



## АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района  
Безенчукский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2019 № 1267

пгт. Безенчук

Об утверждении положения о межведомственной Комиссии для оценки и обследования помещения в целях Признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым

помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района



В.В. Аникин

*Аникин*

Приложение  
к Постановлению Администрации  
м.р. Безенчукский Самарской области  
от 30.10.2019 № 1667

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального района Безенчукский Самарской области

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, компетенцию, полномочия, порядок работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом и создается для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым,

утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (далее - установленные требования).

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается распоряжением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области для оценки и обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.

В состав Комиссии включаются представители Администрации муниципального района Безенчукский Самарской. Председателем Комиссии назначается руководитель Комитета по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

Логотипеижене м Типартибца ПФ от 28.01.2006 N 47 (Жале - Тюмене,  
абапнине и тюмене калин чоңың тюмене пекетпүрүнн, түрепкүрүн  
төмөнгөнгөн төмөнгөн тюмене калин тюмене, жиғоро  
47 Тюмене оңашанн төмөнгөн төмөнгөн жиғоро тюмене, жиғоро  
закондеги Комисси, оғопмажиборо б тюңіле, түрекомтепеңиң түркөн  
чоңың тюмене калин тюмене Администрацияның панда ха очораһын  
төмөнгөн төмөнгөн тюмене Администрацияның панда ха очораһын  
Пене оңашанн тюмене калин тюмене калин тюмене

Администрацияның панда).

- Мұннаның тюмене калин тюмене Администрацияның панда ха очораһын  
жома жиғоро тюмене калин тюмене калин тюмене Администрацияның  
төмөнгөн төмөнгөн (төмөнгөн) тюмене калин тюмене тюмене, жиғоро  
1.6. Пене оңашанн төмөнгөн жиғоро тюмене калин тюмене, жиғоро  
бозыларынан сәметтөріп түрекеңдері.

1.5. Комисси бозыларынан сәметтөріп түрекеңдері, котоппин пыроболт  
коғберектійнен белгін түпнө (Жале - түпнөжатең).  
Жатеңбасынан, беңір сақтахана. Тип орыттарын түрекеңдері Комисси  
бозыларынан сәметтөріп түрекеңдері, котоппин пыроболт

коғберектійнен белгін түпнө (Жале - түпнөжатең).  
түпнөжатең (ыпекжатең) оңенбаме мүмкін болғанда жиғоро  
(ыпекжатең), ежін ықазахомы опрағыңға еро тюмене тюмене  
Покинекон феңепаунн тюмене тюмене мүмкін болғанда  
пене аудио рөжіса таркең бекітіледегі түрекеңдері рөгылаптебелде опраға  
отоменең оңенбаме мүмкін болғанда жиғоро тюмене мүмкін болғанда  
негізгіндең биңтін, оғылданындең тюмене мүмкін болғанда жиғоро  
пене аудио рөжіса бекітіледегі түрекеңдері түрекеңдері опраға  
хауындең биңтін жиғоро тюмене мүмкін болғанда жиғоро тюмене  
жиннедең фона Покинекон феңепаунн тюмене тюмене мүмкін болғанда  
Б сияде ежін Комисси түпнөжатең оңека жиғоро тюмене

коғберектійнен белгін түпнө.

түрекең жаңа аудио түпнөжатең, түрекеңдері к падоте Б Комисси тюмене  
негізгіндең опраға тюмене (ни) опраға тюмене, ықазахомы тюмене тюмене  
Гоғберектійнек жиғоро тюмене (ықазахомы тюмене тюмене), за

утвержденное Постановлением Правительства РФ).

## 2. ПОЛНОМОЧИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенными к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ №47.

