**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ**



Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего профессионального образования

**САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**Научно-проектный центр «АРХИГРАД»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 014230006911000002/1 от 14.10.2011 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Безенчукский

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ФГБО УВПО Самарский государственный архитектурно-строительный университет

Инв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор СГАСУ

д.т.н., проф.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чумаченко Н.Г.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

**Генеральный план сельского поселения ВАСИЛЬЕВКА**

**муниципального района Безенчукский Самарской области**

(МАТЕРИАЛЫ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА)

**ТОМ 1**

**ПоложениЕ**

**о территориальном планировании**

**СЕЛЬСКОГО поселения ВАСИЛЬЕВКА**

**муниципального района безенчукский**

**Самарской области**

Директор НПЦ «АРХИГРАД» СГАСУ

к.арх., проф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Вавилонская

САМАРА 2012

**Список исполнителей**

Директор НПЦ

«АРХИГРАД» СГАСУ,

Член-корр.МАНЭБ,

проф., к. арх. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Вавилонская

Зам. директора НПЦ

«АРХИГРАД» СГАСУ,

инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Матейко

Доцент, к. арх. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жоголева

Доцент, к.арх. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Рождественская

Архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Л.Демурина

Ответственный исполнитель

Экологического раздела, к.т.н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Закирова

Ответственный исполнитель

Раздела «Инженерные сети»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Тараканов

Ответственный исполнитель

Раздела «ГОиЧС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Р.Бердникова

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

1. **Том 1.** Положения о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области.

2. **Том 2.** Графические материалы:

2.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №2а,

М 1:10000 (ДСП,ОП). Лист №2б.

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:5000 (ДСП,ОП). Лист № 3

2.4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:10000 (ДСП,ОП). Лист № 3

2.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:5000 (ДСП,ОП). Лист №5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

1. **Том 3.** Пояснительная записка.
2. **Том 4.** Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню).
3. **Том 5.** Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню). Электронная версия проекта СД.

6. **Том 6.** Графические материалы

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области М1:25000 (ДСП, ОП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП) Лист № 8а, 1:5000 (ДСП,ОП). Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области. М 1:10000 (ДСП) Лист № 10.

1. **Том 7.** Исходные данные.

*Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Секретно).*

*Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).*

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального район Безенчукский Самарской области (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Васильевка в составе следующих населенных пунктов: **село Васильевка, ж/р Башкирский** муниципального района Безенчукский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2 Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.3 При осуществлении территориального планирования сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Безенчукский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Безенчукский.

1.4 Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2023 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Безенчукский и сельского поселения Васильевка.

1.5 При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Безенчукский, бюджета сельского поселения Васильевка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Пестрака объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Безенчукский, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области №664 от 19.08.2010;

предложения заинтересованных лиц.

1.6 Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:25000)

карты функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области (1:25000, 1:10000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:5000, 1:10000, 1:5000)

1.7 Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Безенчукский, объектов местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов.

1.8 Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области ( М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:10000)

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:5000).

1.9 На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Васильевка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Васильевка.

1.10 Виды объектов местного значения сельского поселения Васильевка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11 Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией сельского поселения Васильевка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Васильевка, или в установленном Администрацией сельского поселения Васильевка порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка на основании документации по планировке территории.

1.12 Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Васильевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Васильевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13 В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Васильевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Васильевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14 Указанные в настоящем Положении параметры планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15 Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.16 Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

**2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области,**

**их основные характеристики и местоположение**

##### **2.1 Планируемые объекты жилищного фонда**

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Васильевка, предусмотренные генеральным планом:

1) в срок до 2023 года в:

**село Васильевка**

- площадка №1а расположена на ул.Полевой, а также ул. Молодежной, общей площадью 1,68 га (8 участков)

- площадка №1, расположенная по направлению к северу и северо-западу от границы с.Васильевка, на продолжении ул.Полевой, а также ул. Молодежной общей площадью 37,85га, общая площадь индивидуальных участков под жилищное строительство 26 га (119 участков);

**п. Башкирский**

- не планируются

2) в срок до 2033 года в:

**село Васильевка**

- площадка №2, расположенная с северо-западной стороны от ул.Полевой за границей населенного пункта общей площадью 47,5га, общая площадь индивидуальных участков под жилищное строительство 35 га (168 участков);

- площадка №3, расположенная с западной стороны от площадки №2 за границей населенного пункта общей площадью 72 га, общая площадь индивидуальных участков под жилищное строительство 42,7 га (202 участка);

- площадка №4, расположенная с западной стороны от площадки №3 за границей населенного пункта общей площадью 44га, общая площадь индивидуальных участков под жилищное строительство 30 га (132 участка).

