|  |
| --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном районе Безенчукский на 2024 год |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления отдельных переданных государственных полномочий в области государственного экологического контроля (надзора) на территории муниципального района Безенчукский Самарской области на 2023 год согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района В.В. Аникин

Т.Г. Степанова

88467623628

Приложение к постановлению

Администрации муниципального района Безенчукский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном районе Безенчукский на 2024 год**(далее также – программа профилактики)

1. Общие положения

Настоящая программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению гражданами и организациями, деятельность, действия (бездействие) которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее именуются – контролируемые лица), жилищного законодательства.

Программа профилактики реализуется по муниципальному жилищному контролю в отношении муниципального жилищного фонда.

II. Цели программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

III. Задачи программы

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

1) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех поднадзорных субъектов;

2) анализ выявленных в результате осуществления муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

4) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов.

IV. Принципы программы

Планирование и осуществление профилактических мероприятий основывается на соблюдении следующих базовых принципов:

- принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов, их содержащих, и административных последствий за нарушение обязательных требований и др.;

- принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

- принцип вовлеченности – обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия с органом контроля по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

- принцип полноты охвата – включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

- принцип обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

- принцип актуальности – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

- принцип релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации и др.);

- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

К предмету муниципального жилищного контроля в отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам;

2) результаты деятельности контролируемых лиц;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

К нарушениям, допускаемым подконтрольными субъектами в ходе пользования помещениями муниципального жилищного фонда, относятся:

- нарушение требований к содержанию жилого помещения;

- самовольное переустройство (переоборудование) жилых помещений.

- нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

Администрацией муниципального района Безенчукский за 2023 год (по состоянию на 30.09.2023) проведено:

- выездных обследований – 5;

- объявлено предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований - 14;

- проведено консультаций – 12;

- информирование - 3.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 08.12.2022 № 1209 утверждена и размещена на сайте Администрации муниципального района Безенчукский Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном районе Безенчукский на 2023 год.

Администрацией муниципального района Безенчукский осуществляется информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации https://admbezenchuk.ru, в социальных сетях и в средствах массовой информации.

Консультирование осуществляется должностными лицами административно-правового отдела Администрации муниципального района Безенчукский по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме

Проводится ежегодное обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте района.

Выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области жилищного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона РФ от 26.12.2008 № 294 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.3. Характеристика проблем,

на решение которых направлена программа профилактики

К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;

5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда

посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа, выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

План мероприятий, осуществляемых органом муниципального жилищного контроля, и периодичность их проведения в 2024 г. приведен в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Содержание мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель |
| 1 | Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | Размещение соответствующих сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации и в иных формах | Регулярно по мере актуализации | Степанова Т.Г. -начальник административно-правового отдела Администрации |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации доклада о правоприменительной практике | До 1 апреля 2025 года | Степанова Т.Г. -начальник административно-правового отдела Администрации |
| 3 | Объявление предостережения | Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений | В случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям,не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений | Степанова Т.Г. -начальник административно-правового отдела Администрации |
| 4 | Консультирование | 1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании | Степанова Т.Г. -начальник административно-правового отдела Администрации |
| 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством | Степанова Т.Г. -начальник административно-правового отдела Администрации |
| 3. Консультирование контролируемых лиц в ходе профилактического мероприятия | В ходе профилактического мероприятия | Степанова Т.Г. -начальник административно-правового отдела Администрации |
|  |  |

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 %  (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 3. | Количество обжалуемых решений контрольно-надзорного органа, % от общего числа принятых решений за отчетный год. | 0% |
| 4. | Количество проведенных профилактических мероприятий, шт. |  |

**Оценка эффективности программы**

Оценка эффективности Программы производится по итогам года не позднее 1 марта следующего года.

Показателями эффективности Программы являются:

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» снижение доли нарушений обязательных требований;

2. Уменьшение количества обжалуемых решений контрольно-надзорного органа в процентах от общего числа принятых решений за отчетный год;

3. Увеличение количества проведенных профилактических мероприятий (ввиду приоритета профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба)).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области на 2023 год»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Занимаемая  должность | Подпись,  дата  согласования | Расшифровка подписи |
| Первый заместитель Главы муниципального района Безенчукский |  | В.В. Малежик |
| Начальник административно-правового отдела Администрации муниципального района Безенчукский |  | Т.Г. Степанова |
| Ведущий инспектор административно-правового отдела Администрации муниципального района Безенчукский |  | Л.А. Титова |