



Собрание представителей сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский Самарской области
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

От 30 декабря 2016 года

№ 57/27

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 год

Рассмотрев проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Прибой, Собрание представителей сельского поселения Прибой

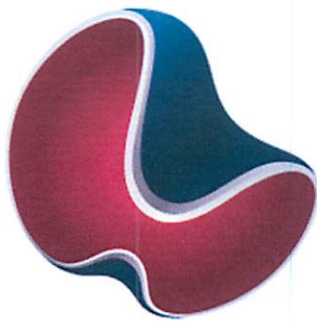
РЕШИЛО:

1. Утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Прибой».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по ЖКХ Исакову Оксану Владимировну

Глава сельского поселения Прибой



В.В. Пехомов



**Самара
ЭСКО**

Энергосервисная компания

ООО «СамараЭСКО»
Юридический адрес:
443077, г. Самара, ул. Победы, д.132-А
Фактический адрес:
443013, г. Самара, ул. Дачная, д.24
тел./факс: (846) 973-50-41, 973-50-42
E-mail: 2001@samaraesco.ru

СОГЛАСОВАНО

Технический директор
ООО «СамараЭСКО»

М.Ю. Мишин

« » 2016 г.

СОГЛАСОВАНО

Глава сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский
Самарской области

В.В. Пахомов

« » 2016 г.

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

на территории с.п. Прибой

м.р. Безенчукский Самарской области

на 2016 год и период до 2033 года

по договору № 273/16 от 27.05.2016 г.

От ООО «СамараЭСКО»:

Начальник ОИПиЭ

И.В. Жигульская

2016

«УТВЕРЖДЕНА»
Собранием представителей
сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от «30» декабря 2016 года № 57-дз

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИБОЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

на 2016 - 2033 гг.

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разд нла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Прибой	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	21
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	29
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	32
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	34
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО	35
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Прибой	38
3.1	План развития сельского поселения Прибой	38
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Прибой	43
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	46
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	56
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	60
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Прибой	63
7	Управление программой	65

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры-далее Программа сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский, Самарской области (далее – с.п. Прибой) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г.: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.мая 2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Прибой.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Прибой и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация с.п. Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация с.п. Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области
Соисполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ООО «СамРЭК-Эксплуатация»; • МУП «Водоканал»; • Прочие подрядные организации
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Прибой с 2016 по 2033годы; • Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; • Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой; • Повышение качества предоставляемых услуг; • Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Прибой

<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Прибой в коммунальных ресурсах; • Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; • Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; • Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
<p>Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Поселения; • Показатели надежности; • Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; • Показатели качества коммунальных услуг; • Критерии доступности для населения коммунальных услуг; • Показатели спроса на коммунальные ресурсы; • Показатели перспективных нагрузок; • Показатели величин новых нагрузок; • Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; • Показатели степени охвата потребителей приборами учета; • Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; • Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • Показатели воздействия на окружающую среду.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Программа реализуется в течение 2016-2033г.г.</p>
<p>Объем финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 137 639,85 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение- 74 226,25 тыс. руб.;

	<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение- 28 913,6 тыс. руб.; • Водоотведение- 34 500,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой; • Повышение качества предоставления коммунальных услуг; • Повышение экологической безопасности с.п.Прибой.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой

Комплекс инженерного обеспечения с.п. Прибой включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение.

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица № 2.1.- Наличие инфраструктуры

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
п. Прибой	+	+	+	+	+	+	+	+
п. Залесье	-	-	+	+	+	-	+	+
п. Рузановский	+	+	-	+	+	-	+	+
с. Троицкое	-	-	-	+	+	-	+	+
п. Победа	-	-	-	-	+	-	-	-

ТС- централизованное теплоснабжение;

ВС- централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС- централизованное электроснабжение;

ГС- централизованное газоснабжение;

ГК- газовые котлы;

ТБО- вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО- вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Согласно схемы теплоснабжения с.п.Прибой, единой теплоснабжающей организацией является ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Характеристика теплоснабжающей организации, функционирующей на территории с.п. Прибой представлена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Характеристика теплоснабжающей организации, функционирующей на территории с.п. Прибой

Наименование организации	Количество объектов теплоснабжения, ед.	Суммарная установленная мощность, Гкал/ч	Суммарная подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Количество зданий подключенных к ТС, ед.	общая площадь зданий подключенных к ТС, м ²
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	2	2,451	1,149	20	10 969,8
Итого по с.п. Прибой	2	2,451	1,149	20	10 969,8

Централизованным теплоснабжением обеспечены здания соцкультбыта некоторые жилые дома. Источниками теплоснабжения являются котельные.

Жилая застройка и общественные здания общей площадью 4 555,3 м² обеспечивается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации работающих на природном газе и твердом топливе. Эксплуатацию осуществляют собственники и арендаторы зданий. В основном это малоэтажный жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

В качестве топлива для теплоисточника п. Прибой используется природный газ,

резервное топливо не предусмотрено, п. Залесье - уголь.

Вид подключенной нагрузки- отопительная, ГВС.

Период работы- сезонный (отопительный период).

Тип регулирования - качественный. Температурный график – 95/70 °С.

Система теплоснабжения- двухтрубная, открытая. Тип прокладки преимущественно надземный.

К тепловым сетям п. Прибой присоединены жилые и общественные здания общей площадью 9 366 м².

К тепловым сетям п. Залесье присоединены жилые и общественные здания общей площадью 1 723,8 м².

Общая характеристика с.п. Прибой представлена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Общая характеристика с.п. Прибой

Показатели	Ед. измерения	Базовые значения
Вся площадь территории в границах Поселения	км ²	124,5
Численность населения с.п. Прибой	чел.	1 258
Количество зданий всего, в т.ч.	ед.	214
- жилые усадебного типа	ед.	190
- многоквартирные жилые дома	ед.	13
- общественные здания	ед.	11
Общая отапливаемая площадь от котельных, в т.ч.	м ²	10 969,8
- жилые усадебного типа	м ²	-
- многоквартирные жилые дома	м ²	8 496,7
- общественные здания	м ²	2 593,1
Количество зданий с индивидуальным отоплением	ед.	194
Общая площадь зданий с индивидуальным отоплением	м ²	4 555,3
Расчетная температура наружного воздуха	°С	-30
Средняя за отопительный период температура наружного возд.	°С	-5,2
Градус-сутки отопительного периода		5 116
Особые условия для проектирования ТС, в т.ч.:		
-сейсмичность		нет
-вечная мерзлота		нет
-подрабатываемые территории		нет
- биогенные или илистые грунты		нет

Существующий баланс тепловой мощности представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Существующий баланс тепловой мощности

Наименование котельной	Тип котельной	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Потери УТМ, %

Котельная п. Прибой	водогрейная	0,982	2,064	2,064	0
Котельные п. Залесье	водогрейные	0,167	0,387	0,387	0
ИТОГО	2	1,149	2,451	2,451	0

Наименование источников тепловой энергии действующих на территории Поселения приведено в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Наименование источников тепловой энергии

Наименование котельной	Тип источника тепловой энергии	Тип котлов	Мощность источника теплоснабжения	Назначение источника теплоснабжения	Потребители тепловой энергии
Котельная п. Прибой	Котельная №1	Protherm BISON NO 1200 (2 шт)	2,064	отопление, ГВС	жилые дома, общественные здания, прочие потребители
Котельная п. Залесье	Котельная №2	TP-150 TP-300	0,129 0,258	отопление, ГВС	жилые дома, прочие потребители
Индивидуальные жилые дома	Индивидуальные теплогенераторы	Автономные встроенные котлы различной модификации	-	отопление, ГВС	Индивидуальные жилые дома

Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация» представлены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

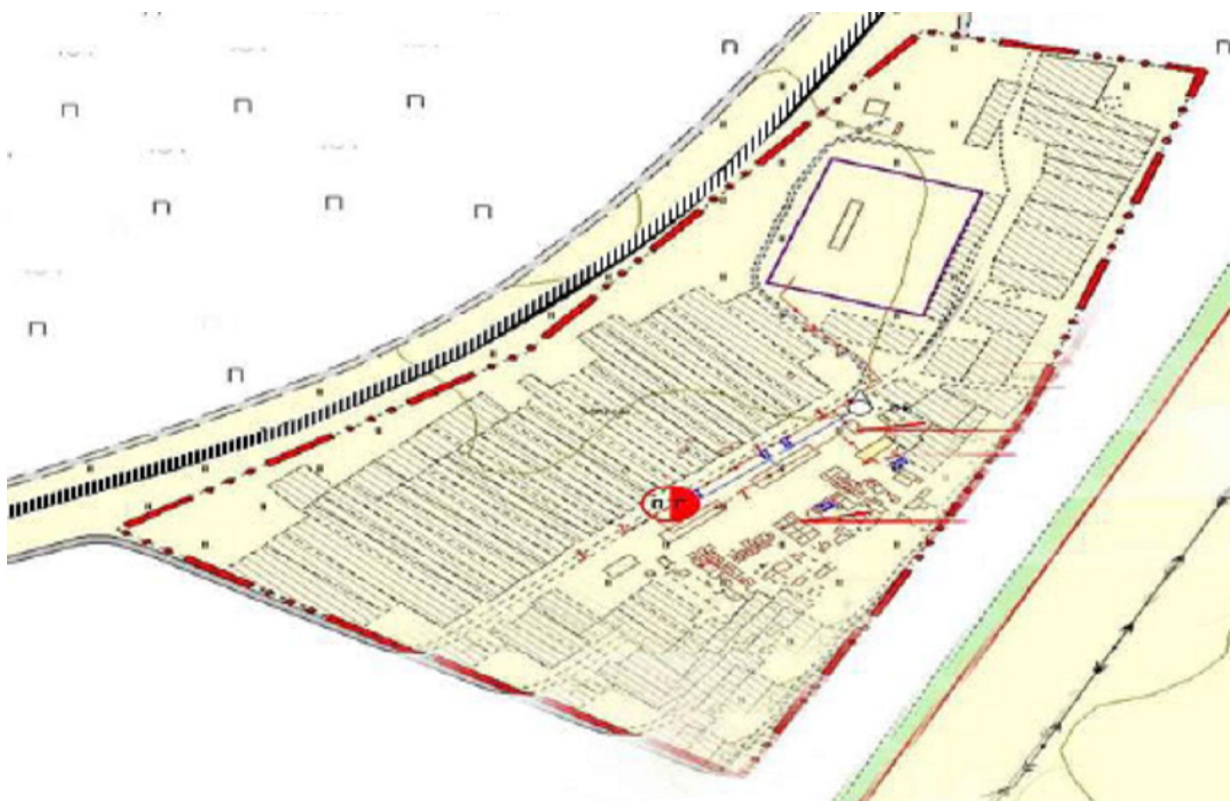
Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,451
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,149
Протяженность разводящих сетей в одноструйном исчислении	км	5,13
Количество тепловых станций и котельных	шт	2
Количество тепловых пунктов	шт	-
Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	4,9
Объем покупной тепловой энергии	тыс. Гкал	-
Объем тепловой энергии отпущенной потребителям	тыс. Гкал	2,98
в т.ч. по приборам учета	тыс. Гкал	-

по нормативам потребления	тыс. Гкал	2,98
Потери тепловой энергии в сетях	%	13
Среднесписочная численность основного персонала	чел.	-
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВтч/Гкал	69,5
Годовой расход электроэнергии	тыс.кВтч	130,055
Средневзвешенная стоимость 1 кВтч	руб.	3,87
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии отпущенной в сеть	м ³ /Гкал	8,216
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т/Гкал	202,9

Расположение источников теплоснабжения представлено на рисунках №1 и №2



Ил. №1 – Расположение котельной на территории п. Прибой и зона ее действия



Ил. №2 – Расположение котельной на территории п. Залесье и зона ее действия

Характеристика системы источников тепловой энергии (теплоснабжения)