**п. Башкирский**

- не планируются.

#### *2.2 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта*

Объекты физкультуры и спорта, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

путем строительства:

**село Васильевка**

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в южной части села в составе рекреационной зоны между ул. Набережной и берегом р.Безенчук, площадь земельного участка 0,2 га;

- детской площадки для активного отдыха, оборудованной для спортивных занятий детей разного возраста, на ул.Центральной, площадь участка 0,1 га;

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в северной части села в структуре площадки №1 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,2 га;

- спортивного комплекса со стадионом, легкоатлетическим комплексом, спортзалом на месте существующей спортивной площадки за ул.Центральной, площадь земельного участка 0,4 га;

путем реконструкции:

**село Васильевка**

- помещений существующего спортивного зала спортшколы «Ринг», расположенной по адресу ул. Полевая, 6, общая площадь зала 400 кв.м и размещения хоккейной площадки площадью 0,18 га.

2) в срок до 2033 года

путем строительства:

- физкультурно-спортивного комплекса с универсальными спортивными залами и бассейном на площадке №3 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,5 га;

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в структуре площадки №2 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,3 га;

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в структуре площадки №3 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,2 га;

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в структуре площадки №4 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,2 га.

#### *2.3 Объекты местного значения в сфере местного самоуправления*

Объекты местного самоуправления, размещение которых планируется Генеральным планом:

1. в срок до 2023 года:

путем реконструкции:

**село Васильевка**

- помещений здания администрации сельского поселения, расположенного по адресу: ул.Центральная, д.46 для размещения отделения социального обслуживания на дому граждан.

#### *2.4 Объекты местного значения в сфере культуры*

Объекты в сфере культуры, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

путем реконструкции:

**село Васильевка**

- помещений сельского магазина, расположенного по адресу Полевая, д.6 под детский досуговый центр на 150 кв.м;

2) в срок до 2033 года

путем строительства:

- досугового центра с библиотекой на площадке №4 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,6 га.

***2.5 Объекты местного значения в сфере образования***

Объекты в сфере образования, размещение которых планируется Генеральным планом

1. в срок до 2023 года:

**село Васильевка**

путем реконструкции:

- здания МОУ Васильевская средняя школа, расположенного по адресу: ул.Школьная,41;

- здания МДУ «Незабудка», расположенного по адресу: ул.Набережная, д. 80 со строительством детской площадки для детей дошкольного возраста на территории детского сада.

2) в срок до 2033 года

путем строительства:

- здания детского сада на 50 мест, расположенного в составе площадки №2, площадь участка 0, 4 га;

путем реконструкции:

- здания МОУ Васильевская средняя школа, расположенного по адресу: ул. Школьная, 41 с расширением состава учебных помещений для увеличения численности учащихся с 200 до 230 человек.

***2.6 Объекты местного значения в сфере здравоохранения***

Объекты в сфере здравоохраненя, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем строительства:

**село Васильевка**

- офиса врача общей практики по ул.Центральной, д.46, площадь участка 0,2 га;

- аптеки по ул.Школьной, д.43, площадь участка 0,2 га;

2) в срок до 2033 года

путем строительства:

**село Васильевка**

- аптеки по вновь проектируемой улице в структуре площадки №2 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,1 га.

#### *2.7 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания*

Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

путем строительства

**село Васильевка**

- объектов торговли и бытового обслуживания (химчистка) на пересечении улицы Полевой и Молодежной, между площадками №1 и №2, выделяемыми под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,16 га;

- объектов торговли и бытового обслуживания (парикмахерская) на пересечении улицы Школьной и Набережной в восточной части села, площадь земельного участка 0,15 га;

- объектов торговли и общественного питания на пересечении улицы Вокзальной и ул.Центральной, площадь земельного участка 0,15 га;

- объектов торговли и бытового обслуживания (мастерская ремонта) на ж/д станции Майтуга, ул. Вокзальная, площадь земельного участка 0,1 га;

путем реконструкции:

**село Васильевка**

- кулинарии на 50 мест, расположенной по адресу Полевая, д.6;

- неспециализированного продовольственного магазина (минимаркета) ЧП «Гвоздева Н.В.», расположенного в зоне производственного использования.

