианских скважин и оборудования представлена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 /1– Характеристика системы водоснабжения с. Ольгино

| Сооружения, характеристики | Современное положение |
|---|--|
| <p>Источники водоснабжения: Местоположение и тип (подземный, поверхностный) Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям Дебит (м³/час)</p> | <p>с. Ольгино водозабор, насос – 3 шт. тип подземный - 3 скважины, подача водопроводом - очистные сооружения отсутствуют - общий дебит 85 м³/час,</p> |
| <p>Насосные станции: Местоположение Мощность (м³/час) Типы насосов (производительность, напор)</p> | <p>- с. Ольгино насосная 2-го подъема (Ольгинский водозабор), - 85 - 2 насоса ЭЦВ 2-25*100 -1 насос ЭЦВ 6-16*75</p> |
| <p>Основные сети: Общая протяженность, км Износ, %</p> | <p>- 14,04 км - 70 %</p> |

Существующая водонапорная башня не действует.

Скважинные насосы подают воду в три резервуара по 600 м³ каждый, а потом непосредственно в сеть. Это приводит к значительному увеличению расхода электроэнергии.

Таблица 3.2.2 /2– Характеристика системы водоснабжения с. Макарьевка и с. Иоганесфельд

| Сооружения, характеристики | Современное положение |
|---|---|
| <p>Источники запитки: Местоположение и тип (подземный, поверхностный) Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям Дебит (м³/час) Типы насосов(производительность, напор)</p> | <p>с. Макарьевка водозабор, насос–1 шт. подземный - 1 скважина без очистки, подача водопроводом - общий дебит 20 м³/час, ЭЦВ 6-16-75 ; 6 м³/ч</p> |
| <p>Местоположение и тип (подземный, поверхностный) Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям Дебит (м³/час)</p> | <p>с. Иоганесфельд, 2 насоса, подземный водозаборная скважина - 3 шт. - без очистки, подача водопроводом, колодец шахтный,- общий дебит 7 м³/час, ЭЦВ 6-16-75; 6 м³/ч ЭЦВ 8-25-100; 8 м³/ч</p> |

| | |
|---|--|
| Типы насосов(производительность, напор) | |
|---|--|

Сети водоснабжения с.п. Ольгино

Протяженность водопроводной сети с. Ольгино составляет 14,04 км (d=150 мм – чугунные, d=100 мм – стальные, d=76 мм – стальные, подвод водопровода к двухэтажным домам (27 домов) d=57 мм – ПВХ, подвод водопровода к жилым домам на два хозяина d=32-25 мм – ПВХ).

Протяженность водопроводной сети с. Макарьевка составляет 3,6 км ; с. Иоганесфельд 5,55 км.

Данные сети - собственность сельского поселения Ольгино и стоят на балансе администрации сельского поселения Ольгино.

Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Некоторые данные по водопроводным сетям представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3/1 - Некоторые данные по водопроводным сетям с. Ольгино

| Реестровый номер | Наименование объекта | Место нахождения | Год постройки | Протяженность, п. метров |
|------------------|----------------------|------------------|---------------|--------------------------|
| 1488 | водопровод | с. Ольгино | 1991 | 9000 |
| 1489 | водопровод | с. Ольгино | 1998 | 5004 |

Таблица 3.2.3/2 - Некоторые данные по водопроводным сетям с. Макарьевка, с. Иоганесфельд

| Наименование объекта | Место нахождения | Год постройки | Протяженность, п. метров |
|----------------------|------------------|---------------|--------------------------|
| | | | |

| | | | |
|------------|-----------------|------|-------|
| водопровод | с. Макарьевка | 1995 | 3 600 |
| водопровод | с. Иоганесфельд | 2012 | 5 550 |

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 - Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения

| Наименование | Населенный пункт | | с. Ольгино | с. Макарьевка | с. Иоганесфельд |
|---|---|--------------------------------|---|---------------|-----------------|
| Характеристика источников водоснабжения | Источники водоснабжения | тип (поверх., подъем) | подъем | подъем | подъем |
| | Количество водозаборов | | 3 | 1 | 3 |
| Мощность водозабора | Производительность | Проектная, м ³ /ч | 85 | 20 | 7 |
| | | Фактическая, м ³ /ч | 32 | 20 | 7 |
| Характеристика водопроводов | Устройство водопровода (закольцованный, тупиковый, смешанный) | | тупиковый | | |
| | Протяженность сетей (км) | | 14,04 | | |
| | материал труб, диаметр, мм | | Д=150-чугун; Д=100-сталь; Д=76-сталь; Д=57-ПВХ; Д=32-25-ПВХ | | |
| | количество колонок, шт. | | | | |
| | Количество пожарных гидрантов | | | | |

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
|---|----------|--------|--------|
| Доля объема воды, расчет за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в т.ч. | % | 28 | 31 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 26 | 28 |
| индивидуальных жилых зданиях | % | 31 | 33 |

| | | | |
|--------------------------|---|-----|-----|
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 0 | 0 |

Резервы и дефициты производственных мощности системы водоснабжения
поселения в зонах действия источников

Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения поселения в зонах действия источников представлен в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 - Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| <i>Система водоснабжения , м³/сут</i> | |
| <i>с.п. Ольгино</i> | |
| Установленная мощность водозабора | 2 688 |
| Потребность в подаче воды для покрытия нужд потребителей | 779,1 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 59,9 |
| Объекты жилого фонда | 428,56 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | 290,66 |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности | +1 888,9 |

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с.п. Ольгино представлены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 - Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения

| Наименование | Расход воды, м ³ /год |
|---|----------------------------------|
| Естественная убыль при транспортировке | 80,2 |
| Естественная убыль воды при хранении в ВБ | 2,24 |
| Утечки через водозаборные колонки | 6,3 |
| Утечки через уплотнения сетевой арматуры | 14,8 |
| Расход воды на тушение пожаров | 106,5 |
| Расход воды при повреждениях сети (при авариях) | 663,1 |
| Прочие (промывка сетей, резервуаров, скважин..) | 240,9 |
| Итого | 1 114,04 |

Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по основным показателям не удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за повышенного содержания железа, повышенной мутности и повышенной жесткости.

Станции водоподготовки в сельском поселении Ольгино отсутствуют.

Для добычи воды используется глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны.

Обеспечение населения сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский питьевой водой высокого качества - приоритетная задача развития муниципального образования.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Ольгино приведены в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 – Сведения по тарифам на холодную воду.

| Наименование | 2015г. | с.01.07.2015г. по 01.01. 2016г. | с 01. 01.2016г. |
|---------------------------|--------|------------------------------------|-----------------|
| Тариф руб./м ³ | 24,23 | 26,89 | 28,37 |

Динамика роста тарифов на холодную воду показана на диаграмме, рисунок № 8: ежегодный рост тарифа на холодную воду