Котельная №1 п. Прибой

Технические характеристики котлов котельной №1 п. Прибой представлены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 - Технические характеристики котлов котельной №1

№ котла	Тип котлоагрегата	Дата ввода в эксплуатацию	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Топливо	КПД, %
1	Protherm BISON NO 1200	2014	1,032	1,032	газ	90
2	Protherm BISON NO 1200	2014	1,032	1,032	газ	90

Расчетные технико-экономические показатели работы котельной №1 представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной №1

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовые значения
<i>п. Прибой, ул. Гаражная-4</i>		
Основные потребители тепловой энергии	-	Жилые дома, административно-общественные здания, прочие

Назначение котельной	-	отопление, ГВС
Располагаемая мощность котельной	Гкал/ч	2,064
Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь в ТС)	Гкал/ч	0,982
Тепло на собственные нужды котельной	Гкал	0,027
Годовое число часов использования оборудования	час.	4872
Число использования располагаемой мощности котлов	час.	1174
КПД котельной	%	90
Коэффициент загрузки основного оборудования	-	0,5
Годовой отпуск тепловой энергии	Гкал/год	2 570,8
Максимально часовой расход условного топлива	т.у.т/ч	0,141
Годовой расход условного топлива	т.у.т/год	422,14
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т/Гкал	164,207
Установленная мощность токоприемников	кВт	-
Годовой расход электроэнергии	кВтч/год	120 827,6
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВтч/Гкал	47,0
Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей	м ³ /ч	0,226
Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей	м ³ /год	1 101,07
Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии	м ³ /Гкал	0,396

Котельная №2 п. Залесье

Технические характеристики котлов котельной №2 п. Залесье представлены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 - Технические характеристики котлов котельной №1

№ котла	Тип котлоагрегата	Дата ввода в эксплуатацию	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Топливо	КПД ,%
1	ТР-150	2013	0,129	0,129	уголь	85
2	ТР-300	2013	0,258	0,258	уголь	85

Расчетные технико-экономические показатели работы котельной №2 представлены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной №2

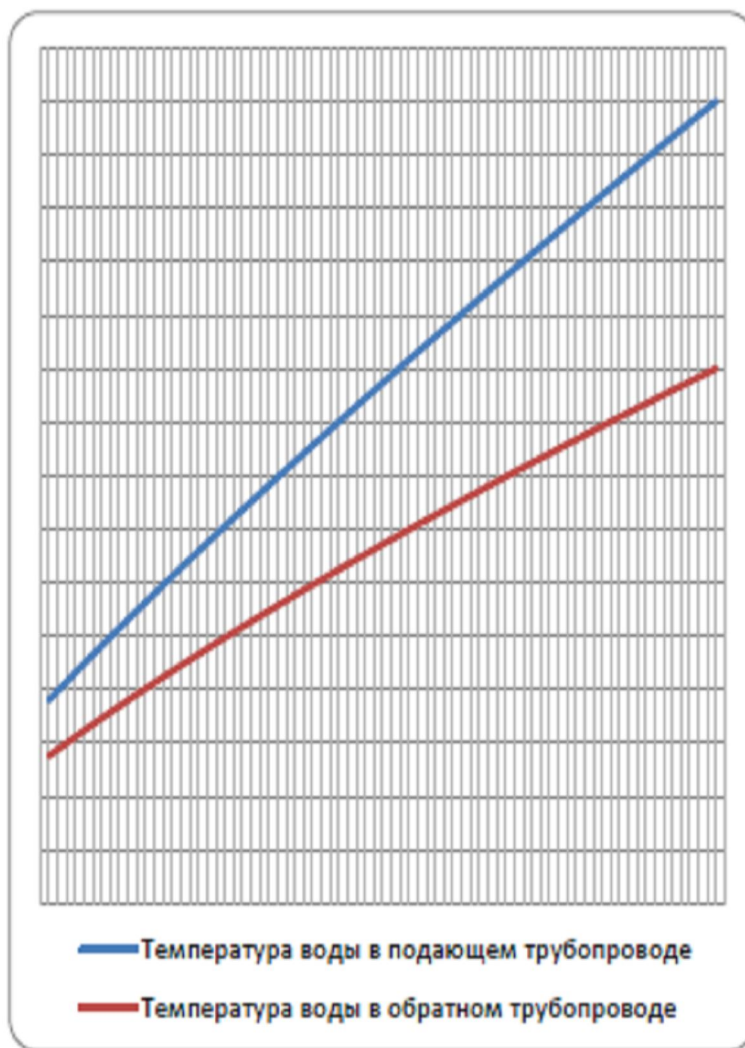
Наименование показателя	Ед. изм.	Базовые значения
<i>п. Залесье</i>		
Основные потребители тепловой энергии	-	Жилые дома, прочие потребител

Назначение котельной	-	отопление, ГВС
Располагаемая мощность котельной	Гкал/ч	0,387
Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь в ТС)	Гкал/ч	0,167
Тепло на собственные нужды котельной	Гкал	0,017
Годовое число часов использования оборудования	час.	4872
Число использования располагаемой мощности котлов	час.	1174
КПД котельной	%	85
Коэффициент загрузки основного оборудования	-	0,5
Годовой отпуск тепловой энергии	Гкал/год	410,1
Максимально часовой расход условного топлива	т.у.т/ч	0,060
Годовой расход условного топлива	т.у.т/год	99,515
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т/Гкал	241,68
Установленная мощность токоприемников	кВт	-
Годовой расход электроэнергии	кВтч/год	9 227,25
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВтч/Гкал	22,5
Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей	м ³ /ч	0,046
Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей	м ³ /год	224,112
Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии	м ³ /Гкал	7,82

Температурный график работы системы теплоснабжения с.п. Прибой - 95/70 °С представлен на рисунке №3.

Ил. №3 – Температурный график

$t_{103}, ^\circ\text{C}$	$\tau_{13}, ^\circ\text{C}$	$\tau_{23}, ^\circ\text{C}$
-30	95	70
-2	94	70
-28	93	68
-27	91	68
-26	90	67
-25	88	66
-24	86	65
-23	85	64
-22	84	63
-21	83	63
-20	81	62
-19	80	61
-18	79	60
-17	77	59
-16	76	58
15	75	57
-14	73	56
-13	72	55
-12	70	54
-11	69	54
-10	67	53
-9	65	52
-8	64	51
-7	62	50
-6	61	49
-5	60	48
-4	59	47
-3	57	46
-2	55	45
-1	54	44
0	52	43
1	51	42
2	49	41
3	47	40
4	46	38
5	44	37
6	43	36
7	41	35
8	38	34



Характеристика тепловых сетей, сооружения на них и тепловые пункты

Структура тепловых сетей

На территории с.п. Прибой функционируют две системы централизованного

теплоснабжения, образованные на базе котельных. наружные тепловые сети п. Прибой и п. Залесье. Тепловые сети в количестве 5 130 м, в однострубно́м исчислении средневзвешенный диаметр- 110,5 мм , находящиеся в настоящее время в эксплуатации ООО «СамРЭК – Эксплуатация»,

Материал трубопроводов п. Прибой - сталь трубная, способ прокладки – подземная (2 520 м) и надземная (2 390 м), вид изоляции- ППУ.

Материал трубопроводов п. Залесье - сталь трубная, способ прокладки – надземная (220 м), вид изоляции- ППУ.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется за счет использования участков самокомпенсации (углов поворота трассы) и П-образных компенсаторов.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших – штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Сети п. Прибой двухтрубные, обеспечение ГВС- по открытой схеме, симметричные. Работают только в отопительный период по температурному графику 95/70 °С.

Сети п. Залесье двухтрубные, система теплоснабжения закрытая, без ГВС, симметричные. Работают только в отопительный период по температурному графику 95/70 °С.

Поселок Залесье

Основные характеристики участков тепловых сетей от котельной п. Залесье представлены в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 – Описание тепловых сетей от котельной п. Залесье

часток ТС	Протяженность, в двухтрубном исчислении, м	Диаметр , мм	Тип прокладки	Материал изоляции	Год ввода в эксплуатацию
ТС от котельной п. Залесье					
1	100	108,0	надземная	ППУ	1996
итого	110	108,0	-	-	-
итого по Поселению	2 565	110,5	-	-	-

Сведения о количестве запорной арматуры представлены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11- Сведения о количестве запорной арматуры ТС от котельной п. Залесье

Диаметр, мм	Наличие и тип запорно- регулирующей арматуры, шт.
-------------	---

ТС от котельной п. Залесье	
100	2 задвижки
итого	2

Основные технико-экономические показатели работы ТС котельной п. Залесье представлены в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.12 - Основные технико-экономические показатели работы ТС п. Залесье

Наименование параметра	Значение
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м	110,0
Температурный график, °С	95/70
Изоляция тепловой сети	ППУ
Расчетные максимально часовые потери тепловой энергии, Гкал/ч	0,0078
Годовые потери тепловой энергии, Гкал/год	38,0
Максимальный расход теплоносителя потребителями, м ³ /ч	0,092
Объем тепловых сетей, м ³	-
Нормативная величина подпитки ТС, м ³ /ч	0,005

Поселок Прибой

Основные характеристики участков тепловых сетей от котельной п. Прибой представлены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 – Описание тепловых сетей от котельной п. Прибой

Участок ТС	Протяженность, в двухтрубном исчислении, м	Диаметр, мм	Тип прокладки	Материал изоляции	Год ввода в эксплуатацию
ТС от котельной п. Прибой					
1	130	159	подземная	ППУ	2000
2	535	108	подземная	ППУ	2001
3	520	76	подземная	ППУ	1999
4	75	57	подземная	ППУ	2002
5	197,5	159	надземная	ППУ	2003
6	197,5	159	надземная	ППУ	2002
7	400	108	надземная	ППУ	2001
8	400	108	надземная	ППУ	2002
итого	2 455	110,6	-	-	-

Сведения о количестве запорной арматуры представлены в таблице 2.1.14.

Таблица 2.1.14 - Сведения о количестве запорной арматуры ТС от котельной п. Прибой

Диаметр, мм	Наличие и тип запорно-регулирующей арматуры, шт.
-------------	--

ТС от котельной п. Прибой	
150	2 задвижки
100	2 задвижки
150	2 задвижки
150	2 задвижки
100	2 задвижки
100	2 задвижки
итого	12

Основные технико-экономические показатели работы ТС от котельной п. Прибой представлены в таблице 2.1.15.

Таблица 2.1.15 - Основные технико-экономические показатели работы ТС п. Прибой

Наименование параметра	Значение
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м	2 455
Температурный график, °С	95/70
Изоляция тепловой сети	ППУ
Расчетные максимально часовые потери тепловой энергии, Гкал/ч	0,13
Годовые потери тепловой энергии, Гкал/год	639,0
Максимальный расход теплоносителя потребителями, м ³ /ч	0,453
Объем тепловых сетей, м ³	-
Нормативная величина подпитки ТС, м ³ /ч	0,128

Тепловые камеры и павильоны

Для обслуживания отключающей арматуры при подземной прокладке на сетях установлены теплофикационные камеры. В тепловой камере установлены стальные задвижки, спускные и воздушные устройства, требующие постоянного доступа и обслуживания. Тепловые камеры выполнены в основном из сборных железобетонных конструкций, оборудованных приемками, устройствами для выпуска воздуха и сливными устройствами. Строительная часть камер выполнена из сборного железобетона. Днище камеры устроено с уклоном в сторону водосборного приемка. В перекрытии оборудовано два или четыре люка.

Конструкции смотровых колодцев выполнены по соответствующим чертежам и отвечают требованиям ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-057-03984346-2006.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.1.16

Таблица 2.1.16 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2015г.	2016г.
Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплоэнергии, в т.ч.	%	2	2
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	0	0
в индивидуальных жилых зданиях	%	0	0
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	0	0

Зоны действия источников тепловой энергии на территории с.п. Прибой

В с.п. Прибой теплоснабжение разделяется на две условные зоны:

- 1) зона централизованного теплоснабжения от котельных
 - зона теплоснабжения от котельной п. Прибой;
 - зона теплоснабжения от котельной п. Залесье;
- 2) зона индивидуального теплоснабжения.

