


ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Переволоки муниципального района
Безенчукский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 мая 2017 года по 18 июля 2017 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Центральная, д. 30.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области от 11.05.2017 № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ольгино» от 11 мая 2017 года № 7.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области».
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Лицо, ответственное за ведение протокола
(подпись) _____ Е.В. Николаева
(ФИО)

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия
(подпись) _____
(ФИО)

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|----------|---------------------------------------|---|--|---|---|
| 1. | 30.06.2017 18-10 | <p>Предложения:</p> <p>1) Статью 9 «Виды документации по планировке территории поселения» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 19. Документация по планировке территории:</p> <p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Видами документации по планировке территории являются:</p> <p>- проект планировки территории; - проект межевания территории</p> <p>3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в</p> | Акимова Вера Владимировна | |  |

Лицо, ответственное за ведение протокола _____ Е.В. Николаева
(подпись) (ФИО)

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия _____
(подпись) (ФИО)

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|----------|---------------------------------------|---|--|---|---------|
| | | <p>соответствии со ст. 41.1 Градостроительного Кодекса РФ. Состав документации по планировке и межеванию территории определяется на основании ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ».</p> <p>2) Статью 9-11 признать утратившими силу.</p> <p>3) Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» добавить столбец Жб следующего содержания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м – 800; 2. Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м-1500; 3. Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, | | | |

Лицо, ответственное за ведение протокола
(подпись) _____

Е.В. Николаева

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия
(подпись) _____

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|----------|---------------------------------------|---|--|---|---------|
| | | <p>кв.м на каждый блок-200;</p> <p>4. Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок-500;</p> <p>5. Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.- «-»;</p> <p>6. Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.- «-»;</p> <p>7. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м- «-»;</p> <p>8. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м - «-»;</p> <p>9. Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м - «-»;</p> <p>10. Максимальная площадь земельного</p> | | | |

Лицо, ответственное за ведение протокола
(подпись)



Е.В. Николаева

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия
(подпись)

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|----------|---------------------------------------|---|--|---|---------|
| | | <p>участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м - «-»;</p> <p>11. Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв. м - «-»;</p> <p>12. Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв. м - «-»;</p> <p>13. Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м – 4000;</p> <p>14. Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м - «-»;</p> <p>15. Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического</p> | | | |

Лицо, ответственное за ведение протокола
(подпись) _____

Е.В. Николаева

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия
(подпись) _____

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|----------|---------------------------------------|--|--|---|---------|
| | | <p>законодательства, кв.м – 4;</p> <p>16. Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м – 100;</p> <p>17. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м – 12;</p> <p>18. Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м – 3;</p> <p>19. Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м – 1;</p> <p>20. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м – 0;</p> <p>21. Минимальный отступ от границ</p> | | | |

Лицо, ответственное за ведение протокола
(подпись) _____

Е.В. Николаева

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия
(подпись) _____

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|----------|---------------------------------------|---|--|---|---------|
| | | <p>земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м – 10;</p> <p>22. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % - 60;</p> <p>23. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % - 50;</p> <p>24. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % - 80;</p> <p>25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % - 50;</p> <p>26. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % - «-»;;</p> <p>27. Максимальный процент застройки для</p> | | | |

Лицо, ответственное за ведение протокола _____ Е.В. Николаева

(подпись) (ФИО)

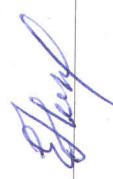
Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия _____

(подпись) (ФИО)

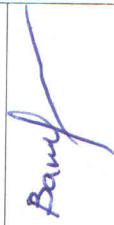
| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|-------|------------------------------|---|---|--|---------|
| | | <p>размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % - 90;</p> <p>28. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % - «-»;</p> <p>29. Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м – 6;</p> <p>30. Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м - «-»;</p> <p>31. Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. – 10;</p> <p>32. Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения</p> | | | |

Лицо, ответственное за ведение протокола
(подпись) _____

Е.В. Николаева

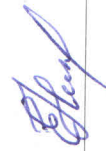


Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия
(подпись) _____

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|-------|------------------------------|--|---|--|---|
| | | <p>в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м – 100;</p> <p>33. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м – 150;</p> <p>34. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м – 10000;</p> <p>35. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств – 300;</p> <p>36. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м – 2;</p> | | | |
| 2. | 30.06.2017 18.30 | Одобрено предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки | Ванурин Владимир Александрович | |  |

Лицо, ответственное за ведение протокола
(подпись) _____ (ФИО)

Е.В. Николаева



Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия
(подпись) _____ (ФИО)

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____г.

Вх. № _____ от _____г.

Лицо, ответственное за ведение протокола
(подпись) _____ Е.В. Николаева
(ФИО)

Лицо, уполномоченное на проведение мероприятия
(подпись) _____
(ФИО)