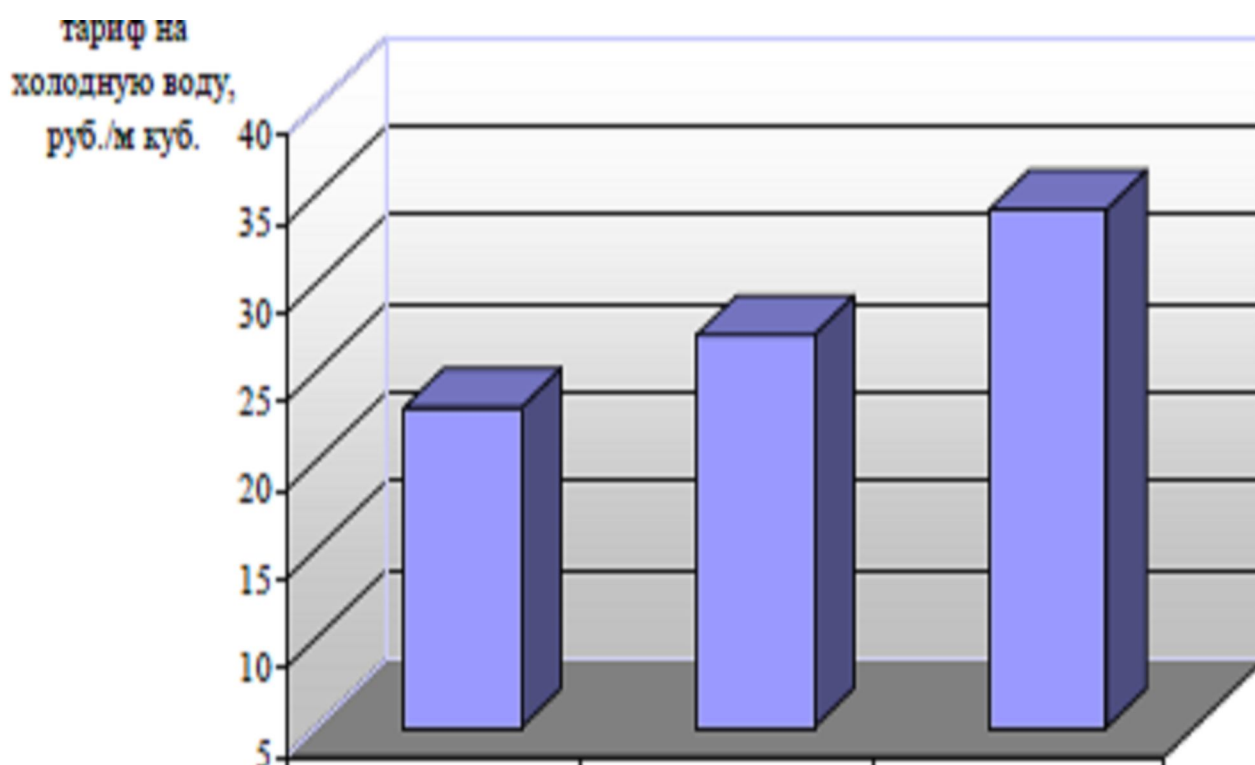


Рисунок № 8 - Динамика роста тарифов на холодную воду

Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды представлена в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 – Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды

| Наименование статьи расхода | Ед. изм. | Значение |
|--|----------------------------------|------------|
| Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего: | тыс. руб. | 40 193,908 |
| -производственные расходы | тыс. руб. | 25 306,026 |
| -расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 9 914,670 |
| -оплата труда | тыс. руб. | 3 776,130 |
| -амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 0,00 |
| -отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 140,391 |
| -ремонтные расходы | тыс. руб. | 9059,889 |
| -расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 360,00 |
| -расходы, не учитываемые в целях налогообложения | тыс. руб. | 0,00 |
| -прочие расходы | тыс. руб. | 551,472 |
| -налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 |
| -необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 40 193,908 |
| -добыча воды | тыс. руб. | |
| Полезный отпуск | м ³ /год | 73 324 |
| Тариф на холодную воду | руб./м ³ (без НДС) | 26,89 |

Технические технологические проблемы в системе водоснабжения

1. Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Отсутствие зон санитарной охраны. Несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по

обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

4. Отсутствие современных технологий водоочистки.
5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.
6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Эксплуатацию и обслуживание канализационной системы осуществляет МУП «Водоканал».

Проектные решения водоотведения сельского поселения Ольгино базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Существующая система водоотведения поселения в основном централизованная.

В настоящее время в с.п. Ольгино для обеспечения отвода канализационных стоков в с. Ольгино работают три КНС. Очистные сооружения в с. Ольгино отсутствуют.

Сточные воды от существующей застройки по закрытой системе канализации поступают в КНС, а затем сбрасываются без очистки в резервуары и накопительные пруды. Жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Без учета полива.

Централизованной канализации в сельском поселении Макарьевка нет, используются выгребные ямы, установленные возле каждого дома.

В с. Иоганесфельд построены очистные сооружения, но без коллекторных сетей от населенного пункта, и в настоящее время не используются.

Характеристика системы водоотведения

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки по канализационной сети направляются в резервуары и накопительные пруды.

Канализационные очистные сооружения, расположенные севернее с. Ольгино, были построены в 1978-1983 г.г. Производительность очистных сооружений составляет 700 м³/сут. Фактическое поступление сточных вод составляет 300 м³/сут.

В состав очистных сооружений входят:

- песколовки;
- двухкоридорные аэротенки-смесители;
- вторичные отстойники;
- биологические пруды.

Износ системы водоотведения составляет 70%. Биологические очистные сооружения отсутствуют. При таком состоянии системы водоотведения и отсутствие биологической очистки канализационных стоков, необходим ремонт и реконструкция системы водоотведения и строительство биологических очистных сооружений.

Канализационные сети

Некоторые данные по канализационным сетям представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Некоторые данные по канализационным сетям

| № п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Адрес | Год постройки | протяженность, п. метров |
|-------|------------------|----------------------|-----------|---------------|--------------------------|
| 1 | 1477 | Канализационные сети | с.Ольгино | 1985 | 700 |
| | 1490 | | | 1984 | 4500 |
| 2 | 1491 | Коллекторные сети | с.Ольгино | 1977 | 2800 |
| | 1492 | | | 1978 | 5600 |

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет количества сточных вод осуществляется по количеству водопотребления.

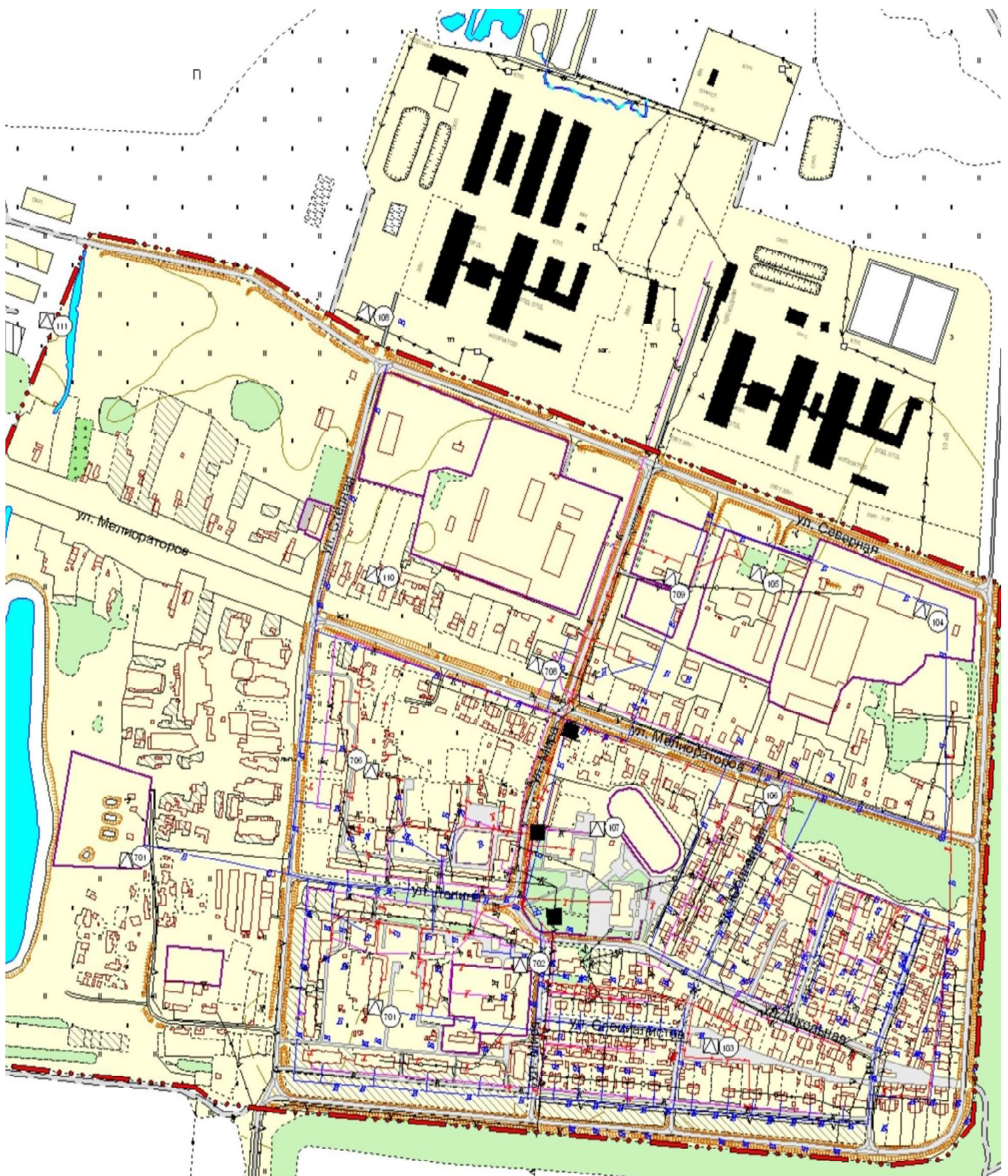
Баланс производительности сооружений системы водоотведения

Баланс производительности сооружений системы водоотведения с.п. Ольгино представлен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Баланс производительности сооружений системы водоотведения

| Наименование параметра | Базовые значения, м ³ /сут | Базовые значения, м ³ /год |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Потребность в перекачке и очистке сточных вод, в т.ч.: | 456,07 | 166 465,55 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 | 19 527,5 |
| Объекты жилого фонда | 402,57 | 146 938,05 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - | - |

Ситуационная схема водоснабжения и водоотведения представлена на рисунке № 9.