Зона индивидуального теплоснабжения включает в себя потребителей тепловой энергии отапливаемых индивидуальных источников тепла, расположенных внутри помещений или в пристроенных помещениях, работающие автономно и не требующие обслуживания.

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и присоединенной нагрузки к источникам теплоснабжения приведены в таблице 2.1.17.

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Таблица 2.1.17 - Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/ч	Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/ч				Тепловая нагрузка по целям теплоснабжения, Гкал/ч				Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
				Административно-общественные здания	жилые здания	Производственные здания	Прочие	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего		
Котельная п. Прибой	2,064	2,064	0,982	0,220	0,642	0	0,120	0,916	0,066	0,982	0,339	+0,743	
Котельная п. Залесье	0,387	0,387	0,167	0	0,164	0	0,003	0,167	0	0,167	0,012	+0,208	
Индивидуальные источники теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Характеристика топливных режимов

Характеристика топливных режимов теплоисточников приведена в таблице 2.1.18.

Таблица 2.1.18 - Характеристика топливных режимов теплоисточников с.п. Прибой

Источники тепловой энергии	КПД источника, %	Максимально-часовой расход топлива т.у.т./ч	Вид основного топлива	Годовой расход основного топлива, т.у.т	Вид резервного топлива
Котельная п. Прибой	90	0,141	газ	422,14	нет
Котельная п. Залесье	85	0,06	уголь	99,515	

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тарифы, утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области, на отпуск тепловой энергии населению представлены в таблице 2.1.19.

Таблица 2.1.19 – Сведения по тарифам на тепловую энергию ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Наименование услуги	Стоимость	с.п. Прибой
с 01.07.2015 по 31.12.2015		
тепловая энергия	руб./Гкал	1873,84
с 31.12.2015 по 01.07.2016		
тепловая энергия	руб./Гкал	1937,56

Динамика изменения величины тарифа представлена на рисунке № 4

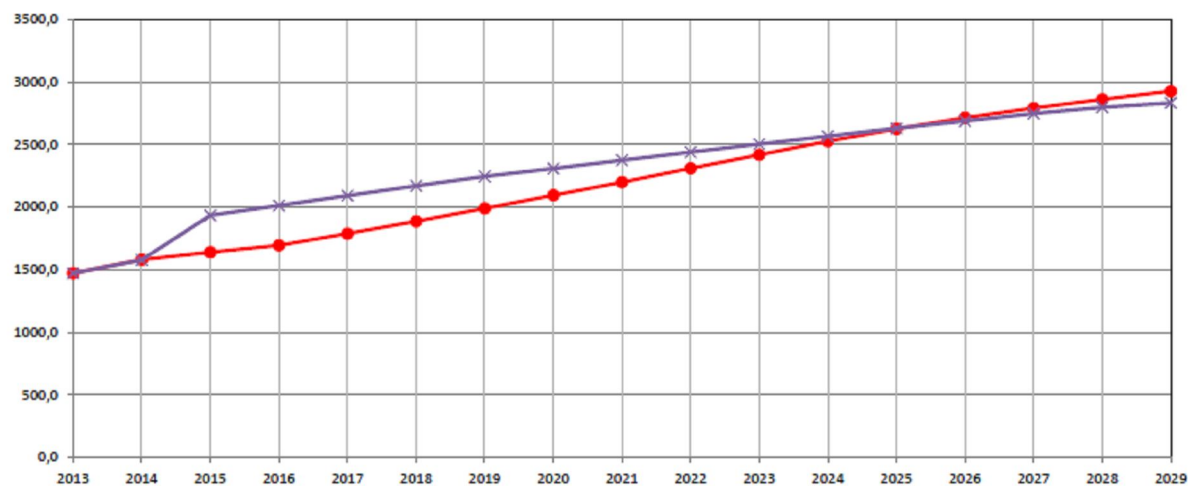


Рисунок №4 - Динамика изменения величины тарифа

Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии представлены в таблице 2.1.20.

Таблица 2.1.20 – Структура себестоимости производства, передачи и распределения тепловой энергии

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего:	тыс. руб.	12176,9
-расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	273,9
-расходы на топливо	тыс. руб.	5319,1
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	633,8
-расходы на холодную воду	тыс. руб.	60,6
-оплата труда	тыс. руб.	2663,4
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	–
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	804,4
-ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	–
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1212
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	88,16147
-денежные выплаты социального характера	тыс. руб.	88,16147
-налог на прибыль	тыс. руб.	22,04037
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12287,1
-производство тепловой энергии	тыс. руб.	12287,1
Полезный отпуск	тыс. Гкал	8,35
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал (без НДС)	1471

Проблемы в системе теплоснабжения с.п. Прибой

1. Высокий уровень потерь тепловой энергии в ТС.
2. Открытая система ГВС

(Необходимость перехода на закрытую схему ГВС диктуется федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010)

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение жителям сельского поселения Прибой, а также в полном объеме объектам социального назначения, промышленным предприятиям и прочим коммерческим организациям, на основании договора - муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Водоканал» муниципального района Безенчукский Самарской области.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главным являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

В пос. Прибой водоснабжение осуществляется за счёт трёх водозаборных скважин,

расположенных в 700 метрах юго-западнее поселка. Одна скважина находится в центре поселка. Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость водопроводных сетей – 30,73 км. К 80% жилых домов подведён водопровод, остальное население пользуется водой из водоразборных колонок.

п. Залесье полностью обеспечен централизованным водоснабжением.

п. Рузановский централизованным водоснабжением обеспечено частично, население пользуется водой из водоразборных колонок.

Село Троицкое централизованным водоснабжением обеспечено частично, население пользуется водой из водоразборных колонок.

Характеристика системы водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Прибой являются подземные воды.

Данные о водоснабжении

Поселок Прибой.

Водоснабжение осуществляется за счет трех водозаборных скважин (№ 37286 и № 37293) глубиной 60 и 70 метров, соответственно расположенных в 700 метрах юго-западнее поселка. Скважина № 2982 глубиной 60 метров находится в центре поселка в

200-х метрах от жилой застройки. Все скважины работают круглогодично, в течении суток по графику. Водозаборные сооружения мощностью 166,7 м³/год, дебит 15-20 м³/час. Насосные станции – 3 штуки – мощностью 32 м³/час (тип насосов-скважины). Износ составляет 65-80%.

Поселок Залесье.

Водоснабжение осуществляется из водозабора, который состоит из двух скважин, работающих в режиме – одна рабочая, другая- резервная. Скважины глубиной 55-60 метров. При сдаче в эксплуатацию (2001 год) дебиты скважин составляли 9 м³/ час при понижении 8 метров, удельный дебит 1.13 м³/час. Допустимое понижение 4 метра. Водозаборные сооружения мощностью 166,7 м³/год, дебит 15-20 м³/час. Насосные станции – 1 штука – мощностью 32 м³/час (тип насосов- скважины). Износ составляет 65-80%.

Поселок Рузановский.

Водоснабжение осуществляется за счет одной водозаборной скважины № 2468 глубиной 50 метров, расположенной на второй надпойменной (хвалынской) террасе реки Чапаевка на абсолютной отметке 46 метров. В настоящее время скважина работает круглогодично в течении дня по графику. При сдаче скважины в эксплуатацию дебит ее составлял 25 метров кубических/час (604 м³/сутки) при понижении 6 метров. Удельный дебит 100.8 м³/сутки. Допустимое понижение составляет 24 метра. Водозаборные сооружения мощностью 166,7 м³/год, дебит 15-20 м³/час. Насосные станции – 1 штука – мощностью 32 м³/час (тип насосов- скважины). Износ составляет 65-80%.

Село Троицкое.

Водоснабжение осуществляется за счет одной водозаборной скважины № 5660 глубиной 50 метров, расположенной на второй надпойменной (хвалынской) террасе реки Чапаевка на абсолютной отметке 40 метров. В настоящее время скважина работает круглогодично в течении дня по графику. Водозаборные сооружения мощностью 166,7 м³/год, дебит 15-20 м³/час. Насосные станции – 1 штука – мощностью 32 м³/час (тип насосов- скважины). Износ составляет 65-80%.

Некоторые данные о водоснабжении представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Данные о водоснабжении

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
<p>Источники запитки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местоположение и тип (подземный, поверхностный) - Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям - Дебит (м³/час) - 	<p style="text-align: center;"><i>п. Прибой</i></p> <p>водозабор, насос – 3 шт. тип подземный</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 скважины без очистки, подача водопроводом – общий дебит 32 м³/час, <p style="text-align: center;"><i>п. Рузановский</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 скважина без очистки, подача водопроводом – 1 насос, мощность 32 м куб./час – общий дебит 9,952 м куб./час <p style="text-align: center;"><i>п. Залесье</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 насос, – Водозабор и состоит из двух скважин, одна рабочая, другая резервная, – общий дебит 1,13 куб./час. <p style="text-align: center;"><i>с. Троицкое</i></p> <p>1 насос, тип подземный</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозаборная скважина - 1 шт. - без очистки, подача водопроводом, колодец шахтный, - общий дебит 6,282 м³/час,
<p>Насосные станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местоположение - Мощность (м³/час) - Типы насосов (производительность, напор) 	<p style="text-align: center;"><i>п. Прибой</i></p> <p>насосная 2-го подъема (Прибойский водозабор), см 100-65-200,</p> <p>2 насоса ЭЦВ 8-25*100</p> <p>1 насос ЭЦВ8-25*100</p>
<p>Основные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая протяженность, км - Износ, % 	<ul style="list-style-type: none"> - 30,73 км - 90 %

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Прибой

Наименование	Населенный пункт		п. Прибой	п. Рузановский	п. Залесье	с. Троицкое
Характеристика источников водоснабжения	Источники водоснабжения	тип (поверх., подъем)	подъем	подъем	подъем	подъем
	Количество водозаборов		3	1	2	1
Мощность водозабора	Производительность	Проектная, м ³ /ч	32	10	1,13	6,282
		Фактическая, м ³ /ч	32	9,952	1,13	6,282
Характеристика водопроводов	Устройство водопровода (закольцованный, тупиковый, смешанный)		тупиковый	тупиковый	тупиковый	тупиковый
	Протяженность сетей, км		30,73			
	материал труб, диаметр, мм		Д=100			
	количество колонок, шт.		-	-	-	-
	Количество пожарных гидрантов		-	-	-	-

Баланс мощности и ресурса

Объемы водопотребления с разбивкой по видам водопотребителей представлены в таблице 2.2.3. Данные взяты в процентном соотношении, согласно расчету.

Таблица 2.2.3- Объемы водопотребления

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут
Объем потребления всего по с.п. Прибой	412,24
Объекты административно - социальной инфраструктуры	23,87
Население	301,68
Прочие (полив, пожаротушение)	86,69
<i>п. Прибой</i>	
Всего	258,58
Объекты административно - социальной инфраструктуры	23,43
Население	182,64
Прочие (полив, пожаротушение)	52,51
<i>п. Рузановский</i>	
Всего	73,76
Объекты административно - социальной инфраструктуры	0,22
Население (хоз.питьевые)	57,12
Прочие (полив, пожаротушение)	16,42
<i>п. Залесье</i>	
Всего	26,48
Объекты административно - социальной инфраструктуры	0,22
Население (хоз.питьевые)	20,4
Прочие (полив, пожаротушение)	5,86
<i>с. Троицкое</i>	
Всего	53,42
Объекты административно - социальной инфраструктуры	0,0
Население (хоз.питьевые)	41,52
Прочие (полив, пожаротушение)	11,9

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2015г.	2016г.
Доля объема воды, расчет за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в т.ч.	%	24	26
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	20	21
индивидуальных жилых зданиях	%	26	28
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Резервы и дефициты производственных мощности системы водоснабжения
поселения в зонах действия источников

Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения поселения в зонах действия источников представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения

Наименование параметра	Водопотребление, м ³ /сут			
	п. Прибой	п. Рузановский	п. Залесье	с. Троицкое
Установленная мощность водозабора	768	239	27,12	151
Фактическое потребление воды	258,58	73,76	26,48	53,42
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности водозабора	+509,42	+165,24	+0,64	+97,58

Как видно из таблицы 2.2.5, в настоящее время в населенных пунктах с.п. Прибой существует резерв мощности водозаборов.