2) в срок до 2033 года

путем строительства:

- объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания в структуре площадки №2, площадь земельного участка 0,2 га;

- объектов торговли и бытового обслуживания в структуре площадки №3, площадь земельного участка 0,2 га;

- объектов торговли и общественного питания в структуре площадки №4, площадь земельного участка 0,2 га.

#### *2.8 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения*

Объекты в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1. в срок до 2023 года:

путем строительства:

**село Васильевка**

- сквера с высокоствольным озеленением по ул.Набережной между зданием детского сада и спортивной площадкой на ул.Центральной, площадь участка 0,28 га;

- пешеходного бульвара по ул.Полевой от ж.д.станции Майтуга до исторического здания котельной и далее по ул.Набережной к берегу р.Безенчук, далее по ул.Центральной до спортивной площадки и СДК, расположенного по адресу: ул.Центральная, д.52, площадь участка 1,1 га;

- пешеходного бульвара по ул. Полевой от здания спортивной школы «Ринг» до ул. Полевой, площадь участка 0,4 га;

путем реконструкции и озеленения:

- площадки береговой полосы в районе ул.Набережной за спортивной площадкой для пляжного отдыха у воды: пляжная зона, площадки для активных игр, площадки для тихого отдыха, солярии, площадь участка 0,6 га;

2) в срок до 2033 года

**село Васильевка**

путем строительства:

- пешеходного бульвара по улице № и улице № в структуре площадки №2, площадь участка 0,4 га;

- сквера с высокоствольным озеленением в структуре площадки №2 рядом со зданием детского сада, площадь участка 0,1 га;

- пешеходного бульвара по улице №4, 4а в структуре площадки №3, площадь участка 0,4 га;

- пешеходного бульвара по улице №2 в структуре площадки №3, площадь участка 0,4 га;

- пешеходного бульвара по улице №9 в структуре площадки №3, площадь участка 0,1 га;

- сквера с высокоствольным озеленением в структуре площадки №3, площадь участка 0,4 га;

- сквера с высокоствольным озеленением в структуре площадки №4, площадь участка 0,1 га;

путем реконструкции и озеленения:

- благоустройство, расчистка и озеленение участка береговой полосы с высокоствольным озеленением, расположенного за ул. Набережной, на мысовой части берега р.Безенчук, выдающейся в южном направлении, площадь участка 0,6 га.

***2.9 Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства***

Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, размещение которых планируется Генеральным планом:

1. в срок до 2023 года:

путем строительства:

**село Васильевка**

- пожарный пирс, расположенный на ул.Центральной, на участке, где улица подходит непосредственно к р.Безенчук с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,1 га;

- пожарное депо с размещением подразделения пожарной охраны на один пост, площадь участка 0,4 га.

***2.10 Объекты религиозного назначения***

Объекты религиозного назначения к размещению не планируются.

***2.11 Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры***

2.11.1. Объекты канализации, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства напорного трубопровода от с. Васильевка до канализационных очистных сооружений пгт. Безенчук протяженностью – 15 км;

- строительства канализационной сети в селе Васильевка протяженностью – 26,5 км;

- строительства канализационной сети в селе Васильевка на Площадке № 1а протяженностью – 0,28 км;

- строительства канализационной сети в селе Васильевка на Площадке № 1 протяженностью – 3,48 км;

- строительства канализационной насосной станции в селе Васильевка на территории существующей застройки;

- строительства канализационной насосной станции в селе Васильевка на Площадке № 1.

2) в срок до 2033 года путем:

- строительства канализационной сети в селе Васильевка на Площадке № 2 протяженностью –8,06 км;

- строительства канализационной сети в селе Васильевка на Площадке № 3 протяженностью – 9,12км;

- строительства канализационной сети в селе Васильевка на Площадке № 4 протяженностью – 6,94км;

- строительства канализационной насосной станции в селе Васильевка на Площадке № 3.