_____ К _____ канализационные сети
 _____ В _____ водопровод

Рисунок № 9 - Ситуационная схема водоснабжения и водоотведения с. Ольгино

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Резервы и дефициты производственной мощности системы водоотведения Поселения представлен в таблице 3.3.4

Таблица 3.3.4 - Резервы и дефициты производственной мощности системы водоотведения

| Наименование параметра | Базовые значения |
|--|------------------|
| Потребность в перекачке и очистке сточных вод, в т.ч.: | 456,07 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | 53,5 |
| Объекты жилого фонда | 402,57 |
| Объекты производственно-сельскохозяйственного значения | - |
| Установленная мощность КНС | 700 |
| Резерв(+)/ дефицит(-) мощности | +243,9 |

Дождевая канализация

Дождевая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Отсутствие в сельском поселении ливневой канализации также негативно сказывается на качестве воды, а также на загрязненности почв.

Технические технологические проблемы в системе водоотведения

Оборудование очистных сооружений, КНС и сети канализации исчерпали предельные сроки эксплуатации, их конструкции разрушаются. Технологическое оборудование устарело, что ведет к ухудшению качества очистки стоков. Дальнейшее увеличение срока износа сетей и сооружений приведет к полному выходу из строя системы водоотведения, что пагубно отразится на окружающей среде, а попытки управлять сетями водоотведения, находящимися в таком состоянии, малоэффективны. Необходима полная модернизация существующих систем водоотведения сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский.

Износ системы водоотведения составляет 70%. Биологические очистные сооружения отсутствуют. При таком состоянии системы водоотведения и отсутствие биологической очистки канализационных стоков, необходим ремонт и реконструкция системы водоотведения и строительство биологических очистных сооружений.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Объекты электроснабжения на территории поселения, обслуживаемые
ОАО «Самараэнерго»:

| № п/п | Название поселений | Наличие и протяжённость ВЛ-10 (км) | Наличие и протяжённость ВЛ-0,4 (км) |
|-------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | с. Ольгино | 8,84 | 2,465 |

Источником электроснабжения с. Ольгино является головная подстанция расположенная на ул. Степная напряжением 35/10 кВ. На территории села расположены 22 трансформаторных подстанции напряжением 10/0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2-х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение
- сельскохозяйственные предприятия.

Территорию с. Макарьевка пересекают ЛЭП напряженностью 220 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.2

Таблица 3.4.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
|--|----------|--------|--------|
| Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч. | % | 90 | 92 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 86 | 88 |
| в индивидуальных жилых зданиях | % | 92 | 94 |
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 90 | 90 |

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Ольгино, питающихся по ЛЭП представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Ольгино, питающихся по ЛЭП

| № п/п | Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1. | Здание ТП 14 (здание ТП 101/250 Ф-1 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Физкультурная, д. 34А |
| 2. | Здание ТП 18 (здание ТП 102/250 Ф-1 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Мира, д. 4 |
| 3. | Здание ТП 9 (здание ТП 103/160 Ф-1 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Специалистов, д. 11а |
| 4. | ТП 104/160 кв Ф1п/ст Ольгино | с.Ольгино, ул.Северная, д. 1а |
| 5. | Здание ТП на ЗТП 105 Ф-1 Ольгино | с.Ольгино, ул.Северная, д. 5а |
| 6. | Здание ТП 16 (здание ТП 106/100 Ф-1 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Юбилейная, д. 7а |
| 7. | Здание ТП 16 (здание ТП 106/100 Ф-1 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Школьная, д. 1/1 |
| 8. | ЗТП 107/160 Ф-1 Ольгино | с.Ольгино, ул.Северная, д. 2а |
| 9. | Здание ТП на ЗТП 108 Ф-1 Ольгино | с.Ольгино, ул.Северная, д.2/1 |
| 10. | Здание ТП 23 (здание ТП 109/2х160 Ф-1 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Северная, д. 4 |
| 11. | Здание ТП на ЗТП 110 Ф-1 Ольгино | с. Ольгино, ул.Северная, д. 4/1 |
| 12. | Здание ТП на ЗТП 111 Ф-1 Ольгино | с.Ольгино, ул.Молодежная, д. 14а |
| 13. | Здание ТП на ЗТП 701 Ф-7 Ольгино | с.Ольгино, ул.Степная, д. 35 |
| 14. | Здание ТП на ЗТП 702 Ф-7 Ольгино | с.Ольгино, ул.Северная, д. 21а |
| 15. | ТП 703/160 кв Ф 7 п/ст Ольгино | с.Ольгино, ул.Северная, д.21/1 |
| 16. | ТП 704/250 кв Ф 7 ПС Ольгино | с.Ольгино, ул.Северная, д.4/2 |
| 17. | Здание ТП на ЗТП 705 Ф-7 Ольгино | с.Ольгино, ул.Северная, д. 11а |
| 18. | Здание ТП 8 (здание ТП 706/250 Ф-7 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Северная, д. 3а |
| 19. | Здание ТП на ЗТП 707 Ф-7 Ольгино | |
| 20. | Производственное здание ТП 7 (Производственное здание ТП 708/160 Ф-7 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Северная, д. а |
| 21. | Здание ТП 10 (здание ТП 709/2х250 Ф-7 Ольгино) | с.Ольгино, ул.Северная, д. 7а |
| 22. | Здание ТП 22 (здание ТП 710/2х100 Ф-7 Ольгино) ТП 1701/250 кв Ф 7 п/ст Ольгино | с.Ольгино, ул.Мелиораторов, д. 19а |

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ

с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до газораспределительных пунктов ГРП высокого давления и, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. В ШГРП давление понижается до 0,003 МПа и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Распределение газа на территории Безенчукского района от магистральных АГРС до потребителей осуществляет ОАО «Средневожская газовая компания».

Используется газ на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
|--|----------|--------|--------|
| Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч. | % | 86 | 87 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 0 | 0 |
| индивидуальных жилых зданиях | % | 86 | 87 |
| бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 86 | 87 |

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТБО

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки городского округа.

Организация вывоза твердых бытовых отходов с территорий частных домовладений осуществляет ООО «Нептун» на специализированную площадку в п.г.т. Безенчук.

Твердые бытовые отходы с. Макарьевка размещаются на несанкционированной свалке, ориентировочно площадью 1 га, расположенной в 2 км на северо-запад от существующей жилой зоны с. Иоганесфельд.

Проектом генерального плана планируется ликвидация несанкционированного объекта и размещения площадки для временного складирования отходов.

Мероприятиями генерального плана предусмотрен вывоз твердых бытовых отходов на проектируемый полигон ТБО с зоной первичной сортировки, планируемый в п.г.т. Безенчук.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 4.1.

| 4.1 Показатели степени охвата потребителей приборами учета | | | |
|--|-----------------|---------------|---------------|
| Наименование показателя | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. |
| Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч. | % | 90 | 92 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 86 | 88 |
| в индивидуальных жилых зданиях | % | 92 | 94 |
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 90 | 90 |
| Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплоэнергии, в т.ч. | % | 5 | 5 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 0 | 0 |
| в индивидуальных жилых зданиях | % | 0 | 0 |
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 0 | 0 |
| Доля объема воды, расчет за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в т.ч. | % | 28 | 31 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 26 | 28 |
| индивидуальных жилых зданиях | % | 31 | 33 |
| в бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 0 | 0 |
| Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч. | % | 86 | 87 |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 0 | 0 |
| индивидуальных жилых зданиях | % | 86 | 87 |
| бюджетных организациях | % | 100 | 100 |
| прочие | % | 86 | 87 |