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с.п. Прибой представлены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Результаты определения неучтенных потерь воды

Наименование	Расход воды, м ³ /год
Естественная убыль при транспортировке	10,77
Естественная убыль воды при хранении в ВБ	0,3
Утечки через водозаборные колонки	0,85
Утечки через уплотнения сетевой арматуры	1,98
Расход воды на тушение пожаров	14,3
Расход воды при повреждениях сети (при авариях)	89,013
Прочие (промывка сетей, резервуаров, скважин,..)	32,35
Итого	149,56

Характеристика качества системы водоснабжения

Подземные воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды « по сухому остатку, показателю общей жесткости и содержанию общего железа». Выполнение мероприятий по соответствующей водоподготовке планировалось в срок до 2016 года.

Водопроводные сети

Данные по водопроводным сетям представлены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 - Данные по водопроводным сетям

Наименование объекта	Адрес	Год постройки	Площадь, протяженность п. метров
Водозабор	446242, Самарская область, Безенчукский район, юго-западнее поселка Прибой	1980	-
Имущественный комплекс водозабора	юго-западнее поселка Прибой	1980	-
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Полевая по ул. Широкая, по ул. Рузанова	1972	4 500
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Нефтяников	1965	1 500
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Победы	1965	750
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Озерная	1965	150
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Садовая	1965	200
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Цветочная	1965	300
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Речная	1965	300
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Вишневая	1965	700
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Раздольная	1965	900
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Школьная	1965	1 700
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Центральная	1965	1 300
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Гаражная	1965	350
Водопровод (диаметр 100 мм)	пос. Прибой, ул. Административная	0	350
Здание канализационно-насосной станций	западнее пос. Прибой,	1986	300
Имущественный комплекс КНС	западнее пос. Прибой,	1986	
Очистные сооружения	северо-западнее пос. Прибой,	1986	10 000
Водозабор	северо-западнее пос. Рузановский, ул. Рузанова , 1а	1970	

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

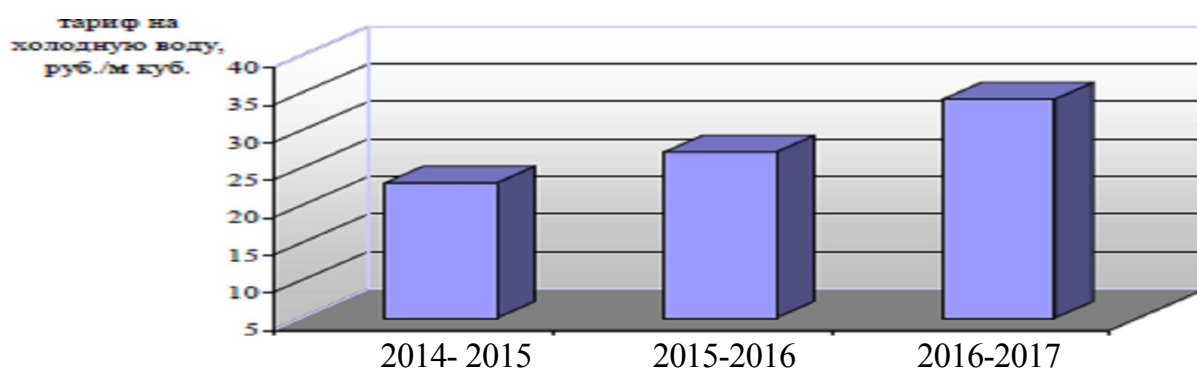
Утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Прибой приведены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Сведения по тарифам на холодную воду.

Наименование	2015г.	с.01.07.2015г. по 01.01. 2016г.	с 01. 01.2016г.
Тариф руб./м ³	24,23	26,89	28,37

Динамика роста тарифов на холодную воду показана на диаграмме, Рисунок

№ 5 - Динамика роста тарифов на холодную воду



Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды представлена в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 – Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды.

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего:	тыс. руб.	40 193,908
-производственные расходы	тыс. руб.	25 306,026
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	9 914,670
-оплата труда	тыс. руб.	3 776,130
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 140,391
-ремонтные расходы	тыс. руб.	9059,889
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	360,00
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,00
-прочие расходы	тыс. руб.	551,472
-налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	40 193,908
-добыча воды	тыс. руб.	
Полезный отпуск	м ³ /год	73 324
Тариф на холодную воду	руб./м ³ (без НДС)	26,89

Основные проблемы децентрализованных и централизованных систем

водоснабжения по поселению:

1. Подземные воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды « по сухому остатку, показателю общей жесткости и содержанию общего железа».
2. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Централизованная канализация есть в поселке Прибой и поселке Залесье. КОС и КНС расположены на территории поселка Прибой.

Хозяйственно-бытовые стоки от застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся специализированным автотранспортом в места, отведенные санитарным надзором.

Организация осуществляющая водоотведение в сельском поселении Прибой на основании договора - муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Водоканал» муниципального района Безенчукский Самарской области.

Общая протяженность канализационных сетей по сельскому поселению 21,48 км., в т. ч. по п. Прибой- 14,16 км, по п. Залесье 7,32 км.

Сточные воды от существующей застройки по закрытой системе канализации поступают в КНС, а затем сбрасываются без очистки в резервуары и накопительные пруды. Жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы.

В п. Рузановский централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. Индивидуальные жилые дома оборудованы уборными с накопительными емкостями для приема сточных вод, или надворными уборными с последующей утилизацией хозяйственно-фекальных стоков в компостные ямы. Очистка накопительных емкостей и приемных и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом на биологические очистные сооружения (БОС).

В с. Троицкое централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. Индивидуальные жилые дома оборудованы уборными с накопительными емкостями для приема сточных вод, или надворными уборными с последующей

утилизацией хозяйственно-фекальных стоков в компостные ямы. Очистка накопительных емкостей и приемных и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом на биологические очистные сооружения (БОС).

Характеристика системы водоотведения

Очистные сооружения в п. Прибой введены в эксплуатацию в 1980 году, их площадь составляет 11 181 метра кв. при мощности 0.2 м³./сутки.

КНС на территории п. Прибой мощностью 10 м³./час, насосы в удовлетворительном состоянии, марки ТУ-26. Материалы труб – чугунные и асбестовые. Протяженность канализационных сетей составляет:

в п. Прибой – 14,16 км

в пос. Залесье - 7,32 км

Общая протяженность - 21,48 км.

Данные по канализации с.п. Прибой

Данные по канализации с.п. Прибой представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Данные по канализации с. п. Прибой

Наименование объекта	Адрес, технические характеристики	Год постройки	Площадь, протяженность, м ² , п. метров
Здание КНС	западнее поселка Прибой	1986	300
Имущественный комплекс КНС	западнее поселка Прибой	1986	
Очистные сооружения	северо-западнее поселка Прибой	1986	10 000

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места. Удаление дождевых и талых вод с территории посёлка осуществляется по дорогам с твёрдым покрытием по рельефу в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги, водоёмы.

Неблагоприятная ситуация с отводом различных категорий сточных вод негативно отражается на качественном состоянии почв и подземных вод.

Баланс производительности системы водоотведения

Основные показатели системы водоотведения представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Основные показатели системы водоотведения

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут
Объем стоков всего по с.п. Прибой	226,69
Объекты административно - социальной инфраструктуры	23,65
Население	203,04
<i>п. Прибой</i>	
Всего стоков	206,07
Объекты административно - социальной инфраструктуры	23,43
Население	182,64
<i>п. Рузановский</i>	
Всего стоков	-
Объекты административно - социальной инфраструктуры	-
Население (хоз.питьевые)	-
<i>п. Залесье</i>	
Всего стоков	20,62
Объекты административно - социальной инфраструктуры	0,22
Население (хоз.питьевые)	20,4
<i>с. Троицкое</i>	
Всего стоков	-
Объекты административно - социальной инфраструктуры	-
Население (хоз.питьевые)	-

Резерв (дефицит) существующей установленной мощности КЭС и КОС с.п. Прибой представлен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 - Резерв (дефицит) существующей установленной мощности КНС и КОС

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут
Установленная мощность КНС	240
Объем стоков всего по с.п. Прибой	226,7
Объекты адм.-социальной инфраструктуры	23,65
Население	203,04
Прочие	-
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности	+13,3

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

- Населенные пункты с.п. Прибой не полностью обеспечены централизованным водоотведением;
- Оборудование очистных сооружений, КНС и сети канализации исчерпали предельные сроки эксплуатации, их конструкции разрушаются. Технологическое оборудование устарело, что ведет к ухудшению качества очистки стоков, вызывает перерасход электроэнергии и ведет к ухудшению качества очистки стоков, штрафные санкции за превышение ПДК;
- Отсутствие ливневой канализации приводит к переполнению канализационной сети в весенний паводковый период.
- Отсутствие в сельском поселении ливневой канализации также негативно сказывается на качестве воды, и на загрязненности почв.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Владельцем сетей и подстанций в с.п. Прибой является ОАО «МРСК ВОЛГА» Самарские распределительные сети».

Головные подстанции:

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| Ф-7 | - п/ст Чапаевская, Г. Чапаевск |
| Ф-1/10 кВ | - п/ст Чапаевская, Г. Чапаевск |
| Ф- 22 | - п/ст Головная, Оросительный канал |
| Ф-15 /6 кВ | - п/ст Нефтеперекачивающая станция |

Воздушные электрические сети, сечением АС-35 мм кв., протяженностью 22 км.

Питание потребителей осуществляется от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кв и 6/0,4кв по сетям 0,4кв.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2-х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

2.4.1 Перечень трансформаторных пунктов, питающихся по ЛЭП

№ пп	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст	Место расположения
1	КТП-100 - 100 КВА	Пос. Рузановский
2	КТП-100 - 100 КВА	Пос. Рузановский
3	КТП-160 - 160 КВА	П. Прибой (мастерские)
4	КТП-160 - 160 КВА	П. Прибой (водокачка)
5	КТП-160 - 160 КВА	П. Прибой (котельная)
6	КТП-400 - 400КВА	П. Прибой (ДК)
7	ТП-2х400 -2х 400КВА	П. Прибой (детсад)
8	КТП-100 - 100 КВА	С. Троицкое
9	КТП-160 - 160 КВА	С. Троицкое
10	КТП-63 - 63 КВА	С. Троицкое

Территорию с.п. Прибой пересекают ЛЭП напряженностью 220кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ. ЛЭП 220 кВ (участок Чапаевск- Масленниково) проходит с северо-востока на юго-запад с.п. Прибой. В районе западной границы с.п. находится ПС «Сниски» 110/35/6 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.2

Таблица 2.4.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2015г.	2016г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	87	88
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	0	0
в индивидуальных жилых зданиях	%	90	92
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для

ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Природный газ на территории района не добывается, потребляемый газ поступает из-за пределов района, газораспределение на территории района от магистральных АГРС до потребителей осуществляет ООО «Средневолжская газовая компания».

Используется газ на хозяйственно – бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Поселок Прибой.

Газоснабжение осуществляется от газораспределительного узла в районе улицы Школьная наземным образом.

Около 98% зданий газифицированы.

Поселок Залесье.

Не газифицирован. В бытовых целях используется газ в баллонах.

Поселок Рузановский.

Газоснабжение осуществляется наземным образом. Порядка 100% зданий газифицированы.