2.11.2 Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства сети водопровода в селе Васильевка на Площадке № 1а протяженностью – 0,28 км;

- строительства сети водопровода в селе Васильевка на Площадке № 1 протяженностью – 1,74 км;

- расширения существующего подземного водозабора в селе Васильевка.

2) в срок до 2033 года путем:

- строительства сети водопровода в селе Васильевка на Площадке № 2 протяженностью – 4,03 км;

- строительства сети водопровода в селе Васильевка на Площадке № 3 протяженностью – 4,56 км;

- строительства сети водопровода в селе Васильевка на Площадке № 4 протяженностью – 3,47 км;

- расширения существующего подземного водозабора в селе Васильевка.

2.11.3 Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства сети газопровода в селе Васильевка по ул. Набережная протяженностью 0,8 км, ул. Вокзальная – 1 км, ул. Центральная – 0,5 км, ул. Школьная – 0,15 км;

- строительства сети газопровода в селе Васильевка на Площадке № 1а протяженностью – 0,28 км;

- строительства сети газопровода в селе Васильевка на Площадке № 1 протяженностью – 5,27 км;

- строительства газораспределительного пункта в селе Васильевка на Площадке № 1.

2) в срок до 2033 года путем:

- строительства сети газопровода в селе Васильевка на Площадке № 2 протяженностью – 8,06 км;

- строительства сети газопровода в селе Васильевка на Площадке № 3 протяженностью – 9,12 км;

- строительства сети газопровода в селе Васильевка на Площадке № 4 протяженностью – 6,94 км;

- строительства газораспределительного пункта в селе Васильевка на Площадке № 3.

2.11.4 Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства сети электроснабжения ВЛ-10 кВ в селе Васильевка на Площадке № 1 протяженностью – 0,9 км;

- строительства сети электроснабжения КЛ-0,38 кВ в селе Васильевка на Площадке № 1протяженностью – 0,28 км;

- строительства сети электроснабжения КЛ-0,38 кВ в селе Васильевка на Площадке № 1 протяженностью – 1,74 км;

- строительства двух трансформаторных подстанций 10/0,38 кВА в селе Васильевка на Площадке № 1.

2) в срок до 2033 года путем:

- строительства сети электроснабжения ВЛ-10 кВ в селе Васильевка на Площадке № 3 протяженностью – 0,9 км;

- строительства сети электроснабжения КЛ-0,38 кВ в селе Васильевка на Площадке № 2 протяженностью – 4,03 км;

- строительства сети электроснабжения КЛ-0,38 кВ в селе Васильевка на Площадке № 3 протяженностью – 4,56 км;

- строительства сети электроснабжения КЛ-0,38 кВ в селе Васильевка на Площадке № 4 протяженностью – 3,47 км;

- строительства двух трансформаторных подстанций 10/0,38 кВА в селе Васильевка на Площадке № 3.

2.11.5 Объекты электросвязи, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 1а протяженностью – 0,28км;

- строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 1 протяженностью – 1,74 км;

- расширения АТС в селе Васильевка.

2) в срок до 2033 года путем:

- строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 2 протяженностью – 4,03км;

- строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 3 протяженностью – 4,56км;

- строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 4 протяженностью – 3,47км.

#### *2.12 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры*

2.12.1 Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в сельском поселении Васильевка до 2023 года путем:

1) реконструкции:

**Село Васильевка:**

- ул.Набережная – 0,75км;

- ул.Центральная – 2,0км;

- ул.Школьная – 1,1км;

- ул. Полевая – 0,4км;

- ул.Молодежная – 0,9км;

- ул.Вокзальная – 0,7км;

Всего реконструкции к 2023 г. подлежит 5,85 км улиц и дорог в границах сельского поселения Васильевка.

2) строительства:

**Село Васильевка:**

На площадке №1

* ул. №1 – 900м;
* ул. №2 –1050 м;
* ул. №3 – 580м;
* ул. №4 –700 м;
* ул. №5 –550 м;
* ул. №6 –550 м;
* ул. №7 – 340 м;
* ул. №8 – 350 м

Всего строительству к 2023 г. подлежит 5,02 км улиц и дорог в границах сельского поселения Васильевка.