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Ольгино муниципального района Безенчукский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|--|----------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг. | | | | | | | |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения | % | 24,0 | 24,8 | 17,2 | 17,4 | 11,99 | 9,4 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 2 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 80 | 80 | 80 | 90 | 100 | 100 |
| Численность населения, получающего коммунальные услуги | чел. | 1 856 | 1 877 | 1 934 | 1 991 | 2 733 | 3 624 |
| 2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | |
| <i>Показатель спроса на тепловую энергию</i> | Гкал/час | 3,378 | 3,378 | 3,378 | 3,378 | 4,172 | 5,237 |
| Административно-общественные здания | Гкал/час | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 0,981 | 1,775 | 2,84 |
| Многоквартирные здания | Гкал/час | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 | 2,221 |
| Прочие потребители | Гкал/час | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| <i>Показатель спроса на воду, всего:</i> | м3/сут. | 779,1 | 779,1 | 779,1 | 779,1 | 2 046,8 | 3 040,8 |
| Объекты административно-общественные здания | м3/сут. | 59,9 | 59,9 | 59,9 | 59,9 | 164,2 | 192,5 |
| Население | м3/сут. | 428,56 | 428,56 | 428,56 | 428,56 | 742,59 | 977,28 |
| Прочие | м3/сут. | 290,66 | 290,66 | 290,66 | 290,66 | 1 140 | 1 871 |
| <i>Показатель спроса на водоотведение, всего</i> | м3/сут. | 456,07 | 456,07 | 456,07 | 456,07 | 888,7 | 1 118,1 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | м3/сут. | 53,5 | 53,5 | 53,5 | 53,5 | 164,2 | 192,5 |
| Население | м3/сут. | 402,57 | 402,57 | 402,57 | 402,57 | 640,47 | 829,08 |
| Прочие потребители | м3/сут. | - | - | - | - | 84 | 96,5 |

| 3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | |
|---|----------|-----|-----|-----|-----|---------|--------|
| <i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.</i> | Гкал/час | - | - | - | - | 0,794 | 1,165 |
| Административно-общественные здания | Гкал/час | - | - | - | - | 0,794 | 1,165 |
| Многоквартирные здания | Гкал/час | - | - | - | - | - | - |
| Прочие | Гкал/час | - | - | - | - | - | - |
| <i>Прирост потребления воды, в т.ч.</i> | м3/сут. | - | - | - | - | 1 558,3 | 993,9 |
| Объекты административно-общественные здания | м3/сут. | - | - | - | - | 104,3 | 28,3 |
| Население | м3/сут. | - | - | - | - | 314,03 | 234,69 |
| Прочие | м3/сут. | - | - | - | - | 1 140 | 731 |
| <i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.</i> | м3/сут. | - | - | - | - | 432,6 | 313,4 |
| Объекты административно-социальной инфраструктуры | м3/сут. | - | - | - | - | 110,7 | 28,3 |
| Население | м3/сут. | - | - | - | - | 237,9 | 188,61 |
| Прочие потребители | м3/сут. | - | - | - | - | 84 | 96,5 |
| 4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета. | | | | | | | |
| <i>Для объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.</i> | % | 90 | 92 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 86 | 88 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 92 | 94 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| <i>Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i> | % | 5 | 5 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В многоквартирных домах | % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| <i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.</i> | % | 28 | 31 | 100 | 100 | 100 | 100 |

| | | | | | | | |
|---|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета | % | 26 | 28 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 31 | 33 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| <i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i> | % | 86 | 87 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В многоквартирных домах | % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 86 | 87 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения | | | | | | | |
| <i>Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры</i> | | | | | | | |
| на тепловых сетях | Ав./км | - | - | - | - | нет | нет |
| на сетях водоснабжения | Ав./км | - | - | нет | нет | нет | нет |
| на сетях электроснабжения | Ав./км | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| на сетях газоснабжения | Ав./км | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| <i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом</i> | | | | | | | |
| тепловая энергия | час./чел. | - | нет | нет | нет | нет | нет |
| водоснабжение | час./чел. | - | нет | нет | нет | нет | нет |
| электроснабжение | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| газоснабжение | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| сбор и вывоз ТБО | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| <i>Количество часов предоставления коммунальной услуги</i> | | | | | | | |
| тепловая энергия (отопительный период) | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| водоснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| электроснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| газоснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов | | | | | | | |
| Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | % | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 160,0 | 160,0 | 160,0 | 160,0 | 320,0 | 480,0 |
| Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии | кВтч/Гкал | 6,18 | 6,18 | 6,18 | 6,18 | 8,18 | 14,36 |
| Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии , отпускаемой в тепловую сеть | м ³ /Гкал | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 3,94 | 5,91 |
| 7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения | Гкал/м ² | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника | кВтч/чел. | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |
| Удельный расход воды на одного бюджетного работника | м ³ /сут. | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива | м ³ /сут. | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 8. показатели воздействия на окружающую среду. | | | | | | | |
| Количество экологических аварий (например не запланированные выбросы) | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Капиталовложения в окружающую среду | тыс.руб. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009г. №708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее- критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- достигнет 9,4% к расчетному периоду.
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги-80%

Норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Ольгино в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле :

$$Q_{\text{сут.г}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где N_m – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Ольгино о приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2

Таблица 5.2/1 – Распределение расходов воды по основным потребителям

| Наименование объекта и адрес | Ед. изм. | Мощность (вместимость), шт. | Водопотребление | |
|---|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| | | | удельно- среднесуточ ное, л/сут | всего, м ³ /сут |
| с. Ольгино | | | | |
| Учреждения народного образования и здравоохранения | | | | |
| Детское дошкольное учреждение | 1 ребенок | 110 | 75 | 8,25 |
| Общеобразовательные школы | 1 учащийся | 430 | 75 | 32,25 |
| ФАП | 1 больной | 35 | 13 | 0,455 |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные соору. | | | | |
| Спортзал в ДК «Светлана» | 1 посетитель | 42 | 12 | 0,5 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | |
| ДК | 1 посетитель | 200 | 12 | 2,4 |
| Библиотека | 1 посетитель | 10 | 12 | 0,12 |
| Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я | | | | |
| Магазины | 1 посетитель | 270 | 12 | 3,2 |
| Столовая | 1 посетитель | 0 | 16 | - |
| Бани и душевые | 1 посетитель | 20 | 300 | 6,0 |
| Парикмахерская | 1 работающий | 0 | 56 | - |
| Учреждения | | | | |
| Отделение Сбербанка | 1 операц. место | 2 | 12 | 0,024 |
| Отделение связи | 1 работающий | 4 | 12 | 0,048 |
| Администрация сельского поселения | 1 работающий | 5 | 12 | 0,06 |
| МУП ЖКХ | 1 работающий | 23 | 12 | 0,276 |
| Прочие потребители | - | - | - | - |
| Предприятия сельского хозяйства | - | - | - | 290,66 |
| Жилой фонд | 1 житель | 1 491 | - | 405,84 |
| ВСЕГО с. Ольгино | | | | 750,0 |

Таблица 5.2/2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

| Наименование объекта и адрес | Ед. изм. | Мощность (вместимость), шт. | Водопотребление | |
|---|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| | | | удельно- среднесуточ ное, л/сут | всего, м ³ /сут |
| с. Макарьевка | | | | |
| Учреждения народного образования и здравоохранения | | | | |
| Детское дошкольное учреждение | 1 ребенок | 20 | 75 | 1,5 |
| Общеобразовательные школы | 1 учащийся | 40 | 75 | 3,0 |
| ФАП | 1 больной | 35 | 13 | 0,5 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | |
| ДК | 1 посетитель | 50 | 12 | 0,6 |
| Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я | | | | |
| Магазины | 1 посетитель | 10 | 12 | 0,12 |
| Учреждения | | | | |
| Отделение Сбербанка | 1 операц. место | 2 | 12 | 0,024 |
| Отделение связи | 1 работающий | 4 | 12 | 0,048 |
| Администрация сельского поселения | 1 работающий | 5 | 12 | 0,06 |
| Итого | - | - | - | 5,852 |
| Предприятия сельского хозяйства | | | | |
| | - | - | - | 0 |
| Жилой фонд | 1 житель | 234 | - | 16,3 |
| ВСЕГО с. Ольгино | | | | 22,2 |

Таблица 5.2/3 – Распределение расходов воды по основным потребителям

| Наименование объекта и адрес | Ед. изм. | Мощность (вместимость), шт. | Водопотребление | |
|---|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| | | | удельно- среднесуточ ное, л/сут | всего, м ³ /сут |
| с. Иоганесфельд | | | | |
| Учреждения народного образования и здравоохранения | | | | |
| Кабинет врача общей практики | 1 больной | 20 | 13 | 0,26 |
| Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я | | | | |
| Магазины | 1 посетитель | 29 | 12 | 0,35 |
| Итого | - | - | - | 0,61 |
| Предприятия сельского хозяйства | - | - | - | 0 |
| Жилой фонд | 1 житель | 152 | - | 6,42 |
| ВСЕГО с. Ольгино | | | | 7,03 |