Село Троицкое.

Не газифицировано. В бытовых целях используется газ в баллонах.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2015г.	2016г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.	%	86	87
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	0	0
индивидуальных жилых зданиях	%	86	87
бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	86	87

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТБО

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки сельского поселения Прибой.

План размещения инженерной инфраструктуры с.п. Прибой представлен на рисунках №6, №7, №8.



Ил. № 6 - План размещения инженерной инфраструктуры в границах п. Залесье

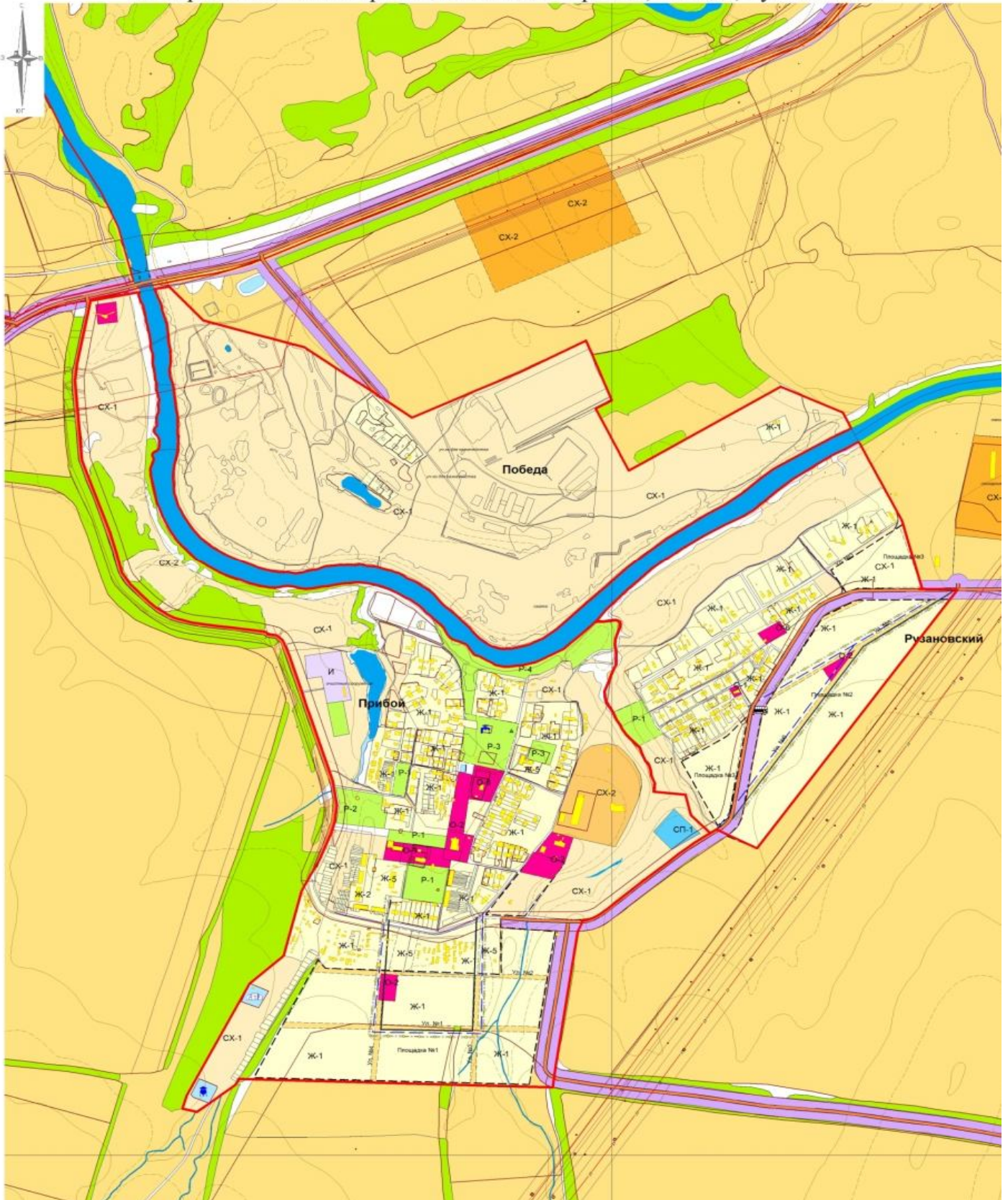
Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры в границах села Троицкое



Ил. № 7 - План размещения инженерной инфраструктуры в границах с. Троицкое

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области в границах поселков Прибой, Победа, Рузановский

ИН



Ил. № 8 - План размещения инженерной инфраструктуры в границах поселков Прибой, Победа, Рузановский

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Прибой

3.1 План развития с.п. Прибой

Динамика численности населения

Муниципальный район Безенчукский, административным центром которого является поселок городского типа Безенчук, расположенный на удалении 63км от центра Самарско-Тольяттинской агломерации г.о.Самара, - периферийный в системе расселения. Его экономико-географическое положение на общесистемной магистрали Самара-Москва, исторический, экономический и социо-культурный потенциалы предопределили значение пгт Безенчук в сложившейся системе расселения, как периферийного центра.

Численность постоянного населения муниципального района Безенчукский составляет 45700 человек, при этом на долю городского населения приходится 61,9%, а сельского – 38,1%. В муниципальном районе Безенчукский доля трудоспособного населения превышает средние показатели по области, при этом лиц пожилого возраста здесь меньше, чем в среднем по области.

В муниципальном районе Безенчукский миграционные процессы протекали активнее, чем в других районах области. Этот факт предопределил прирост населения ряда населенных пунктов сельского поселения Прибой

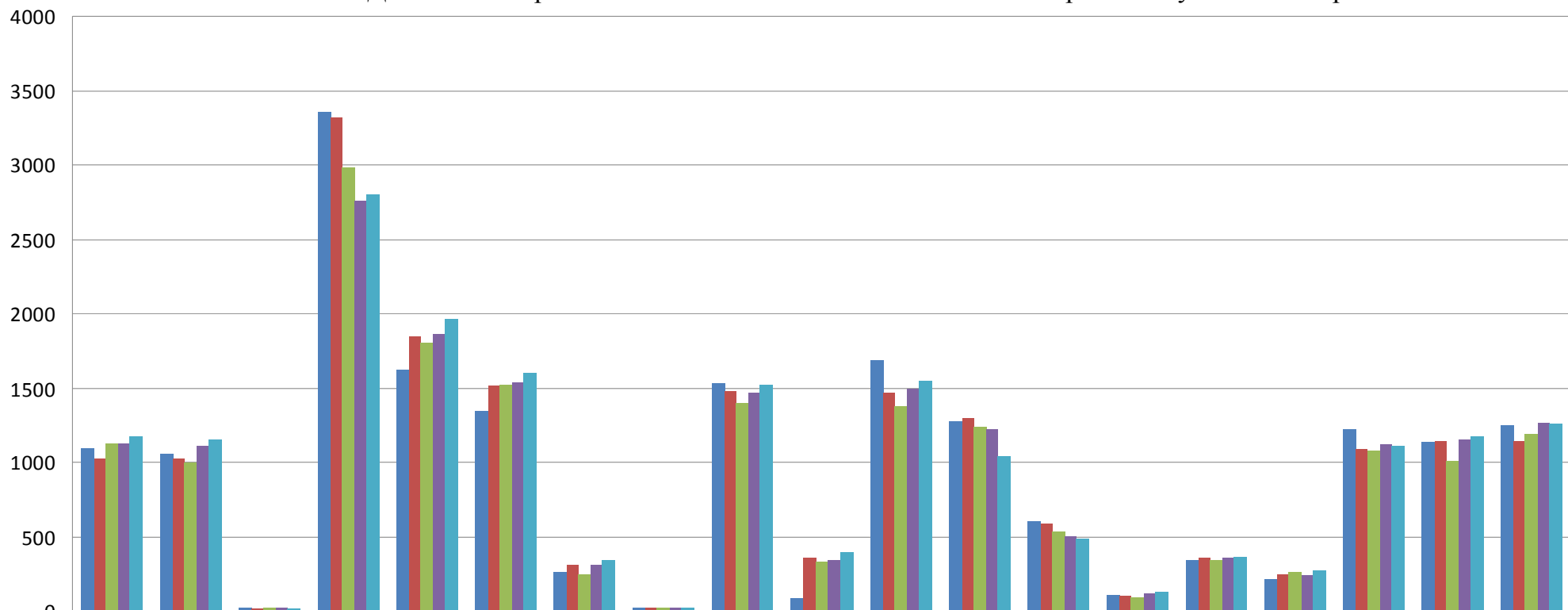
Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Прибой

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 258</i>	<i>100</i>
Население моложе трудоспособного возраста	228	18,9
Население трудоспособного возраста:	709	56,4
Население старше трудоспособного возраста:	311	24,7

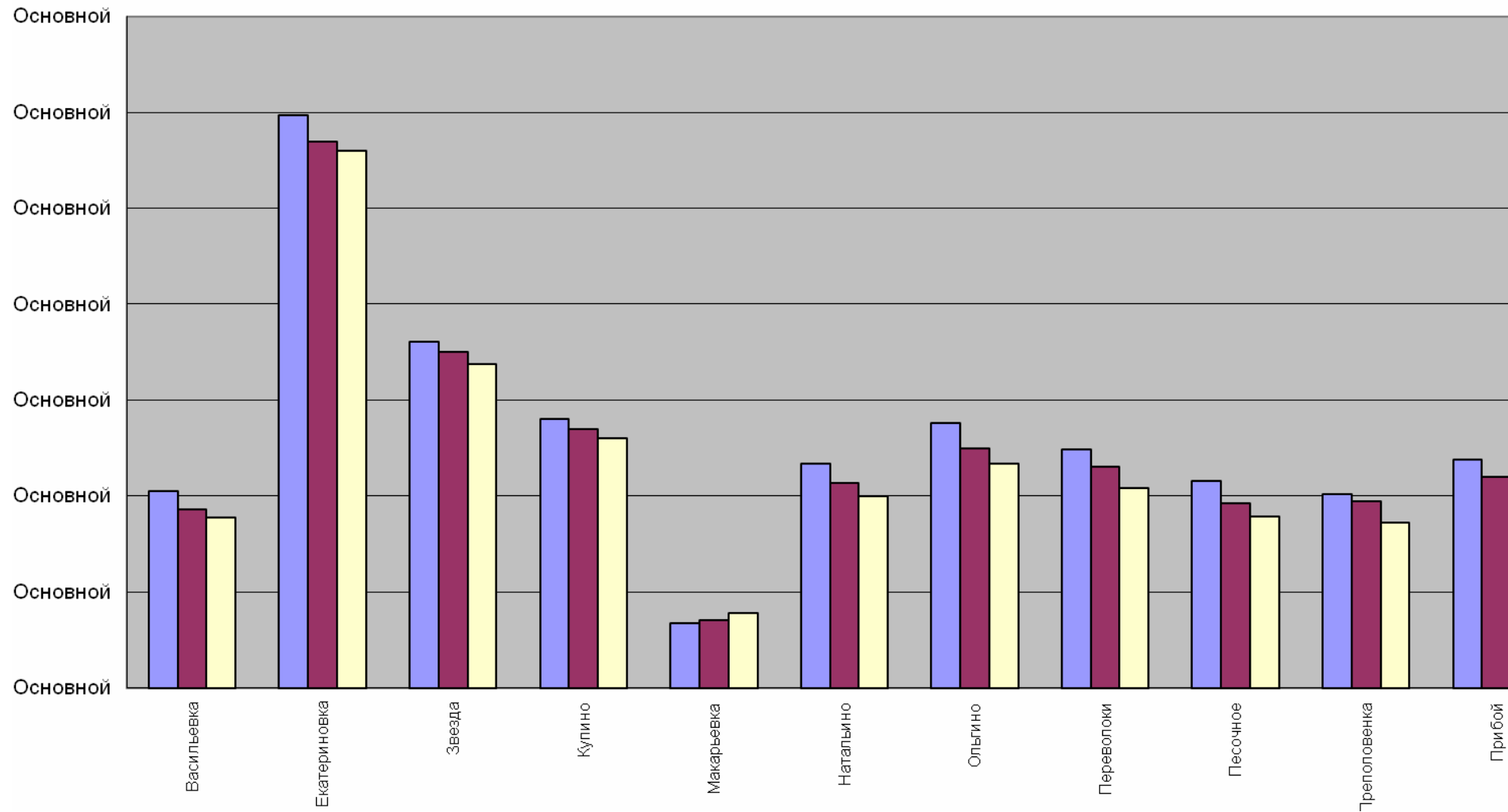
Прогноз роста численности населения с.п. При бой в составе Безенчукского района представлен на иллюстрациях № 9 и 10.

