



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**сельского поселения Натальино**  
муниципального района  
Безенчукский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«23 » сентября 2015г. № 2**

**ул. Школьная,1**

**с. Натальино**

**446223 тел. (факс) 8(846)76 48-1-18**

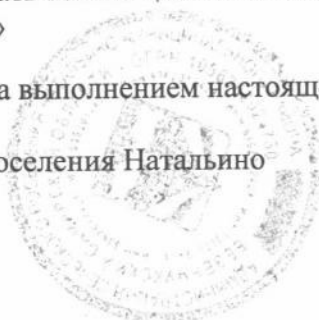
«Об утверждении Программы комплексного  
развития систем коммунальной, транспортной и  
социальной инфраструктуры сельского  
поселения Натальино муниципального  
района Безенчукский Самарской  
области до 2023 г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Натальино»
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Натальино



О.Ю. Зубко

**Программа**  
**комплексного развития систем**  
**коммунальной, транспортной и**  
**социальной инфраструктуры сельского**  
**поселения Натальино муниципального**  
**района Безенчукский Самарской области**  
**до 2023 г.**

**Программа комплексного развития систем коммунальной,  
транспортной и социальной инфраструктуры**

**сельского поселения Натальино**

**муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 14 ноября 2013 г.№18/11 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1.Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения <b>Натальино</b> , 2.Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5.Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации Программы	до 2023 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального. Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

#### *Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Натальино*

1. Территориальное планирование сельского поселения Натальино осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Натальино (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

3) обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования сельского поселения Натальино являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Натальино, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2) определение назначения территорий сельского поселения Натальино исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Безенчукского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;

4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Натальино по решению вопросов местного значения;

5) раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Прибой для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчукского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Натальино;

7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Натальино;

8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Натальино;

9) осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Натальино для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Натальино в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;

11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Натальино, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;

13) оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Натальино;

14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Натальино.

Согласно реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 04.02.2005 № 8-ГД, с учетом административных преобразований в границах с 1 января 2006 года в состав **«Сельское поселение Натальино»** включены:

- село Натальино - административный центр,
- село Потуловка
- село Калиновка
- село Новонатальино
- село Нижнеоброчено.

Сельское поселение Натальино расположено в юго-западной части Безенчукского муниципального района, к юго-западу от п.г.т. Безенчук.

Административным центром сельского поселения является с.Натальино, расположенное в 35 километрах от р.ц.Безенчук. Населенные пункты сельского поселения Натальино связаны с пгт. Безенчук дорогами территориального значения.

Общая площадь земель муниципального образования- 22589 га.

Общая протяженность дорог – 7,890 км.

Численность населения- 1213 человек.

**Мероприятия Программы**

**комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Натальино**

**муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество участков/	Стоимость работ, млн.руб.
<b>сельское поселение Натальино</b>			
<b>Планируемые объекты жилищного фонда</b>			
Натальино	площадка №1 в центральной части населенного пункта по ул. Мамистова, общей площадью 1,50 га		32
	площадка №2 в северной части населенного пункта по ул.Мамистова, общей площадью 4,10 га		86
Потуловка	площадка №1 в северо-западной части населенного пункта по ул.Центральная, общей площадью 2,10 га		44,8
	площадка №2 в центральной части населенного пункта по ул.Центральная, общей площадью 11,10 га		236,8
Новонатальино	площадка №1 в северо-западной части населенного пункта по ул.Везувий, общей площадью 1,60 га;		35,2
	площадка №2 в северо-западной части населенного пункта по ул. Везувий, общей площадью 2,70 га;		57,6

Калиновка	площадка №1 в северной части населенного пункта по ул. Калиновка, общей площадью 3,20 га;		67,2
<b>Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта</b>			
	Реконструкция физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в северной части села Натальино по ул.Центральная, площадью земельного участка 0,34 га. в северной части села Натальино по ул.Центральная, площадью земельного участка 0,34 га	1000 м2	63
	спортивных плоскостных сооружений открытого типа в северо-западной части села Потуловка по ул. Северная, площадью земельного участка 1,20 га		5,6
	спортивных плоскостных сооружений открытого типа в северо-западной части села Новонатальино по ул. Везувий, площадью земельного участка 0,19 га		5,6
<b>Объекты местного значения в сфере образования</b>			
	Реконструкция общеобразовательного учреждения в комплекс «Детский сад – школа» в селе Натальино по ул.Школьная,15	1100 м2	27
<b>Объекты местного значения в сфере здравоохранения</b>			
	фельдшерско-акушерского пункта в селе Потуловка по	70	5,8