Обоснование целевых показателей развития системы водоотведения

Суточные расходы стоков потребителей в населенных пунктах с.п. Ольгино в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Распределение расходов стоков по основным потребителям приведены в таблице 5.3

Таблица 5.3 /1– Распределение расходов стоков по основным потребителям с. Ольгино

| Наименование объекта и адрес | Ед. изм. | Мощность, шт. | Водоотведение | |
|---|-----------------|---------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | удельно-среднесут.,л/сут | всего,м ³ /сут |
| Учреждения народного образования и здравоохранения | | | | |
| Детское дошкольное учреждение | 1 ребенок | 110 | 75 | 8,25 |
| Общеобразовательные школы | 1 учащийся | 430 | 75 | 32,25 |
| ФАП | 1 больной | 35 | 13 | 0,455 |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооруж. | | | | |
| Спортзал в ДК «Светлана» | 1 посетитель | 42 | 12 | 0,5 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | |
| ДК | 1 посетитель | 200 | 12 | 2,4 |
| Библиотека | 1 посетитель | 10 | 12 | 0,12 |
| Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я | | | | |
| Магазины | 1 посетитель | 270 | 12 | 3,2 |
| Столовая | 1 посетитель | 0 | 16 | - |
| Бани и душевые | 1 посетитель | 20 | 300 | 6,0 |
| Парикмахерская | 1 работающий | 0 | 56 | - |
| Учреждения | | | | |
| Отделение Сбербанка | 1 операц. место | 2 | 12 | 0,024 |
| Отделение связи | 1 работающий | 4 | 12 | 0,048 |
| Администрация сельского поселения | 1 работающий | 5 | 12 | 0,06 |
| МУП ЖКХ | 1 работающий | 23 | 12 | 0,276 |
| Прочие потребители | | | | |
| | - | - | - | - |
| Предприятия сельского хозяйства | | | | |
| | - | - | - | - |
| Жилой фонд | 1 житель | 1 491 | - | 402,57 |
| ВСЕГО с. Ольгино | | | | 456,07 |

Таблица 5.3/2 – Распределение расходов стоков по основным потребителям

| Наименование объекта и адрес | Ед. изм. | Мощность (вместимость), шт. | Водопотребление | |
|---|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| | | | удельно- среднесуточ ное, л/сут | всего, м ³ /сут |
| с. Макарьевка | | | | |
| Учреждения народного образования и здравоохранения | | | | |
| Детское дошкольное учреждение | 1 ребенок | 20 | 75 | 1,5 |
| Общеобразовательные школы | 1 учащийся | 40 | 75 | 3,0 |
| ФАП | 1 больной | 35 | 13 | 0,5 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | |
| ДК | 1 посетитель | 50 | 12 | 0,6 |
| Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я | | | | |
| Магазины | 1 посетитель | 10 | 12 | 0,12 |
| Учреждения | | | | |
| Отделение Сбербанка | 1 операц. место | 2 | 12 | 0,024 |
| Отделение связи | 1 работающий | 4 | 12 | 0,048 |
| Администрация сельского поселения | 1 работающий | 5 | 12 | 0,06 |
| Итого | - | - | - | 5,852 |
| Предприятия сельского хозяйства | | | | |
| | - | - | - | 0 |
| Жилой фонд | 1 житель | 234 | - | 16,3 |
| ВСЕГО с. Ольгино | | | | 22,2 |

Таблица 5.3/3 – Распределение расходов стоков по основным потребителям

| Наименование объекта и адрес | Ед. изм. | Мощность (вместимость), шт. | Водопотребление | |
|---|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| | | | удельно- среднесуточ ное, л/сут | всего, м ³ /сут |
| с. Иоганесфельд | | | | |
| Учреждения народного образования и здравоохранения | | | | |
| Кабинет врача общей практики | 1 больной | 20 | 13 | 0,26 |
| Предприятия торговли, общ. питания и быт. обл.-я | | | | |
| Магазины | 1 посетитель | 29 | 12 | 0,35 |
| Итого | - | - | - | 0,61 |
| Предприятия сельского хозяйства | - | - | - | 0 |
| Жилой фонд | 1 житель | 152 | - | 6,42 |
| ВСЕГО с. Ольгино | | | | 7,03 |

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Ольгино

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п.Ольгино , включая установку приборов учета, приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

| № п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации Программы | Сроки реализации Программы | | Финансовые потребности, тыс. руб. | | | | | |
|--|---|--|----------------------------|-----------|-----------------------------------|----------|------|------|-----------|-----------|
| | | | Начало | Окончание | На весь период 2016-2033 гг. | По годам | | | | |
| | | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023 | 2024-2033 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения (за счет средств местного и областного бюджета). | | | | | | | | | | |
| с. Ольгино | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция водопроводных сетей с заменой водопр. колонок и установкой пожарных гидрантов | Повышение качества водоснабжения | 2016 | 2023 | 4 600 | - | - | - | 4 600 | - |
| 2 | Устройство шахтных колодцев | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 360,0 | - | - | - | 360,0 | - |
| 3 | Строительство скважины с системой водоочистки и реконструкция системы водоснабжения | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2020 | 68 000 | - | - | - | 68 000 | - |
| 4 | Строительство сети водопровода по ул. Мелиораторов - 0,7 км | Обеспечение коммунальными услугами населения | 2016 | 2023 | 1 264,97 | - | - | - | 1 264,97 | - |
| 5 | Строительство сети водопровода на Площадке №1 2,8 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 5 059,88 | - | - | - | 5 059,88 | - |
| 6 | Строительство сети водопровода на Площадке №2 1,95 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 3 523,85 | - | - | - | 3 523,85 | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---|------|------|-----------------|---|---|---|-----------------|----------------|
| 7 | Организация I-го и II-го пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения | Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 | 2016 | 2033 | 34,0 | - | - | - | - | 34,0 |
| 8 | Строительство сети водопровода на Площадке №3 2,8 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 5 059,88 | - | - | - | - | 5 059,88 |
| 9 | Строительство сети водопровода на Площадке №4 2,1 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 3 794,91 | - | - | - | - | 3 794,91 |
| 10 | Организация зоны санитарной охраны водозабора | Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 | 2016 | 2023 | 2 800,0 | - | - | - | 2 800,0 | - |
| 11 | Установка прибора учета артезианской воды | Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ « Об энергосбережении....» | 2016 | 2023 | 20,0 | - | - | - | 20,0 | - |
| | | | | | 94 517,3 | | | | 85 628,5 | 8 888,8 |

с. Макарьевка

| | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|------|------|---------|---|---|---|---------|---------|
| 1 | Реконструкция водопроводных сетей с заменой водопр. колонок и установкой пожарных гидрантов (3,6км) | Повышение качества водоснабжения | 2016 | 2023 | 3 000 | - | - | - | 3 000 | - |
| 2 | Организация нового водозабора | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 2 000 | - | - | - | 2 000 | - |
| 3 | Строительство сети водопровода на Площадке №1 0,65км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 1 174,6 | - | - | - | 1 174,6 | - |
| 4 | Строительство сети водопровода на Площадке №2 0,7 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 1 265,0 | - | - | - | 1 265,0 | - |
| 5 | Строительство сети водопровода на Площадке №3 1,2 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 2 168,5 | - | - | - | - | 2 168,5 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|-----------------|----------------|
| 6 | Строительство водопроводных очистных сооружений | Повышение качества водоснабжения | 2016 | 2023 | 12 420 | - | - | - | 12 420 | - |
| | | | | | 22 028,1 | | | | 19 859,6 | 2 168,5 |

с. Иоганесфельд

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|----------------|-----------------|
| 1 | Строительство сети водопровода на Площадке №1 0,25км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 451,8 | - | - | - | 451,8 | - |
| 2 | Строительство сети водопровода на Площадке №2 0,7 км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 1 265,0 | - | - | - | 1 265,0 | - |
| 3 | Строительство сети водопровода на Площадке №3 8км | Водоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 14 456,8 | - | - | - | - | 14 456,8 |
| | | | | | 16 173,6 | | | | 1 716,8 | 14 456,8 |

Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения (за счет средств местного и областного бюджета).