2.12.2 Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в сельском поселении Васильевка до 2033 года путем:

1. путем строительства:

**село Васильевка:**

На площадке №2:

* ул. №2а – 500 м;
* ул. №3а – 470 м;
* ул. №4 – 450 м;
* ул. №5 – 440 м;
* ул. №6 – 430 м;
* ул. №7 – 410 м;
* ул. №8 – 390 м;
* ул. №9 – 1050 м;

На площадке №3:

* ул. №4а – 850 м;
* ул. №5а – 830 м;
* ул. №6а – 825 м;
* ул. №7а – 815 м;
* ул. №8а – 800 м;
* ул. №10– 920 м;
* ул. №11 – 780 м;
* ул. №10а – 275 м;

На площадке №4:

* ул. №12 – 795 м;
* ул. №13 – 775 м;
* ул. №14 – 750 м;
* ул. №15 – 550 м;
* ул. №6а – 375м.

Всего строительству к 2033 г. подлежит 12,67 км улиц и дорог в границах сельского поселения Васильевка.

***2.13 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг***

Объекты специального назначения в сфере организации ритуальных услуг, реконструкция которого планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

Сельское кладбище за восточной границей села Васильевка, площадью земельного участка 5 га, на котором предоставляются места для семейных (родовых) захоронений для жителей с. Васильевка, не включенное в границы поселения. Необходимо включить историческое сельское кладбище в границы с.п.Васильевка.

***2.14 Объекты межпоселенческого характера***

***по охране окружающей среды***

Объекты межпосленческого значения по охране окружающей среды, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

* берегоукрепление береговой полосы р. Безенчук протяженностью 550 м;
* реконструкция плотины через р. Безенчук на восточной границе села Васильевка;
* реконструкция плотин через пруды и ручьи, расположенные в пойме Саратовского водохранилища, близ ранее существовавших населенных пунктов д.Елховка, пос.Кряж, пос.Ново-Оренбургский в северной части с.п. Васильевка. Устройство запруд для коммерческого разведения рыбы;

***2.15 Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства***

Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем строительства:

- сельскохозяйственных предприятий по переработке сельхозпродукции в восточной части села на резервной площадке производственного назначения, общей площадью 6 га.

- рыборазводные пруды в северной части с.п. Васильевка близ ранее существовавшего населенного пункта Ново-Оренбургский;

- ферма крупного рогатого скота до 1500 коров молочного направления в 1 км к северо-востоку от существующей границы с. Васильевка, общая площадь участка 21 га (СЗЗ – 500м)

путем реконструкции:

- фермы КРС «Русское подворье» с проектным поголовьем до 1200 голов в северной части с.Васильевка.

2) в срок до 2033 года

путем строительства:

- ферма крупного рогатого скота до 1500 коров мясного направления в 2 км к северу от существующей границы с. Васильевка, общая площадь участка 25,5 га (СЗЗ – 500м)

- ферма звероводческая в 6км к северу от п. Башкирский, общая площадь участка 7га (СЗЗ – 500м);

- рыборазводные пруды в северной части с.п. Васильевка близ территории бывших населенных пунктов Кряж, Елховка.

