

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Переволоки**  
**муниципального района Безенчукский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 октября 2013 года по 13 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446225, Самарская область, Безенчукский район, село Переволоки, ул. Фасадная, д.1.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 12 октября 2013 года № 96 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Переволоки» от 14 октября 2013 года № 11.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.А. Елуферьев

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.А. Елуферьев

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.А. Елуферьев

(подпись)

Подпись руководителя органа  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.А. Елуферьев

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.»;</p>			
2		<p><b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</b></p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения»</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.А. Елуферьев

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.А. Елуферьев

(подпись)





№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
		<p>после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="383 608 1442 730"> <tr> <td data-bbox="383 608 701 730">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="701 608 1442 730">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3		<p><b>Полагаю необходимым:</b></p> <p>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p> <p>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального</p>					

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.А. Елуферьев

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.А. Елуферьев

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;</li> <li>- установить предельные параметры зоны П2;</li> <li>- предусмотреть в текстовой части проекта Правил зону СхС3 и подзону Сх2-3, установить в отношении зоны СхС3 градостроительный регламент;</li> <li>- установить предельные параметры в отношении подзоны Сх2-3 и СхС3</li> </ul>			
4		<p><b>Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</li> </ul>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.А. Елуферьев

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний


С.А. Елуферьев

(подпись)




№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;			
5		<p><b>дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания:</b></p> <p><b>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</b></p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
С.А. Елуферьев  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
С.А. Елуферьев  
(подпись)







№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
6		<p><b>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подзону Сх2-2 южнее села Переволоки заменить на подзону Сх2-3</li> <li>- отобразить поверхностные водные объекты на карте;</li> <li>- убрать региональную дорогу - подъезд к поселку Дружба, отобразить ее в качестве дороги местного значения муниципального района;</li> <li>- Внести следующие изменения в условные обозначения:</li> <li>- зону О2, заменить на О1;</li> <li>- исключить зону Р4;</li> <li>- добавить зоны Сх2, СхС3, подзону Сх2-3, класс опасности в подзонах заменить на №;</li> <li>- добавить зону П1, класс опасности в подзонах заменить на № ;</li> <li>- исключить зону Т, заменить на карте на зону ИТ;</li> </ul>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.А. Елуферьев

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.А. Елуферьев

(подпись)






№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>- внести следующие изменений в территориальные зоны</p> <p>1) дер. Красноселки</p> <p>- указать наименования улицы;</p> <p>- зону СЗ заменить на зону СхСЗ;</p> <p>- зону Ж1 на западе населенного пункта продлить до санитарно-защитной зоны от зоны Сп1;</p> <p>- в границах санитарно-защитной зоны от зоны Сп1 в качестве зоны Ж1 указать только территории земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет, остальные отобразить зоной СхСЗ;</p> <p>- исключить из зоны РЗ участок, который по данным государственного кадастра недвижимости предназначен для жилой застройки;</p> <p>2) пос. Дружба</p> <p>- отобразить реку Безенчук;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
С.А. Елуферьев  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
С.А. Елуферьев  
(подпись)




№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- на востоке населенного пункта выделить зону Сх3 вместо зоны Сх1</li> <li>3) пос. Заволжский</li> <li>- на севере поселка выделить зону О1;</li> <li>4) с. Переволоки</li> <li>- исключить из границ села Куйбышевский обводнительно-оросительный канал;</li> <li>- исключить дороги местного значения муниципального района;</li> <li>- зону Т заменить на зону ИТ;</li> <li>- откорректировать границу зоны О1 по ул. Фасадная, исключив из нее двухквартирные жилые дома.</li> </ul>			
7		Правила землепользования и застройки необходимы поселению, прошу утвердить.			
8		Утверждение Правил землепользования и застройки является необходимым и целесообразным.			
9		Считаю необходимым принять Правила землепользования и застройки.			
10		Правила землепользования и застройки оцениваю положительно.			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
С.А. Елуферьев  
(подпись)

Подпись руководителя органа  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
С.А. Елуферьев  
(подпись)