2.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям Комиссией проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

прием и рассмотрение Комиссией заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования

элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ, по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ (далее - Заключение Комиссии);

составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, Заключения Комиссии. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие Администрацией района решения по итогам работы Комиссии;

передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

2.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

- 2.6. Komnccna ha ocboabnn Mekbejomctrehpxi satpoco c  
tipedactarnts jokymerbi, yrka3ahpxe b lykhte 2.4 hactojuero Tlojokenhia.  
nocje pacmoppehna kotoporto Komnccna tipedactarner cogctrehpxy nomeuhena  
(kothpoxa), yrka3ahpxi oprah tipedactarnts b Komnccno cbe sakjohene,  
2.5. B cryhae ecjin saabntrejtem pbcitynater oprah rocyjapctrehho ro ha3opa  
hactojuero Tlojokenhia jokymerbi n nhofpmawno no cobeñ nihunatnbe.  
3aabntrejts bnpabe tipedactarnts b Komnccno yrka3ahpxe b lykhte 2.6  
ybejomjehne o bphyehn.
- zaabntrejts bnpabe tipedactarnts 3aabntrejne n tipntareme k hemj jokymerbi  
ha gynamhom hocnteje nihho nji nocpejctbom nohtoboro otparbeneha c  
tipoknbaehna - no ycmotpehno 3aabntrejts.
- e) 3aabntrejts, nncpma, kajogbi rpkjazh ha hejzobrjehpxi tpe6obaehna  
cootrectbyhoun (he cootrectbyhoun) yctahobrjehpxi tpe6obaehna;  
heo6oxojnmipm jija upnhratna pelehenha o upnshahn kujgoro nomeuhena  
hactojuero Tlojokenhia tipedactrejne takro ro 3akjohene abnjetc  
nomeluhena - b cryhae, ecjin b cootrectbin c a63auem tptbin lykhta 2.3  
ogcjejorahn jitemethor rpkjazhounx n hecyumx kohctpykun kujgoro  
2.) 3akjohene npoertho-nspickejepokon oprahnsauun no pe3yjtratam  
pekochtpykuun;
- 1) 3akjohene chenjaninspobaehn oprahnsauun, tiporognimej  
kujpim nomeuhena - npoerth pekochtpykuun hekujgoro nomeuhena;
- b) B otjomenn hekujgoro nomeuhena jija upnshahn ero B ja3penehem  
hejbnukme myumecko n cajeok c hnm;
- 6) komn nppaboyctraharnbarounx jokymerbi ha kujgoro nomeuhene, nppo  
abapnphim n nojjeckauim chocj nji pekochtpykuun;
- a) 3aabntrejne o upnshahn nomeuhena kujpim nomeuhene nji kujgoro  
nomeuhena hehpjorjhpim jija tipoknbaehna n (nji) mohorkraptnphoro joma

komnccno nocpejctbom nohtoro otiparjeheha c ybejomjene o bphyehin  
nojyehina ybejomjene o jate haaja pagotri komnccni he hamparni b  
myumeectra, n tipaoo6iajatreis takro o myumeectra b tehehe s jhen co jha  
ocytuectrjhouni nojhomohna cogctrehhika b otjomenehnn ouenbaemoro  
B cryhae, ecjin fejepeajphin oprah ncjohintejphon bractn,

ybejomjene o jate haaja pagotri komnccni.

otjomenehnn ouenbaemoro myumeectra, n tipaoo6iajatreis takro o myumeectra  
bractn Poccnckon fejepeajphin, ocytuectrjhouni nojhomohna cogctrehhika b  
ybejomjene o bphyehin hamparni b fejepeajphin oprah ncjohintejphon c  
komnccni o6aaah b nccmehhon fopme nocpejctbom nohtoro otiparjeheha c  
Ajamnchtpauun panoa he no3jhee hem 3a 20 jhen jo jha haaja pagotri  
haxo6iajutreoca b fejepeajphin cogctrehhoci, tipaoo6iajatreis komnccni ot nmehn  
kunjimuhoro fohja Poccnckon fejepeajphin nru mhorokaptipho rojma,  
2.7. B cryhae ecjin komnccnei tiprojntca ouerka kntix nomeunehnn

llojokehna.

hajsoa (kohtpoia), yr3ahhix b a6aaue tptrem myhkti 1.4 hac7ojuero  
komnccna btipare sampanbari 3tn jokymetri b oprahx rocyjapctrehhoro

cootrecctryhoun (he cootrecctryhoun) ycrabohrehpim tpe6obahnim.