Ил.№ 9 Динамика и прогноз численности сельского населения м.р. Безенчукский Самарской области



	с.п.Васильевка	с.Васильевка	ж/д разъезд	с.п.Екатериновка	с.п.Звезда	ж/д станция	с.Покровка	д.Сретенка	с.п.Купино	с.п.Макарьевка	с.п.Ольгино	с.п.Переволок	с.Переволоки	п.Дружба	д.Красноселки	п.Заволжский	с.п.Песочное	с.п.Преполове	с.п.Прибой
■ 1989	1090	1061	29	3361	1628	1341	263	24	1534	84	1684	1274	608	107	342	217	1220	1136	1249
■ 2006	1027	1024	18	3313	1843	1511	304	28	1478	357	1472	1301	593	102	356	250	1087	1143	1145
■ 2010	1131	999	28	2986	1802	1524	252	26	1401	334	1380	1241	535	97	342	267	1079	1012	1188
■ 2015	1131	1109	22	2762	1867	1538	305	24	1473	341	1498	1224	502	123	359	240	1123	1151	1261
■ 2016	1168	1150	18	2800	1962	1600	340	22	1520	390	1550	1040	490	125	370	270	1110	1170	1258

Илл.№10 Прогноз численности сельского населения м.р. Безенчукский



с.п. Прибой **2016 год – 1 258 чел.** **2023 год - 1 527 чел.** **2025 год- 1 827 чел.**

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Безенчукский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Прибой, уменьшением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Прибой, при полном их освоении будет проживать 569 человек.

В целом численность населения с.п. Прибой к 2023 году возрастет до 1527 человек, к 2033 г. – до 1827 человек.

Прогноз численности населения с учетом освоения резервных территорий по данным Генплана отображен на рисунке № 11

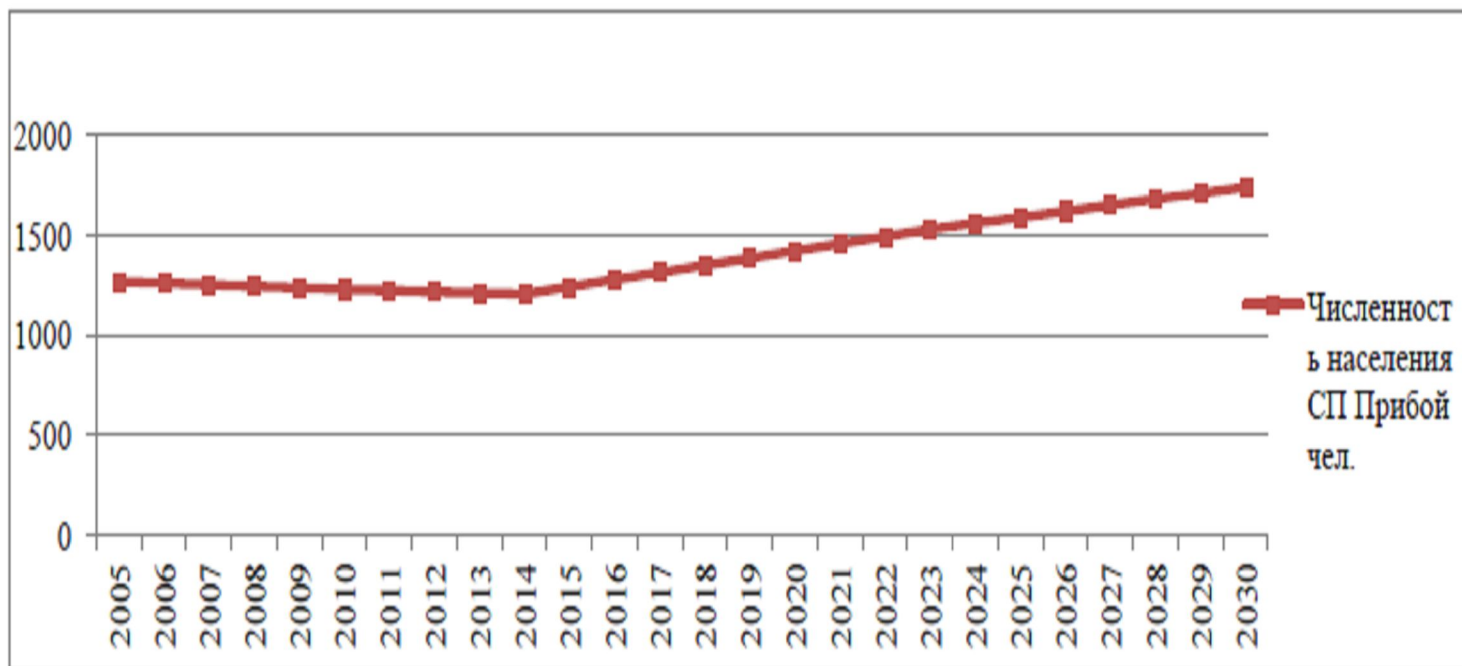


Рис. № 11 – Прогноз численности населения с.п. Прибой

Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Прогноз возрастной структуры населения

№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях	
		1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь	Расчетный срок
сельское поселение Прибой					
I.	Общая численность населения	1527	1827	269	569
II.	Население моложе трудоспособного возраста	227	327	9	49
III.	Население трудоспособного возраста	900	1000	180	360
IV.	Население старше трудоспособного возраста	400	500	80	160

Данные о приросте населения с.п. Прибой и тенденции его изменения представлены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Данные о естественном приросте населения

Населенные пункты	Данные на 1.01.2015	Данные на 1.01.2016	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
<i>сельское поселение Прибой (чел.)</i>	<i>1 261</i>	<i>1 258</i>	<i>1 290</i>	<i>1 322</i>	<i>1 527</i>	<i>1 827</i>
Прирост, чел.	-	-	-	-	269	300

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Расстояние до административного центра поселения, км	Преобладающая национальность
с.п. Прибой	5	п. Прибой	761	Адм. центр	русские
		п. Залесье	85		русские
		п. Рузановский	238		русские
		с. Троицкое	173		русские
		п. Победа	1		русские
		Итого	1 258	-	х

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Прибой

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно;
- расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно.

Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Прибой представлено в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1 – Изменение границ с.п. Прибой

№ п/п	Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Ориентиров. площадь, га	Примечание
1	Прибой	20	За границами н.п. - южнее
2	Рузановский	20	За границами н.п. - восточнее

Планируемые объекты жилищного фонда

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Прибой предусматривается за счет освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,07 – 0,25 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

На свободных территориях за границей населенных пунктов:

ПЛОЩАДКА №1 площадью 3,5 га расположена к югу от п. Рузановский, планируется на расчетный срок до 2023 г.

ПЛОЩАДКА №2 площадью 13 га расположена к юго-востоку от п. Рузановский, планируется на расчетный срок до 2023 г.

ПЛОЩАДКА №3 площадью 3,5 га расположена к северо-востоку от п. Рузановский, планируется на расчетный срок до 2023 г.

Площадь проектируемой территории - 20 га;

Планируется размещение ориентировочно – 100 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 20 000 м²

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 269 человек.

ПЛОЩАДКА №1 расположена юго-восточнее п. Прибой, планируется на расчетный срок до 2033 г.

Площадь проектируемой территории – 20 га;

Планируется размещение ориентировочно – 100 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 20 000 м²

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 300 человек.

Всего по генеральному плану планируется:

Увеличение жилищного фонда **на первую очередь** строительства составит 20 000 м².

Численность населения увеличится на 269 человек.

Общий жилищный фонд, с учётом существующего составит 40 158 м².

Численность населения, с учётом существующего – 1258 чел., составит 1 527 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 26 м²/чел.

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 20 000 м².

Численность населения увеличится на 300 человек.

Общий жилищный фонд с учётом существующего и первой очереди строительства составит 60 158 м².

Численность населения с учётом существующего и первой очереди строительства составит 1 827 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 32 м²/чел.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки

Прирост площади жилого фонда с.п. Прибой представлен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Прирост площади жилого фонда с.п. Прибой

Наименование показателя	Существующее значение	Значение на 2023 год	Значение на расчетный срок развития 2033г.
Жилой фонд, м ²	20 158	40 158	60 158
Численность населения с учетом прироста, чел.	1 258	1 527	1 827
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	16,4	26	32

Планируемые объекты обслуживания

Проектом генерального плана предусматривается в существующей застройке, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Безенчукский Самарской области»:

п. Прибой

Строительство СК 1000 кв.м. и плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа (стадион со спортивными площадками), площадью 1,6 га в центральной части поселка.

Строительство МФК, включающего предприятия бытового обслуживания на 8 рабочих мест, кафе на 40 мест, столовую на 100 мест, прачечную и химчистку, аптеку, отделение сбербанка и почты России, информационный центр, торговые и офисные площади, КРЦ на 300 мест.

Строительство гостиницы на 15 мест в центральной части поселка.

Строительство ДДУ на 90 чел в южной части поселка.

Строительство СОШ на 220 чел в южной части поселка.

п. Залесье

Не планируется

п. Рузановский

Строительство ФАП по ул. Рузанова.

с. Троицкое

Строительство МФК, включающего, столовую на 40 мест, прачечную и химчистку, аптеку, отделение сбербанка и почты России, торговые и офисные площади по ул. Дачная.

Учитывая, что проектируемая территория и прилегающая существующая малоэтажная застройка не охвачена нормативным радиусом пешеходной доступности к объектам образования, торговли, культуры и т.д., необходимо предусмотреть размещение данных объектов на проектируемой площадке. При выполнении проекта планировки на данную территорию необходимо уточнить местоположения объектов.

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Прибой

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство, будет обеспечиваться теплом от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Весь жилой индивидуальный фонд - от собственных теплоисточников, каждого потребителя (котлы различной модификации), для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1– Тепловые потоки для проектируемых объектов соцкультбыта

N п.п.	Наименование	Мощность	Расход тепла Ккал/час
1	2	3	4
1.	МФК Прибой	4000 кв.м	500 000
2.	Гостиница Прибой	15 мест	90 000
3.	СК Прибой	1000 кв.м	150 000
4.	ДДУ Прибой	90 чел.	400 000
5.	СОШ Прибой	220 чел	500 000
6.	МФК Троицкое	2000 кв.м	250 000
7.	ФАП Рузановский	200 кв.м.	4 000

Расчет расхода тепла по укрупненным показателям производится по очередям застройки. представлен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 – Расчетный расход тепла на теплоснабжение с.п. Прибой

Населенный пункт	Площадь застройки, га	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² Жилая площадь	Расход тепла на теплосн. ж. зданий, Гкал/ч	Расход тепла на теплосн. общ.зданий, Гкал/ч	Прочих потребителей, Гкал/ч	Общ.расх. тепла, Гкал/ч
с.п. Прибой (2016г.)		1 258	20 158	0,806	0,220	0,123	1,148
<i>п. Рузановский</i>							
Площадка 1 (2023г.)	3,5	269	20 000	0	0,238	0,269	0,507
Площадка 2 (2023г.)	13,0						
Площадка 3 (2023г.)	3,5						
ИТОГО 2023г.	20,0	1 527	40 158	0,806	0,458	0,392	1 656
<i>п. Прибой</i>							
Площадка 1 (2033г.)	20,0	300	20 000	0	0	0	0
ИТОГО 2033г.	20,0	1 827	60 158	0,806	0,458	0,392	1 656

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Для бесперебойного водоснабжения населения села водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода», Генпланом предлагалось выполнить ряд мероприятий, а именно:

- строительство нового водозабора и водоводов, что будет осуществляться в рамках областной целевой программы «Чистая вода».

