



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУПИНО ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

От 12 января 2018г

№ 103/31

**«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования  
сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский  
Самарской области»**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Купино  
муниципального района Безенчукский

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Купино



И.Д. Девяткина

Е.Ф. Федорова

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
сельского поселения Купино муниципального района  
Безенчукский Самарской области**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29<sup>1</sup> – 29<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.



**Предельные значения расчетных показателей**

**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Курино муниципально-пального района Безенчукский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципально-пального района Безенчукский Самарской области**

| № п/п   | Наименование вида объекта местного значения                                | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |   | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |                                  |
|---|--|--|---|--|----------------------------------|
|   |  | единица измерения  | значение показателя   | вид доступности, единица измерения   | значение показателя              |
| <b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b> |  |  |   |  |                                  |
| 1.  | Физкультурно-спортивные залы   | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек                                | 350   | транспортная доступность, минуты   | 20                               |
| 2.  | Плавательные бассейны  | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек                                      | 75  | транспортная доступность, минуты   | В сельских населенных пунктах    |
| 3.  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения                             | квадратные метры на 1 тысячу человек   | 2000  | пешеходная доступность, метры  | 1 000                            |
| <b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>             |  |  |   |  |                                  |
| 4.  | Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки) | количество объектов  | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек             | 1 на каждую 1 тысячу населения   | транспортная доступность, минуты |
|   |  |  | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек |  |                                  |
|   |  |  | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек |  |                                  |
|   |  |  | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек |  |                                  |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |  | Пределные значения расчетных показателей максимальной допустимости уровня территориальной доступности |                    |                                    |
|-------|---|---|--|---|--------------------|------------------------------------|
|       |   | единица измерения   | значение показателя  |   |                    |                                    |
|       |   |   | шихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек   | 1 филиал  |                    |                                    |
|       |   |   | в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения   |   |                    |                                    |
|       |   |   | в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения   |   |                    | 1 отдел внебюджетного обслуживания |
|       |   |   | при населении, тысячи человек  |   |                    | количество читательских мест       |
|       |   |   | свыше 1 до 2   | 6-7,5   | 5-6                |                                    |
|       |   |   | свыше 2 до 5   | 5-6   | 4-5                |                                    |
|       |   |   | свыше 5 до 10  | 4,5-5   | 3-4                |                                    |
| 5.    | Детские библиотеки                          | количество объектов   | Примечания:<br>1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.<br>1 на каждую 1 тысячу детского населения<br>в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек<br>не устанавливается |   |                    |                                    |
|       |   |   | 30   | в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов            | не устанавливается |                                    |



| № п/п   | Наименование вида объекта местного значения                           | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |   | Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности |  |    |
|---|---|--|---|---|--|----|
|   |   | единица измерения  | значение показателя   | вид доступности, единица измерения                                    | значение показателя  |    |
| 6.  | Юношеские библиотеки  | количество объектов  | В сельских населенных пунктах не устанавливаются                          | транспортная доступность, минуты                                      | 20   |    |
| <b>Объекты в области культуры и искусства</b>   |   |  |   |   |  |    |
| 7.  | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений                  | количество мест  | в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек                     | транспортная доступность, минуты                                      | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений |    |
|   |   |  | в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек |   |  | 30 |
|   |   |  | в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек      |   |  |    |
|   |   |  | в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более         |   |  |    |
| <b>Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения</b> |   |  |   |   |  |    |
| 8.  | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | площадь на 1 человека  | 6   | пешеходная доступность, метры   | 1 000  |    |
| <b>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>  |   |  |   |   |  |    |
| 9.  | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)         | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры                      | 5*  | не устанавливается  |  |    |

\*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги мест-

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения                          | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |   | Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности |   |
|-------|--|--|---|---|---|
|       |  | единица измерения  | значение показателя   | вид доступности, единица измерения                                    | значение показателя   |
|       |  | территории   | ного значения муниципального района, находящегося в границах населенных пунктов.  |   |   |
| 10.   | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования            | уровень обеспеченности в процентах   | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:<br>жилые районы 25   | пешеходная доступность, м   | до входов в жилые дома 100<br>до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150<br>до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий 250 |
| 11.   | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта          | плотность сети, километры на квадратный километр территории                            | 2<br>общегородские и специализированные центры 5<br>промышленные и коммунально-складские зоны (районы) 25<br>зоны массового кратковременного отдыха 15            | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры      | до входов в парки, на выставочные и стадионы 400<br>в городских населенных пунктах 500<br>в сельских населенных пунктах 800   |
| 12.   | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год                | Твердые бытовые отходы:<br>- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом 190-225<br>- от прочих жилых 300-1100-1500 |   | не устанавливается  |



