

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Переволоки муниципального района**  
**Безенчукский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 23 сентября 2015 года по 21 ноября 2015 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Фасадная, д. 1.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 22.09.2015 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Переволоки» от 23 сентября 2015 года № 9.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области».
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ С.А. Вырмаскина  
(подпись) (ФИО)

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	10.10.2015 18-10	<p>Предложения:</p> <p>1) «Дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:</p> <p>1) «1. В статье 19 Правил:</p> <p>а) часть 6 изложить в следующей редакции:</p> <p>«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;</p> <p>б) часть 14 признать утратившей силу;</p> <p>в) дополнить частями 17–20 следующего</p>			

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ С.А. Вырмаскина  
(подпись) (ФИО)

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>содержания:</p> <p>«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>6) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>7) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;</p> <p>8) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым</p>			

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ С.А. Вырмаскина  
 (подпись) (ФИО)

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия \_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;</p> <p>9) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;</p> <p>10) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен,</p>			

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ С.А. Вырмаскина  
 (подпись) (ФИО)

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия \_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;</p> <p>б) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>19. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их</p>			

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ С.А. Вырмаскина  
 (подпись) (ФИО)

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия \_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>фактической площади.</p> <p>20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».</p> <p>2) В статью 29 внести следующие изменения:</p> <p>а) пункт 1 в графе Ж1 читать в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. - 500 кв.»;</p> <p>б) пункт 4 в графе Ж1 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок – 1500»;</p> <p>3) В строке 5 статьи 32.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области в редакции</p>			

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ С.А. Вырмаскина  
*(подпись)* *(ФИО)*

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия \_\_\_\_\_  
*(подпись)* *(ФИО)*

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		проекта решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%.			
2.	10.10.2015 18.30	Одобрю предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки			

Лицо, ответственное за ведение протокола

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия



(подпись)

(подпись)

С.А. Вырмаскина

(ФИО)

(ФИО)