

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Ольгино муниципального района  
Безенчукский Самарской области по вопросу внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального  
района Безенчукский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 мая 2017 года по 17 июля 2017 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446224, Самарская область, Безенчукский район, с. Ольгино, ул. Мира, д. 3.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области от 11.05.2017 № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ольгино» от 11 мая 2017 года № 7.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения собрания представителей сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области».
5. 23 мая 2017 года в 18.00 часов по адресу: 446224, Самарская область, Безенчукский район, с. Ольгино, ул. Мира, д.3 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.
- 24 мая 2017 года в 18.00 часов по адресу: 446227, Самарская область, Безенчукский район, с. Макарьевка, ул. Мира, д.19 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.
- 25 мая 2017 года в 18.00 часов по адресу: 446227, Самарская область, Безенчукский район, с. Иоганесфельд, мастерская ООО «Союз» проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека
6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения собрания представителей сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
  - 7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.
  - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
  - 7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

Предложения:

    - 1) Статью 9 «Виды документации по планировке территории поселения» изложить в следующей редакции:  
«Статья 19. Документация по планировке территории:
      1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
      2. Видами документации по планировке территории являются:
        - проект планировки территории;
        - проект межевания территории

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со ст. 41.1 Градостроительного Кодекса РФ. Состав документации по планировке и межеванию территории определяется на основании ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ».

2) Статьи 9-11 признать утратившими силу.

3) Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» добавить столбец Жб следующего содержания:

1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м – 800;

2. Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м-1500;

3. Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок-200;

4. Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок-500;

5. Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.- «-»;

6. Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.- «-»;

7. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м- «-»;

8. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м - «-»;

9. Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м - «-»;

10. Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м - «-»;

11. Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв. м - «-»;

12. Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв. м - «-»;

13. Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м – 4000;

14. Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м - «-»;

15. Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м – 4;

16. Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м – 100;

17. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м – 12;

18. Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м – 3;

19. Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м – 1;

20. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м – 0;

21. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м – 10;

22. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % - 60;
23. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % - 50;
24. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % - 80;
25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % - 50;
26. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % - «-»;;
27. Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % - 90;
28. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % - «-»;
29. Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м – 6;
30. Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м - «-»;
31. Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. – 10;
32. Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м – 100;
33. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м – 150;
34. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м – 10000;
35. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств – 300;
36. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м – 2;

И.о.Главы сельского  
поселения Ольгино



Ю.П.Калмыков