	ул.Центральная,22		
	фельдшерско-акушерского пункта в селе Новонатальино по ул.Сельская,15	70	5,8
<b>Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания</b>			
	Строительство рынка по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в селе Натальино по ул.Центральная	площадь земельного участка 0,60 га	0,8
	Строительство минирынка в селе Новонатальино на ул. Сельская	площадь земельного участка 0,40 га	0,8
<b>Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения</b>			
	устройство скверов в с.Натальино в районе школы, площадью участка 1,00 га		0,8
	реконструкция плотин на озере Башкирское в селе Натальино, протяженностью 360 м		3,2
<b>Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом</b>			
	реконструкция водозабора и системы водоснабжения в селе Натальино		4,1
	- на Площадке № 1 в селе Натальино протяженностью	0,30 км	0,3
	- на Площадке № 2 в селе Натальино протяженностью	0,80 км	0,8
<b>Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом</b>			
	на Площадке № 1 в селе Натальино кабельной линии	0,20 км	0,2
	на Площадке № 2 в селе Натальино кабельной линии	0,40 км	0,4
	на Площадке № 1 в селе Потуловка кабельной линии	0,60 км	0,6
	на Площадке № 2 в селе Потуловка кабельной линии	1,00 км	1



	на Площадке № 1 в селе Калиновка кабельной линии протяженностью	0,50 км	0,5
	на Площадке № 1 в селе Новонатальино кабельной линии	0,60 км	0,6
	на Площадке № 2 в селе Новонатальино кабельной линии	0,60 км	0,6
<b>Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры</b>			
	<b>реконструкции</b>		
	<b>селе Натальино:</b> ул.Мамистова	1,10 км	9,9
	<b>селе Потуловка:</b> ул.Центральная	1,1 км	16,5
	<b>строительства</b>		
	<b>селе Натальино:</b> На площадке №1 улицы №1	0,20 км	3,0
	улицы №2	0,20 км	3,0
	<b>селе Потуловка:</b> На площадке №2 улицы №3	0,20 км	3,0
	улицы №4	0,20 км	3,0
	улицы №5	0,20 км	3,0
	<b>селе Новонатальино:</b> На площадке №1 улицы №1	0,50 км	7,5
	улицы №3	0,40 км	6,0
	На площадке №2 улицы №2	0,30 км	4,5
	улицы №6	0,40 км	6,0
<b>Объекты межпоселенческого характера по охране окружающей среды</b>			
	консервации существующего скотомогильника в селе Натальино с последующей рекультивацией территории в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469;		

	строительства ямы Беккари в селе Натальино в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469		
<b>Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства</b>			
	Реконструкция производственных объектов и коммунально-складской зоны в южной части села Натальино, площадью земельного участка 3,20 га	1500 м2	30
	Реконструкция производственных объектов и коммунально-складской зоны у западной границы села Натальино, площадью земельного участка 6,10 га	1500 м2	30
	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения у восточной границы села Натальино, площадью земельного участка 30,00 га	2000 м2	40
	Реконструкция коллективных садов в юго-восточной части села Натальино, площадью земельного участка 7,00 га;		7
	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения в центральной части села Потуловка по ул.Центральная, площадью земельного участка	3000 м2	60

	участка 11,00 га		
	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения в центральной части села Потуловка по ул.Центральная, площадью земельного участка 4,80 га;	1200 м2	24
	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения в юго-восточной части села Новонатальино, площадью земельного участка 8,80 га;	2000 м2	40
	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения в юго-западной (площадью земельного участка 1,9 га), в северо-западной (площадью земельного участка 0,7 га) и северо-восточной (площадью земельного участка 1,7 га) частях села Нижнее Оброчено.	500 м2 и 500 м2	16