с. Ольгино

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------|------|---------|---|---|---|--------|---------|
| 1 | Строительство канализационных сетей на Площадке №1 2,1 км | обеспечение водоотведением новых объектов | 2016 | 2023 | 18 900 | - | - | - | 18 900 | - |
| 2 | Строительство КНС на Площадке №1 | обеспечение водоотведением новых объектов | 2016 | 2023 | 5 000 | - | - | - | 5 000 | - |
| 3 | Строительство канализационных сетей на Площадке №3 1,75 км | обеспечение водоотведением новых объектов | 2016 | 2033 | 10 530 | - | - | - | - | 10 530 |
| 3 | Строительство канализационных сетей на Площадке №4 1,2 км | обеспечение водоотведением новых объектов | 2016 | 2033 | 7 220,6 | - | - | - | - | 7 220,6 |
| 3 | Реконструкция водоотведения (+проектирование и госэкспертиза) | Повышение качества оказываемых услуг | 2016 | 2023 | 4 100 | - | - | - | 4 100 | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|---------------|-----------------|
| 6 | Реконструкция очистных сооружений (+проектирование и гос.экспертиза) | Повышение качества оказываемых услуг | 2016 | 2023 | 31 100 | - | - | - | 31 100 | - |
| | | | | | 76 850,6 | | | | 59 100 | 17 750,6 |

Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения (за счет средств областного бюджета и внебюджетных средств)

с. Ольгино

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|------|------------------|---|-----------------|---|----------------|--------------|
| 1 | Строительство котельной №2 | Теплоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 5 000 | - | - | - | 5 000 | - |
| 2 | Строительство котельной №3 | Теплоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 5 000 | - | - | - | - | 5 000 |
| 3 | Перекладка тепловых сетей 12,7 км | Сокращение потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке | 2016 | 2023 | 73 515,12 | - | - | - | 73 515,12 | - |
| 4 | Прокладка тепловых сетей для ГВС 6,526 км | Согласно Ф3 от 27.07.2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении» | 2016 | 2017 | 49 339,7 | - | 49 339,7 | - | - | - |
| 5 | Прокладка тепловых сетей для перспективных потр. 3,380 км | Теплоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 27 935,87 | - | - | - | 27 935,87 | - |
| | Диспетчеризация | Повышение энергоэффективности | 2016 | 2029 | 75,0 | - | - | - | 75,0 | - |
| | | | | | 160 865,7 | | 49 339,7 | | 106 526 | 5 000 |

Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения (финансируемая за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий областной целевой программы "Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009 - 2012 годы" согласно проекту)

с. Ольгино

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|------|------|----------|---|---|---|----------|--------|
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №1 5,9 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 10 693,7 | - | - | - | 10 693,7 | - |
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №2 4,0 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | 7 250 | - | - | - | 7 250 | - |
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №3 5,6 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 10 150 | - | - | - | - | 10 150 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|------|------|-----------------|---|---|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №4 4,0 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 7 250 | - | - | - | - | 7 250 |
| | | | | | 35 343,7 | | | | 17 943,7 | 17 400 |
| с. Макарьевка | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №1 2,77км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 5 020,6 | - | - | - | 5 020,6 | - |
| 2 | Строительство газопровода на Площадке №3 2,3км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 4 168,7 | - | - | - | 4 168,7 | - |
| с. Иоганесфельд | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство газопровода на Площадке №1 0,5км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 906,2 | - | - | - | 906,2 | - |
| 2 | Строительство газопровода на Площадке №2 1,3км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 2 356,2 | - | - | - | 2 356,2 | - |
| 3 | Строительство газопровода на Площадке №3 15 км | Газоснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | 27 187,4 | - | - | - | - | 27 187,4 |
| | | | | | 30 449,8 | | | | 3 262,4 | 27 187,4 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения (размер инвестиций определяется проектом). | | | | | | | | | | |
| с. Ольгино | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 1 2,23 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| 2 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 2 1,17 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| 3 | Строительство трансформаторных подстанций 6/0,38 кВ , 5 шт на Площадках №№ 1,2 | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| 4 | строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 3 2,2 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|---------------------------------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| 5 | строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 4 2,0 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| 6 | Строительство трансф. подстанций 6/0,38 кВ , 6 шт на Площадках №№ 3,4 | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| с. Макарьевка | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 1 1,4 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 2 | строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 3 1 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |
| с. Иоганесфельд | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 1 0,3км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 2 | Строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 2 0,6км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2023 | | | | | | |
| 3 | строительство сети энергоснабжения: - на Площадке № 3 8 км | Электроснабжение новых объектов | 2016 | 2033 | | | | | | |

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с.п. Ольгино

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

Во всей вновь проектируемой жилой застройке с.п. Ольгино предусмотрено инженерное обеспечение, включая в себя систему водоснабжения. Развитие данной системы предусмотрено до 2033 года.

Мероприятия по модернизации и развитию водоснабжения

сельского поселения Ольгино до 2033 года.

Для бесперебойного водоснабжения населения села водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- строительство нового водозабора с системой водоочистки и водоводов, что будет осуществляться в рамках областной целевой программы «Чистая вода».

- строительство водоводов и уличных сетей, для площадок нового строительства.

- замена изношенных сетей и вышедшего из строя оборудования.

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство, обеспечивается централизованным водоснабжением.

Износ водопроводной сети в селе Ольгино составляет 70 %. При таком состоянии необходим ремонт и реконструкция системы водоснабжения поселения.

Для гарантированного водоснабжения сельского поселения Ольгино при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в ветхом состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб.

Прокачка эрлифтом в течение двух суток;

- развитие действующей тупиковой сети водопровода.

- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу

диаметр. 110-63 мм. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной зоны в соответствии со

СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

1. Реконструкция системы водоснабжения

Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей.

Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования. Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция.

Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства:

- сети водопровода по ул. Мелиораторов в селе Ольгино протяженностью – 0,70 км;
- сети водопровода на Площадке №1 – 2,8 км;
- сети водопровода на Площадке №2 – 1,95 км;
- расширения существующего подземного водозабора в селе Ольгино.

2) в срок до 2033 года путем строительства:

- сети водопровода на Площадке №3 в селе Ольгино протяженностью – 2,8 км;
- сети водопровода на Площадке №4 – 2,1 км.

2. Водопроводные сооружения и водоводы, ЗСО

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического

надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3. Строительство водопроводных очистных сооружений

В соответствии с данными материалов экспертиз и иных исследований состава воды: вода из скважин по химическому составу не соответствует Сан ПиН 2.1.4.1074-01

Основная причина низкого качества воды, поступающей из источников водоснабжения, заключается в отсутствии метода очистки воды, изношенности оборудования, отсутствия зон санитарной охраны. Поэтому решение проблемы питьевого водоснабжения должно сводиться к следующим мероприятиям:

- применение метода очистки воды для улучшения ее качества.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни. До 205 всех заболеваний может быть связано с неудовлетворительным качеством воды. Поэтому проблема обеспечения населения качественной водой в достаточном количестве является одной из приоритетных проблем социального

развития любой территории, решение которой необходимо для сохранения здоровья, повышение условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Водоподготовка - Технологические процессы, которые осуществляются при обработке воды, с целью приведения ее качества к требуемым нормам водопотребления. Водоподготовка состоит из следующих этапов : осветление воды, обеззараживание воды, чистка воды от железа, умягчение воды, обработка воды озоном, деминерализация воды, дегазация воды, добавление разных специфических ингредиентов и пр.

При выборе метода очистки воды и состава водоочистных сооружений должны быть положены в основу: качество исходной воды.

Выбор метода и технологической схемы установки для улучшения качества воды должен производиться в зависимости от ее качества в водоисточнике, санитарных и технологических требований водопользователей, производительности установки и технико-экономических соображений.

При этом следует руководствоваться опытом эксплуатации установок, работающих в аналогичных условиях, учитывать результаты технологических анализов, а также исследований на модельных установках. Данные химических анализов должны с достаточной полнотой характеризовать качество воды в водоисточнике за ряд лет, включая маловодные и многоводные годы, а также за период года- летний, осенний, зимний. Требования к качеству воды, используемой для хозяйственно-питьевых целей, определяются СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Нормативы для проектирования станций улучшения качества воды приведены в СНиП 2.04.02-84*Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

4. Установка приборов учета на водозаборных сооружениях.

Для учета расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом в соответствии с гл. 11 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водомерным узлом планируется также оснастить одну скважину.

Важным фактором экономии водных ресурсов является внедрение повсеместного учета воды в системах водоснабжения. Это позволит создать четкую картину распределения воды в системе, управлять ее потреблением и добиться значительного сокращения объемов потребляемой воды.

На объектах с низким потреблением холодной воды, срок окупаемости мероприятия может достигать срока исправной работы водомера, а на некоторых объектах и превышать его в несколько раз. Установку водомерных узлов на таких объектах можно считать не целесообразной.

