



**АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 сентября 2015 года № 13

с. Переволоки

«Об утверждении Программы комплексного
развития систем коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктуры сельского
поселения Переволоки муниципального
района Безенчукский Самарской
области до 2023 г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Переволоки»
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения

Переволоки



С.А.Елуферьев

Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года

Программа

комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.

Разработчик программы	Администрация сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Переволоки.2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования транспортной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства.4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой.5. Улучшение экологической ситуации в поселении.
Сроки и формы реализации	до 2023 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 05 ноября 2013 г. №70/46 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Переволоки, 2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5. Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации	до 2023 гг.

Программы	
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального.</p> <p>Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа</p> <p>Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений</p> <p>Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение уровня обеспеченности населения социальной, инженерной и коммунальной инфраструктурой</p>

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Переволоки

1. Территориальное планирование сельского поселения Переволоки осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Переволоки (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2. развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
3. обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования сельского поселения Переволоки являются:
 1. создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Переволоки, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
 2. определение назначения территорий сельского поселения Переволоки исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
 3. реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Безенчукского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
 4. обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Переволоки по решению вопросов местного значения;
 5. раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Переволоки для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчукского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
 6. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Переволоки;
 7. комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Переволоки;
 8. разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Переволоки;
 9. осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Переволоки для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
 10. развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Переволоки в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
 11. разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
 12. разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Переволоки, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
 13. оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Переволоки;
 14. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Переволоки.

Согласно реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 04.02.2005 № 8-ГД, с учетом административных преобразований в границах с 1 января 2006 года в состав сельского поселения входит четыре населённых пункта:

- село Переволоки- административный центр

- п. Дружба

- п. Заволжский

-д. Красноселки.

Общая площадь земель муниципального образования- 11612 га.

Общая протяженность дорог – 8,780 км.

Численность населения- 1277 человек.

Мероприятия Программы

комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество участков/	Стоимость работ, млн.руб.
Сельское поселение Переволоки			
Планируемые объекты жилищного фонда			
	площадка №1 , расположенная на юг от южной границы с.Переволоки на продолжении улицы Центральной, общей площадью 27,55 га (111 участков);	92 уч.	355,2
	площадка №1 , расположенная в центральной части пос. Заволжский по ул. Степной, общей площадью 2,4 га (12 участков)	8 уч.	38,4
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта			
с. Переволоки	- физкультурно-спортивного комплекса с универсальными спортивными залами общей площадью 600 кв.м, бассейном, легкоатлетическим стадионом общей площадью 4000 кв.м, спортивными площадками, общей площадью 2000 кв.м, на участке в южной части села между ул.Центральной и берегом р.Безенчук, площадью земельного участка 1,4 га;	4000 м2	63
	Реконструкция школьного физкультурно-спортивного зала общей площадью 200 кв.м и спортивной площадки общей площадью 600 кв.м, расположенных по адресу ул.Школьная, 1	800 м2	5,6
д. Красноселки	- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в центральной части населенного пункта между ул.Центральной и берегом р.Безенчук, площадью земельного участка 0,4 га		5,6
пос. Заволжский	- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в юго-восточной части поселка, между ул.Центральной и		4,2

	берегом р.Безенчук, площадью земельного участка 0,34 га		
Объекты местного значения в сфере местного самоуправления			
	Реконструкция помещений 1-го этажа многоквартирного 2-х этажного жилого дома, расположенного по ул.Центральной, напротив школьного участка под размещение администрации сельского поселения и отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	150 м2	3,4
Объекты местного значения в сфере культуры			
с.Переволоки	строительство нового объекта культуры и досуга, расположенного по ул. Центральной в южной части села, на 120 посетителей, площадью участка 1,1 га.	500 м2	42
	реконструкция здания сельского дома культуры и библиотеки, расположенного по ул. Центральная 30;	400 м2	12
пос. Дружба	- здания бывшего сельского клуба, расположенного по адресу, ул. Нефтяников, 6 под размещение СДК на 40 посетителей.	200 м2	12
д. Красноселки	Реконструкция здания сельского дома культуры и библиотеки, расположенного по ул. Центральная, 1;	200 м2	12
Объекты местного значения в сфере образования			
	Реконструкция здания детского сада «Звонкие голоса», расположенного по адресу Светлая, 2	450 м2	8
Объекты местного значения в сфере здравоохранения			
с.Переволоки	реконструкция помещений 1-го этажа многоквартирного 2-х этажного жилого дома, расположенного по ул.Центральной, напротив школьного участка под размещение аптеки площадью 50 кв.м	50 м2	2
д. Красноселки	Строительство аптеки, предполагаемое место размещения вдоль ул.Центральной, площадь участка 0,2 га,.	50 м2	2
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей			

поселения услугами бытового обслуживания			
с.Переволоки	Строительство торгового центра (80 кв.м торговой площади) с предприятием бытового обслуживания (2 раб. места) и кафе на 50 посадочных мест в составе площадки №1 под комплексное освоение на пересечении улиц Центральной и Набережной, площадью земельного участка 0,5 га;	300 м2	16
	Реконструкция помещений 1-го этажа многоквартирного двухэтажного жилого дома, расположенного по ул.Центральной, напротив школьного участка под размещение мастерских бытового обслуживания на 3 раб. места, общей площадью 100 кв.м;	100 м2	5
д. Красноселки	Реконструкция помещений продовольственного магазина (минимаркета), расположенного по адресу ул.Центральная, д.17 под размещение отдела товаров повседневного спроса площадью 20 кв.м и мастерской бытового обслуживания на 1 раб. место	70 м2	3
пос. Заволжский	здания СДК, расположенного по ул. Центральной, с переносом помещений СДК в новое здание и размещением на освободившейся площади магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 40 кв.м и предприятия бытового обслуживания на 1 раб. место.	100 м2	12
Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения			
с.Переволоки	строительство сквера перед зданием СДК, расположенного по адресу, ул.Центральная, д.30	площадь участка 0,3 га	1,8
	строительство сквера рядом со зданием магазина и предприятия бытового обслуживания в составе площадки №1 под жилищное строительство на пересечении улиц Центральной и Набережной	площадь земельного участка 0,3 га	1,2
		общая площадь	1,2

