



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

25.07.2017 г.

№ 77/37

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский
Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского
поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской
области от 19.12.2013 № 96/54**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 96/54, Собрание представителей сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 96/54:

1) Статью 9 «Виды документации по планировке территории поселения» изложить в следующей редакции»:

«Статья 19. Документация по планировке территории:

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения

элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со ст. 41.1 Градостроительного Кодекса РФ. Состав документации по планировке и межеванию территории определяется на основании ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ».

2) Статьи 9-11 признать утратившими силу.

3) Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» изложить в новой редакции:

1) «Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж7	Ж8	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	500	-	800	-	-	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	1500	-	-	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	-	200	-	-	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	1500	-	500	-	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1500	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для	-	200	-	-	-	-	200	-

	земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %												
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	80	-	-	-	80	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	50	-	-	-	50	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90
Иные показатели													
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-	6	-	-	-	6	-	6	-

30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	10	-	-
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	10	-	-	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	100	-	100	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	-	150	-	100	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	1000	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	300	1200
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	-	2	0

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Ольгино» в течение десяти дней со дня издания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский
Самарской области



И.о.Главы сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский
Самарской области

 Ю.П.Калмыков