



Распоряжение № 410

Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 15.08.2017 г.

О НАГРАЖДЕНИИ БЛАГОДАРНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ

В соответствии с Положением о Почетной грамоте муниципального района Безенчукский Самарской области и Положением о Благодарности муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденными постановлением Администрации муниципального района Безенчукский № 207 от 17.02.2017 г., Положением о Комиссии по награждению муниципального района Безенчукский, утвержденным распоряжением Администрации муниципального района Безенчукский № 10 от 10.01.2017, на основании протокола заседания Комиссии по награждению муниципального района Безенчукский № 19 от 10.08.2017 года:

1. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчукский Самарской области за активное участие в спортивной жизни района и в связи с Всероссийским Днём физкультурника:

- 1) Белоус Анастасию Филимоновну;
- 2) Герасимова Евгения Витальевича;
- 3) Кривошеева Вячеслава Ивановича;
- 4) Плигина Игоря Петровича;
- 5) Романова Вениамина Владимировича;
- 6) Симдянова Николая Петровича;
- 7) Снопкову Марину Сергеевну;
- 8) Спиридонова Константина Александровича;
- 9) Стародубцева Алексея Викторовича;
- 10) Федосеева Андрея Владимировича;
- 11) Федосеева Виталия Владимировича;
- 12) Черникова Владимира Ивановича.

2. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчукский Самарской области за добросовестный труд и в связи с Всероссийским Днём физкультурника:

- 1) Борискину Валентину Степановну;
- 2) Хрипунову Раису Степановну.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы муниципального района Безенчукский (Колесник С. А.).

Е.В. Сараев, глава района

Постановление № 938

Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 15.08.2017 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.03.2017 Г. № 288

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области,

утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 13.03.2017 г. № 288 следующие изменения:

– пункт 9. дополнить подпунктами следующего содержания:

«9.17. осуществлять мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений;

9.18. вносить сведения о проводимых проверках в единый реестр проверок, должностным лицом, назначаемым распоряжением Администрации муниципального района Безенчукский»;

– в пункте 54. :

подпункт 54.1. изложить в следующей редакции:

«54.1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного Должностным лицом предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

подпункт 54.2. изложить в следующей редакции:

«54.2. мотивированное представление Должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации (далее – заявители) о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей только в случае поступления обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, и только при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены»;

дополнить подпунктом 54.2.1. следующего содержания:

«54.2.1. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации»;

– в пункте 93.2. :

в абзаце 1 слова «поступление Должностному лицу информации от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации (далее – заявители) о следующих фактах» заменить словами: «мотивированное представление Должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации (далее – заявители) о следующих фактах:

абзац в) изложить в следующей редакции:

«в) нарушение прав потребителей только в случае поступления обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, и только при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены»;

– пункт 94. дополнить подпунктом 94.1. следующего содержания:

«94.1. обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации»;

– пункт 155. изложить в следующей редакции:

«155. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин,

проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица»;

- раздел V. изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения

при осуществлении муниципального жилищного контроля

182. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане - собственники помещений в многоквартирном доме (далее - заявители) имеют право на обжалование действий (бездействия) и решений органа контроля и должностных лиц органа контроля, осуществляемых (принятых) в ходе реализации настоящего Регламента.

183. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования - подачи жалобы - является нарушение прав органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина при проведении проверки.

184. Жалоба подается в форме письменного, электронного, устного обращения.

Жалоба может быть направлена через "Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг" (далее - "МФЦ"), по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, через официальный сайт Администрации муниципального района Безенчукский <http://admbezenchuk.ru>, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru либо региональный портал государственных и муниципальных услуг Самарской области www.rgu.samregion.ru, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Информация о местонахождении, графике (режиме) работы, справочных телефонах, адресе электронной почты, адресе официального сайта в сети Интернет учреждения, "МФЦ" указана в приложениях № 15 к настоящему Регламенту.

Типовая форма жалобы на решения, неправомерные действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, представлена в приложении № 16 к настоящему Регламенту.

185. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль (муниципального жилищного инспектора), либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - индивидуального предпринимателя, гражданина - собственника помещений в многоквартирном доме либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль (муниципального жилищного инспектора), либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль (муниципального жилищного инспектора), либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

186. Информация о должностных лицах, которым может быть адресована жалоба в досудебном (внесудебном) порядке, графике их работы, номерах телефонов и адресах электронной почты приведена в приложении № 17 к настоящему Регламенту.

187. При рассмотрении жалобы должностным лицом органа местного самоуправления заявитель имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

188. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным распоряжением Администрации муниципального района Безенчукский полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа контроля, должностного лица органа контроля, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

189. По результатам рассмотрения жалобы орган муниципального контроля принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом контроля опечаток и ошибок в выданных в результате исполнения функции по контролю документов, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

190. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»

- приложение № 16 изложить новой редакцией, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 17 изложить новой редакцией, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский», и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела административно - муниципального контроля Администрации муниципального района Безенчукский (Степанов Т.Г.).

Е.В. Сараяв, глава района

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального района Безенчукский от «15» августа 2017 № 938
«О внесении изменений в административный регламент исполнения Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 13.03.2017 г. № 288»

Приложение № 16
К Административному регламенту исполнения Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.