- строительство сооружений по водоподготовке (очистке).

- строительство водоводов и уличных сетей, для площадок нового строительства.

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство, обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё вышеперечисленное.

Расход воды на новое строительство приведен в таблице 3.3.3

Таблица 3.3.3 - Расход воды на новое строительство

Площадки застройки	Кол-во чел.	Водопотребление				Протяженность сетей h км
		Хоз. питьевое, max		Пожаротушение, м3/сут	Полив м3/сут	
		м3/сут	м3/час			
				5л/сек 1пож 3 ч		
п. Прибой до 2033г	300	73	17,6	200	20,8	8,0
Площадка №1						
п. Рузановский до2033г.	269	73	17,6	200	20,8	8,0
Площадка №1						
Площадка №2						
Площадка №3						

Прогнозный объем водопотребления с разделением по видам водопотребителей

представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 – Прогнозный объем водопотребления

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут	Значения на первый этап развития, м ³ /сут	Значения на расчетный срок Генплана, м ³ /сут
Объем потребления всего по с.п. Прибой	412,24	517,79	611,59
Объекты административно - социальной инфраструктуры	23,87	35,62	35,62
Население	301,68	374,68	447,68
Прочие (полив, пожаротушение)	86,69	107,49	128,29
п. Прибой			
Всего	258,58	268,73	362,53
Объекты административно - социальной инфраструктуры	23,43	33,58	33,58
Население	182,64	182,64	255,64
Прочие (полив, пожаротушение)	52,51	52,51	73,31
п. Рузановский			
Всего	73,76	167,56	167,56
Объекты административно - социальной инфраструктуры	0,22	0,22	0,22
Население (хоз.питьевые)	57,12	130,12	130,12
Прочие (полив, пожаротушение)	16,42	37,22	37,22
п. Залесье			
Всего	26,48	26,48	26,48
Объекты административно - социальной инфраструктуры	0,22	0,22	0,22
Население (хоз.питьевые)	20,4	20,4	20,4
Прочие (полив, пожаротушение)	5,86	5,86	5,86
с. Троицкое			
Всего	53,42	55,02	55,02
Объекты административно - социальной инфраструктуры	0,0	1,6	1,6
Население (хоз.питьевые)	41,52	41,52	41,52
Прочие (полив, пожаротушение)	11,9	11,9	11,9

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Для создания комфортных условий для существующей и новой застройки, и улучшения экологической обстановки в н.п., Генпланом предлагалось выполнить ряд мероприятий, а именно:

- выполнить проект и строительство канализационных очистных сооружений (КОС), с учётом существующей и проектируемой застройки.
- построить локальные очистные сооружения от ферм.
- построить сети канализации.

Согласно проекту генерального плана, для новой застройки до строительства централизованной системы канализации, предлагается строительство локальных очистных сооружений, для группы или одного здания, по действующим в настоящее время проектным предложениям. Вариант выбирается застройщиком.

Так же возможен вариант водонепроницаемого выгреба, с последующим вывозом.

Расход стоков на новое строительство представлен в таблице 3.3.5

Таблица 3.3.5 - Расход стоков на новое строительство

Площадки застройки	Кол-во людей, чел.	Водоотведение, м ³ /сут	Протяженность сетей, км
п. Прибой до 2033г Площадка №1	300	73	6,0
п. Рузановский до2033г. Площадка №1			
Площадка №2	269	73	6,0
Площадка №3			
Площадка №3			

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Прогнозный объем водоотведения с разделением по видам потребителей представлен в таблице 3.3.6

Таблица 3.3.6 – Прогнозный объем водоотведения

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут	Значения на первый этап развития, м ³ /сут	Значения на расчетный срок Генплана, м ³ /сут
Объем стоков всего по с.п. Прибой	226,69	410,3	483,3
Объекты административно - социальной инфраструктуры	23,65	35,62	35,62
Население	203,04	374,68	447,68
п. Прибой			
Всего стоков	206,07	216,22	289,22
Объекты административно - социальной инфраструктуры	23,43	33,58	33,58
Население	182,64	182,64	255,64
п. Рузановский			
Всего стоков	-	130,34	130,34
Объекты административно - социальной инфраструктуры	-	0,22	0,22
Население (хоз.питьевые)	-	130,12	130,12
п. Залесье			
Всего стоков	20,62	20,62	20,62
Объекты административно - социальной инфраструктуры	0,22	0,22	0,22
Население (хоз.питьевые)	20,4	20,4	20,4
с. Троицкое			
Всего стоков	-	43,12	43,12
Объекты административно - социальной инфраструктуры	-	1,6	1,6
Население (хоз.питьевые)	-	41,52	41,52

Нормы расхода сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Без учета полива.

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сел является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения;
общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории;
производственные предприятия и предприятия сельхозназначения- II, и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Головные подстанции:

Ф-7	- п/ст Чапаевская, Г. Чапаевск
Ф-1/10 кВ	- п/ст Чапаевская, Г. Чапаевск
Ф- 22	- п/ст Головная, Оросительный канал
Ф-15 /6 кВ	- п/ст Нефтеперекачивающая станция

Ожидаемая проектная мощность 1 очереди строительства - 300кВт,

На расчетный срок - 600кВт.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

По территории проектируемой территории проходят линии ВЛ - 0,4кВ, которые выносятся за пределы площадки.

Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства – сети энергоснабжения:

- на Площадке №1 в поселке Прибой протяженностью – 10 км;

1) в срок до 2033 года путем строительства – сети энергоснабжения:

- на Площадке №1,2,3 в поселке Рузановский протяженностью – 10 км.

Таблица расчета мощности (индивидуальное жилье)

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт
1	Прибой			
*	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагр. на индив. ж/д Расчетная нагр. на индив. ж/д (с коэффициентом 0,8 для сельских поселений)	n=100 1,15 87		87
2	Наружное освещение	2	1	2
	Суммарная нагр. на подстанцию			89
	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,96	
	Полная нагр. на подстанции, кВА			93
	Мощность трансформаторов			1x100 кВА- 1шт
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,7	
3	Рузановский			
*	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагр. на индив. ж/д Расчетная нагр. на индив. ж/д (с коэффициентом 0,8 для сельских поселений)	n=100 1,15 87		87
4	Наружное освещение	2	1	2
	Суммарная нагр. на подстанцию			89
	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,96	
	Полная нагр. на подстанции, кАа			93
	Мощность трансформаторов			1x100 кВА- 1шт
	Коэффициент загрузки тр.		0,7	
	Длина ВЛ-10кВ			

*Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица расчета мощности (общественные объекты)

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт
1	2	3	4	5
1	Прибой			
	МФК	50	0,8	40
	СК	100	1	100
	Гостиница	46	0,8	36
	ДДУ	50	1	50
	СОШ	100	1	100
	Наружное освещение	5	1	5
	Суммарная нагрузка на подстанцию			329
	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93	
	Полная нагрузка на подстанции, кВа			305
	Мощность трансформаторов			1 x 160к кВА – 2 шт.
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,8	
2	Рузановский			
	ФАП	5	0,8	4
	Наружное освещение	5	1	5
	Суммарная нагрузка на подстанцию			9
	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93	
	Полная нагрузка на подстанции, кВа			8,3
	Мощность трансформаторов			1x10 кВА
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,73	
	Длина ВЛ-10кВ			
3	Троицкое			
	МФК	50	0,8	40
	Наружное освещение	5	1	5
	Суммарная нагрузка на подстанцию			45
	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93	
	Полная нагр.на подстанции, кВа			41
	Мощность трансформаторов			1x63 кВА
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,73	
	Длина ВЛ-10кВ			

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом, всё новое строительство.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки, представлен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7- Расход газа на новое строительство

№ по ГП	Площадки	Количе ство жил. дом	Расход газа м3/час			Протяжённ ость сетей км
			На хоз.быт.н. жил. дом.	в качестве топлива для теплоисточ.	На соц.культбы т и др.	
1	2	3	4	5	6	7
<i>п. Прибой</i>						
1.	СК				100	
2.	МФК				140	
3.	Гостиница				15	
4.	ДДУ				30	
5.	СОШ				50	
6.	Жилые дома	100	23	230		4
7.	Рыбпитомник				10	
<i>п. Залесье</i>						
<i>п. Рузановский</i>						
8.	ФАП				6,8	
9.	Жилые дома	100	23	230		4
<i>сТроицкое</i>						
10.	Рыбпитомник				10	
11.	МФК				70	

*Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом
путем строительства - сети газопровода:*

1) в срок до 2023 года путем строительства – сети газопровода:

- на Площадке №1 в селе Прибой протяженностью – 4 км;
- к новым объектам по ул. Центральной в селе Прибой протяженностью – 0,3 км.

1) в срок до 2033 года путем строительства – сети газопровода:

- на Площадке №1,2,3 в поселке Рузановский протяженностью – 4 км.

Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Прибой представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 - Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Прибой

Наименование инженерного обеспечения	Очереди строительства			
	Первая очередь строительства 2023г.		Расчетный срок строительства 2033г.	
	Жилые дома	общественные здания и прочие потребители	Жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды : тах на хозбыт, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут.	73,0 20,8 (15л/сек- 1 пожар/3ч)	11,75	73,0 20,8 (15л/сек- 1 пожар/3ч)	0
Водоотведение (стоки), м ³ /сут	73,0	11,75	73,0	0
Расход тепла, Гкал/ч на отопление;	0	0,507	0	0
Расход газа м ³ /ч при газовых водонагревателях, в качестве топлива: на отопление (централиз.)	23,0 230,0	86,8	23,0 230,0	345,0
Водопровод, км		8,0		8,0
Канализация		6,0		6,0
Газопроводы, км		4,0		4,0

Показатели прогноза спроса по размещению ТБО

Твердые бытовые отходы с.п. Прибой размещаются на несанкционированной свалке, ориентировочно площадью 1 га, расположенной рядом с п. Прибой.

Проектом генерального плана планируется ликвидация несанкционированного объекта размещения отходов и рекультивация территории.

