

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский  
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и  
застройки сельского поселения Звезда муниципального района  
Безенчукский Самарской области**

13 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 октября 2013 года по 13 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.д. станция Звезда, ул.Советская, д. 7.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 01 октября 2013 года № 43 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Звезда» от 14 октября 2013 года № 14 (4).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
  - в жд. Станции Звезда – 21 октября 2013 года в 18:00, по адресу: жд.ст. Звезда, ул.Кооперативная, д.7 (приняли участие 8 человек);
  - в селе Покровка – 22 октября 2013 года в 18:00, по адресу: с.Покровка, ул.Центральная, д.1 (приняли участие 6 человек);
  - в деревне Сретенка – 23 октября 2013 года в 18:00, по адресу: д.Сретенка, ул.Дорожная, д.15 (приняли участие 5 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:

«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

3) Полагаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к

описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области № 44-ГД от 25.02.2005 «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

- предусмотреть в текстовой части проекта Правил зону Сп2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами, установить градостроительный регламент указанной зоны;

- предусмотреть предельные параметры для зоны П2.

5) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

8) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;

9) дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания:

«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

9) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:

- зону, расположенную за южной границей железнодорожной станции Звезда изменить с ИТ на Сп2;
- убрать коды Т и Сх1 с зоны ИТ вдоль железной дороги севернее железнодорожной станции Звезда;
- условные обозначения дополнить зоной Сп2 и подзоной Сх2-5;
- в обособленной участке железнодорожной станции Звезда зону Ж2 увеличить на юго-восток;
- откорректировать границы зоны Ж2 по ул. Юбилейная исключив из нее 2-х квартирные дома с участками – зона Ж1. Убрать зону О1 в зоне Ж2, отобразить ее как зону Ж2;
- территорию, на которой расположены жилые дома, по ул. Северная и ул. Железнодорожная включить в границы населенного пункта и изменить зону с ИТ на Ж1.



8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Звезда



*Л.М. Васильева*

Л.М. Васильева