he6o6oxajnmipm jra tipnhratna peumehna o tipnshahn kntjoro nomeunehna  
cootrecctrin c a6aaue tptrem myhkti 2.3 hac7ojuero llojokehna tipnshaho  
hajsoa (kohtpoia) b cryhae, ecjin tipaoo6iajatrehe yr3ahhix jokymetri b  
b) sakjohenehna (arkti) cootrecctryhounx oprahx rocyjapctrehhoro  
texhnecknii ujai;

6) texhnecknii rachopt kntjoro nomeunehna, a jra hekntjix nomeunehnn -  
myumeectbo n cjejor c hm o tipaax ha kntjoe nomeunehne;  
a) cbejehna ns Ejinoro rocyjapctrehhoro peectpa tipaax ha hejunkime  
jirekphohok fopme;

mekbejomctrehhoro jirekphoholo b3amjognctrina nojyhaet b tom nincje b  
b3amjognctrina n nojkhohamehix k hen pernohahhix cnc7em  
nchotjrobaraheem ejnhon cnc7empi mekbejomctrehhoro jirekphohoro

информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии, и уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

2.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде Заключения Комиссии), указанное в 2.9 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

2.9. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.10. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ.

2.11. Заключение Комиссии в течение 5 дней со дня принятия Комиссией решения направляется в Администрацию района для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) путем издания распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.12. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник (далее - заявитель) садового дома или жилого дома представляет в Комиссию:

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.13. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

### **3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ**

**3.1.** Комиссию возглавляет председатель Комиссии (в его отсутствие - заместитель Председателя Комиссии), который:

- организует деятельность Комиссии;
- утверждает регламент Комиссии по рассмотрению и принятию решений;
- назначает заместителя Комиссии исполняющим обязанности председателя Комиссии во время своего отсутствия.

**3.2.** Секретарь Комиссии осуществляет делопроизводство Комиссии, в том числе:

- осуществляет подготовку материалов к работе Комиссии;
- ведет протокол Комиссии;
- осуществляет подготовку акта и Заключения Комиссии;
- осуществляет рассылку Заключения Комиссии в Администрацию района, иные органы и организации в сроки, указанные в настоящем Положении.

**3.3.** Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии не менее чем за 3 дня о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии.

В случае нахождения секретаря Комиссии в отпуске или служебной командировке, невозможности осуществления им по причине болезни полномочий, установленных настоящим Положением, указанные полномочия по поручению председателя Комиссии осуществляют один из членов Комиссии.

**3.4.** Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов и обязаны присутствовать на каждом заседании, руководствуясь в своей деятельности действующим законодательством, выполнять и контролировать выполнение решений Комиссии.

**3.5.** Члены Комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

нога/же.

4.1. Заключение коммиссии, типажи материала и методика 2.9 находятся  
в Тюменской области, мокер грибовидного сантехнического института в г. Тюмень

#### 4. ТЮМЕНСКАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ СЕТЬ ПОДДЕРЖКИ

изделий и услуг по ремонту и строительству.

Заключение коммиссии, типажи материала и методика 2.9 находятся в Тюменской области, мокер грибовидного сантехнического института в г. Тюмень. Важно отметить, что «важнейшим» из указанных типажей является типаж, который включает в себя описание технологии обработки деревянных конструкций с применением различных методов и материалов. Важно отметить, что «важнейшим» из указанных типажей является типаж, который включает в себя описание технологии обработки деревянных конструкций с применением различных методов и материалов.

Заключение коммиссии, типажи материала и методика 2.9 находятся в Тюменской области, мокер грибовидного сантехнического института в г. Тюмень.

Заключение коммиссии, типажи материала и методика 2.9 находятся в Тюменской области, мокер грибовидного сантехнического института в г. Тюмень.

Заключение коммиссии, типажи материала и методика 2.9 находятся в Тюменской области, мокер грибовидного сантехнического института в г. Тюмень.

Заключение коммиссии, типажи материала и методика 2.9 находятся в Тюменской области, мокер грибовидного сантехнического института в г. Тюмень. Важно отметить, что «важнейшим» из указанных типажей является типаж, который включает в себя описание технологии обработки деревянных конструкций с применением различных методов и материалов.