Фермы КРС до 1200голов скота, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.120, относятся: класс III - санитарно-защитная зона 300 м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон сельского поселения **Васильевка** | | | | | | | |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | | Максимальная этажность застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Иные параметры |
| С.Васильевка | ж/р Башкирский |
| **Жилая зона (Ж),** включающая подзоны: | | | | | | | |
| **Ж-1** | индивидуаль­ные и блокированные жилые дома | 102,1 | 2,9 | 1-2 | 0,2 | 0,4 |  |
| **Ж-5** | объекты дошкольного и общего образования | 1,3 |  | 1-2 | 0,6 | 2,0 |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - МОУ Васильевская средняя школа, расположенное по адресу: с.Васильевка, ул.Школьная,41 (реконструкция здания и строительство детской площадки);  - МДУ «Незабудка», расположенное по адресу: с.Васильевка, ул.Набережная, д. 80 (реконструкция здания и строительство детской площадки)  **-** детский сад на 50 мест, расположенный в составе площадки №2, площадь участка 0, 4 га | | | | | | |
| **ПЛОЩАДКА №1а**, расположенная на продолжении ул.Полевой, а также вдоль ул. Молодежной общей площадью 1,68 га, рассчитана на 1 очередь строительства;  **ПЛОЩАДКА №1**, расположенная по направлению к северу и северо-западу от границы с.Васильевка, на продолжении ул.Полевой, а также ул. Молодежной общей площадью га, рассчитана на 1 очередь строительства;  **ПЛОЩАДКА №2**, расположенная с северо-западной стороны ул.Полевой за границей населенного пункта, рассчитана на 2 очередь строительства;  **ПЛОЩАДКА №3**, расположенная с западной стороны от площадки №2 за границей населенного пункта, рассчитана на 2 очередь строительства.  **ПЛОЩАДКА №4**, расположенная с западной стороны от площадки №3 за границей населенного пункта, рассчитана на 2 очередь строительства. | | | | | | | |
| **Общественно-деловая зона (О)** | \_\_ |  | |  |  |  |  |
| **О2** | Зона размещения объектов коммунального и социально-бытового назначения | 1,0 |  | 1-2 | 0,3 | 0,6 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  спортивный комплекс со стадионом и легкоатлетическим комплексом, на месте существующей спортивной площадки за ул.Центральной площадь земельного участка 0,4 га (строительство);  реконструкция помещений сельского магазина, расположенного по адресу Полевая, д.6 под детский досуговый центр, реконструкция помещений существующего спортивного зала спортшколы «Ринг» расположенного по адресу Полевая, д.6, общая площадь зала 400 кв.м;  офис врача общей практики по ул.Центральной, д.46, площадь участка 0,2га (реконструкция);  аптека по ул.Школьной, д.43, площадь участка 0,2га (строительство);  объекты торговли и бытового обслуживания на пересечении улицы Полевой и Молодежной, площадь земельного участка 0,16 га (строительство);  объекты торговли и бытового обслуживания на пересечении улицы Школьной и Набережной в восточной части села, площадь земельного участка 0,15 га (строительство);  объекты торговли и бытового обслуживания на пересечении улицы Вокзальной и ул.Центральной, площадь земельного участка 0,15 га (строительство);  объекты торговли и бытового обслуживания на ж/д станции Майтуга, ул. Вокзальная, площадь земельного участка 0,1 га (строительство);  аптека по вновь проектируемой улице в структуре площадки №2, площадь земельного участка 0,1 га (строительство);  объекты торговли и общественного питания в структуре площадки №2, площадь земельного участка 0,2 га (строительство);  объекты торговли и бытового обслуживания в структуре площадки №3, площадь земельного участка 0,2 га (строительство);  объекты торговли и общественного питания в структуре площадки №4, площадь земельного участка 0,2 га (строительство);  физкультурно-спортивный комплекс с универсальными спортивными залами и бассейном на площадке № 3 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,5 га (строительство);  досуговый центр с библиотекой на площадке №4 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,6 га (строительство). | | | | | | |
| **Зона рекреационного назначения (Р**) | \_\_ |  | | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **Р1** | Зона скверов, парков, бульваров | 1,9 |  | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **Р2** | Зона естественного природного ландшафта | 23,7 |  | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **Р3** | Зона отдыха, занятий физической культурой и спором | 1,68 |  |  |  |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в южной части села в составе рекреационной зоны между ул. Набережной и берегом р.Безенчук, площадь земельного участка 0,2 га (строительство);  - детская площадка для активного отдыха, оборудованная для спортивных занятий детей разного возраста, на ул.Центральной, площадь участка 0,1 га (строительство);  - хоккейная площадка площадью 0,18 га рядом с спортшколой «Ринг», расположенной по адресу ул. Полевая, 6 (строительство).  - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в составе площадки №1 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,2 га (строительство);  - сквер с высокоствольным озеленением по ул.Набережной между зданием детского сада и спортивной площадкой на ул.Центральной, площадь участка 0,28 га (строительство);  - пешеходного бульвара по ул.