Мероприятиями генерального плана предусмотрен вывоз твердых бытовых отходов с.п. Прибой на проектируемый полигон ТБО с зоной первичной сортировки, расположенный на северо-западе г.п. Безенчук.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой муниципального района Безенчукский представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой

Наименование показателя	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.							
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	23,8	24,5	24,4	24,3	23,2	22,3
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	90	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 261	1 258	1290	1 322	1 527	1 827
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
<i>Показатель спроса на тепловую энергию</i>	Гкал/час	1,148	1,148	1,148	1,148	1,656	1,656
Административно-общественные здания	Гкал/час	0,220	0,220	0,220	0,220	0,458	0,458
Многоквартирные здания	Гкал/час	0,806	0,806	0,806	0,806	0,806	0,806
Жилые дома усадебного типа	Гкал/час						
Прочие потребители	Гкал/час	0,123	0,123	0,123	0,123	0,392	0,392
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м3/сут.	412,24	412,24	412,24	412,24	514,79	611,59
Объекты административно-общественные здания	м3/сут.	23,87	23,87	23,87	23,87	35,62	35,62
Население	м3/сут.	301,68	301,68	301,68	301,68	374,68	447,68
Прочие	м3/сут.	86,69	86,69	86,69	86,69	107,49	128,29
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего</i>	м3/сут.	226,69	226,69	226,69	226,69	410,3	483,3
Объекты административно-социальной инфраструктуры	м3/сут.	23,65	23,65	23,65	23,65	35,62	35,62
Население	м3/сут.	203,04	203,04	203,04	203,04	374,68	447,68
Прочие	м3/сут.	-	-	-	-	-	-

3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.</i>	Гкал/час	-	-	-	-	0,507	0
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	0,238	0
Жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	0	0
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	0,269	0
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.</i>	м3/сут.	-	-	-	-	102,5	96,8
Объекты административно-общественные здания	м3/сут.	-	-	-	-	11,75	0
Население	м3/сут.	-	-	-	-	73,0	73,0
Прочие	м3/сут.	-	-	-	-	20,8	20,8
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.</i>	м3/сут.	-	-	-	-	84,75	73,0
Объекты административно-социальной инфраструктуры	м3/сут.	-	-	-	-	11,75	0
Население	м3/сут.	-	-	-	-	73,0	73,0
Прочие	м3/сут.	-	-	-	-		
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.							
<i>Для объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.</i>	%	87	88	100	100	100	100
В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	90	92	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	2	2	100	100	100	100
В многоквартирных домах	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	0	0	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.</i>	%	24	26	100	100	100	100

В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	20	21	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	26	28	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i>	%	86	87	100	100	100	100
В многоквартирных домах	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	86	87	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения							
<i>Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры</i>							
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	-	-	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом</i>							
тепловая энергия	час./чел.	-	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	-	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Количество часов предоставления коммунальной услуги</i>							
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24

6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов							
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	164,207	164,207	164,207	164,207	164,207	164,207
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВтч/Гкал	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.							
Количество экологических аварий (например не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс.руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Обоснование приведенных в таблице 4.1 количественных показателей представлено в разделе 5 Обосновывающих материалов «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Прибой

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.					
					Начало	окончание	На весь период 2016-2033 гг.	По годам		
			2016	2017				2018	2019-2023	2024-2033
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения (за счет средств местного и областного бюджета).										
1	Строительство сети водопровода на Площадке №1 п. Прибой 8км	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	14 456,8				14 456,8	
2	Строительство сети водопровода в п. Рузановский на Площадке №1,№2,№3, 8км	Водоснабжение новых объектов	2016	2033	14 456,8					14 456,8
	ИТОГО				28 913,6				14 456,8	14 456,8
Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения (за счет средств местного и областного бюджета).										
1	Реконструкция очистных сооружений в п. Прибой, проектирование и госэкспертиза проекта реконструкции	повышение качества предоставляемых услуг	2016	2020	34 500,0				34 500,0	
					34 500,0				34 500,0	

Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения (за счет средств областного бюджета и внебюджетных средств)

1	Перекладка тепловых сетей	Сокращение потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке	2016	2020	5 631,72			2 957,47	2 674,25	
2	Техническое перевооружение источника тепловой энергии , подключенных по открытой схеме ГВС	Согласно ФЗ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	2016	2020	14 594,53				14 594,53	
3	Строительство модульной котельной в поселке Прибой для теплоснабжения СК	Теплоснабжение новых объектов соцкультбыта	2016	2023	6 000,0				6 000,0	
4	Строительство модульной котельной в поселке Прибой для теплоснабжения МФК	Теплоснабжение новых объектов	2016	2023	6 000,0				6 000,0	
5	Строительство модульной котельной в поселке Прибой для теплоснабжения гостиницы	Теплоснабжение новых объектов соцкультбыта	2016	2023	6 000,0				6 000,0	
6	Строительство модульной котельной в поселке Прибой для теплоснабжения объектов Площадки №1	Теплоснабжение новых объектов соцкультбыта	2016	2023	6 000,0			6 000,0	-	-
7	Строительство модульной котельной в селе Троицкое для теплоснабжения МФК	Теплоснабжение новых объектов	2016	2023	6 000,0				6 000,0	
8	Строительство модульных котельных в поселке Рузановский для теплоснабжения объектов Площадки №1, №2, №3	Теплоснабжение новых объектов соцкультбыта	2016	2033	18 000,0					18 000,0

9	Строительство модульной котельной в пос. Рузановский для теплоснабжения МФК	Теплоснабжение новых объектов	2016	2033	6 000,0					6 000,0
	ИТОГО с.п.				74 226,25			8 957,47	41 268,78	24000

Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения (финансируемая за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий областной целевой программы "Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009 - 2012 годы" согласно проекту)

1	Строительство газопровода на Площадке №1 в п. Прибой 4,0 км	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	7 250,0					7 250,0
2	Строительство газопровода к новым объектам в п. Прибой 0,3 км	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	543,75					543,75
3	Строительство газопровода на Площадке №1, №2, №3 в п. Рузановский 4,0 км	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	7 250,0					7 250,0
	ИТОГО с.п.				15 043,75				7 793,75	7 250,0

Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения (финансируется согласно проекту).

1	Строительство сети энергоснабжения в п. Прибой: - на Площадке № 1; 10 км	Электроснабжение новых объектов	2016	2033						
2	Строительство сети энергоснабжения в п. Рузановский на Площадках № 1, №2, №3 ; 10 км	Электроснабжение новых объектов	2016	2033						

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Прибой

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. измерения	Итого	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
Потребности в инвестициях							
Потребности в инвестициях	тыс.руб.	137 639,85			8 957,47	90 225,58	38 456,8
<i>За счет заемных средств</i>	тыс.руб.						
<i>За счет собственных средств ООО "СамРЭК-Эксплуатация"</i>	тыс.руб.						
<i>За счет собственных средств МУП "Водоканал"</i>	тыс.руб.						
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс.руб.	137 639,85			8 957,47	90 225,58	38 456,8
Источники финансирования инвестиций.							
Собственные средства ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	тыс.руб.						
<i>Прибыль</i>	тыс.руб.						
<i>Амортизация</i>	тыс.руб.						
<i>Тарифные источники</i>	тыс.руб.						
Собственные средства МУП "Водоканал"	тыс.руб.						
<i>Прибыль</i>	тыс.руб.						
<i>Амортизация</i>	тыс.руб.						
<i>Тарифные источники</i>	тыс.руб.						
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс.руб.						
<i>За счет частных инвестиций</i>	тыс.руб.						
<i>Местный бюджет</i>	тыс.руб.	137 639,85			8 957,47	90 225,58	38 456,8
<i>Региональный бюджет</i>	тыс.руб.						
<i>Федеральный бюджет</i>	тыс.руб.						
Плата за подключение (присоединение)	тыс.руб.						

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2015г.	2016г.	2017г	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1 873,84	1 937,56	2 090,9	2 169,2	2 503,1	2 833,1
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	26,89	28,37	29,77	31,27	32,77	34,27
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	2,41	2,57	2,93	3,25	3,61	3,97
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,45	6,71	5,13	5,77	6,49	7,21
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	4 579,65	5 331,9	5 585,8	5 851,8	7 245,3	10 695,7
Теплоснабжение	руб./мес.	2021,41	2092,56	2 193,0	2 298,3	2 849,9	4 217,8
Горячее водоснабжение	руб./мес.	1 396,43	1 477,71	1 547,16	1 619,8	2 000,5	2 940,7
Холодное водоснабжение	руб./мес.	353,88	374,48	392,5	411,3	510,0	754,8
Водоотведение	руб./мес.	499,72	528,8	553,6	579,6	715,8	1 052,2
Электроснабжение	руб./мес.	556,71	593,67	622,2	652,1	808,6	1 196,7
Газоснабжение	руб./мес.	251,22	264,69	277,4	290,7	360,5	533,5
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	19 213,2	21 795,7	22 929,1	24 121,4	31 262,13	48 049,9
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	23,8	24,5	24,4	24,3	23,2	22,3
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	1 921,3	2 179,6	2 292,9	2 412,1	3 126,2	4 804,9
Доступность	%	58,0	59,1	58,9	58,7	56,8	55,1

7. Управление программой

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Прибой в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Прибой осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Ответственные лица за ходом реализации программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Прибой. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Безенчукский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области.

Порядок и сроки корректировки Программ.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

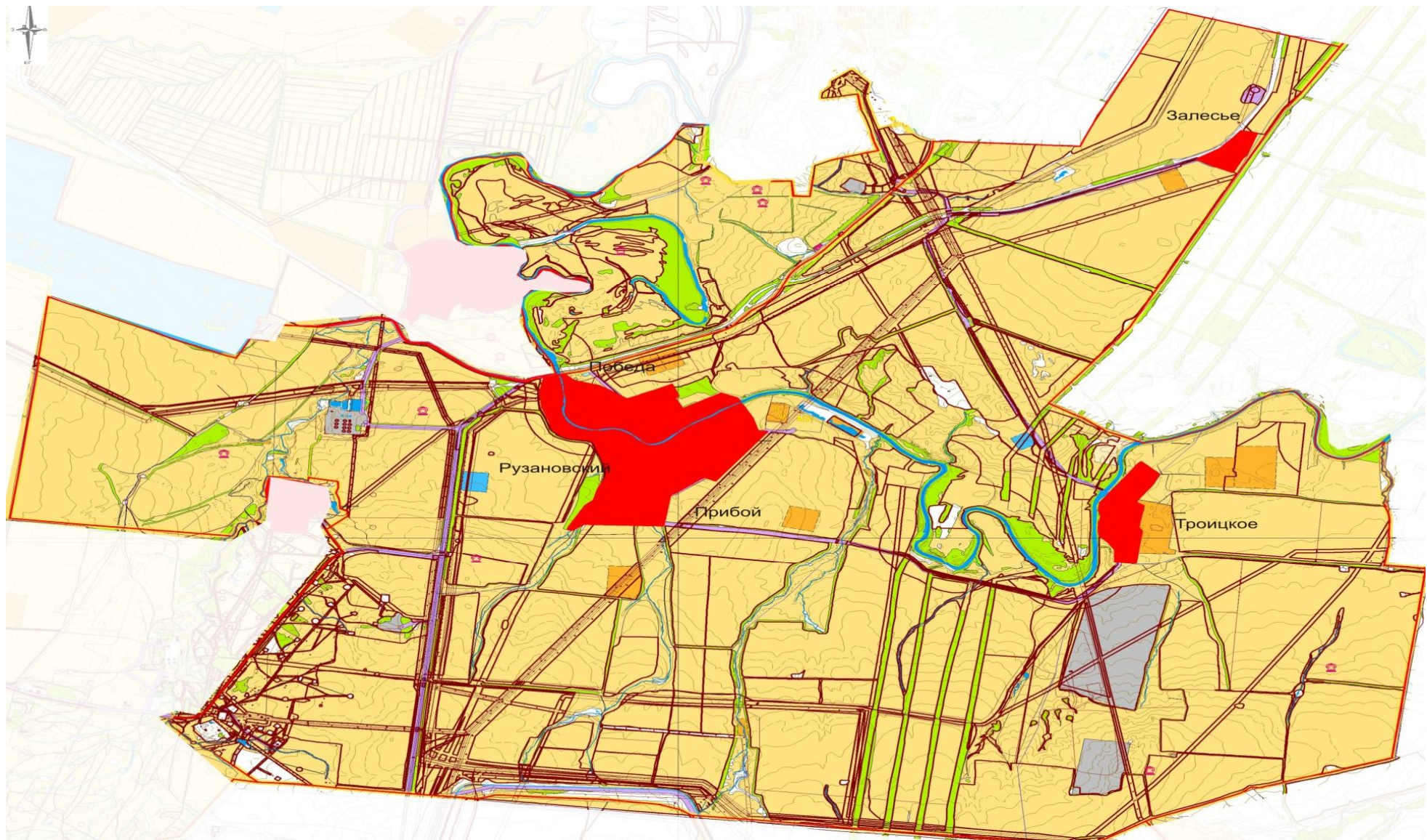
Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.



Ил. №12 – Карта границ населенных пунктов сельского поселения Прибой.