



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
сельского поселения Прибой  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 22 сентября 2015 года № 22

**«Об утверждении Программы комплексного  
развития систем коммунальной, транспортной и  
социальной инфраструктуры сельского  
поселения Прибой муниципального  
района Безенчукский Самарской  
области до 2023 г.»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Прибой» и на официальном сайте в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Прибой



С.В. Бузюев

Исп. Вельдина В.Е.

т.43310

117

**Программа**  
**комплексного развития систем**  
**коммунальной, транспортной и**  
**социальной инфраструктуры сельского**  
**поселения Прибой муниципального**  
**района Безенчукский Самарской области**  
**до 2023 г.**

112

**Программа комплексного развития систем коммунальной,  
транспортной и социальной инфраструктуры**

**сельского поселения Прибой**

**муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 15 ноября 2013 г. №90/42 «Об утверждении Генерального плана поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Прибой, 2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5. Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации Программы	до 2023 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального: Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

*Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Прибой*

1. Территориальное планирование сельского поселения Прибой осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Прибой (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

3) обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования сельского поселения Прибой являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Прибой, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2) определение назначения территорий сельского поселения Прибой исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Безенчукского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;

4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Прибой по решению вопросов местного значения;

5) раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Прибой для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчукского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Прибой;

7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Прибой;

8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Прибой;

9) осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Прибой для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Прибой в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;

11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Прибой, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;

13) оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Прибой;

14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Прибой.

Согласно реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 04.02.2005 № 8-ГД, с учетом административных преобразований в границах с 1 января 2006 года в состав «Сельское поселение Прибой» включены:

- поселок Прибой – административный центр;
- поселок Залесье
- поселок Рузановский
- село Троицкое

Сельское поселение Прибой расположено в юго-восточной части муниципального района Безенчукский на расстоянии 32 км от районного центра пгт Безенчук и в 1,5 км от федеральной трассы. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции г.о. Чапаевск составляет 12 км.

Общая площадь земель муниципального образования 11806 га.

Общая протяженность дорог – 11,700 км.

Численность населения- 1240 человек.

**Мероприятия Программы**  
**комплексного развития систем коммунальной, транспортной и**  
**социальной инфраструктуры сельского поселения Прибой**  
**муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество участков/	Стоимость работ, млн.руб.
Сельское поселение Прибой			
Жилищное строительство			
	площадка №1 южнее населенного пункта общей площадью 20 га	133 уч.	425,6 млн. руб.
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта			
	спортивных плоскостных сооружений открытого типа в центральной части поселка Прибой по ул.Центральная	площадью земельного участка 1,6 га	5,6 млн. руб.
Объекты местного значения в сфере местного самоуправления			
	Реконструкция административного здания на ул. Административная в поселке Прибой, площадью земельного участка 0,14 га	300 м2	42 млн. руб.
Объекты местного значения в сфере культуры			
	Реконструкция дома культуры в поселке Прибой, расположенного по ул. Центральной	400 м2	18 млн. руб.
	Строительство нового объекта культуры МФК в поселке Прибой на ул. Школьная, площадью земельного участка 1,50 га	500 м2	46
Объекты местного значения в сфере образования			
	Реконструкция	700 м2	32



	общеобразовательных учреждений в комплексы, включающие общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего общего образования) и дошкольное образовательное учреждение, в поселке Прибой по ул. Школьная, 0,5 га		
	Реконструкция детского дошкольного учреждения на 50 мест в поселке Прибой на ул. Нефтяников, площадью земельного участка 0,02 га	320 м2	12
Объекты местного значения в сфере здравоохранения			
	Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в поселке Прибой по ул. Центральная	70 м2	4,6
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания			
	Строительство мастерской бытового обслуживания в поселке Прибой по ул. Школьная в составе МФК		
	Строительство объектов торговли и бытового обслуживания в поселке Прибой по ул. Школьная в составе МФК		
Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения			
	Организация и благоустройство прибрежной зоны в поселке Прибой, площадью участка 3,50 га	площадь участка 3,50 га	1,5
	Организация и благоустройство прибрежной зоны в селе Троицкое, площадью участка 3,50 га.	площадь участка 3,50 га.	1,5
	Строительство сквера в поселке Рузановский по	площадь 0,7 га	0,8

Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры			
	Реконструкция в п. Прибой		
	- ул. Вишневая	0,4км	6,0
	- ул. Речная	0,3км	4,5
	- ул. Раздольная	0,3 км	4,5
	- ул. Озерная	0,3км	4,5
	- ул. Садовая	0,2км	3,0
	- ул. Цветочная	0,2км	3,0
	- ул. Победы	0,1км	1,5
	- ул. Административная	0,6км	5,4
	Реконструкция в п. Рузановский ул. Рузанова	0,7км	10,5
	Реконструкция в с. Троицкое - ул. Дачная	1,2км	18,0
	- ул. Вокзальная	1,1км	16,5
	Строительство в п. Прибой на площадке № 1 - ул. №1	1,0км	15,0
	- ул. Раздольная	0,8км	12,0
	- ул. Школьная	0,2км	3,0
	- ул. Центральная	0,4км	6,0
	- АЗС и СТОА площадью 1 га на въезде в село Прибой.	410 м2	10
	селе Троицкое: - ул. №1	0,4км	6,0
Объекты межпоселенческого характера по охране окружающей среды			
	Проведение рекультивации территорий, в местах разработки нефтяных месторождений		
	Выявление и ликвидация несанкционированных свалок в населенных пунктах		
Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства			
	Реконструкция СТФ в п. Рузановский		3
	Реконструкция СТФ в		2



119

	районе села Троицкое		
	Строительство* рыбпитомника в районе поселка Прибой	10 га	15
	Строительство рыбпитомника в районе села Троицкое	10 га	15
	Строительство завода по производству гипса в юго-восточной части поселения площадью 5 га		120
	Строительство КФХ по производству зерновых и овощей в селе Троицкое площадью 5 га.		20
	Строительство ферм КРС молочного и мясного направлений в районе п. Прибой и с. Троицкое площадью 5 га	2000 м2	35
	Строительство конезавода и завода по производству кумыса севернее п. Прибой площадью 5 га	5000 м2	45
	Строительство свинофермы в районе п. Рузановский площадью 5 га.	1000 м2	40