| № п/п  | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности   |  | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |  |
|--|---|--|--|--|--|
|  |   | единица измерения  | значение показателя  | вид доступности, единица измерения   | значение показателя                            |
|  |   |  | зданий   | 450  |  |
|  |   |  | Общее количество с учетом общественных зданий  | 280-300  | 1400-1500                                      |
|  |   |  | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | -  | 2000-35000                                     |
|  |   |  | Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков   | 5-15   | 8-20   |
|  |   | Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов  |  |  |  |
| <b>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b> |   |  |  |  |  |
| 13.  | Объекты электроснабжения                    | Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год   | Степень благоустройства  | Электропотребление   | Использование максимума электрической нагрузки |
|  |   |  | Сельские населенные пункты (без кондиционеров)   | 950  | 4100   |
|  |   |  | не оборудованные стационарными электроплитами  | 2400   | 5800   |
|  |   |  | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)   |  |  |
| 14.  | Объекты водоснабжения                       | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | 200, со снижением до 180 к 2025 году   | не устанавливается                             |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности значением показателя                  |   | Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности  |                                    |
|-------|---|--|---|--|------------------------------------|
|       |   | единица измерения  | значение показателя   | допустимого уровня территориальной доступности   | вид доступности, единица измерения |
|       |   | питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | для зданий с централизованным горячим водоснабжением<br>250 (150 + 100)<br>со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году<br>25 |  |                                    |
| 15.   | Объекты водоотведения                       | удельное среднесуточное водоведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека  | 70  | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды   | не устанавливается                 |
| 16.   | Объекты газоснабжения                       | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки   |   | приготовление пищи на плите – 0,5;<br>горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;<br>отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | не устанавливается                 |
| 17.   | Объекты теплоснабжения                      | удельный расход тепловой энергии   | Вид объекта   | Количество этажей  | не устанавливается                 |
|       |   |  | 1-3   | 4-5  | 6-9                                |
|       |   |  |   |  | 10 и более                         |



| №<br>п/п  | Наименование вида<br>объекта местного зна-<br>чения | Предельные значения расчетных показателей минимально до-<br>пустимого уровня обеспеченности |   |                     |                     | Предельные значения расчетных показателей максимальной<br>доступности уровня территориальной доступности |                     |
|---|---|---|---|---------------------|---------------------|--|---------------------|
|   |   | единица из-<br>мерения  | значение показателя   | значение показателя | значение показателя | вид доступности,<br>единица измерения  | значение показателя |
|   |   | гнн системой<br>отопления<br>здания, кВт  | 186   | 150                 | 127                 |  |                     |
|   |   | ч/кв.м, за<br>отопитель-<br>ный период  | 203   | 191                 | 180                 |  |                     |
|   |   |   | Жилые здания  |                     |                     |  |                     |
|   |   |   | Общественные органи-<br>зации, медицинские органи-<br>зации |                     |                     |  |                     |
|   |   |   | Дошкольные образо-<br>вательные организа-<br>ции            | 284                 | -                   | -  |                     |
| <b>Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b> |   |   |   |                     |                     |  |                     |
| 18.   | Кладбища  | гектаров на 1<br>тысячу чело-<br>век  | кладбища традиционного захо-<br>ронения                     | 0,24                |                     |  | не устанавливается  |
|   |   |   | кладбища урновых захоронений<br>после кремации              | 0,02                |                     |  |                     |

### **3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих местных нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

### **4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области.**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Самарской области (далее также – местные нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана ;
- 4) документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.



**Таблица 1. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области, для объектов местного значения**

ГП – генеральный план

ДПТ – документация по планировке территории

| № п/п   | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение                                   | Единицы измерения расчетного показателя                                      | ГП | ДПТ |
|---|---|--|----|-----|
| <b>В области физической культуры и массового спорта</b> |   |  |    |     |
| 1.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами  | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек                      | +  | +   |
| 2.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов  | транспортная доступность, минуты   | +  | +   |
| 3.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами   | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек                            | +  | +   |
| 4.  | Минимально допустимый уровень территориальной доступности плавательными бассейнами  | транспортная доступность, минуты   | -  | -   |
| 5.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями                                     | квадратные метры на 1 тысячу человек   | +  | +   |
| 6.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений                          | пешеходная доступность, метры  | +  | +   |
| <b>В области библиотечного обслуживания</b>             |   |  |    |     |
| 7.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)      | количество объектов  | +  | +   |
|   |   | количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | +  | +   |
| 8.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты   | +  | +   |
| 9.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками  | транспортная доступность, минуты   | +  | +   |
| 10.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек  | количество объектов  | +  | +   |
| <b>В области культуры и искусства</b>                   |   |  |    |     |
| 11.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений                                 | количество мест  | +  | +   |
| 12.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений                     | транспортная доступность, минуты   | +  | +   |
| 13.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями  | количество объектов на муници-   | +  | +   |



| № п/п   | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение                     | Единицы измерения расчетного показателя  | ГП | ДПТ |
|---|---|--|----|-----|
|   |   | пальное образование  |    |     |
| <b>В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b> |   |  |    |     |
| 14.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования                             | квадратный метр на 1 человека  | +  | +   |
| 15.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования                  | пешеходная доступность, метры  | +  | +   |
| 16.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха  | количество объектов  | +  | +   |
| 17.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха                                   | транспортная доступность, минуты   | +  | +   |
| <b>В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>  |   |  |    |     |
| 18.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)        | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории                             | +  | +   |
| 19.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования         | уровень обеспеченности в процентах   | +  | +   |
| 20.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования   | пешеходная доступность, м  | +  | +   |
| 21.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта            | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории   | +  | +   |
| 22.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры   | +  | +   |
| <b>В области обращения с отходами</b>   |   |  |    |     |
| 23.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора  | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год                                  | +  | +   |
| <b>В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>  |   |  |    |     |
| 24.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения   | Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год           | +  | +   |
| 25.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения  | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расхо- | +  | +   |



| № п/п   | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя  | ГП | ДПТ |
|---|---|--|----|-----|
|   |   | дов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека  |    |     |
| 26.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения                              | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар                             | +  | +   |
| 27.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения                              | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки                           | +  | +   |
| 28.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения                             | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | +  | +   |
| <b>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b> |   |  |    |     |
| 29.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами   | гектаров на 1 тысячу человек   | +  | +   |