ЖАЛОБА

(наименование органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль (муниципального жилищного инспектора), либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются)

(Ф.И.О. заявителя (в раздельном порядке))

адрес: _____

контактный телефон: _____

E-mail: _____

"__" _____ 201__ г.

Прошу принять жалобу на неправомерные решения действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги по _____, состоящую в следующем:

(сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль (муниципального жилищного инспектора), либо муниципального служащего)

(доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего)

В подтверждение вышеизложенного прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Жалобу принял:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2
К постановлению Администрации
муниципального района Безенчукский от «15» августа 2017 № 938
«О внесении изменений в административный регламент исполнения Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 13.03.2017 г. № 288»

Приложение № 17

К Административному регламенту исполнения Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.

Информация о должностных лицах, которым может быть адресована жалоба в досудебном (внесудебном) порядке.

Должностное лицо	Ф.И.О.	День и время приема, телефон.
Глава района	Е.В. Сараяв	Второй понедельник месяца 14-00 до 18-00 http://admbezenchuk.ru

Первый заместитель Главы района	С.А. Колесник	Третий понедельник месяца 14-00 до 18-00 http://admbezenchuk.ru
Начальник отдела административно- муниципального контроля Администрации района	Т.Г. Степанова	Ежедневно с 8-00 до 17-00 8 (846) 76 2-38-86 bez.ak@yandex.ru

2. Организационному отделу Администрации муниципального района Безенчукский опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте муниципального района Безенчукский в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Е.В. Сараев, глава района

Постановление № 979

Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 23.08.2017 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ ОТ 23.12.2016Г. № 1932 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ ОТ 03.11.2016Г. № 1583»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210 -ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.02.2017г. № 130 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального района Безенчукский Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 23.12.2016г. № 1932 «О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 03.11.2016г. № 1583»:

1) Пункты 6, 36 изложить в следующей редакции:

6	Перевод земельных участков из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земель сельскохозяйственного назначения	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
36	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

2) Реестр муниципальных услуг муниципального района Безенчукский Самарской области, дополнить пунктами 40,41,42 следующего содержания:

40	Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
41	Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
42	Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства	

Фонд капитального ремонта Самарской области усиливает работу с должниками

Региональный фонд капитального ремонта наращивает объемы претензионно-исковой работы со злостными неплательщиками. Сумма выплат по находящимся на рассмотрении судов и готовящимся к направлению в судебные инстанции требования превышают 200 миллионов рублей.

На прошлой неделе представители Регоператора совместно с судебными приставами Промышленного района г.Самары провели совместное мероприятие по вручению должникам копий постановлений о возбуждении исполнительных производств.

Должникам по нескольким исполнительным производствам, взыскателям по которым является Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», были вручены копии постановлений о возбуждении исполнительных производств.

Теперь у должников есть 5 дней для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительных документах. В противном случае к ним будут применены меры, предусмотренные Федеральным законом №229 «Об исполнительном производстве». В частности, будет вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора, который составляет 7% от суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 (одной) тысячи рублей. Также судебные приставы вправе произвести арест имущества и денежных средств, вынести постановление о временном ограничении в праве выезда за пределы Российской Федерации (при долге, превышающем 10 тысяч рублей).

На сегодняшний день статистика за месяц (июнь) показывает несомненное усиление претензионной работы Фондом капитального ремонта Самарской области, направлено 1566 исполнительных документов на сумму 12 млн.руб, из них исполнено 1052 на сумму 7,8 млн.руб.

В Самарской области ход работ по капитальному ремонту идет опережающими темпами и с каждым годом объемы ремонтируемых домов увеличиваются. Не стоит забывать, что количество отремонтированных домов напрямую зависит от собираемости взносов. В 2017 году свыше 150 тыс досудебных претензий и исковых заявлений уже отправлены в отношении должников физических и юридических лиц. Также продолжается работа по начислению пени за несвоевременную и неполную уплату взносов на капитальный ремонт.

Фонд капитального ремонта призывает собственников как физических, так и юридических лиц добровольно и своевременно оплачивать квитанции за капитальный ремонт во избежание судебных тяжб.

У собственников, которые в одночасье не могут оплатить всю сумму, есть выход - можно обратиться в Фонд капитального ремонта за предоставлением рассрочки.

Напомним, что плата за капитальный ремонт в Самарской области для жителей многоквартирных домов, составляет 5,45 руб. за 1 кв. м. для домов до 5 этажей и 6,27 руб. за кв. м. для домов от 6 этажей и выше.

Для сравнения размеры взносов на капитальный ремонт (ВКР) по субъектам РФ:

Субъект РФ	Кол-во МКД	ВКР
Самарская область	18100	5,45-6,27
Ростовская область	18774	7,17
Пермский край	13332	7,58
Республика Мордовия	3944	7,63
Свердловская область	28385	9,0
Белгородская область	5251	7,40
Курская область	5097	7,1

Учредители: Администрация муниципального района Безенчукский, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

adm-bez@samtel.ru

И.о. Главного редактора
Р.А. Молочко

Адрес редакции, издателя: 446250,
п. Безенчук, ул. Советская, 54
Телефон: 8(84676)2-27-49

Выходит не реже одного раза в месяц
Бесплатно

Тираж 300 экз.

Подписано в печать 24.08.2017 г., по графику – в 14 ч., фактически – в 14 ч.

Электронную версию газеты можно найти в сети Интернет по адресу www.admbezenchuk.ru