ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2010 г. N 635

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ

ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ

ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Самарской областиот 24.08.2011 N 418) |

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принципами формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646, пунктом 46 плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р, и пунктом 20 Плана первоочередных организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Самарской области, утвержденного распоряжением Правительства Самарской области от 03.03.2010 N 31-р, Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Перечень](#P35) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Зинченко).

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.08.2011 N 418)

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора - председателя

Правительства Самарской области

А.П.НЕФЕДОВ

Утвержден

Постановлением

Правительства Самарской области

от 8 декабря 2010 г. N 635

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование мероприятия  |  Периодичность выполнения  и особенности реализации  мероприятия  |
|  Обязательные мероприятия при эксплуатации дома,  инженерных коммуникаций и систем  |
|  1  | Поддержание в исправном состояниитеплоизоляции или при ееотсутствии устройствотеплоизоляции трубопроводоввнутридомовых систем отопления игорячего водоснабжения (подающегои циркуляционного), проложенных внеотапливаемых помещениях, вместах, где возможно замерзаниетеплоносителя, с использованиемэнергоэффективных материалов  | Постоянно при эксплуатации. Недопускается применениетеплоизоляционных материалов, подверженных деструкции привзаимодействии с влагой. Изоляцияподающих и обратных трубопроводоввыполняется отдельно друг отдруга, не допускается ихразмещение в непосредственномсоприкосновении в однойтеплоизоляционной конструкции воизбежание теплопередачи отподающего к обратному трубопроводу |
|  2  | Проведение гидропневматическойпромывки внутридомовых инженерныхсистем  | Периодически по меренеобходимости, а также при наличиинепрогрева радиаторов отопления  |
|  3  | Удаление отложений на внутреннихповерхностях трубопроводов иотопительных приборов системытеплоснабжения без демонтажаоборудования с использованиемсовременных реагентов иповерхностно-активных веществ  | Периодически по меренеобходимости. Мероприятиеосуществляется по мере повышениягидравлического сопротивления всистеме отопления и снижениятеплоотдачи отопительных приборовиз-за отложений на внутреннихповерхностях трубопроводов иотопительных приборов, неподдающихся удалению пригидропневматической промывке  |
|  4  | Установка теплоотражающих экрановмежду отопительными приборами истенами  | Единовременно  |
|  5  | Устранение утечек в системахтепло- и водоснабжения  | Постоянно при эксплуатации  |
|  6  | Укупорка чердаков  | Единовременно  |
|  7  | Установка доводчиков или пружин надверях в местах общего пользования | Единовременно  |
|  8  | Снижение потерь теплоты, связанныхс инфильтрацией воздуха, путемзаполнения зазоров в местахпримыкания окон и дверей кконструкциям наружных стен сприменением вспенивающихсясинтетических материалов.Использование уплотнительныхпрокладок из силиконовыхматериалов или морозостойкойрезины в притворах окон и дверей  | Периодически по мере необходимости |
|  9  | Установка (восстановление) и (или)утепление дверей и (или) люковподвальных и чердачных помещений,неотапливаемого техническогоэтажа, совмещенной крыши, входныхи тамбурных дверей для обеспечениянормативных значений тепловыхпотерь через заполнения дверныхпроемов  | Единовременно  |
| 10  | Восстановление остеклениясуществующих заполнений оконныхпроемов  | Постоянно при эксплуатации  |
| 11  | Замена вышедших из строя оконныхконструкций отапливаемых (попроекту) мест общего пользованияна двухкамерные стеклопакеты илиоднокамерные с использованиемэнергоэффективного (низкоэмиссионного) стекла  | Единовременно  |
| 12  | Установка энергосберегающих ламп  | При замене вышедших из строя лампнакаливания. Данное мероприятиереализуется исходя изэкономической целесообразности егопроведения  |
| 13  | Установка в местах общегопользования элементовавтоматического управлениясистемой освещения (датчиковдвижения, присутствия)  | Единовременно  |
| 14  | Размещение в местах общегопользования информационных стендов, содержащих сведения обэнергосберегающих мероприятиях вотношении потребленияэнергоресурсов жителями натерритории дома, квартиры  | Единовременно  |
|  Обязательные мероприятия при проведении капитального ремонта дома,  инженерных коммуникаций и систем  |
| 15  | Установка до 01.01.2012коллективных (общедомовых)приборов учета потреблениятепловой энергии, горячей ихолодной воды (за исключениемветхих, аварийных многоквартирныхдомов, подлежащих сносу иликапитальному ремонту до01.01.2013)  | Единовременно. Мероприятиеосуществляется при проведениикапитального ремонтасоответствующих внутренних систем  |
| 16  | Выполнение технических мероприятийпо обеспечению рециркуляциитеплоносителя в системе горячеговодоснабжения многоквартирногодома  | Единовременно. Мероприятиеосуществляется при проведениикапитального ремонта внутреннейсистемы горячего водоснабжениямногоквартирного дома  |
| 17  | Модернизация (монтаж)индивидуальных тепловых пунктовмногоквартирного дома, ихавтоматизация, замена (установка)теплообменных аппаратов. Установка фильтров сетевой воды(грязевиков) на подающем иобратном трубопроводах на вводе вздание теплопроводов системытеплоснабжения  | При проведении капитальногоремонта внутренней системытеплоснабжения многоквартирногодома  |
| 18  | Заделка межпанельных икомпенсационных швов в ограждающихконструкциях здания  | При проведении капитальногоремонта дома  |
| 19  | Использование красок светлых тоновпри окрашивании полов, стен ипотолков для снижения затратэнергии на освещение за счетбольшего взаимного отражения междуповерхностями  | При проведении капитальногоремонта дома  |
| 20  | Утепление ограждающих конструкцийздания с применениемэнергоэффективных теплоизоляционных материалов  | При проведении капитальногоремонта дома  |