Полевой от ж.д.станции Майтуга до исторического здания котельной и далее по ул.Набережной к берегу р.Безенчук, далее по ул.Центральной до спортивной площадки и СДК, расположенного по адресу: ул.Центральная, д.52, площадь участка 1,1 га (строительство);  - площадка береговой полосы в районе ул. Набережной за спортивной площадкой для пляжного отдыха у воды: пляжная зона, площадки для активных игр, площадки для тихого отдыха, солярии, площадь участка 0,6 га (реконструкция);  - пешеходный бульвар по ул.Полевой от здания спортивной школы «Ринг» до ул. Полевой, площадь участка 0,4 га (строительство);  - сквер с высокоствольным озеленением в структуре площадки №2 рядом со зданием детского сада, площадь участка 0,1 га (строительство);  - пешеходный бульвар по улице №4, 4а в структуре площадки №3, площадь участка 0,4 га (строительство);  - пешеходный бульвар по улице №2 в структуре площадки №3, площадь участка 0,4 га (строительство);  - пешеходный бульвар по улице №9 в структуре площадки №3, площадь участка 0,1 га (строительство);  - сквер с высокоствольным озеленением в структуре площадки №3, площадь участка 0,4 га (строительство);  - сквер с высокоствольным озеленением в структуре площадки №4, площадь участка 0,1 га (строительство);  благоустройство, расчистка и озеленение участка береговой полосы с высокоствольным озеленением, расположенного за ул. Набережной, на мысовой части берега р.Безенчук, выдающейся в южном направлении, площадь участка 0,6 га;  спортивные плоскостные сооружения открытого типа в структуре площадки №2 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,3 га;  спортивные плоскостные сооружения открытого типа в структуре площадки №3 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,2 га;  спортивные плоскостные сооружения открытого типа в структуре площадки №4 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,2 га | | | | | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования (СХ), включающая подзоны:** | | | | | | | |
| **СХ-1** | сельхозугодья | 13,2 | 0,4 | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **СХ2** | объектов сельхозпроиз­водства | 25,9 |  |  |  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 300 м |
| **СХ 2-4** | Подзона объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности | 9,8 |  |  |  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 100 м |
| **СХ 2-5** | Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности |  |  |  |  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 50 м |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - ферма крупного рогатого скота до 1500 коров молочного направления в 1 км к северо-востоку от существующей границы с. Васильевка, общая площадь участка 21 га (СЗЗ – 500м) (строительство);  - ферма крупного рогатого скота до 1500 коров мясного направления в 2 км к северу от существующей границы с. Васильевка, общая площадь участка 25,5 га (СЗЗ – 500м) (строительство);  - ферма КРС «Русское подворье» с проектным поголовьем до 1200 голов в северной части с.Васильевка (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - сельскохозяйственное предприятие по переработке сельхозпродукции в восточной части села на резервной площадке производственного назначения, общей площадью 6 га (строительство);  - рыборазводные пруды в северной части с.п. Васильевка близ территории бывших населенных пунктов Кряж, Елховка, Ново-Оренбургский (реконструкция);  - ферма звероводческая в 6км к северу от п. Башкирский, общая площадь участка 7га (СЗЗ – 500м) (строительство). | | | | | | |
| **Зона производственного использования (П,)** включающая подзоны: | | | | | | | |
| **П-1** | Производственная зона | 40,1 |  | 1 | 0,3 | 0,6 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов - 50 м |
|  | - пожарное депо на 1 пост в с. Васильевка, площадь участка 0,4 га;  - ветровая электростанция в 5 км к С от с. Васильевка, общая площадь участка 7 га;  - солнечная электростанция в 6 км к СВ от с. Васильевка, общая площадь участка 10 га;  - рыбокомбинат, рыбоконсервное или рыбофилейное предприятие в 2 км к СВ от с.Васильевка, общая площадь участка 9,5га. | | | | | | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | \_\_ |  | | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **И** | Зона инженерной инфраструктуры | 1,4 |  | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **Т** | Зона транспортной инфраструктуры | 4,6 | 0,5 | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  -берегоукрепление на р. Безенчук в с. Васильевка;  -реконструкция плотины через р. Безенчук на восточной границе села;  -реконструкция плотин через пруды и ручьи, расположенные в пойме Саратовского водохранилища, близ ранее существовавших населенных пунктов д.Елховка, пос.Кряж, пос.Ново-Оренбургский в северной части с.п. Васильевка | | | | | | |
| **Зона специального назначения (СП)** |  |  | |  |  |  |  |
| **СП-1** | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | 5 | |  |  |  |  |
|  | **объекты регионального значения:**  консервация существующего недействующего скотомогильника с последующей рекультивацией занимаемой территории;  строительство скотомогильника с захоронением в ямах на участке, расположенном у восточной границы сельского поселения Васильевка (СЗЗ – 1000м). | | | | | | |