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Мероприятия по модернизации и развитию водоотведения

сельского поселения Ольгино

Объекты канализации, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства канализационной сети в селе Ольгино на Площадке № 1 протяженностью – 2,1 км;

- строительства канализационной насосной станции в селе Ольгино на Площадке № 2;

- строительства канализационной насосной станции в селе Ольгино на Площадке № 1.

2) в срок до 2033 года путем:

- строительства канализационной сети в селе Ольгино на Площадке № 3 протяженностью – 1,75 км;

- строительства канализационной сети в селе Ольгино на Площадке № 4 протяженностью – 1,2 км;

- строительства канализационной насосной станции в селе Ольгино на Площадке № 3.

1. Реконструкция очистных сооружений

На основании экспертной оценки состояния систем водоотведения по сельскому поселению следует, что системы работают неудовлетворительно. Потребление энергоресурсов в разы превышает нормативное. Требуется проведение энергетического обследования систем водоотведения

Так же предполагается осуществить модернизацию очистных сооружений и канализационно-насосных станций, установив современное технологическое оборудование, так как эксплуатируемое достигло предела износа. Ввиду длительного срока эксплуатации начинают разрушаться их конструкции, что ведет к снижению качества очистки сточных вод, вызывает перерасход электроэнергии и увеличение затрат.

За период эксплуатации очистных сооружений, изменились нормативные требования к качеству очистки сточных вод.

Проведение капитальных ремонтов очистных сооружений и установка нового энергосберегающего оборудования позволит снизить затраты на содержание, улучшит очистку сбрасываемой воды.

Но для нормальной работы очистных сооружений в с. Ольгино необходимо выполнить работы по реконструкции установки по очистке сточных вод:

1. Сооружение биологической очистки;
2. Ультрафиолетовая установка;
3. Реконструкция прудов накопителей;
4. Замена воздуходувного хозяйства;
5. Реконструкция производственного здания.
6. Сооружение биологической очистки. Реагентное удаление хлора.
7. Реконструкция внутривозрадных инженерных сетей;
8. Устройство приемного резервуара;
9. Реконструкция самотечного и напорного коллекторов.
10. Подключение к центральной сети канализации частных домов по улицам Восточная и Мелиораторов.

В с. Ольгино нет ливневой канализации, поэтому весенние паводковые стоки в основном попадают в канализацию. Происходит переполнение канализационной сети.

Сброс сточных вод от существующей и проектируемой застройки с. Ольгино предусматривается в существующие и проектируемые канализационные сети с. Ольгино.

Старые самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации по мере необходимости заменяются.

Жилые дома частной застройки поселения, не имеющие систем водоснабжения и канализации, оборудуются надворными уборными с бетонными выгребными с очисткой их ассенизационными машинами.

2. Строительство канализационных сетей.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

Для обеспечения системой водоотведения новых объектов строительства в с.п. Ольгино требуется прокладка 6,77 км канализационных сетей, согласно схеме водоотведения.

3. Строительство канализационных насосных станций

Во всякой системе канализации имеются насосные станции, которые служат для перекачки сточных вод. Станции перекачки устанавливаются на канализационной сети для подкачки сточных вод из коллекторов, имеющих заложения в сухих грунтах 7-8м, а в мокрых – 5-5,5м, в коллекторы с меньшим заглублением.

Насосные станции обычно располагаются в наиболее низких точках канализуемой территории, в условиях высокого уровня грунтовых вод, водонасыщенных грунтах. Такие станции приходится строить опускным способом или глубинным бурением.

При этих способах строительства наиболее целесообразна круглая форма сооружения.

При поступлении на насосные станции сточные воды освобождаются от крупных механических примесей. Для этого станции имеют соответствующее оборудование.

Основные помещения насосных станций: 1) для решеток и дробилок; 2) резервуара приемного регулирования; 3) машинного отделения.

Канализационные насосные станции располагаются в отдельно стоящих зданиях и должны быть максимально автоматизированы, в зависимости от уровня сточных вод в приемном резервуаре. Насосы, приводимые в действие преимущественно электродвигателями переменного тока, желательно устанавливать «под заливом», согласно

п.5,5 СНиП 2.04.03-85.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно Генеральному плану с.п. Ольгино, планируемые к строительству индивидуальные жилые дома будут обеспечиваться теплом от индивидуальных источников тепловой энергии.

Для покрытия нагрузок перспективных потребителей социально-значимой застройки планируется строительство двух новых котельных на осваиваемой территории с установленной мощностью 1,5 и 1,8 Гкал/ч.

1. Техническое перевооружение источников теплоснабжения

Для перевода ГВС с открытого типа на закрытый, предлагается совместно с перекладкой существующих тепловых сетей прокладку трубопроводов системы ГВС, т.е. произвести переход на четырехтрубную схему теплоснабжения.

Перечень участков системы, предлагаемых к прокладке для перехода на закрытую систему ГВС, представлены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 – Характеристика участков, предлагаемых к прокладке для перехода на закрытую систему ГВС

| № Участок ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Год прокладки |
|--------------|------------------|-------------|---------------|
| 1 | 30 | 70 | 2017 |
| 2 | 120 | 70 | 2017 |
| 3 | 260 | 70 | 2017 |
| 4 | 125 | 70 | 2017 |
| 5 | 42 | 70 | 2017 |
| 6 | 44 | 70 | 2017 |
| 7 | 41 | 70 | 2017 |
| 8 | 93 | 70 | 2017 |
| 9 | 120 | 70 | 2017 |
| 10 | 32 | 70 | 2017 |
| 11 | 196 | 70 | 2017 |
| 12 | 62 | 70 | 2017 |
| 13 | 30 | 70 | 2017 |
| 14 | 20 | 70 | 2017 |
| 15 | 90 | 70 | 2017 |
| 16 | 5 | 70 | 2017 |
| 17 | 109 | 70 | 2017 |
| 18 | 5 | 70 | 2017 |
| 19 | 81 | 70 | 2017 |
| 20 | 52 | 70 | 2017 |
| 21 | 60 | 70 | 2017 |
| 22 | 112 | 70 | 2017 |
| 23 | 56 | 70 | 2017 |

| № Участок ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Год прокладки |
|--------------|------------------|-------------|---------------|
| 24 | 125 | 70 | 2017 |
| 25 | 120 | 70 | 2017 |
| 26 | 38 | 70 | 2017 |
| 27 | 63 | 70 | 2017 |
| 28 | 32 | 70 | 2017 |
| 29 | 22 | 70 | 2017 |
| 30 | 102 | 70 | 2017 |
| 31 | 42 | 70 | 2017 |
| 32 | 27 | 70 | 2017 |
| 33 | 42 | 70 | 2017 |
| 34 | 96 | 70 | 2017 |
| 35 | 60 | 70 | 2017 |
| 36 | 71 | 70 | 2017 |
| 37 | 24 | 70 | 2017 |
| 38 | 89 | 70 | 2017 |
| 39 | 62 | 70 | 2017 |
| 40 | 20 | 70 | 2017 |
| 41 | 69 | 70 | 2017 |
| 42 | 5 | 70 | 2017 |
| 43 | 94 | 70 | 2017 |
| 44 | 5 | 70 | 2017 |
| 45 | 94 | 70 | 2017 |
| 46 | 6 | 70 | 2017 |
| 47 | 92 | 70 | 2017 |
| 48 | 6 | 70 | 2017 |
| 49 | 72 | 70 | 2017 |

Перечень участков тепловых сетей от перспективных источников представлен в таблице 7.3.2

