

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Переволоки муниципального района
Безенчукский Самарской области по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 мая 2017 года по 18 июля 2017 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Центральная, д. 30.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.05.2017 № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Переволоки» от 12 мая 2017 года № 7.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области».
5. 24 мая 2017 года в 18.00 часов по адресу: 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Центральная, д.30, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.
25 мая 2017 года в 18.00 часов по адресу: 446225, Самарская область, Безенчукский район, д. Красноселки, ул. Центральная, д.1 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.
26 мая 2017 года в 18.00 часов по адресу: 446225, Самарская область, Безенчукский район, п. Заволжский, ул. Центральная 2 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 1 человека
6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - 7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.
 - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:
Предложения:
 - 1) Статью 9 «Виды документации по планировке территории поселения» изложить в следующей редакции:
«Статья 19. Документация по планировке территории:
 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 2. Видами документации по планировке территории являются:
 - проект планировки территории;
 - проект межевания территории

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со ст. 41.1 Градостроительного Кодекса РФ. Состав документации по планировке и межеванию территории определяется на основании ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ».

2) Статьи 9-11 признать утратившими силу.

3) Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» добавить столбец Ж6 следующего содержания:

1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м – 800;

2. Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м-1500;

3. Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок-200;

4. Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок-500;

5. Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.- «-»;

6. Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.- «-»;

7. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м- «-»;

8. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м - «-»;

9. Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м - «-»;

10. Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м - «-»;

11. Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв. м - «-»;

12. Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв. м - «-»;

13. Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м – 4000;

14. Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м - «-»;

15. Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м – 4;

16. Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м – 100;

17. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м – 12;

18. Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м – 3;

19. Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м – 1;

20. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м – 0;

21. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м – 10;