площадь

	Реконструкция площадки береговой полосы оросительного канала, примыкающей с юго-восточной стороны к площадке №1 для организации летнего пляжного отдыха у воды: пляжная зона, площадки для активных игр, площадки для тихого отдыха, озелененные площадки	участка 4,8 га	
	Строительство сквера перед зданием физкультурно-спортивного комплекса на участке в южной части села по ул.Центральной	площадь участка 0,2 га	1,2
д.Красноселки	реконструкция детской площадки для активного отдыха, расположенной по ул. Центральной в центральной части села	площадь участка 0,40 га	0,8
пос. Заволжский	площадки береговой полосы р.Безенчук, расположенной с юго-восточной стороны поселка для организации летнего отдыха у воды: площадки для активных игр, озеленение	общая площадь участка 0,7 га	1,2
Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
Объектом местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, размещение которого планируется Генеральным планом в срок до 2023 года			
с.Переволоки	Реконструкция здания бывшей котельной под размещение пожарного депо на 2 машиноместа, площадь участка 0,5 га;	350 м2	12
	строительство- пожарного пирса в южной части села с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,1 га.	175 м2	0,8
пос. Заволжский	- пожарного пирса в юго-восточной части села с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,1 га.		0,8
д. Красноселки	- пожарного пирса в северной части деревни за зданием СДК с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,1 г		0,8
Объекты религиозного назначения			
	Реконструкция храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы, а также		24

	воскресная школа при приходе, расположенные по адресу, ул. Фасадная, 1		
Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры			
	реконструкция действующей КНС в д. Красноселки		7
	реконструкция уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	110 м	0,8
Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	путем строительства модульной котельной в с. Переволоки д. Красноселки для теплоснабжения жилых и административных зданий		6
Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	Строительство водозаборной скважины в с. Переволоки на площадке №1;		6
	Строительство сети водопровода на Площадке №1 в с.Переволоки	2,75	2
	- сети водопровода на Площадке №1 в пос. Заволжский	0,4 км;	0,5
	Реконструкция водозаборной скважины в с. Переволоки		1
	Реконструкция водозаборной скважины в д. Красноселки		1
	Реконструкция водозаборной скважины в пос. Заволжский;		1
	Реконструкция сети водопровода: - 6,2 км (д. Красноселки); 0,35км (пос. Дружба); 7,5км (с. Переволоки); 0,046 км (пос. Заволжский)	15,3 км	1,5
Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом путем строительства-сети газопровода			
	сети газопровода на Площадке №1 в с. Переволоки	5,5 км	6
	сети газопровода на Площадке №1 в пос. Заволжский	0,8 км	0,9
Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	сети энергоснабжения на Площадке №1 в с. Переволоки	2,75км	3
	- сети энергоснабжения на Площадке	0,4 км	0,5

	№1 в пос. Заволжский		
	- строительства трех трансформаторных подстанций 6/0,38 кВА в с. Переволоки		3
	- строительства трех трансформаторных подстанций 6/0,38 кВА в д. Красноселки		3
Объекты электросвязи, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительства сети электросвязи в с. Переволоки на Площадке №1	2,75км	0,7
	расширения АТС в с. Переволоки		1,5
Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры			
	реконструкции		
	с.Переволоки: пер.Озерный	0,1 км	1,2
	пос. Дружба ул.Нефтяников	0,29км	3,48
	пос. Заволжский ул.Степная	0,1км	9,0
	ул.Центральная	0,27км	2,43
	строительства		
	с.Переволоки: На площадке №1 улицы №1	0,8 км	12,0
	улицы №2	0,8 км	12,0
	улицы №3	0,4км	6,0
	улицы №4	0,4км	6,0
	улицы №5	0,35 км	5,25
	Пос. Заволжский: На площадке №1 улицы №1	0,5км	7,5
Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства			
	Реконструкция сельскохозяйственного предприятия ГУП ОПХ «Красногорское» с расширением поголовья КРС до 1200 голов, расположенное на расстоянии 0,15 км к западу от границы с.Переволоки, общая площадь участка га (СЗЗ -300м)	2200 м2	45
	Реконструкция зернотока ГУП ОПХ	3000 м2	51

	«Красногорское», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:12:1203001:12 с западной стороны от с. Переволоки, общая площадь участка га, (СЗЗ – 100м)		
	Реконструкция цеха по ремонту сельхозтехники ГУП ОПХ «Красногорское», расположенной в 0,4 км к западу от границы с. Переволоки	800 м2	22
	Реконструкция фермы КРС молочного направления до 1200 голов на базе недействующей животноводческой фермы ГНУ СамНИИСХ, расположенной на расстоянии 0,2 км к северу от границы д. Красноселки, общая площадь участка 8,8 га (СЗЗ – 300м)	2200 м2	47
	Реконструкция зернотока ГНУ СамНИИСХ на участке, расположенном в северо-западной части д. Красноселки, общая площадь участка га, (СЗЗ – 100м)	1000 м2	36
	- предприятие по переработке сельхозпродукции на участке недействующей котельной в д. Красноселки за ул. Молодежной в центральной части деревни, общая площадь участка га (СЗЗ – 100м)	600 м2	10