

21

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗВЕЗДА ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «16» февраля 2015 года

№132/42

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г № 98/23.**

Рассмотрев представленный Главой сельского поселения Звезда проект Решения Собрании представителей сельского поселения Звезда “О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда ”, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 г. № 98/23 с учетом Заключения о результатах публичных слушаний по проекту “О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области” от 13.01.2015, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Звезда,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в “Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области”, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 г. № 98/23 следующее изменение:
  - статью 22 Главы 8 Раздела 3 изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете “Вестник сельского поселения Звезда ”.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Звезда муниципального  
района Безенчукский Самарской области



*Л.М.Васильева* Л.М.Васильева

### РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### Глава 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

##### Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)

Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Личное подсобное хозяйство	В границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.