Таблица 7.3.2 - Перечень участков тепловых сетей от перспективных источников

| № Участок ТС | Протяженность, м | Диаметр, мм | Год прокладки |
|--|------------------|-------------|---------------|
| Участки тепловых сетей системы отопления от котельной №2 | | | |
| 1 | 0,125 | 115 | 2019 |
| 2 | 0,125 | 38 | 2019 |
| 3 | 0,125 | 65 | 2019 |
| 4 | 0,1 | 15 | 2019 |
| 5 | 0,1 | 27 | 2019 |
| 6 | 0,125 | 15 | 2019 |
| Участки тепловых сетей ГВС от котельной №2 | | | |
| 1 | 0,07 | 115 | 2019 |
| 2 | 0,07 | 27 | 2019 |
| 3 | 0,07 | 15 | 2019 |
| 4 | 0,07 | 38 | 2019 |
| 5 | 0,07 | 15 | 2019 |
| 6 | 0,07 | 65 | 2019 |
| Участки тепловых сетей системы отопления от котельной №3 | | | |
| 1 | 0,125 | 125 | 2024 |
| 2 | 0,1 | 100 | 2024 |
| 3 | 0,1 | 100 | 2024 |
| 4 | 0,07 | 100 | 2024 |
| 5 | 0,07 | 100 | 2024 |
| 6 | 0,07 | 100 | 2024 |
| 7 | 0,125 | 125 | 2024 |
| 8 | 0,08 | 125 | 2024 |
| 9 | 0,07 | 100 | 2024 |
| 10 | 0,1 | 100 | 2024 |
| 11 | 0,07 | 100 | 2024 |
| 12 | 0,07 | 100 | 2024 |
| Участки тепловых сетей ГВС от котельной №3 | | | |
| 1 | 95 | 70 | 2024 |
| 2 | 65 | 70 | 2024 |
| 3 | 18 | 70 | 2024 |
| 4 | 30 | 70 | 2024 |
| 5 | 65 | 70 | 2024 |
| 6 | 25 | 70 | 2024 |
| 7 | 30 | 70 | 2024 |
| 8 | 100 | 70 | 2024 |
| 9 | 30 | 70 | 2024 |
| 10 | 35 | 70 | 2024 |
| 11 | 25 | 70 | 2024 |
| 12 | 50 | 70 | 2024 |

2.Перекладка тепловых сетей

Схемой теплоснабжения Поселения предусматривается перекладка 12 700м существующих тепловых сетей.

Оценка объема капитальных вложений необходимых для реализации мероприятий по перекладке тепловых сетей , выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2012 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ №643 от 30.12.2011.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных тепловых сетей.

Общий объем инвестиций в мероприятия по перекладке тепловых сетей в Поселении составит : существующих сетей - 73 515,12 тыс. руб., по прокладке сетей ГВС – 49 339,70 тыс. руб., по прокладке тепловых сетей от перспективных источников – 27 935,87 тыс. руб.

3.Строительство источников теплоснабжения

Необходимость проведения работ по строительству двух модульных котельных обусловлено перспективным ростом тепловой нагрузки в Поселении.

Для определения объема необходимых инвестиций в строительство двух источников работающих на природном газе, использована информация о стоимости блочно-модульных котельных (<http://www.kotelnye-tku.ru>).

Объем капитальных затрат на строительство двух новых источников оценивается в 10 000 000, руб.

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в с. Ольгино:

- 1) в срок до 2023 года путем строительства:
 - сети газопровода на Площадке №1 –5,9км;
 - сети газопровода на Площадке №2 –4,0 км;
- 2) в срок до 2033 года путем строительства:
 - сети газопровода на Площадке №3 протяженностью –5,6 км;
 - сети газопровода на Площадке №4 протяженностью –4,0 км.

Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в с. Макарьевка и с. Иоганесфельд:

- 1) в срок до 2023 года путем строительства – сети газопровода:
 - на Площадке №1 в селе Макарьевка протяженностью – 1,37 км;
 - на Площадке №1 в селе Макарьевка протяженностью – 1,4 км;
 - на Площадке №1 в селе Иоганесфельд протяженностью – 0,5 км;
 - на Площадке №2 в селе Иоганесфельд протяженностью – 1,3 км;
- 2) в срок до 2033 года путем строительства - сети газопровода:
 - на Площадке №3 в селе Макарьевка протяженностью – 2,3 км.
 - на Площадке №3 в селе Иоганесфельд протяженностью – 15 км.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сел является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения; общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории; производственные предприятия и предприятия сельхозназначения-II, и наружное освещение.

Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в с.Ольгино :

- 1) в срок до 2023 года путем строительства:
 - сети энергоснабжения на Площадке №1 в селе Ольгино протяженностью – 2,23 км;
 - сети энергоснабжения на Площадке №2 протяженностью – 1,17 км;
 - строительства пяти трансформаторных подстанций 6/0,38 кВ на Площадке № 1, 2;
- 2) в срок до 2033 года путем строительства:
 - сети энергоснабжения на Площадке №3 протяженностью –2,2 км;
 - сети энергоснабжения на Площадке №4 протяженностью – 2,0 км;

- строительства шести трансформаторных подстанций 6/0,38 кВ на Площадке № 3, 4.

Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в с.Макарьевка и с. Иоганесфельд:

1) в срок до 2023 года путем строительства – сети электроснабжения:

- на Площадке №1 в селе Макарьевка протяженностью – 0,6 км;
- на Площадке №1 в селе Макарьевка протяженностью – 0,8 км;
- на Площадке №1 в селе Иоганесфельд протяженностью – 0,3 км;
- на Площадке №2 в селе Иоганесфельд протяженностью – 0,6км;

2) в срок до 2033 года путем строительства - сети электроснабжения:

- на Площадке №3 в селе Макарьевка протяженностью – 1 км.
- на Площадке №3 в селе Иоганесфельд протяженностью – 8 км.

Размер инвестиций данных мероприятий определяется проектом.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1. Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств местного и регионального бюджета.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

| Наименование | Ед. измерения | Итого | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|--|---------------|-----------|--------|----------|--------|---------------|---------------|
| Потребности в инвестициях | | | | | | | |
| Потребности в инвестициях | тыс.руб. | 370 435,3 | | 49 339,7 | | 272 830,9 | 48 264,7 |
| <i>За счет заемных средств</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>За счет собственных средств ООО "СамРЭК-Эксплуатация"</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>За счет собственных средств МУП "Водоканал"</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i> | тыс.руб. | 370 435,3 | | 49 339,7 | | 272 830,9 | 48 264,7 |
| Источники финансирования инвестиций. | | | | | | | |
| Собственные средства ООО "СамРЭК-Эксплуатация" | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Прибыль</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Амортизация</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Тарифные источники</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| Собственные средства МУП "Водоканал" | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Прибыль</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Амортизация</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Тарифные источники</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов) | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>За счет частных инвестиций</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Местный бюджет</i> | тыс.руб. | 370 435,3 | | 49 339,7 | | 272 830,9 | 48 264,7 |
| <i>Региональный бюджет</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| <i>Федеральный бюджет</i> | тыс.руб. | | | | | | |
| Плата за подключение (присоединение) | тыс.руб. | | | | | | |

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата(тариф)за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказа Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. №104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - - Прогнозные величины тарифов

| Наименование показателя | Ед. измерения | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|----------------------------------|---------------------|----------|----------|---------|---------|---------------|---------------|
| Тариф на услуги теплоснабжения | руб./Гкал | 1 873,84 | 1 937,56 | 2 090,9 | 2 169,2 | 2 503,1 | 2 833,1 |
| Тариф на услуги водоснабжения | руб./м ³ | 26,89 | 28,37 | 29,77 | 31,27 | 32,77 | 34,27 |
| Тариф на услуги водоотведения | руб./м ³ | - | - | - | - | - | - |
| Тариф на услуги электроснабжения | руб./кВтч | 2,41 | 2,57 | 2,93 | 3,25 | 3,61 | 3,97 |
| Тариф на услуги газоснабжения | руб./м ³ | 6,45 | 6,71 | 5,13 | 5,77 | 6,49 | 7,21 |

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

| Наименование показателя | Ед. измерения | 2015 | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|---|---------------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе: | руб./мес. | 4 579,65 | 5 331,91 | 4 038,7 | 4 232,0 | 5 244,8 | 7 755,0 |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 2021,41 | 2092,56 | 2 193,0 | 2 298,3 | 2 849,9 | 4 217,8 |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 353,88 | 374,48 | 392,5 | 411,3 | 510,0 | 754,8 |
| Водоотведение | руб./мес. | 499,72 | 528,8 | 553,6 | 579,6 | 715,8 | 1 052,2 |
| Электроснабжение | руб./мес. | 556,71 | 593,67 | 622,2 | 652,1 | 808,6 | 1 196,7 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 251,22 | 264,69 | 277,4 | 290,7 | 360,5 | 533,5 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 19 054,9 | 21 442,3 | 23 419,6 | 24 282,0 | 43 736,7 | 82 116,7 |
| Удельный вес платы в совокупном доходе семьи | % | 24,0 | 24,8 | 17,2 | 17,4 | 11,99 | 9,4 |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги | руб./мес. | 1 905,5 | 2 144,2 | 2 341,9 | 2 428,2 | 4 373,7 | 8 311,7 |
| Доступность | % | - | - | - | - | 16,6 | 7,2 |

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- достигнет 9,4% к расчетному периоду.
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги-80 %.

Норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.

Таким образом, показатели свидетельствуют что к расчетному периоду будет достигнут приемлемый уровень доступности коммунальных ресурсов для населения с.п. Ольгино.